

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

ноябрь 2021

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2021

105 055 183

-4,6% к ноябрю 2020

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

4 021 017

+12,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2021

Банк России

37 269

-33,0% к сентябрю 2020

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2021

49,9

-0,4% к ноябрю 2020

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2021

119 615

+31,1% к ноябрю 2020

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

48,4%

-4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2021

Банк России

6,24

+0,30 п.п. к сентябрю 2020

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	32
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	39
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	39
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	47
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	51
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	51
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	55
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	63
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	68
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	74
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	76
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	84
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	85
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на ноябрь 2021 года выявлено **10 150 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 106 036 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **105 055 183 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	9 086	89,5%	2 024 278	96,1%	100 922 122	96,1%
дом с апартаментами	250	2,5%	76 923	3,7%	3 576 237	3,4%
блокированный дом	814	8,0%	4 835	0,2%	556 824	0,5%
Общий итог	10 150	100%	2 106 036	100%	105 055 183	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1


© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 79 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	901	8,9%	323 538	15,4%	18 105 955	17,2%
Санкт-Петербург	639	6,3%	245 028	11,6%	10 531 976	10,0%
Московская область	902	8,9%	216 286	10,3%	10 180 166	9,7%
Краснодарский край	783	7,7%	180 555	8,6%	8 296 207	7,9%
Ленинградская область	323	3,2%	91 820	4,4%	3 517 681	3,3%
Свердловская область	287	2,8%	68 903	3,3%	3 516 362	3,3%
Республика Башкортостан	290	2,9%	72 407	3,4%	3 469 062	3,3%
Новосибирская область	345	3,4%	56 441	2,7%	2 873 539	2,7%
Тюменская область	294	2,9%	51 962	2,5%	2 703 821	2,6%
Ростовская область	215	2,1%	53 652	2,5%	2 591 947	2,5%
Красноярский край	171	1,7%	38 907	1,8%	2 204 126	2,1%
Республика Татарстан	312	3,1%	36 588	1,7%	1 845 835	1,8%
Воронежская область	148	1,5%	35 112	1,7%	1 767 142	1,7%
Калининградская область	245	2,4%	30 310	1,4%	1 653 167	1,6%
Самарская область	158	1,6%	30 095	1,4%	1 625 367	1,5%
Пермский край	144	1,4%	27 616	1,3%	1 423 843	1,4%
Удмуртская Республика	150	1,5%	27 359	1,3%	1 384 443	1,3%
Рязанская область	78	0,8%	26 194	1,2%	1 320 123	1,3%
Приморский край	139	1,4%	26 342	1,3%	1 308 600	1,2%
Челябинская область	174	1,7%	24 635	1,2%	1 232 708	1,2%
Нижегородская область	149	1,5%	22 588	1,1%	1 214 258	1,2%
Ставропольский край	124	1,2%	23 246	1,1%	1 196 691	1,1%
Пензенская область	87	0,9%	18 909	0,9%	1 005 896	1,0%
Владимирская область	122	1,2%	16 832	0,8%	925 670	0,9%
Ярославская область	116	1,1%	16 544	0,8%	885 693	0,8%
Алтайский край	86	0,8%	17 244	0,8%	865 034	0,8%
Республика Крым	149	1,5%	16 636	0,8%	853 454	0,8%
Тульская область	107	1,1%	16 159	0,8%	835 864	0,8%
Саратовская область	82	0,8%	14 888	0,7%	803 553	0,8%
Иркутская область	217	2,1%	15 123	0,7%	791 275	0,8%
Волгоградская область	165	1,6%	15 407	0,7%	790 463	0,8%
Чувашская Республика	73	0,7%	12 028	0,6%	691 609	0,7%
Вологодская область	116	1,1%	13 318	0,6%	682 562	0,6%
Ульяновская область	82	0,8%	13 138	0,6%	647 648	0,6%
Хабаровский край	87	0,9%	10 148	0,5%	542 815	0,5%
Калужская область	72	0,7%	9 887	0,5%	536 358	0,5%
Тверская область	93	0,9%	10 481	0,5%	532 462	0,5%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Брянская область	65	0,6%	8 632	0,4%	527 162	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	65	0,6%	9 028	0,4%	500 529	0,5%
Кемеровская область	77	0,8%	9 424	0,4%	472 745	0,4%
Республика Дагестан	33	0,3%	6 282	0,3%	467 586	0,4%
Республика Адыгея	78	0,8%	9 845	0,5%	420 697	0,4%
Архангельская область	59	0,6%	8 928	0,4%	417 467	0,4%
Оренбургская область	48	0,5%	7 489	0,4%	379 341	0,4%
Смоленская область	73	0,7%	6 327	0,3%	356 848	0,3%
Омская область	43	0,4%	7 040	0,3%	353 575	0,3%
Ивановская область	61	0,6%	6 428	0,3%	345 711	0,3%
Кировская область	49	0,5%	6 813	0,3%	333 270	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	51	0,5%	4 726	0,2%	314 365	0,3%
Тамбовская область	41	0,4%	5 641	0,3%	310 129	0,3%
Орловская область	32	0,3%	5 662	0,3%	299 114	0,3%
Липецкая область	43	0,4%	5 146	0,2%	296 070	0,3%
Псковская область	42	0,4%	5 360	0,3%	277 758	0,3%
Республика Бурятия	44	0,4%	5 100	0,2%	261 969	0,2%
Сахалинская область	48	0,5%	4 604	0,2%	254 602	0,2%
Республика Саха	36	0,4%	4 954	0,2%	248 058	0,2%
Астраханская область	24	0,2%	4 386	0,2%	246 419	0,2%
Белгородская область	54	0,5%	4 734	0,2%	239 959	0,2%
Республика Карелия	35	0,3%	4 456	0,2%	227 371	0,2%
Курская область	25	0,2%	3 856	0,2%	199 108	0,2%
Курганская область	33	0,3%	3 368	0,2%	193 201	0,2%
Севастополь	29	0,3%	3 586	0,2%	189 443	0,2%
Томская область	15	0,1%	2 770	0,1%	166 479	0,2%
Республика Мордовия	25	0,2%	3 172	0,2%	165 057	0,2%
Республика Марий Эл	35	0,3%	2 649	0,1%	156 154	0,1%
Амурская область	25	0,2%	2 981	0,1%	150 601	0,1%
Костромская область	75	0,7%	2 540	0,1%	143 088	0,1%
Республика Хакасия	21	0,2%	2 324	0,1%	125 903	0,1%
Ямало-Ненецкий автономный округ	34	0,3%	2 539	0,1%	125 468	0,1%
Забайкальский край	16	0,2%	2 529	0,1%	116 843	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	48	0,5%	1 413	0,1%	98 727	0,1%
Республика Ингушетия	4	0,0%	998	0,0%	91 384	0,1%
Республика Коми	12	0,1%	1 391	0,1%	68 762	0,1%
Чеченская Республика	2	0,0%	702	0,0%	56 148	0,1%
Новгородская область	10	0,1%	919	0,0%	51 748	0,0%
Республика Калмыкия	8	0,1%	497	0,0%	30 543	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	295	0,0%	12 064	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	112	0,0%	7 194	0,0%
Магаданская область	1	0,0%	64	0,0%	3 148	0,0%
Общий итог	10 150	100%	2 106 036	100%	105 055 183	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (17,2% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	54,2
Омская область	34,1
Чеченская Республика	24,9
Республика Дагестан	23,7
Красноярский край	21,2
Вологодская область	20,3
Волгоградская область	19,1
Кабардино-Балкарская Республика	18,0
Тамбовская область	18,0
Ульяновская область	17,1
Челябинская область	16,5
Курская область	16,1
Калужская область	13,7
Липецкая область	13,3
Республика Бурятия	12,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	12,7
Кировская область	12,3
Новосибирская область	12,0
Калининградская область	11,7
Республика Северная Осетия-Алания	10,8
Астраханская область	10,7
Московская область	10,4
Владимирская область	10,3
Нижегородская область	10,2
Республика Башкортостан	9,9
Псковская область	9,6
Хабаровский край	9,3
Ленинградская область	9,1
Приморский край	9,0
Костромская область	8,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,6
Орловская область	8,4
Саратовская область	8,3
Чувашская Республика	8,3
Ярославская область	8,1
Республика Алтай	8,0
Ивановская область	7,8
Забайкальский край	7,6
Республика Саха	7,6
Белгородская область	7,4
Краснодарский край	7,2
Самарская область	6,6
Тверская область	6,6
Тульская область	6,5

Регион	Уточнение срока, месяцев
Пермский край	6,4
Кемеровская область	6,3
Пензенская область	6,3
Москва	6,2
Брянская область	6,2
Ростовская область	6,1
Смоленская область	5,9
Архангельская область	5,5
Ставропольский край	4,4
Республика Карелия	4,4
Рязанская область	4,4
Республика Хакасия	4,3
Республика Адыгея	4,2
Республика Крым	4,2
Республика Калмыкия	4,1
Воронежская область	4,1
Иркутская область	3,8
Томская область	3,7
Санкт-Петербург	3,5
Амурская область	2,9
Алтайский край	2,8
Республика Татарстан	2,8
Республика Мордовия	2,7
Свердловская область	2,7
Тюменская область	2,4
Севастополь	1,4
Оренбургская область	0,8
Удмуртская Республика	0,7
Республика Марий Эл	0,6
Курганская область	0,5
Сахалинская область	0,4
Магаданская область	-
Новгородская область	-
Карачаево-Черкесская Республика	-
Республика Коми	-
Общий итог	7,6

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

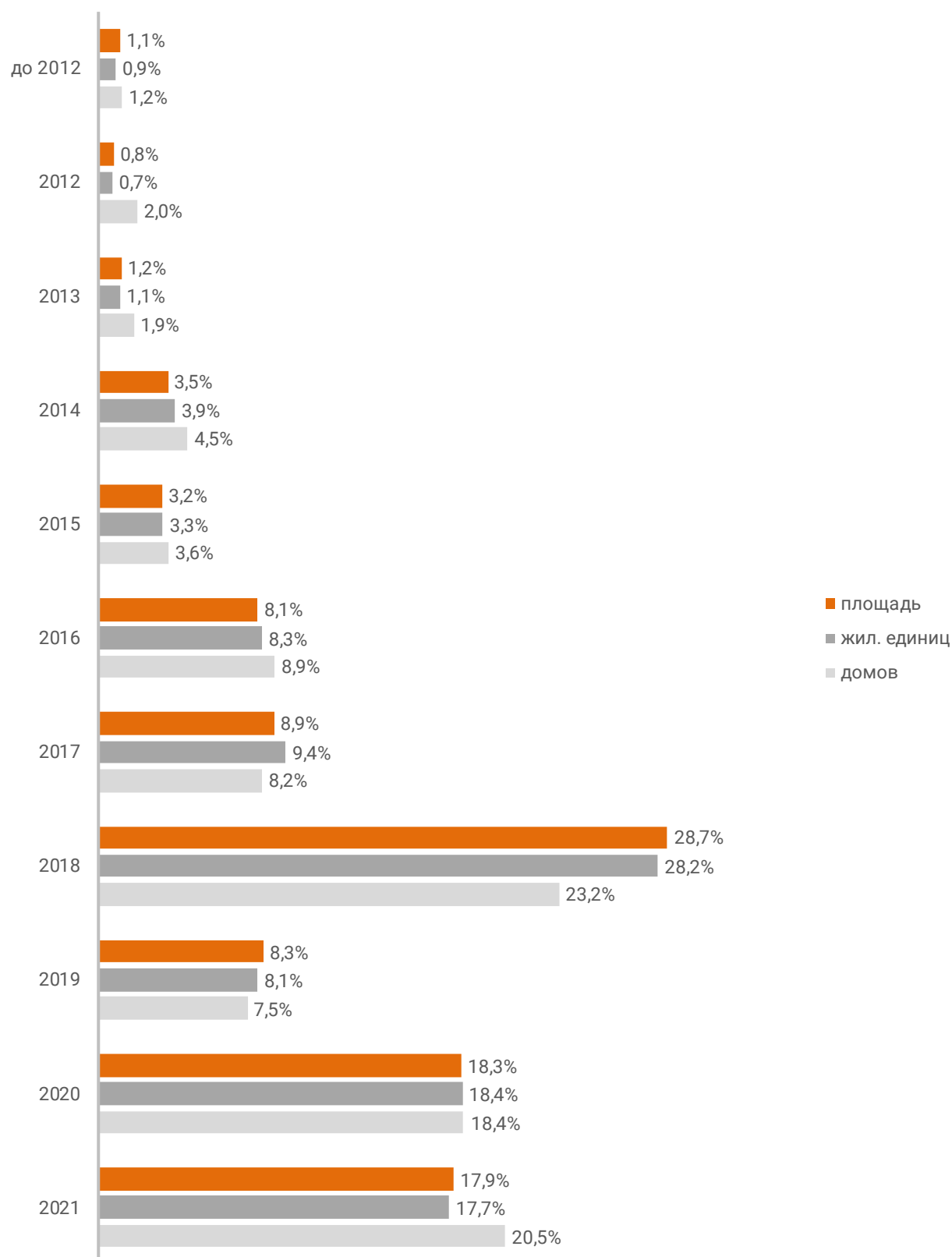
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 1993 г. по октябрь 2021 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	123	1,2%	19 337	0,9%	1 187 640	1,1%
2012	203	2,0%	15 499	0,7%	844 176	0,8%
2013	188	1,9%	24 095	1,1%	1 222 728	1,2%
2014	459	4,5%	81 813	3,9%	3 715 661	3,5%
2015	363	3,6%	68 936	3,3%	3 405 824	3,2%
2016	903	8,9%	174 151	8,3%	8 465 931	8,1%
2017	837	8,2%	198 875	9,4%	9 340 141	8,9%
2018	2 358	23,2%	594 275	28,2%	30 138 586	28,7%
2019	765	7,5%	169 778	8,1%	8 724 605	8,3%
2020	1 870	18,4%	386 612	18,4%	19 203 186	18,3%
2021	2 081	20,5%	372 665	17,7%	18 806 705	17,9%
Общий итог	10 150	100%	2 106 036	100%	105 055 183	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



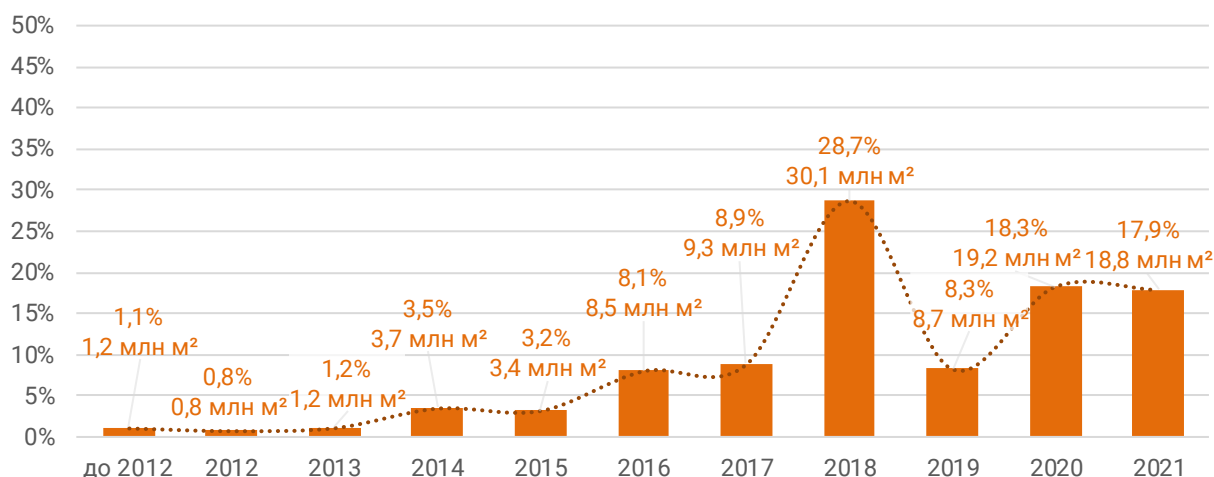
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (28,7% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на ноябрь 2020 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 42,4% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

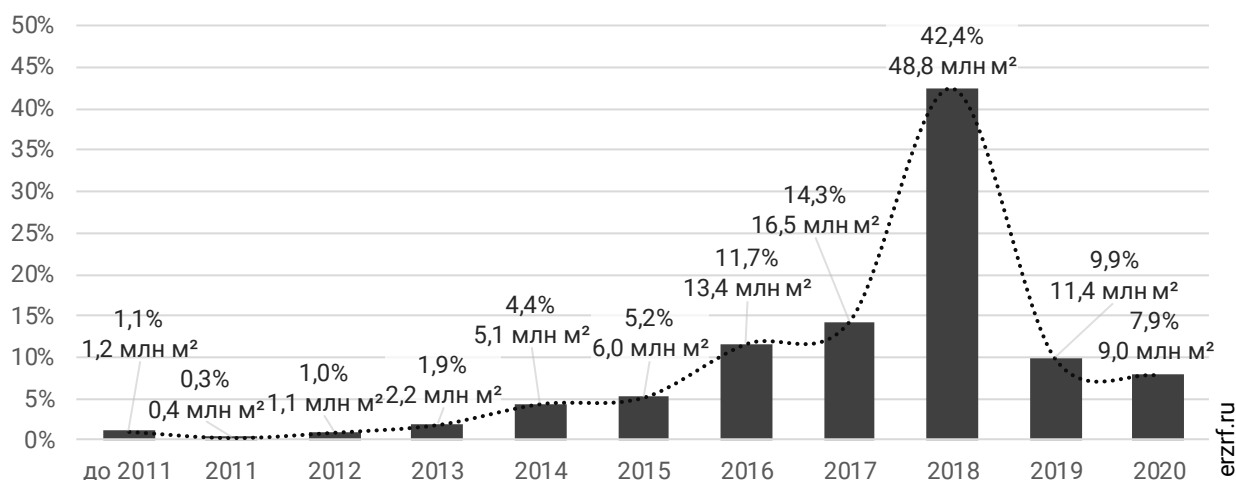
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на ноябрь 2021 года



на ноябрь 2020 года



© erzrf.ru

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья значительно отстают от 2018 года, когда в среднем выводилось 3,4 тыс. квартир в день, однако превышают минимальную скорость вывода, зафиксированную в 2020 году (1,5 тыс. квартир в день). В III квартале в строительство и/или продажу выводилось более 2,1 тыс. квартир в день.

