



**Мониторинг деятельности
саморегулируемых организаций.
Нарушения, выявляемые при
мониторинге их деятельности**

04 августа 2022 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Мониторинг деятельности саморегулируемых организаций

НОСТРОЙ проводит анализ (мониторинг) деятельности саморегулируемых организаций (пункт 7 части 8 статьи 55²⁰ ГрК, пункт 2.2.8 Устава НОСТРОЙ)



В случае выявления нарушений, предусмотренных частью 5 статьи 55² ГрК, НОСТРОЙ направляет обязательное к исполнению уведомление о выявленных нарушениях (часть 10 статьи 55²⁰ ГрК)



В случае неисполнения предложения об устранении нарушений, НОСТРОЙ утверждает заключение о возможности исключения сведений о СРО из государственного реестра и направляет указанное заключение в Ростехнадзор (часть 11 статьи 55²⁰ ГрК)



Ростехнадзор вправе во внесудебном порядке принять решение об исключении сведений о СРО из государственного реестра

Нарушения, выявляемые при мониторинге деятельности саморегулируемых организаций



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Допускается уплата взносов в компенсационные фонды СРО на расчетные счета СРО, а не на специальные банковские счета

Нарушение частей 1, 11 статьи 55⁶, части 3 статьи 55¹⁶ ГрК, части 2 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»

Размещение средств компенсационных фондов СРО на специальных банковских счетах не в полном объеме

Нарушение части 2 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Нарушение порядка формирования КФ ОДО

Нарушение части 4 статьи 55⁴ ГрК

Использование доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда, сформированного до 04.07.2016, в качестве части взноса члена СРО в КФ ОДО после его формирования в соответствии с частью 9 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Нарушение частей 9 и 11¹ статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Допускается уплата взносов в компенсационные фонды СРО в рассрочку и уплата таких взносов третьими лицами

Нарушение части 3 статьи 55¹⁶ ГрК

Допускается уплата взносов в компенсационные фонды СРО до принятия решения о приеме в члены

Нарушение частей 7, 10, 11, 12 статьи 55⁶ ГрК

Инвестирование средств КФ ОДО

Нарушение части 8 статьи 55¹⁶⁻¹ ГрК

Размещение на специальных банковских счетах КФ ВВ и КФ ОДО иных денежных средств (членские и вступительные взносы и др.)

Нарушение статьи 55¹⁶⁻¹ ГрК

Перевод денежных средств между специальными счетами КФ ВВ и КФ ОДО

Нарушение частей 2, 9 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Наличие членов, зарегистрированных в других субъектах РФ

Нарушение части 3 статьи 55⁶ ГрК

Нарушение сроков размещения в реестре членов СРО информации о принятых решениях и сроков предоставления такой информации в НОСТРОЙ

Нарушение частей 3, 3¹ статьи 55¹⁷ ГрК

Противоречие внутренних документов СРО законодательству РФ и Уставу СРО

Нарушение части 3 статьи 55⁵ ГрК

Несоответствие внутренних документов СРО изменениям в ГрК, внесенным Федеральным законом № 447-ФЗ

Нарушение части 3 статьи 55⁵ ГрК

Независимые члены ПДКОУ СРО составляют менее 1/3 от общего состава

Нарушение частей 1, 2 статьи 17 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях»

Несоблюдение требований информационной открытости

Нарушение статьи 7, 7¹ Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях»:

- Размещение информации на официальном сайте СРО и в реестре членов СРО не в полном объеме
- Нарушение требований, установленных приказом Минэкономразвития России от 14.10.2020 № 678
- Актуальная информации на сайте СРО размещается с нарушением сроков
- Не актуализируется информация о размере средств КФ ВВ и КФ ОДО

Нарушения в деятельности саморегулируемых организаций, выявляемые Ростехнадзором



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Несоблюдение требований законодательства при разработке внутренних документов

Нарушение требований по формированию КФ ВВ и КФ ОДО

Нарушение требований по осуществлению контроля за деятельностью членов

**Неприменение предусмотренных законодательством мер дисциплинарного воздействия
(применение с нарушением установленной процедуры)**

Нарушение требований по ведению дел членов СРО

Несоблюдение требований информационной открытости