График 2


4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

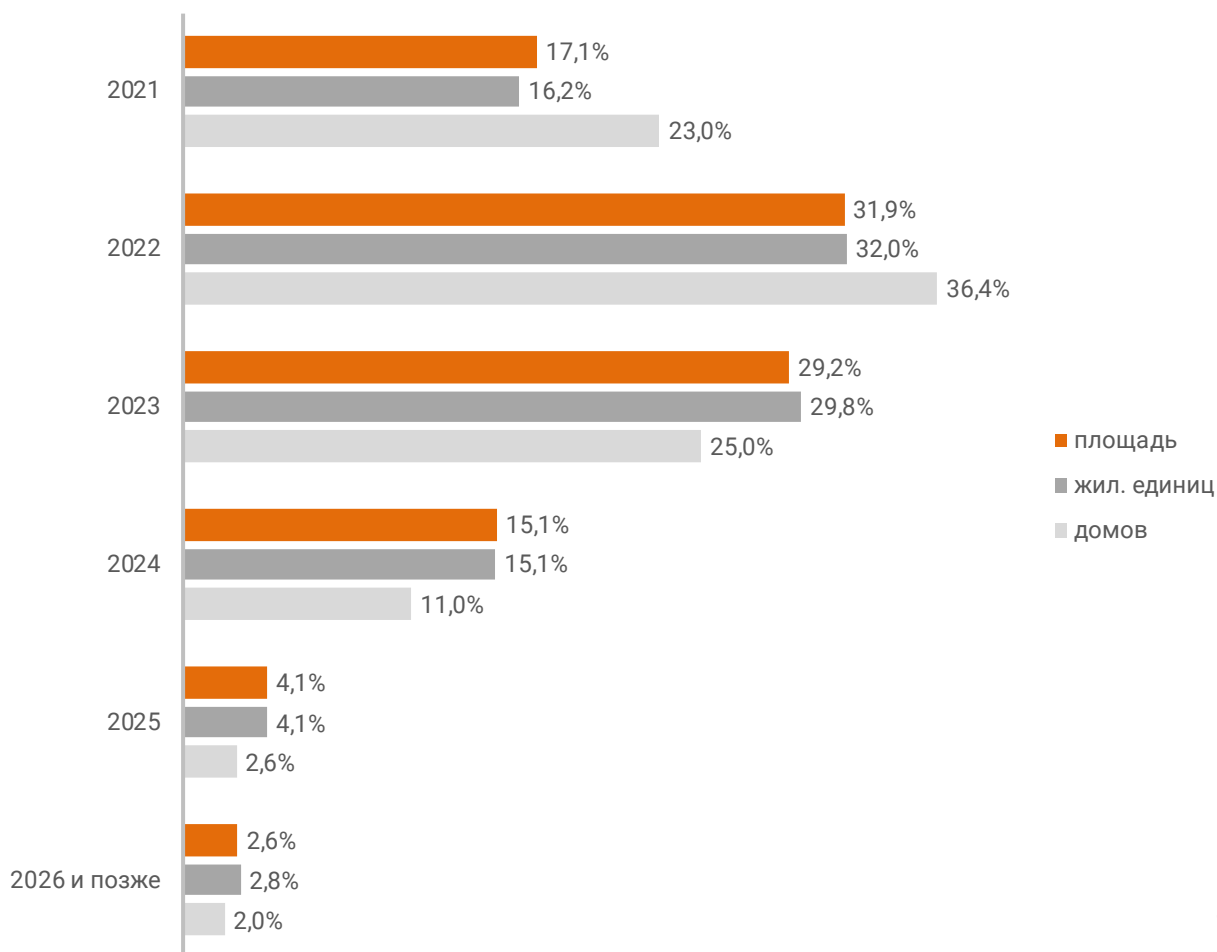
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2021	2 335	23,0%	341 639	16,2%	17 913 460	17,1%
2022	3 690	36,4%	674 323	32,0%	33 510 169	31,9%
2023	2 535	25,0%	627 579	29,8%	30 679 264	29,2%
2024	1 117	11,0%	317 579	15,1%	15 901 418	15,1%
2025	266	2,6%	85 975	4,1%	4 267 590	4,1%
2026 и позже	207	2,0%	58 941	2,8%	2 783 282	2,6%
Общий итог	10 150	100%	2 106 036	100%	105 055 183	100%

Гистограмма 3

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

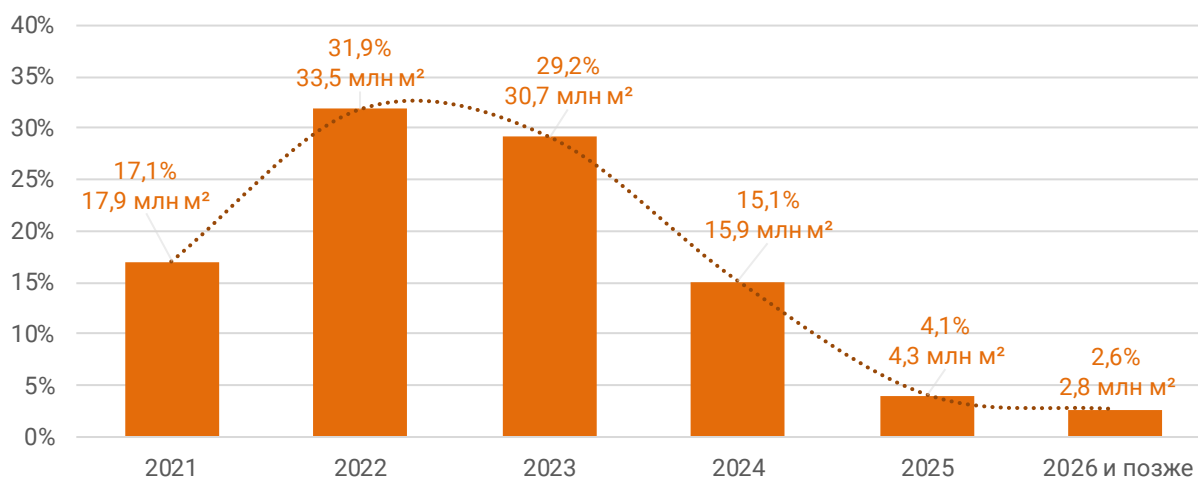
До конца 2022 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 51 423 629 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 49 418 801 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год изменилось незначительно (Гистограмма 4).

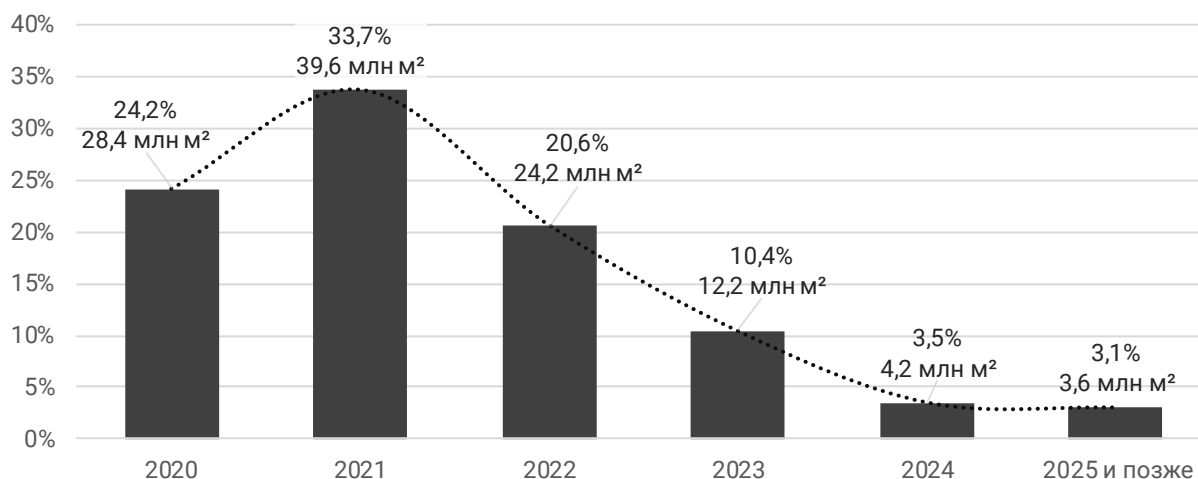
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на ноябрь 2021 года



на ноябрь 2020 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2021	17 913 460	2009	7 603	0,0%
		2010	78 062	0,4%
		2012	4 448	0,0%
		2013	3 595	0,0%
		2014	47 938	0,3%
		2015	242 989	1,4%
		2016	706 835	3,9%
		2017	1 247 014	7,0%
		2018	1 214 702	6,8%
		2019	2 287 311	12,8%
		2020	2 726 838	15,2%
		2021	4 229 198	23,6%
2022	33 510 169	2009	4 240	0,0%
		2010	15 615	0,0%
		2013	12 848	0,0%
		2014	45 060	0,1%
		2015	130 260	0,4%
		2016	496 323	1,5%
		2017	734 548	2,2%
		2018	827 162	2,5%
		2019	1 391 738	4,2%
		2020	1 712 214	5,1%
		2021	2 373 832	7,1%
2023	30 679 264	2009	900	0,0%
		2014	5 723	0,0%
		2015	220 831	0,7%
		2016	156 742	0,5%
		2017	268 693	0,9%
		2018	369 386	1,2%
		2019	408 433	1,3%
		2020	412 032	1,3%
		2021	757 854	2,5%
2024	15 901 418	2015	10 369	0,1%
		2016	50 385	0,3%
		2017	150 737	0,9%
		2018	172 648	1,1%
		2019	275 551	1,7%
		2020	125 127	0,8%
		2021	163 826	1,0%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2025	4 267 590	2016	15 928	0,4%
		2017	103 078	2,4%
		2018	48 396	1,1%
		2019	56 654	1,3%
		2020	70 866	1,7%
		2021	5 304	0,1%
2026	1 589 052	2016	18 047	1,1%
		2017	25 728	1,6%
		2018	17 851	1,1%
		2019	40 148	2,5%
		2020	17 258	1,1%
		2021	47 961	3,0%
2027	500 145	2018	48 977	9,8%
		2019	34 565	6,9%
2030	95 760	2017	789	0,8%
		2019	18 092	18,9%
Общий итог	105 055 183		24 659 252	23,5%

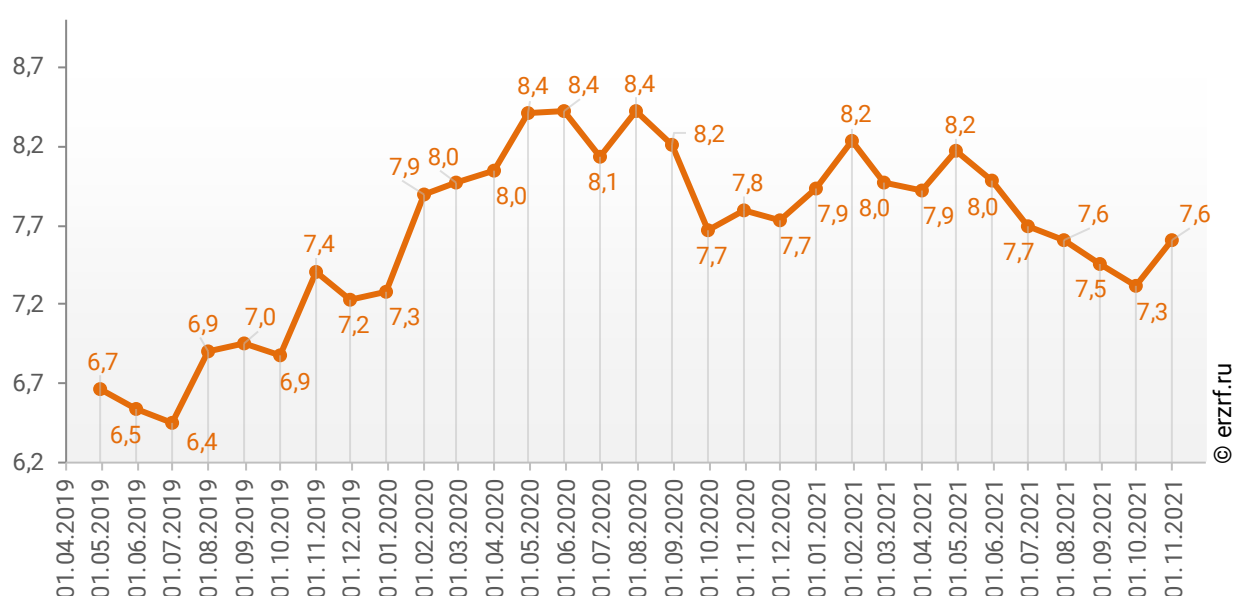
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2021 года (4 229 198 м²), что составляет 23,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на ноябрь 2021 года составляет 7,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 13,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

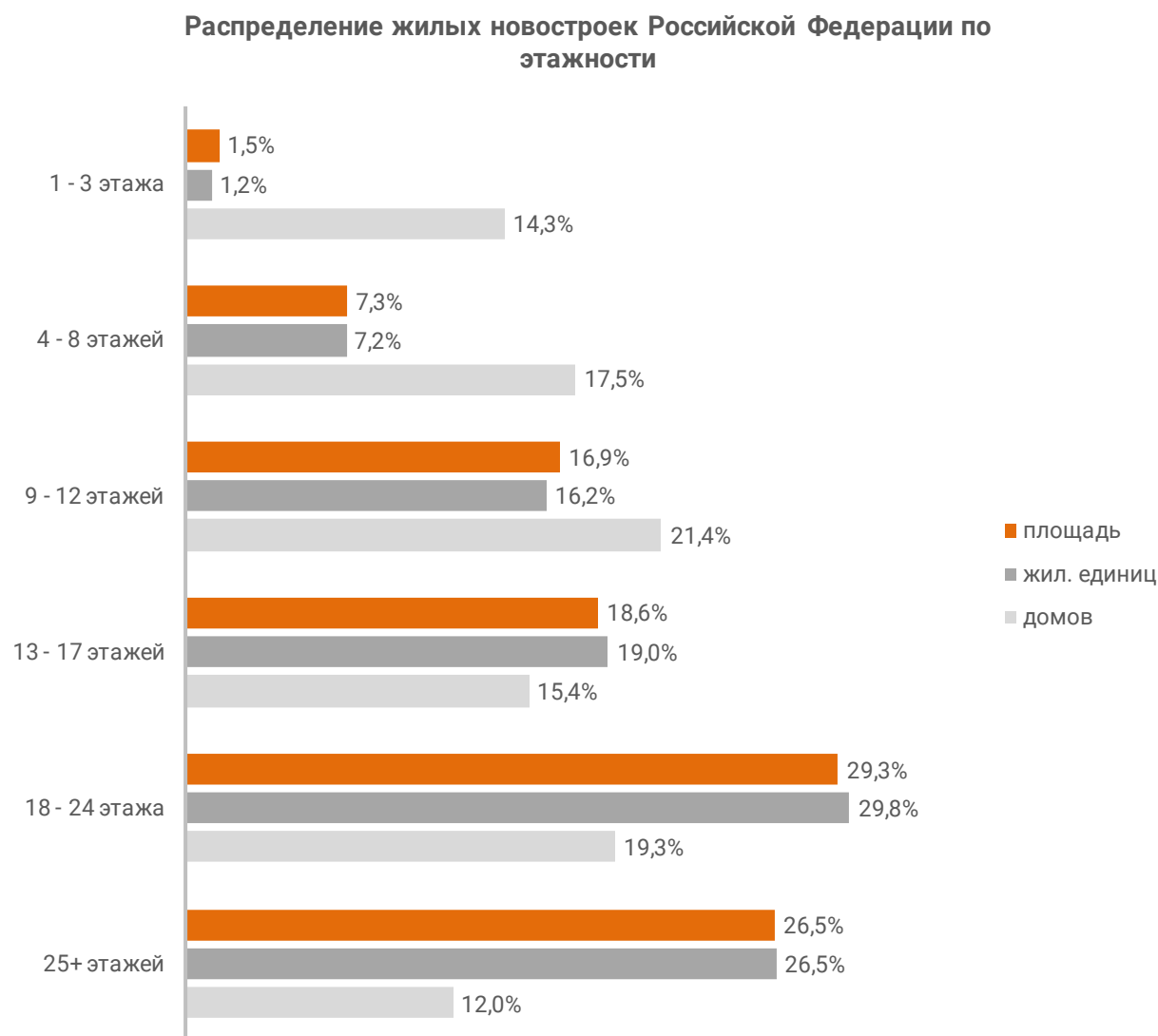
График 4



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	1 455	14,3%	25 392	1,2%	1 588 587	1,5%
4 - 8 этажей	1 778	17,5%	152 058	7,2%	7 655 639	7,3%
9 - 12 этажей	2 172	21,4%	341 490	16,2%	17 703 062	16,9%
13 - 17 этажей	1 566	15,4%	400 245	19,0%	19 504 791	18,6%
18 - 24 этажа	1 957	19,3%	628 107	29,8%	30 786 894	29,3%
25+ этажей	1 222	12,0%	558 744	26,5%	27 816 210	26,5%
Общий итог	10 150	100%	2 106 036	100%	105 055 183	100%

Гистограмма 6


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 76-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	76	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	62	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
3	60	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Фили Сити	Москва
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва
5	57	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
		<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers» (Москва), застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
2	135 961	<i>СЗНИИМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Настоящее	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	122 512	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD	Москва
5	118 134	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

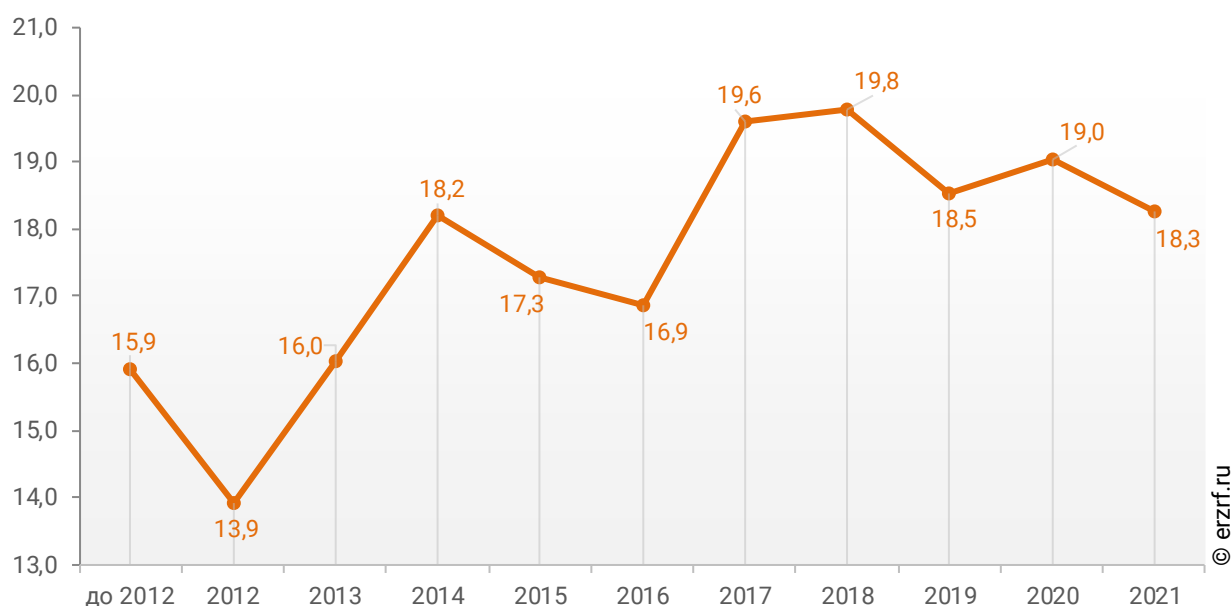
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	25,8
Свердловская область	23,1
Рязанская область	22,0
Республика Башкортостан	21,2
Приморский край	21,2
Ростовская область	20,5
Новосибирская область	20,0
Самарская область	19,9
Чеченская Республика	19,9
Липецкая область	19,5
Краснодарский край	19,1
Пермский край	18,9
Воронежская область	18,7
Астраханская область	18,6
Московская область	18,1
Хабаровский край	17,7
Алтайский край	17,6
Тюменская область	17,4
Красноярский край	17,4
Удмуртская Республика	17,4
Пензенская область	17,2
Санкт-Петербург	17,1
Оренбургская область	17,1
Республика Татарстан	16,9
Орловская область	16,3
Нижегородская область	16,1
Саратовская область	16,0
Ульяновская область	15,9
Челябинская область	15,8
Республика Мордовия	15,7
Чувашская Республика	15,4
Тульская область	15,4
Волгоградская область	15,3
Ленинградская область	15,2
Калужская область	15,0
Кировская область	14,8
Ставропольский край	14,7
Ярославская область	14,7
Республика Карелия	14,4
Тверская область	14,3
Курская область	14,1
Томская область	14,0
Тамбовская область	14,0
Омская область	14,0
Владимирская область	13,8

Регион	Средняя этажность, на м ²
Республика Саха	13,8
Амурская область	13,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,5
Республика Бурятия	13,5
Забайкальский край	13,4
Кемеровская область	13,4
Ивановская область	13,2
Республика Дагестан	13,2
Вологодская область	12,7
Иркутская область	12,7
Курганская область	12,5
Республика Крым	12,5
Брянская область	12,4
Республика Коми	11,7
Республика Ингушетия	11,5
Республика Хакасия	11,5
Республика Марий Эл	11,1
Севастополь	11,1
Белгородская область	11,1
Архангельская область	11,0
Смоленская область	10,8
Калининградская область	10,7
Сахалинская область	10,5
Новгородская область	10,5
Магаданская область	10,0
Псковская область	9,7
Республика Адыгея	9,3
Республика Калмыкия	8,6
Карачаево-Черкесская Республика	8,0
Республика Алтай	7,8
Республика Северная Осетия-Алания	7,6
Костромская область	7,4
Кабардино-Балкарская Республика	7,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,9
Общий итог	18,7

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 18,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Российской Федерации по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей**



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

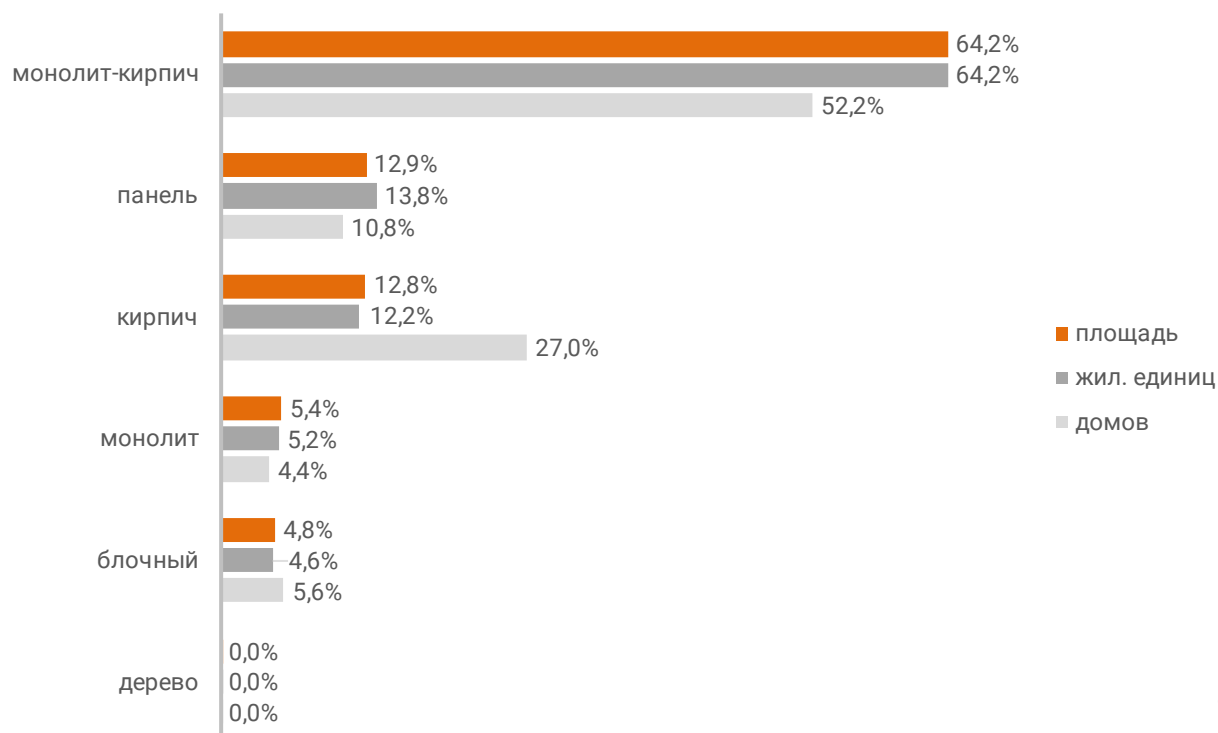
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	5 297	52,2%	1 351 787	64,2%	67 409 004	64,2%
панель	1 094	10,8%	290 115	13,8%	13 504 435	12,9%
кирпич	2 744	27,0%	257 609	12,2%	13 415 691	12,8%
монолит	443	4,4%	108 880	5,2%	5 699 936	5,4%
блочный	569	5,6%	97 572	4,6%	5 021 813	4,8%
дерево	3	0,0%	73	0,0%	4 304	0,0%
Общий итог	10 150	100%	2 106 036	100%	105 055 183	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

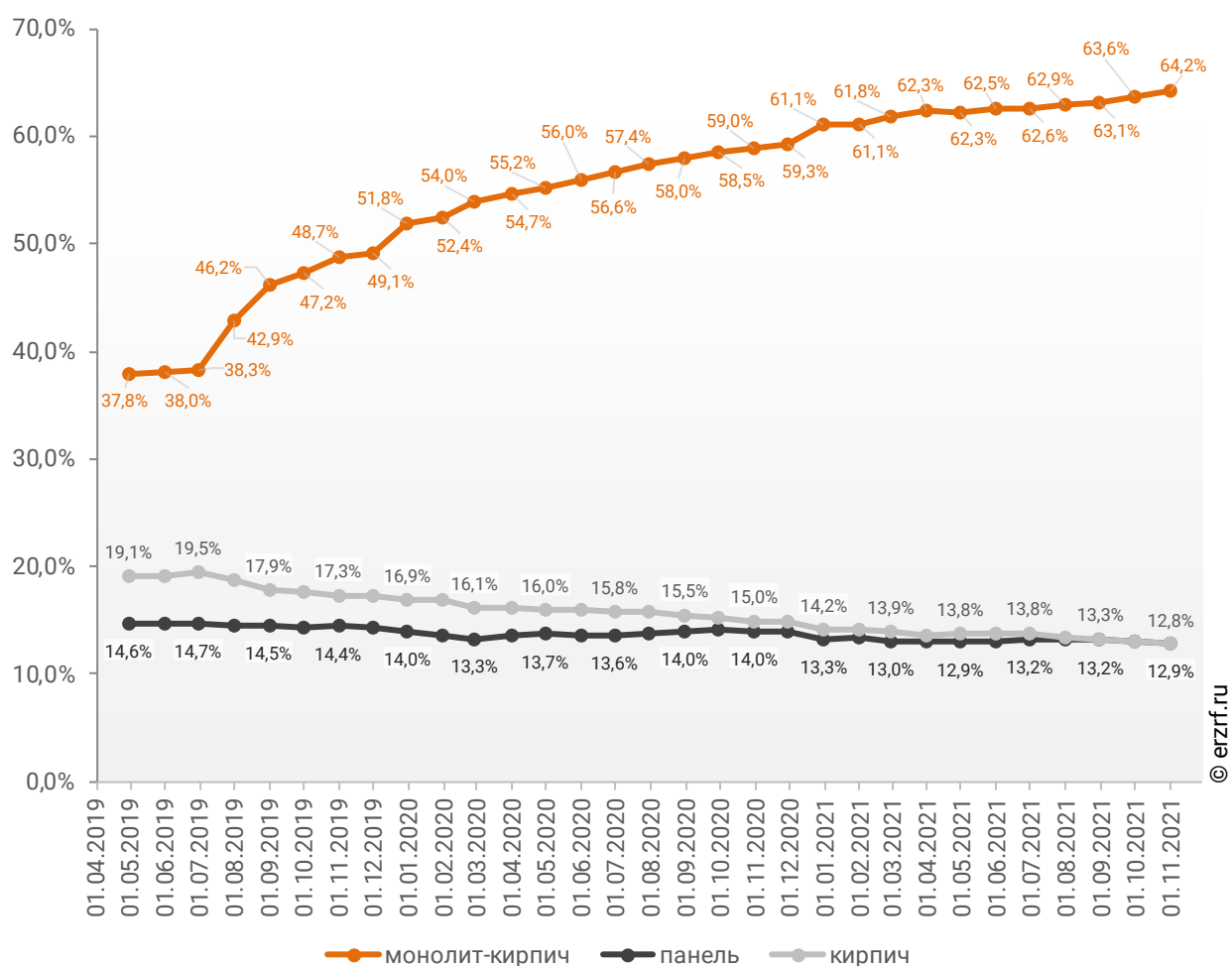


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 64,2% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 54 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 49, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Карачаево-Черкесская Республика (100%), Магаданская область (100%), Свердловская область (89,8%), Астраханская область (89,2%), Республика Крым (85,8%), Краснодарский край (84,7%), Удмуртская Республика (84,1%), Республика Дагестан (83,6%) и Тульская область (79,2%).

Панель преобладает в шести регионах. Наиболее распространен этот материал в Челябинской области, где панельное домостроение занимает 55,3% текущего строительства.

В 18 регионах первое место занимает кирпич, причем в 12 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Коми (100%), Новгородская область (80,5%), Амурская область (77,2%), Тамбовская область (74,2%), Вологодская область (73,6%), Костромская область (67,2%), Республика Марий Эл (66,7%), Забайкальский край (58,9%), Ивановская область (57,8%) и Смоленская область (55,3%).

Монолит предпочитают только в одном регионе – это Сахалинская область, где доля монолитного домостроения составляет 80,6%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

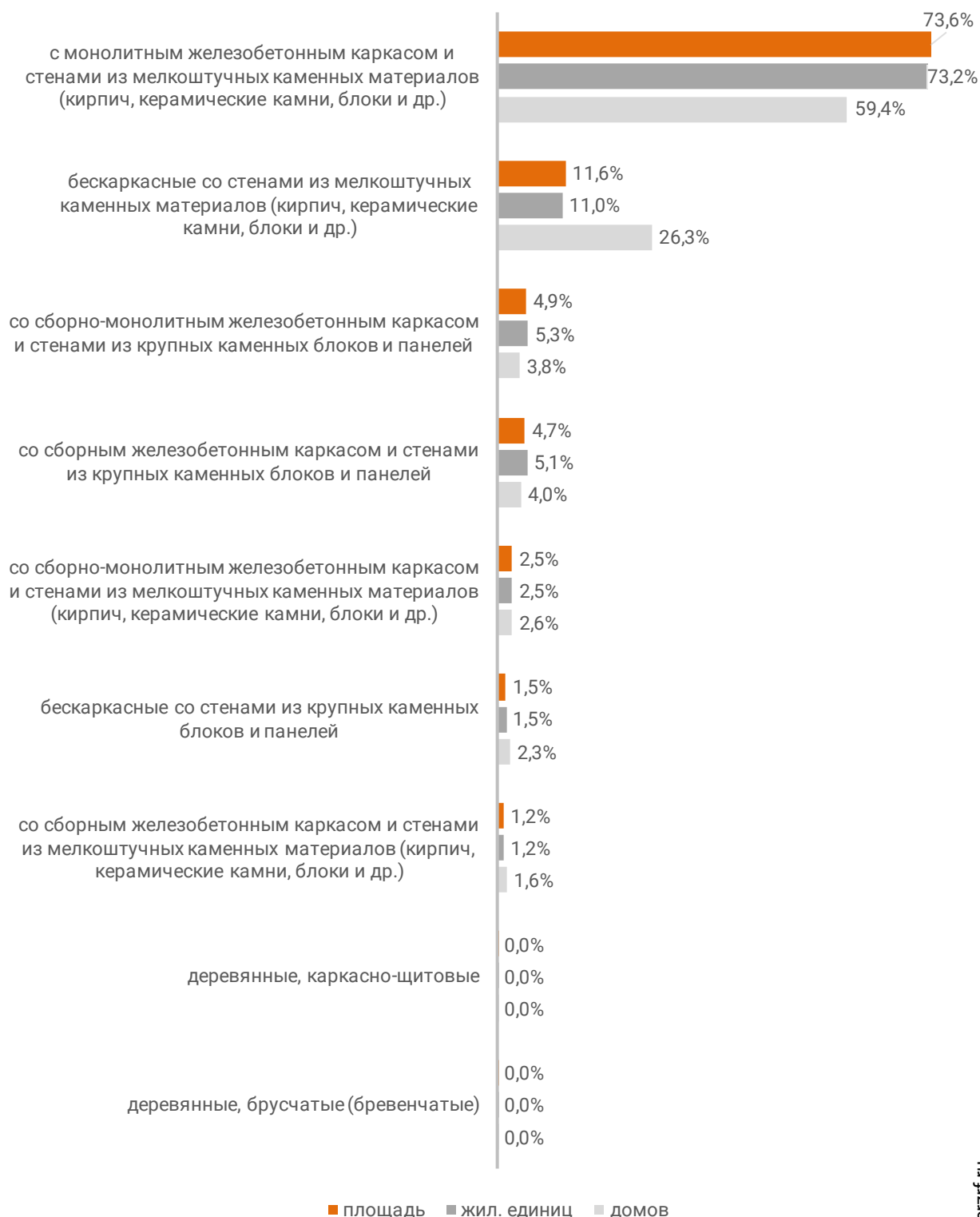
Среди строящегося жилья Российской Федерации у 79,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 73,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 807	59,4%	1 217 082	73,2%	61 172 853	73,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 131	26,3%	183 590	11,0%	9 622 586	11,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	308	3,8%	88 319	5,3%	4 037 708	4,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	326	4,0%	85 302	5,1%	3 909 513	4,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	209	2,6%	42 198	2,5%	2 076 555	2,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	185	2,3%	25 722	1,5%	1 267 907	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	129	1,6%	19 929	1,2%	1 014 363	1,2%
деревянные, каркасно-щитовые	2	0,0%	57	0,0%	3 234	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	1	0,0%	16	0,0%	1 070	0,0%
Общий итог	8 098	100%	1 662 215	100%	83 105 789	100%

Гистограмма 8
**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)**


7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2021 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляет 2 181 застройщик (бренд), которые представлены 3 726 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на ноябрь 2021 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	Москва	272	2,7%	121 948	5,8%	5 939 995	5,7%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	155	1,5%	70 126	3,3%	2 902 927	2,8%
3	ГК Самолет	Москва	124	1,2%	52 645	2,5%	2 242 625	2,1%
4	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	101	1,0%	48 648	2,3%	1 841 232	1,8%
5	ГК ФСК	Москва	37	0,4%	25 204	1,2%	1 339 379	1,3%
6	ГК ЮСИ	Ставропольский край	71	0,7%	25 410	1,2%	1 285 675	1,2%
7	ДОНСТРОЙ	Москва	53	0,5%	16 608	0,8%	1 145 107	1,1%
8	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	64	0,6%	22 916	1,1%	1 139 516	1,1%
9	ГК Главстрой	Москва	64	0,6%	21 694	1,0%	1 090 062	1,0%
10	ГК ИНГРАД	Москва	54	0,5%	19 216	0,9%	1 083 562	1,0%
11	ГК Гранель	Москва	29	0,3%	24 171	1,1%	984 817	0,9%
12	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	45	0,4%	23 142	1,1%	934 297	0,9%
13	ГК ССК	Краснодарский край	46	0,5%	20 169	1,0%	901 006	0,9%
14	Группа Эталон	Санкт-Петербург	31	0,3%	14 533	0,7%	875 121	0,8%
15	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	28	0,3%	15 770	0,7%	796 479	0,8%
16	ГК КОРТРОС	Москва	41	0,4%	14 862	0,7%	788 056	0,8%
17	MR Group	Москва	23	0,2%	13 590	0,6%	764 405	0,7%
18	Брусника	Свердловская область	51	0,5%	9 893	0,5%	671 090	0,6%
19	Группа Аквилон	Архангельская область	42	0,4%	17 579	0,8%	670 574	0,6%
20	AVA Group	Краснодарский край	48	0,5%	13 949	0,7%	578 562	0,6%
21	DOGMA	Краснодарский край	35	0,3%	14 234	0,7%	565 580	0,5%
22	ГК МИЦ	Москва	26	0,3%	13 455	0,6%	555 539	0,5%
23	Лидер Групп	Санкт-Петербург	7	0,1%	11 537	0,5%	507 960	0,5%
24	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	51	0,5%	9 867	0,5%	501 599	0,5%
25	ГК ИНТЕКО	Москва	35	0,3%	8 419	0,4%	501 087	0,5%
26	Неометрия	Краснодарский край	37	0,4%	11 541	0,5%	498 335	0,5%
27	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	31	0,3%	10 533	0,5%	491 368	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
28	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	31	0,3%	10 199	0,5%	490 647	0,5%
29	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Москва	59	0,6%	10 384	0,5%	476 983	0,5%
30	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	34	0,3%	11 496	0,5%	473 870	0,5%
31	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	18	0,2%	12 982	0,6%	436 156	0,4%
32	ГК Капитал	Рязанская область	23	0,2%	8 019	0,4%	428 497	0,4%
33	ГК Развитие	Воронежская область	26	0,3%	10 949	0,5%	420 405	0,4%
34	МСК	Ростовская область	20	0,2%	8 601	0,4%	393 695	0,4%
35	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	18	0,2%	7 228	0,3%	377 048	0,4%
36	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	22	0,2%	8 644	0,4%	357 069	0,3%
37	Талан	Удмуртская Республика	23	0,2%	5 956	0,3%	353 608	0,3%
38	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	20	0,2%	7 836	0,4%	346 153	0,3%
39	Мосотделстрой № 1	Москва	13	0,1%	5 790	0,3%	340 245	0,3%
40	Атомстройкомплекс	Свердловская область	28	0,3%	5 428	0,3%	336 755	0,3%
41	Страна Девелопмент	Тюменская область	13	0,1%	7 229	0,3%	329 834	0,3%
42	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	32	0,3%	6 439	0,3%	321 268	0,3%
43	ГК Единство	Рязанская область	15	0,1%	6 212	0,3%	317 137	0,3%
44	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	27	0,3%	6 354	0,3%	303 287	0,3%
45	УЭЗ	Москва	5	0,0%	4 346	0,2%	298 407	0,3%
46	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	28	0,3%	6 638	0,3%	286 304	0,3%
47	ГК КВС	Санкт-Петербург	20	0,2%	6 246	0,3%	282 965	0,3%
48	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	21	0,2%	4 034	0,2%	279 769	0,3%
49	Метрикс Development	Краснодарский край	19	0,2%	6 977	0,3%	279 717	0,3%
50	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	22	0,2%	5 474	0,3%	279 509	0,3%
51	ГК Пионер	Москва	13	0,1%	4 275	0,2%	279 165	0,3%
52	Суварстроит	Республика Татарстан	23	0,2%	5 433	0,3%	275 130	0,3%
53	ККФЖС	Красноярский край	12	0,1%	4 293	0,2%	272 724	0,3%
54	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	13	0,1%	3 775	0,2%	269 036	0,3%
55	Апрелевка С2	Московская область	124	1,2%	5 580	0,3%	268 962	0,3%
56	ТЕКТА GROUP	Москва	5	0,0%	4 115	0,2%	267 939	0,3%
57	ДСК	Воронежская область	18	0,2%	4 767	0,2%	260 905	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
58	Унистрой	Республика Татарстан	27	0,3%	5 407	0,3%	260 142	0,2%
59	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	19	0,2%	9 311	0,4%	259 776	0,2%
60	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	11	0,1%	4 607	0,2%	255 939	0,2%
61	Концерн ЮИТ	Москва	32	0,3%	4 894	0,2%	246 184	0,2%
62	ГК ЭНКО	Тюменская область	14	0,1%	4 587	0,2%	242 148	0,2%
63	ГК Новард	Москва	22	0,2%	4 757	0,2%	241 351	0,2%
64	Центр-Инвест	Москва	13	0,1%	3 812	0,2%	233 597	0,2%
65	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	10	0,1%	4 317	0,2%	232 377	0,2%
66	Жилищная инициатива	Алтайский край	17	0,2%	4 201	0,2%	229 364	0,2%
67	ГК Ташир	Москва	10	0,1%	4 079	0,2%	226 128	0,2%
68	TEN Девелопмент	Свердловская область	12	0,1%	5 717	0,3%	225 450	0,2%
69	ГК Территория жизни	Пензенская область	13	0,1%	4 634	0,2%	224 930	0,2%
70	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 913	0,2%	223 563	0,2%
71	3-RED	Московская область	11	0,1%	5 586	0,3%	223 424	0,2%
72	СГ Рисан	Пензенская область	18	0,2%	3 807	0,2%	221 953	0,2%
73	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	12	0,1%	5 176	0,2%	221 737	0,2%
74	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	6	0,1%	7 549	0,4%	219 248	0,2%
75	СК Семья	Краснодарский край	15	0,1%	4 976	0,2%	219 174	0,2%
76	ПСК	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 099	0,3%	218 319	0,2%
77	Level Group	Москва	10	0,1%	3 970	0,2%	216 681	0,2%
78	Астра	Свердловская область	19	0,2%	4 128	0,2%	214 873	0,2%
79	Холдинг Sezar Group	Москва	3	0,0%	3 579	0,2%	212 929	0,2%
80	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	5	0,0%	4 094	0,2%	212 302	0,2%
81	Концерн КРОСТ	Москва	12	0,1%	3 652	0,2%	212 227	0,2%
82	ГК Расцветай	Новосибирская область	19	0,2%	4 513	0,2%	211 923	0,2%
83	ДК Древо	Самарская область	19	0,2%	4 018	0,2%	209 311	0,2%
84	Монострой	Владимирская область	14	0,1%	3 326	0,2%	208 552	0,2%
85	СК ВЫБОР	Воронежская область	18	0,2%	4 080	0,2%	206 224	0,2%
86	СК 10	Ростовская область	11	0,1%	4 490	0,2%	203 420	0,2%
87	AFI Development	Москва	6	0,1%	4 407	0,2%	202 441	0,2%
88	ГК СОЮЗ	Алтайский край	13	0,1%	3 616	0,2%	202 222	0,2%
89	DARS Development	Ульяновская область	39	0,4%	4 489	0,2%	200 026	0,2%
90	Ромекс Девелопмент	Краснодарский край	20	0,2%	4 060	0,2%	199 260	0,2%
91	Capital Group	Москва	12	0,1%	1 727	0,1%	198 467	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
92	Компания Кронверк	Саратовская область	21	0,2%	3 705	0,2%	196 708	0,2%
93	СПК Зелёный сад	Рязанская область	9	0,1%	3 557	0,2%	194 185	0,2%
94	ГК Железно	Кировская область	25	0,2%	3 664	0,2%	191 275	0,2%
95	Галактика	Ростовская область	10	0,1%	3 493	0,2%	190 818	0,2%
96	ГК Новый ДОН	Самарская область	15	0,1%	3 643	0,2%	190 764	0,2%
97	ВДК	Воронежская область	13	0,1%	2 858	0,1%	189 930	0,2%
98	Строительный трест	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 023	0,1%	188 799	0,2%
99	Холдинг Форум-групп	Свердловская область	14	0,1%	3 005	0,1%	187 922	0,2%
100	СК Игротэк	Владимирская область	18	0,2%	3 671	0,2%	185 445	0,2%
Общий итог			2 985	30,0%	1 063 555	50,0%	50 950 652	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м²	м²	%
1	★ 4,5	ПИК	Москва	5 939 995	311 439	5,2%	1,1
2	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	2 902 927	134 251	4,6%	0,5
3	★ 4,5	ГК Самолет	Москва	2 242 625	62 230	2,8%	0,3
4	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 841 232	30 916	1,7%	0,2
5	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 339 379	187 117	14,0%	1,0
6	★ 5,0	ГК ЮСИ	Ставропольский край	1 285 675	22 714	1,8%	1,4
7	★ 4,0	ДОНСТРОЙ	Москва	1 145 107	127 600	11,1%	1,0
8	★ 5,0	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	1 139 516	174 692	15,3%	2,9
9	★ 3,5	ГК Главстрой	Москва	1 090 062	74 109	6,8%	0,4
10	★ 2,0	ГК ИНГРАД	Москва	1 083 562	249 872	23,1%	2,7
11	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	984 817	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м²	%	
					м²	%	месяцев
12	★ 5,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	934 297	25 250	2,7%	0,1
13	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	901 006	48 358	5,4%	1,0
14	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	875 121	0	0,0%	-
15	★ 2,0	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	796 479	272 860	34,3%	2,7
16	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	788 056	83 548	10,6%	1,4
17	★ 3,0	MR Group	Москва	764 405	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	671 090	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Группа Аквилон	Архангельская область	670 574	0	0,0%	-
20	★ 5,0	AVA Group	Краснодарский край	578 562	104 859	18,1%	11,5
21	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	565 580	0	0,0%	-
22	★ 1,0	ГК МИЦ	Москва	555 539	243 974	43,9%	5,9
23	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	507 960	330 655	65,1%	15,8
24	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	501 599	0	0,0%	-
25	★ 1,0	ГК ИНТЕКО	Москва	501 087	158 692	31,7%	5,8
26	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	498 335	72 817	14,6%	0,7
27	★ 4,5	Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	491 368	0	0,0%	-
28	★ 1,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	490 647	187 470	38,2%	10,8
29	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	Москва	476 983	476 983	100%	35,3
30	★ 1,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	473 870	145 685	30,7%	20,9
31	★ 1,0	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	436 156	31 925	7,3%	3,2
32	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	428 497	14 057	3,3%	0,7
33	★ 3,5	ГК Развитие	Воронежская область	420 405	33 524	8,0%	3,1
34	★ 3,0	МСК	Ростовская область	393 695	201 216	51,1%	6,2
35	★ 2,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	377 048	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	357 069	23 283	6,5%	0,1
37	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	353 608	36 506	10,3%	0,6
38	★ 1,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	346 153	74 105	21,4%	9,0
39	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	340 245	340 245	100%	70,6
40	★ 4,0	Атомстройкомплекс	Свердловская область	336 755	33 096	9,8%	3,6

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м²	%	
					м²	%	месяцев
41	★ 5,0	Страна Девелопмент	Тюменская область	329 834	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	321 268	0	0,0%	-
43	★ 4,5	ГК Единство	Рязанская область	317 137	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	303 287	10 661	3,5%	0,2
45	★ 4,0	УЭЗ	Москва	298 407	12 474	4,2%	0,2
46	★ 3,5	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	286 304	73 578	25,7%	3,1
47	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	282 965	0	0,0%	-
48	★ 1,5	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	279 769	270 843	96,8%	18,4
49	★ 5,0	Метрикс Development	Краснодарский край	279 717	112 929	40,4%	16,7
50	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	279 509	19 396	6,9%	0,8
51	★ 4,0	ГК Пионер	Москва	279 165	29 929	10,7%	0,6
52	★ 1,5	Суварстроит	Республика Татарстан	275 130	88 601	32,2%	5,8
53	★ 0,5	ККФЖС	Красноярский край	272 724	260 036	95,3%	67,3
54	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	269 036	0	0,0%	-
55	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	268 962	268 962	100%	58,3
56	★ 4,5	ТЕКТА GROUP	Москва	267 939	41 824	15,6%	1,3
57	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	260 905	13 618	5,2%	1,3
58	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	260 142	0	0,0%	-
59	★ 0,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	259 776	259 776	100%	26,6
60	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	255 939	0	0,0%	-
61	★ 3,5	Концерн ЮИТ	Москва	246 184	36 594	14,9%	5,3
62	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	242 148	0	0,0%	-
63	★ 3,0	ГК Новард	Москва	241 351	225 367	93,4%	13,3
64	★ 1,5	Центр-Инвест	Москва	233 597	158 019	67,6%	8,4
65	★ 4,0	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	232 377	34 083	14,7%	0,3
66	★ 3,5	Жилищная инициатива	Алтайский край	229 364	21 365	9,3%	1,5
67	★ 1,5	ГК Ташир	Москва	226 128	190 028	84,0%	23,9
68	★ 4,0	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	225 450	42 880	19,0%	4,6
69	★ 4,5	ГК Территория жизни	Пензенская область	224 930	0	0,0%	-
70	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	223 563	67 660	30,3%	11,9
71	★ 5,0	3-RED	Московская область	223 424	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
					м ²	%	
				м ²	м ²	месяцев	
72	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	221 953	0	0,0%	-
73	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	221 737	62 384	28,1%	17,4
74	★ 4,5	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	219 248	0	0,0%	-
75	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	219 174	0	0,0%	-
76	★ 5,0	ПСК	Санкт-Петербург	218 319	0	0,0%	-
77	★ 5,0	Level Group	Москва	216 681	0	0,0%	-
78	★ 4,0	Астра	Свердловская область	214 873	43 773	20,4%	2,6
79	★ 1,5	Холдинг Sezar Group	Москва	212 929	53 242	25,0%	6,0
80	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	212 302	0	0,0%	-
81	★ 3,5	Концерн КРОСТ	Москва	212 227	114 113	53,8%	2,6
82	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	211 923	8 131	3,8%	2,2
83	★ 4,5	ДК Древо	Самарская область	209 311	0	0,0%	-
84	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	208 552	142 215	68,2%	24,1
85	★ 4,5	СК ВЫБОР	Воронежская область	206 224	8 310	4,0%	0,7
86	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	203 420	0	0,0%	-
87	★ 4,0	AFI Development	Москва	202 441	42 707	21,1%	7,6
88	★ 4,5	ГК СОЮЗ	Алтайский край	202 222	12 216	6,0%	0,1
89	★ 3,5	DARS Development	Ульяновская область	200 026	66 578	33,3%	10,2
90	★ 4,5	Ромекс Девелопмент	Краснодарский край	199 260	0	0,0%	-
91	★ 1,5	Capital Group	Москва	198 467	158 355	79,8%	14,1
92	★ 5,0	Компания Кронверк	Саратовская область	196 708	32 384	16,5%	2,7
93	★ 1,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	194 185	27 951	14,4%	2,8
94	★ 5,0	ГК Железно	Кировская область	191 275	10 622	5,6%	2,5
95	★ 5,0	Галактика	Ростовская область	190 818	19 945	10,5%	1,9
96	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	190 764	36 385	19,1%	6,7
97	★ 5,0	ВДК	Воронежская область	189 930	29 703	15,6%	1,1
98	★ 3,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	188 799	0	0,0%	-
99	★ 2,5	Холдинг Форум-групп	Свердловская область	187 922	14 843	7,9%	0,2
100	★ 0,0	СК Игротэк	Владимирская область	185 445	76 245	41,1%	6,9
Общий итог				50 950 652	7 512 773	14,7%	4,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» (Москва) и составляет 70,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 3 985 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 45 домов, включающих 19 646 жилых единиц, совокупной площадью 618 890 м².

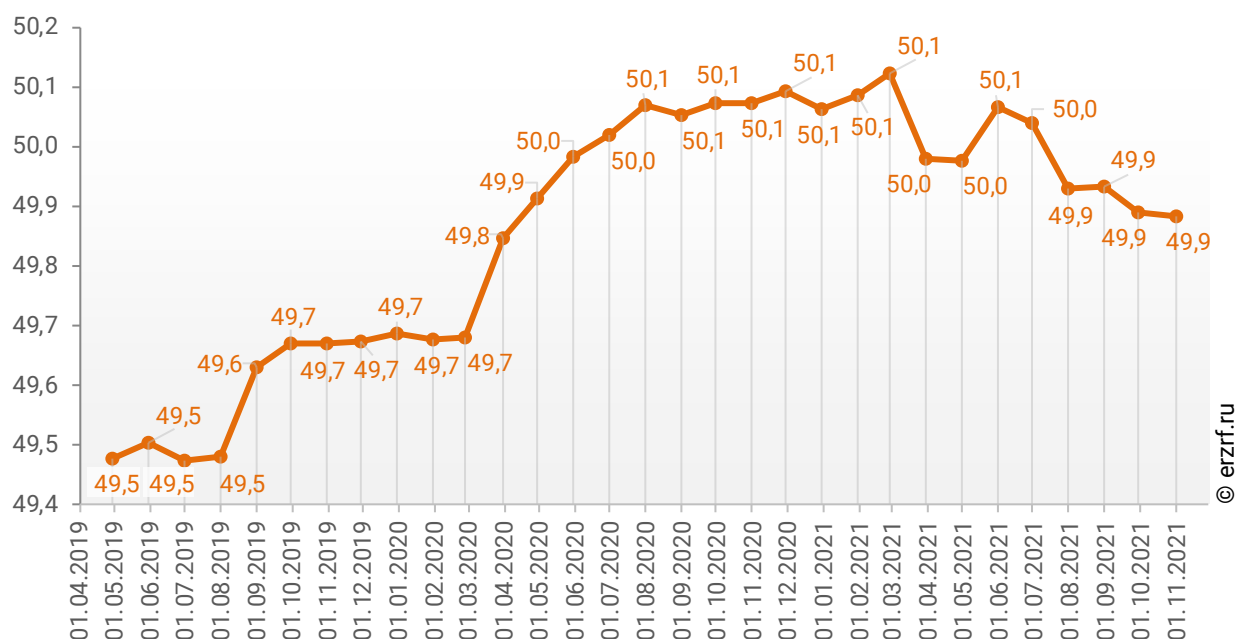
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

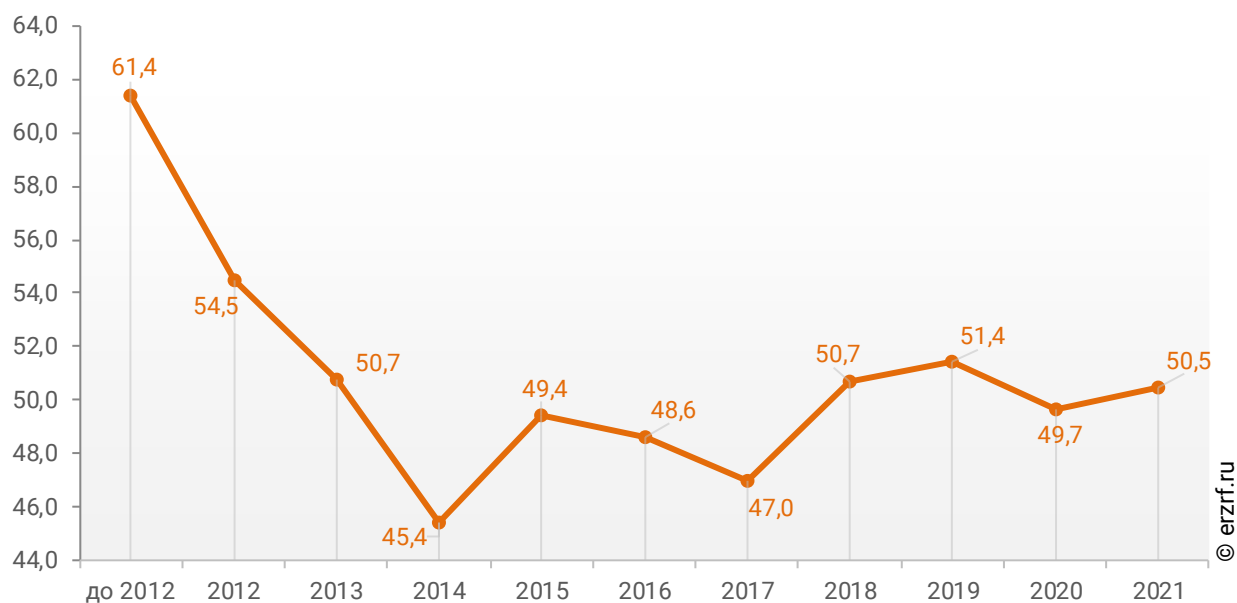
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	91,6
Чеченская Республика	80,0
Республика Дагестан	74,4
Кабардино-Балкарская Республика	69,9
Республика Северная Осетия-Алания	66,5
Карачаево-Черкесская Республика	64,2
Республика Калмыкия	61,5
Брянская область	61,1
Томская область	60,1
Республика Марий Эл	58,9
Липецкая область	57,5
Чувашская Республика	57,5
Курганская область	57,4
Красноярский край	56,7
Смоленская область	56,4
Костромская область	56,3
Новгородская область	56,3
Астраханская область	56,2
Москва	56,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55,4
Сахалинская область	55,3
Владимирская область	55,0
Тамбовская область	55,0
Калининградская область	54,5
Калужская область	54,2
Республика Хакасия	54,2
Самарская область	54,0
Саратовская область	54,0
Ивановская область	53,8
Нижегородская область	53,8
Ярославская область	53,5
Хабаровский край	53,5
Пензенская область	53,2
Севастополь	52,8
Орловская область	52,8
Иркутская область	52,3
Республика Мордовия	52,0
Тюменская область	52,0
Псковская область	51,8
Тульская область	51,7
Курская область	51,6
Пермский край	51,6
Ставропольский край	51,5
Республика Бурятия	51,4
Волгоградская область	51,3

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Крым	51,3
Вологодская область	51,3
Свердловская область	51,0
Республика Карелия	51,0
Новосибирская область	50,9
Тверская область	50,8
Белгородская область	50,7
Оренбургская область	50,7
Удмуртская Республика	50,6
Амурская область	50,5
Республика Татарстан	50,4
Рязанская область	50,4
Воронежская область	50,3
Омская область	50,2
Алтайский край	50,2
Кемеровская область	50,2
Республика Саха	50,1
Челябинская область	50,0
Приморский край	49,7
Республика Коми	49,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,4
Ульяновская область	49,3
Магаданская область	49,2
Кировская область	48,9
Ростовская область	48,3
Республика Башкортостан	47,9
Московская область	47,1
Архангельская область	46,8
Забайкальский край	46,2
Краснодарский край	45,9
Санкт-Петербург	43,0
Республика Адыгея	42,7
Республика Алтай	40,9
Ленинградская область	38,3
Общий итог	49,9

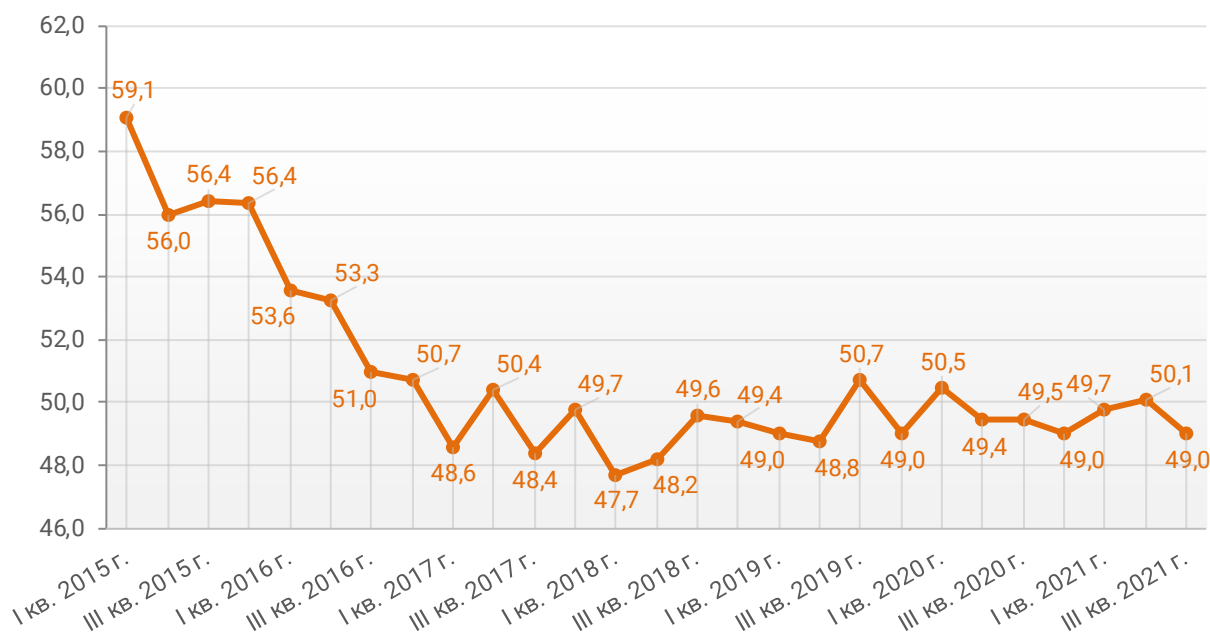
При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2021 году, составляет 50,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
 Российской Федерации по годам выдачи разрешения на
 строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2021 года составила 49 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10
Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²


© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,9 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Ленинградская область) – 27,9 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 114,9 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Ленинградская область	27,9
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	29,0
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,6
ПСК	Санкт-Петербург	35,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	37,8
Группа Аквилон	Архангельская область	38,1
ГК Развитие	Воронежская область	38,4
TEN Девелопмент	Свердловская область	39,4
DOGMA	Краснодарский край	39,7
3-RED	Московская область	40,0
Метрикс Development	Краснодарский край	40,1
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	40,4
ГК Гранель	Москва	40,7
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
ГК МИЦ	Москва	41,3
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Санкт-Петербург	41,3
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	41,4
AVA Group	Краснодарский край	41,5
ГК Самолет	Москва	42,6
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	42,8
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	43,1
Неометрия	Краснодарский край	43,2
Лидер Групп	Санкт-Петербург	44,0
СК Семья	Краснодарский край	44,0
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	44,2
DARS Development	Ульяновская область	44,6
ГК ССК	Краснодарский край	44,7
ГК КВС	Санкт-Петербург	45,3
СК 10	Ростовская область	45,3
Страна Девелопмент	Тюменская область	45,6
МСК	Ростовская область	45,8
Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства	Москва	45,9
AFI Development	Москва	45,9
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	46,7
ГК Расцветай	Новосибирская область	47,0
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	47,7
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	48,1

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Унистрой	Республика Татарстан	48,1
Апрелевка С2	Московская область	48,2
ГК Территория жизни	Пензенская область	48,5
ПИК	Москва	48,7
Ромекс Девелопмент	Краснодарский край	49,1
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	49,7
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	49,9
ГК Главстрой	Москва	50,2
Концерн ЮИТ	Москва	50,3
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	50,5
СК Игротэк	Владимирская область	50,5
СК ВЫБОР	Воронежская область	50,5
ГК ЮСИ	Ставропольский край	50,6
Суварстроит	Республика Татарстан	50,6
ГК Новард	Москва	50,7
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	50,8
ГК Единство	Рязанская область	51,1
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	51,1
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	51,9
Астра	Свердловская область	52,1
ДК Дерево	Самарская область	52,1
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	52,2
ГК Железно	Кировская область	52,2
ГК Новый ДОН	Самарская область	52,4
ГК ЭНКО	Тюменская область	52,8
ГК КОРТРОС	Москва	53,0
Компания Кронверк	Саратовская область	53,1
ГК ФСК	Москва	53,1
ГК Капитал	Рязанская область	53,4
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	53,8
Level Group	Москва	54,6
СПК Зелёный сад	Рязанская область	54,6
Жилищная инициатива	Алтайский край	54,6
Галактика	Ростовская область	54,6
ДСК	Воронежская область	54,7
ГК Ташир	Москва	55,4
ПСК Дом Девелопмент	Тюменская область	55,6
ГК СОЮЗ	Алтайский край	55,9
MR Group	Москва	56,2
ГК ИНГРАД	Москва	56,4
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	57,1
Концерн КРОСТ	Москва	58,1
СГ Рисан	Пензенская область	58,3
Мосотделстрой № 1	Москва	58,8
Талан	Удмуртская Республика	59,4
Холдинг Sezar Group	Москва	59,5
ГК ИНТЕКО	Москва	59,5
Группа Эталон	Санкт-Петербург	60,2
Центр-Инвест	Москва	61,3
Атомстройкомплекс	Свердловская область	62,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м²
Строительный трест	Санкт-Петербург	62,5
Холдинг Форум-групп	Свердловская область	62,5
Монострой	Владимирская область	62,7
ККФЖС	Красноярский край	63,5
ТЕКТА GROUP	Москва	65,1
ГК Пионер	Москва	65,3
ВДК	Воронежская область	66,5
Брусника	Свердловская область	67,8
УЭЗ	Москва	68,7
ДОНСТРОЙ	Москва	68,9
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,4
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	71,3
Capital Group	Москва	114,9
Общий итог		47,9

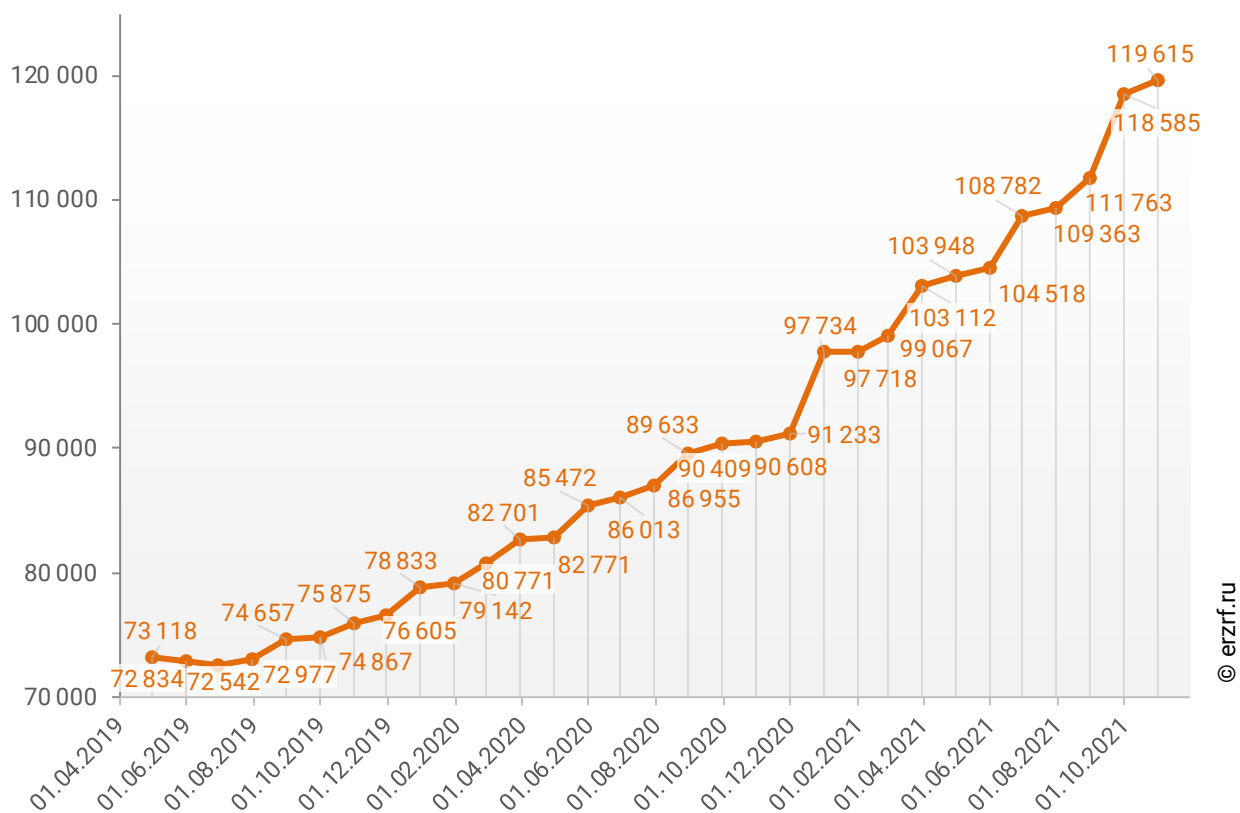
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на ноябрь 2021 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 119 615 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Москва	258 302
Санкт-Петербург	150 239
Севастополь	110 900
Московская область	110 552
Республика Саха	102 717
Ленинградская область	99 550
Республика Крым	95 074
Сахалинская область	91 607
Приморский край	86 378
Нижегородская область	86 173
Хабаровский край	85 276
Республика Татарстан	85 026
Свердловская область	84 362
Краснодарский край	83 978
Калининградская область	83 051
Новосибирская область	78 362
Тюменская область	76 545
Иркутская область	75 127
Ямало-Ненецкий автономный округ	74 428
Республика Башкортостан	73 296
Белгородская область	72 288
Амурская область	72 246
Архангельская область	68 860
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	67 805
Пензенская область	64 606
Ярославская область	64 204
Ростовская область	60 861
Томская область	60 302
Самарская область	59 462
Пермский край	58 810
Республика Карелия	58 697
Воронежская область	57 439
Красноярский край	56 858
Удмуртская Республика	56 341
Республика Коми	55 838
Омская область	55 756
Ставропольский край	55 352
Брянская область	55 032
Республика Алтай	55 000
Новгородская область	54 306
Тульская область	53 734
Костромская область	53 593
Астраханская область	52 618

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Тверская область	51 255
Калужская область	50 816
Забайкальский край	49 060
Республика Бурятия	48 891
Курская область	48 776
Челябинская область	48 645
Республика Хакасия	47 617
Чувашская Республика	47 230
Республика Адыгея	46 085
Липецкая область	45 994
Волгоградская область	45 532
Алтайский край	45 431
Ульяновская область	45 316
Кемеровская область	45 243
Рязанская область	44 767
Орловская область	44 741
Саратовская область	44 696
Вологодская область	43 504
Курганская область	43 009
Республика Северная Осетия-Алания	42 818
Республика Калмыкия	42 285
Владимирская область	42 224
Республика Мордовия	41 465
Тамбовская область	41 206
Кировская область	41 043
Оренбургская область	40 328
Смоленская область	40 243
Ивановская область	39 705
Республика Марий Эл	39 011
Псковская область	38 882
Кабардино-Балкарская Республика	32 681
Республика Дагестан	30 941
Республика Ингушетия	28 524
Общий итог	119 615

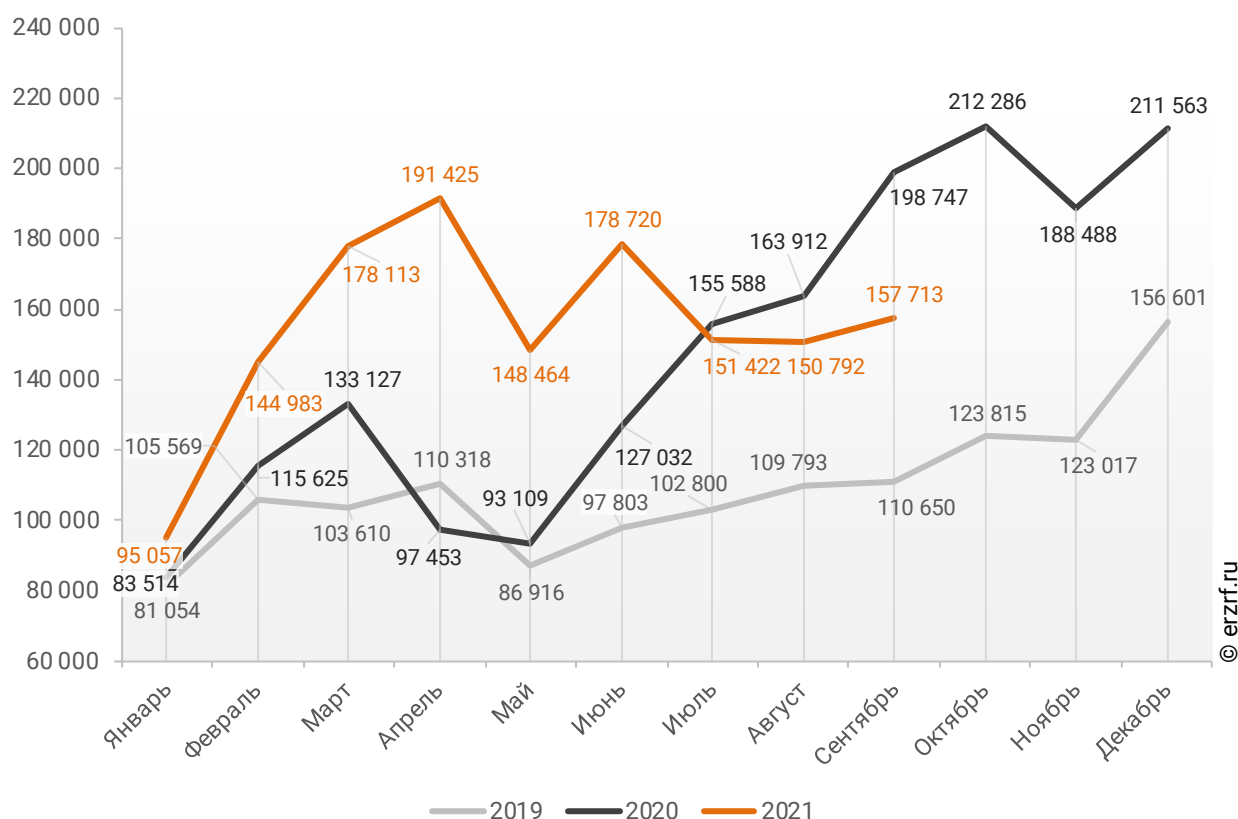
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 396 689, что на 19,6% больше уровня 2020 г. (1 168 107 ИЖК), и на 53,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (908 513 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

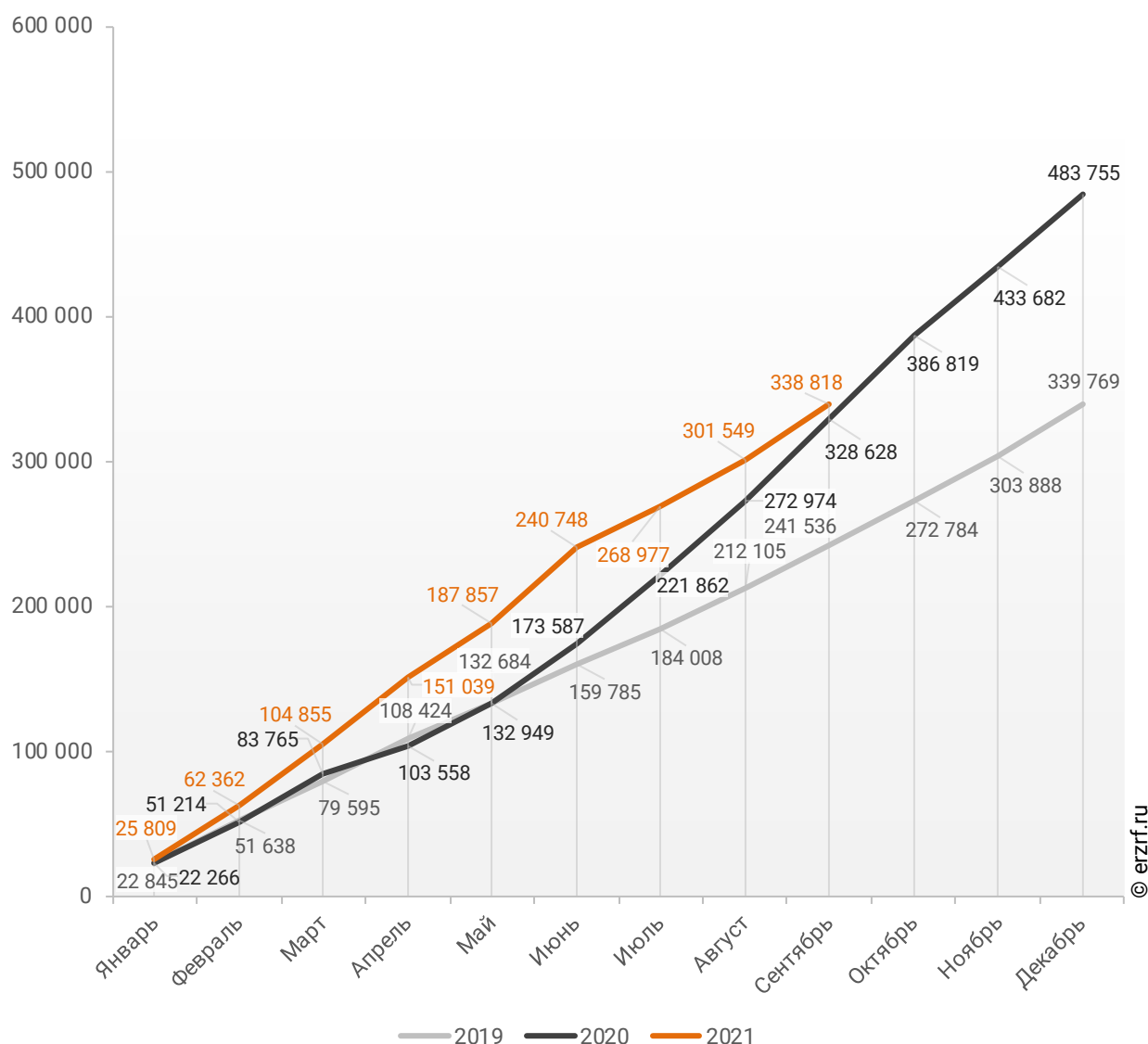


За 9 месяцев 2021 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 338 818, что на 3,1% больше, чем в 2020 г. (328 628 ИЖК), и на 40,3% больше соответствующего значения 2019 г. (241 536 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

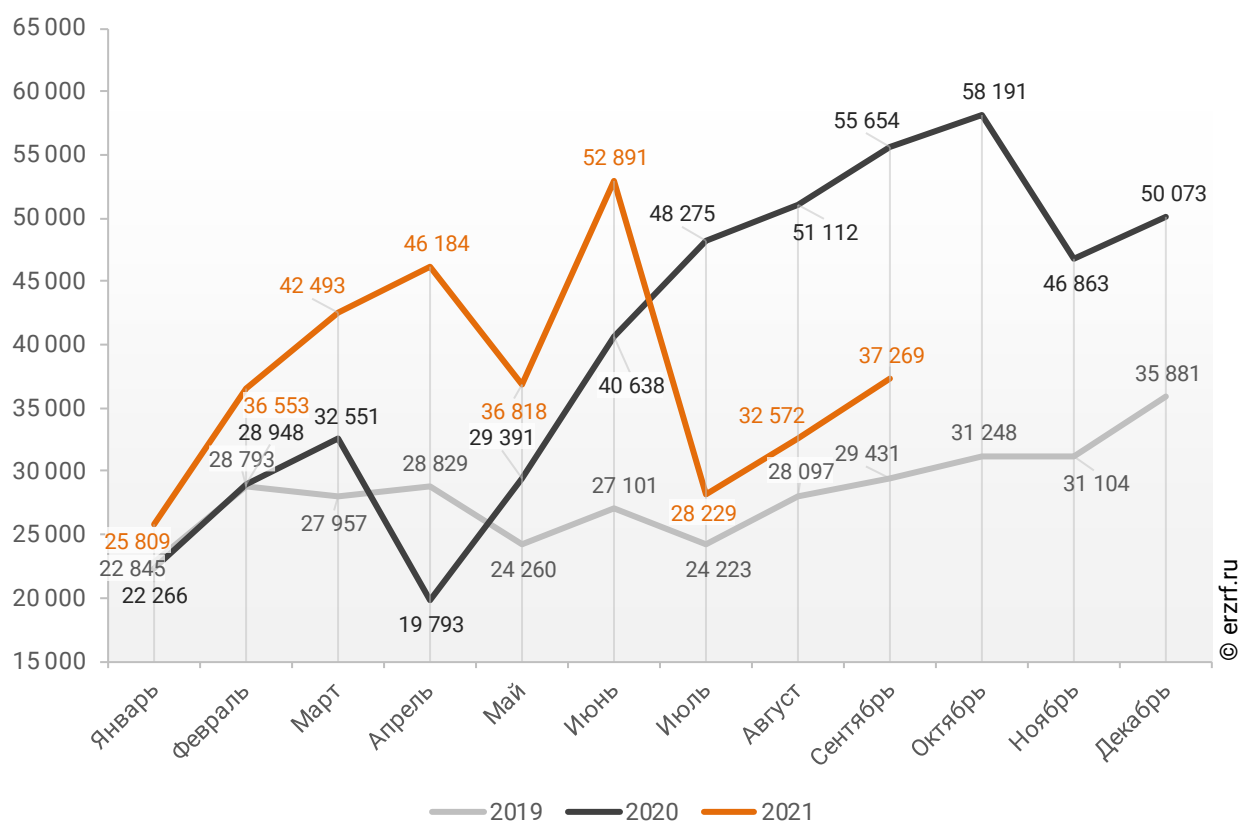


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2021 года уменьшилось на 33,0% по сравнению с сентябрем 2020 года (37 269 против 55 654 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

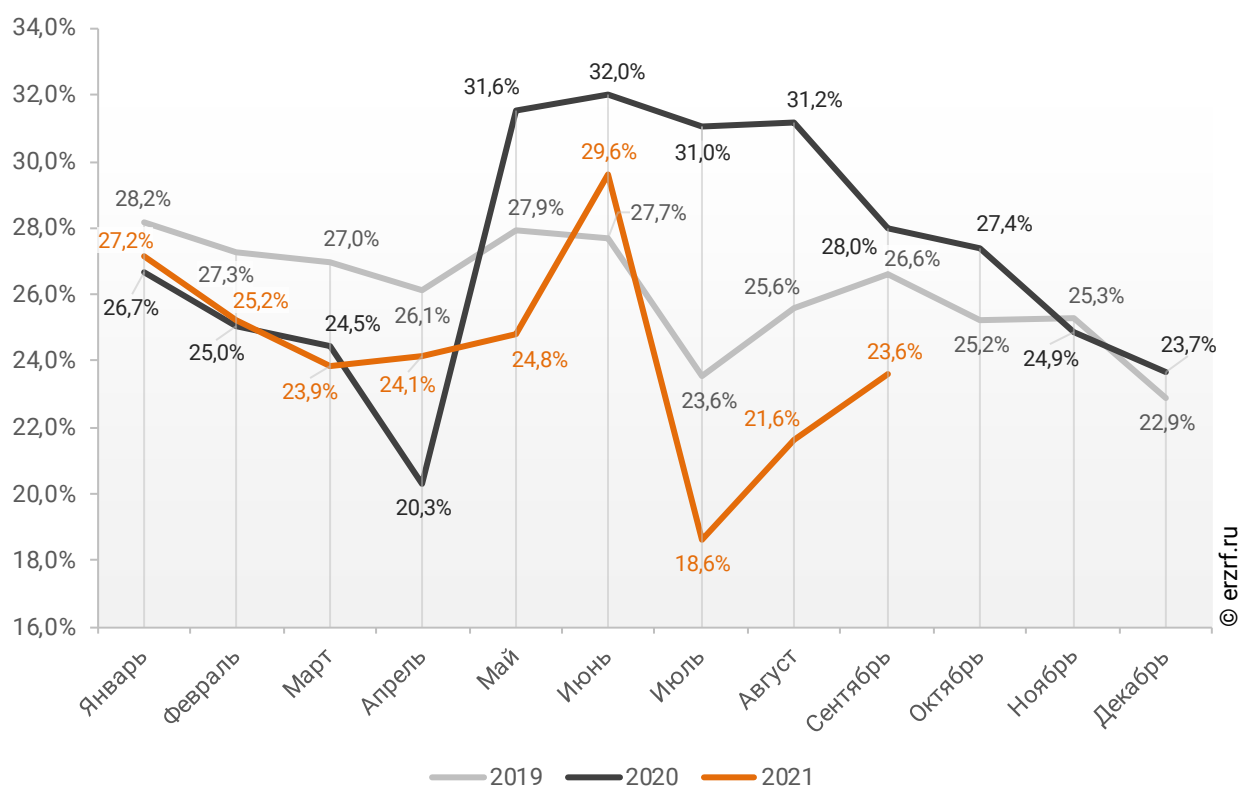


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 24,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2020 г. (28,1%), и на 2,3 п.п. меньше уровня 2019 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.



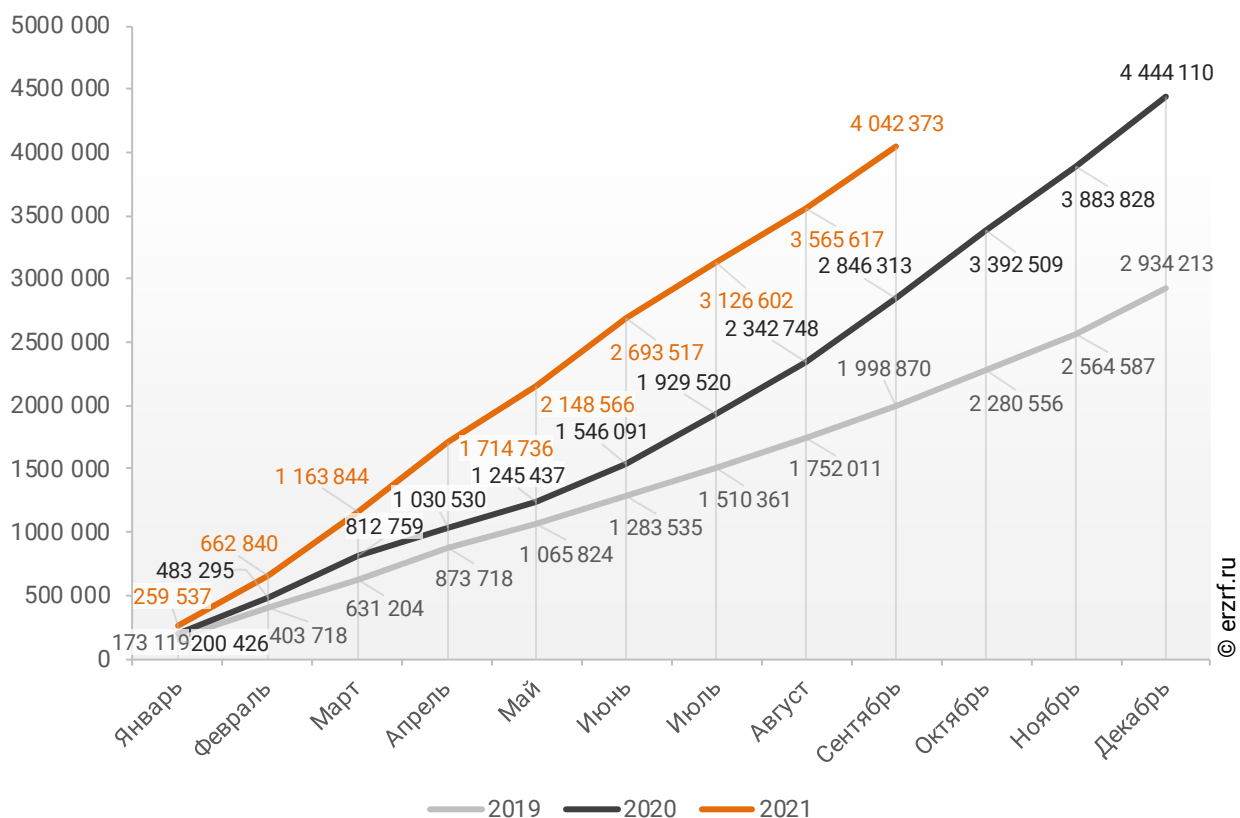
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 4 042 373 млн ₽, что на 42,0% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2 846 313 млн ₽), и на 102,2% больше аналогичного значения 2019 г. (1 998 870 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽

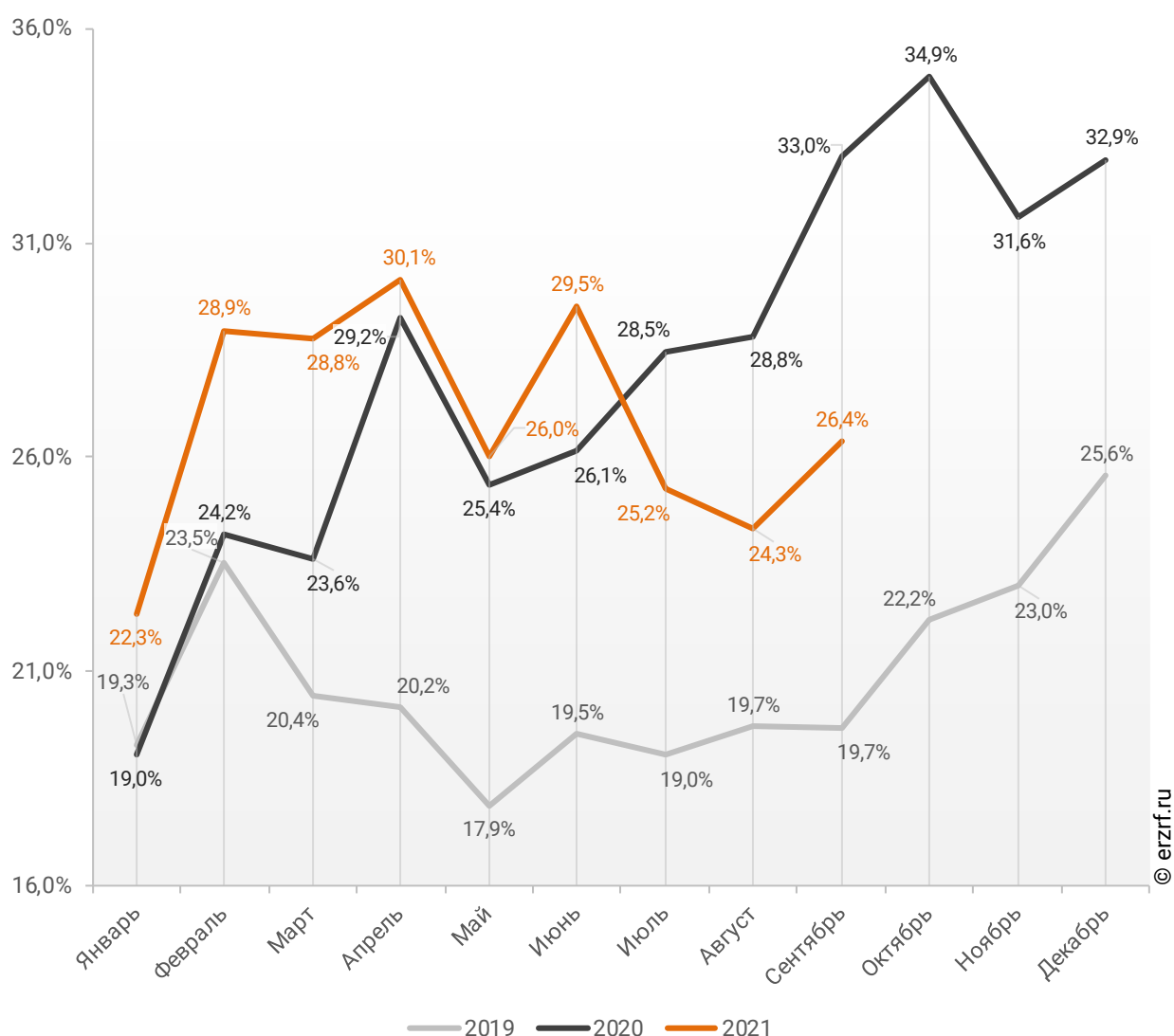


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Российской Федерации (14 968 481 млн ₽), доля ИЖК составила 27,0%, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2020 г. (26,7%), и на 7,1 п.п. больше уровня 2019 г. (19,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

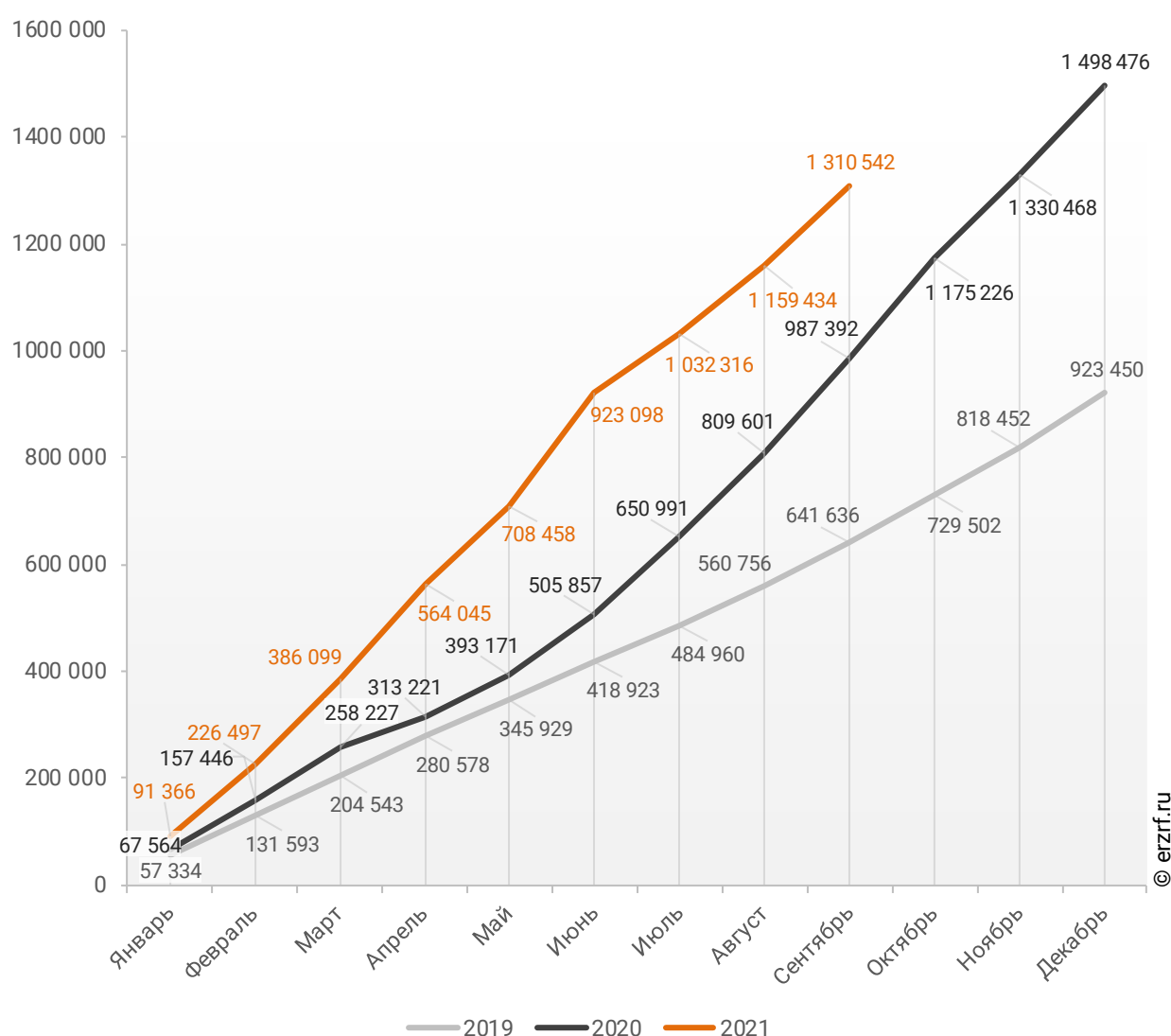


За 9 месяцев 2021 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 1 310 542 млн ₽ (32,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 32,7% больше аналогичного значения 2020 г. (987 392 млн ₽), и на 104,3% больше, чем в 2019 г. (641 636 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2021 г. жителям Российской Федерации (14 968 481 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2020 г. (9,3%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

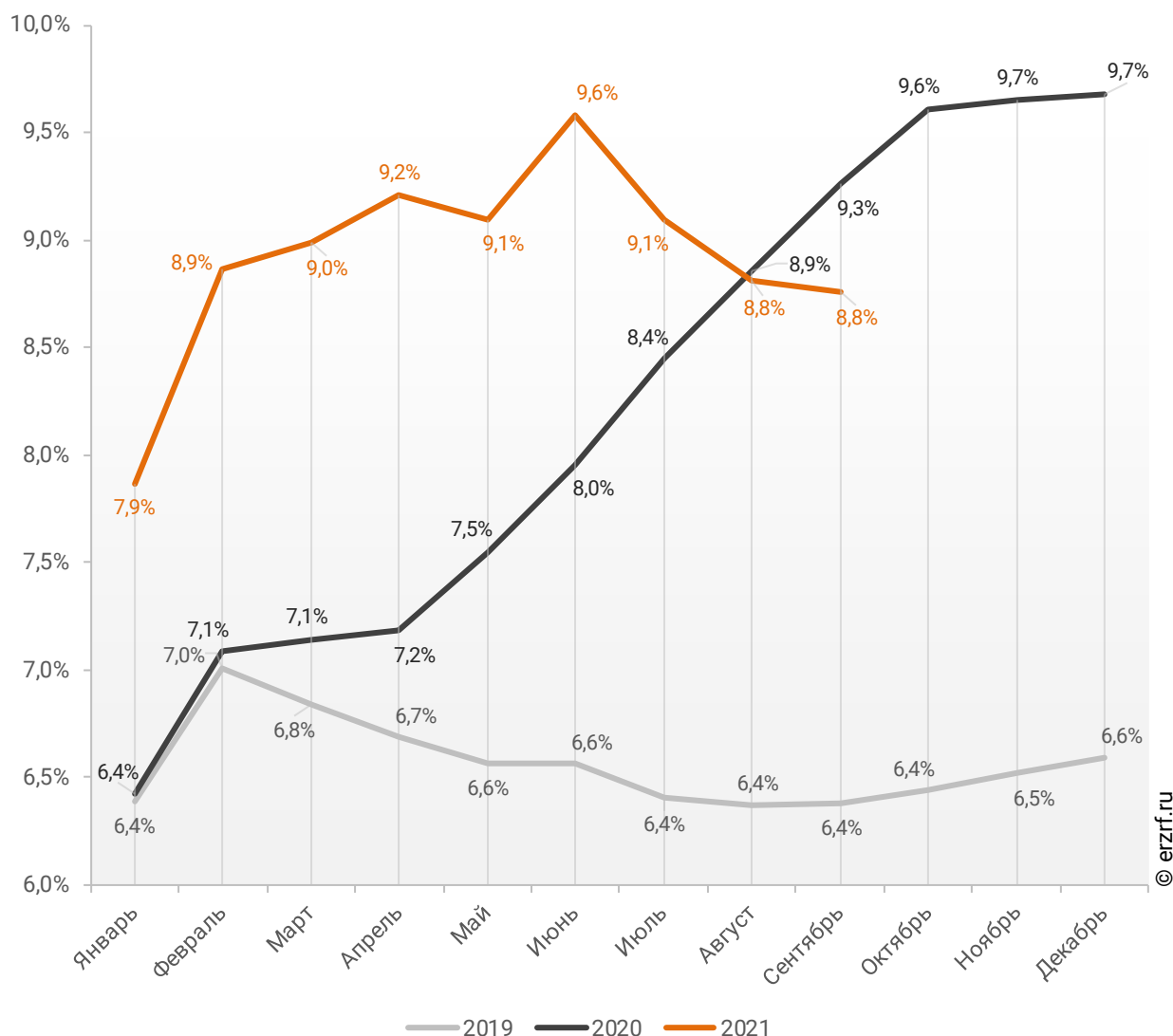
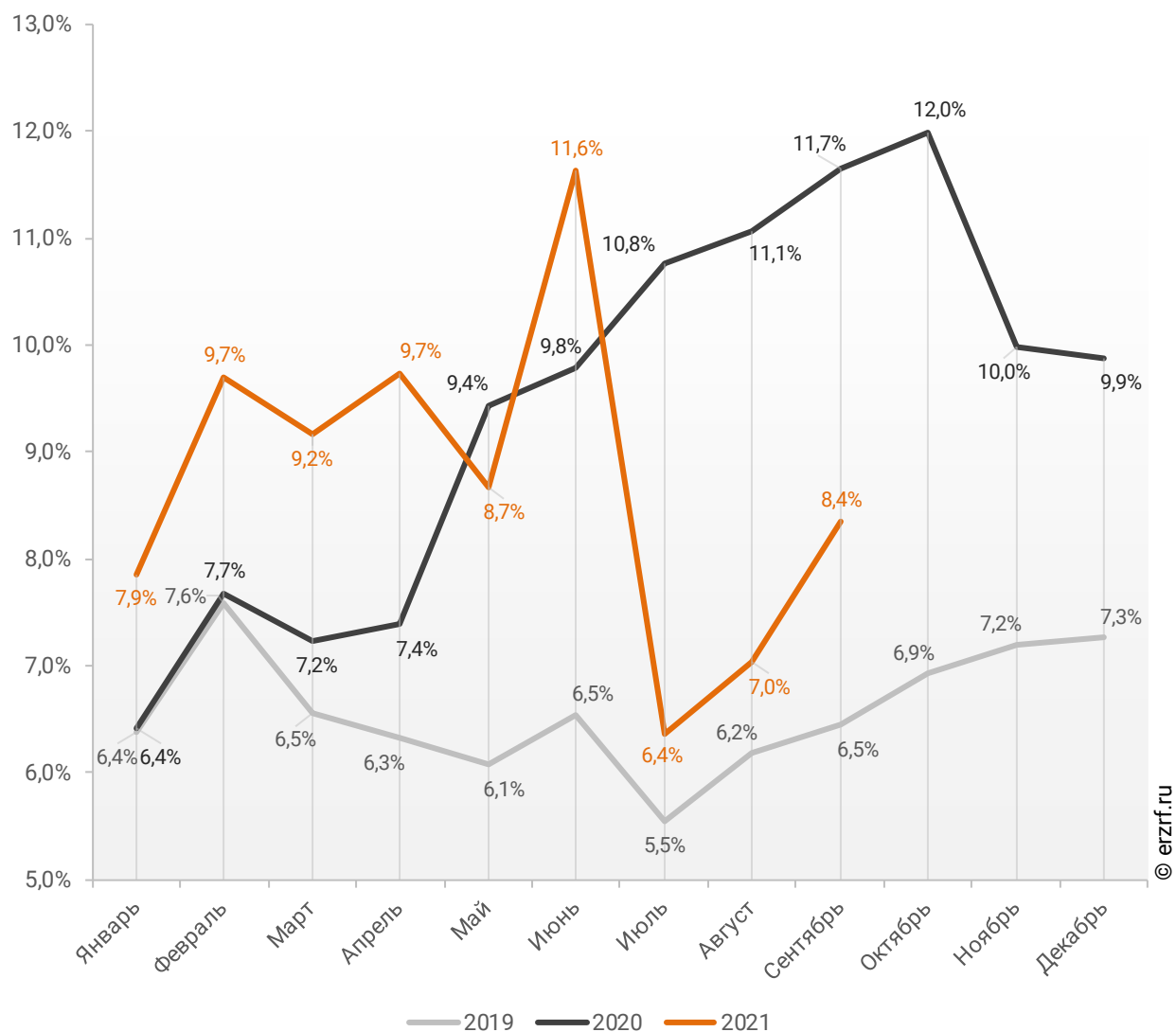


График 21

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.**

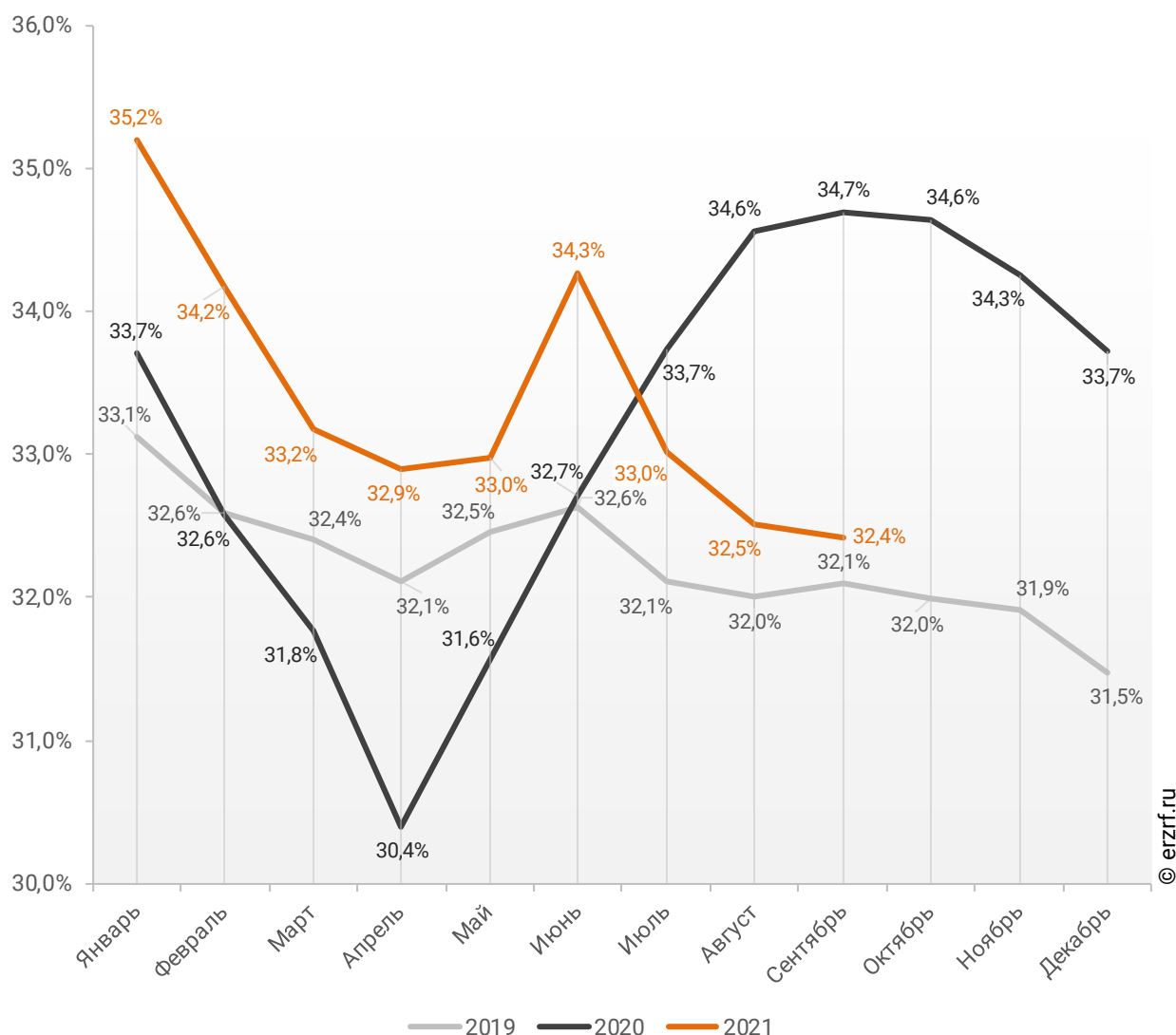


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2021 г., составила 32,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше, чем в 2020 г. (34,7%), и на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (32,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

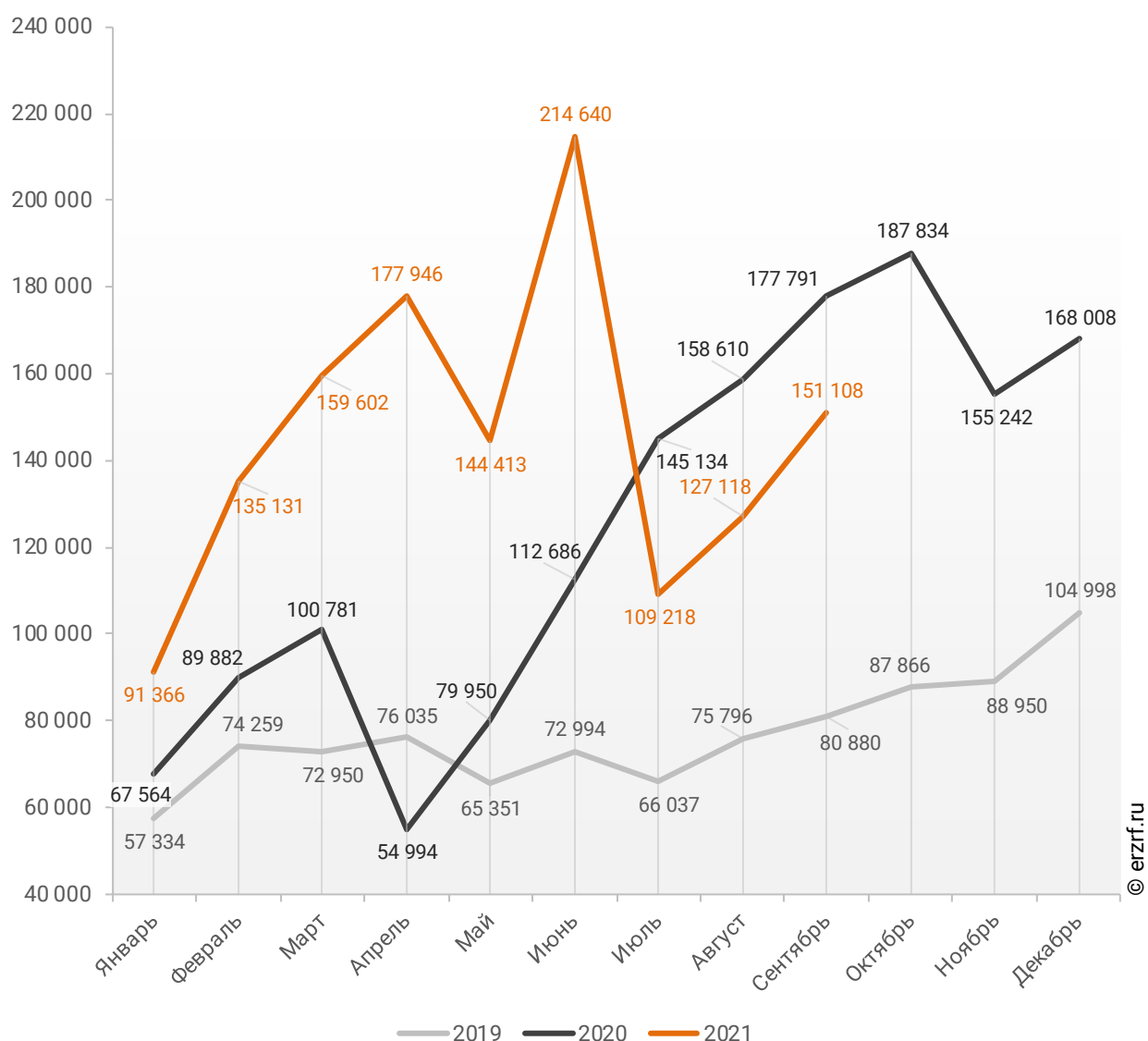


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2021 года, уменьшился на 15,0% по сравнению с сентябрем 2020 года (151,1 против 177,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

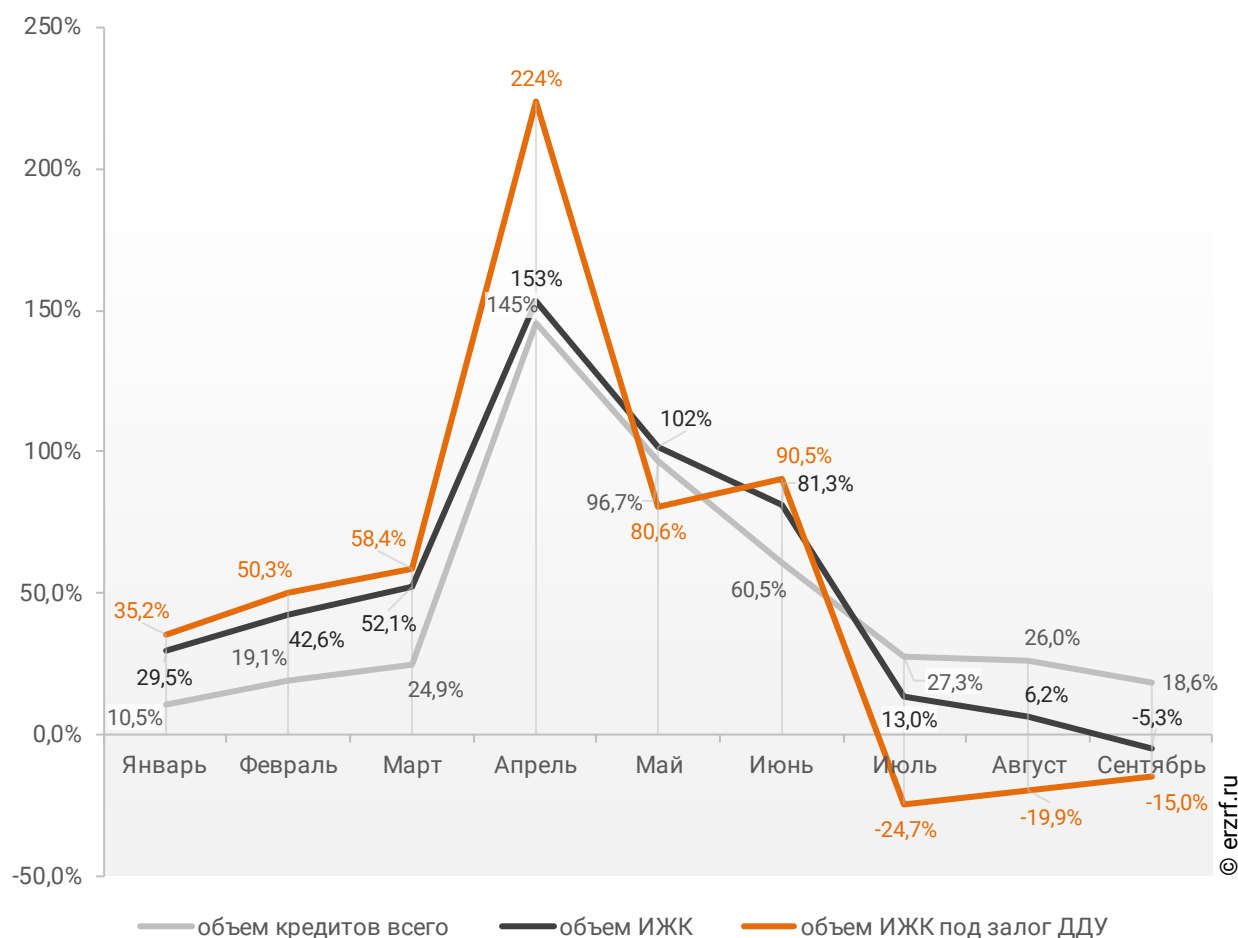
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,0% в сентябре 2021 года по сравнению с сентябрем 2020 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 18,6% (1809,0 против 1525,0 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,3% (476,8 против 503,6 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2021 года по сравнению с аналогичными месяцами 2020 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



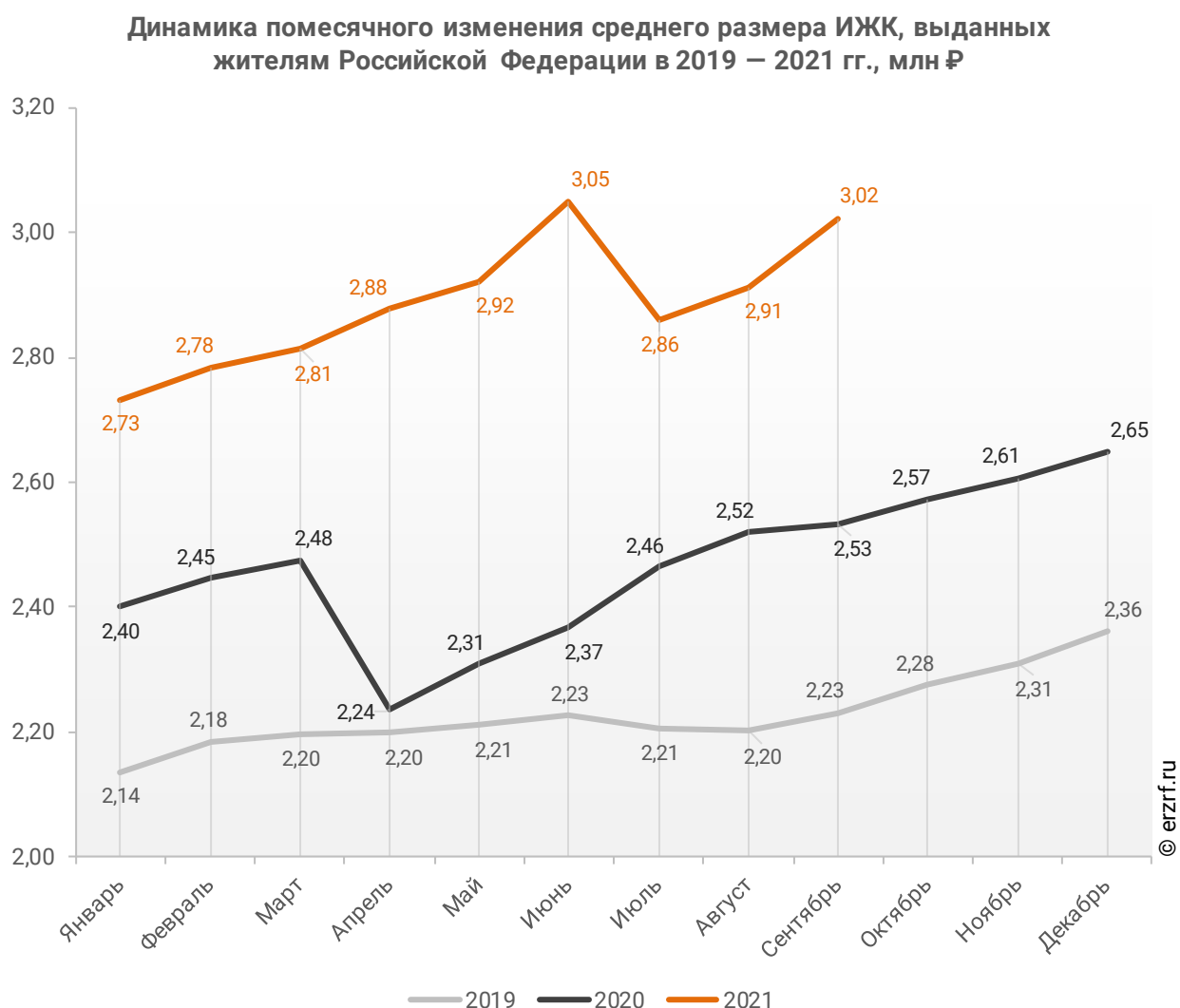
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в сентябре составила 8,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в сентябре 2021 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 3,02 млн ₽, что на 19,3% больше уровня, достигнутого в 2020 г. (2,53 млн ₽), и на 35,5% больше аналогичного значения 2019 г. (2,23 млн ₽).

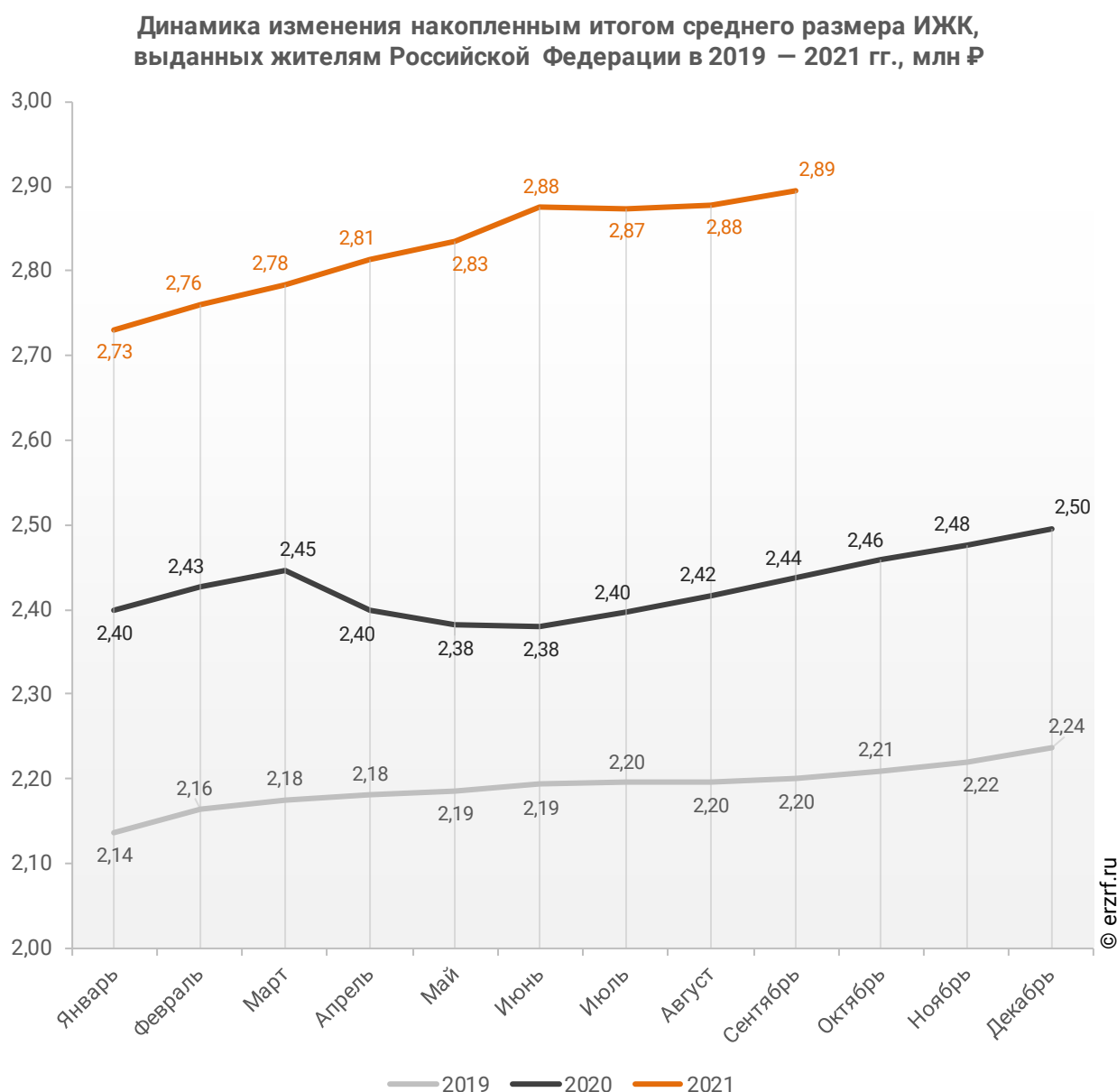
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25



По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,89 млн ₽, что на 18,8% больше, чем в 2020 г. (2,44 млн ₽), и на 31,5% больше соответствующего значения 2019 г. (2,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

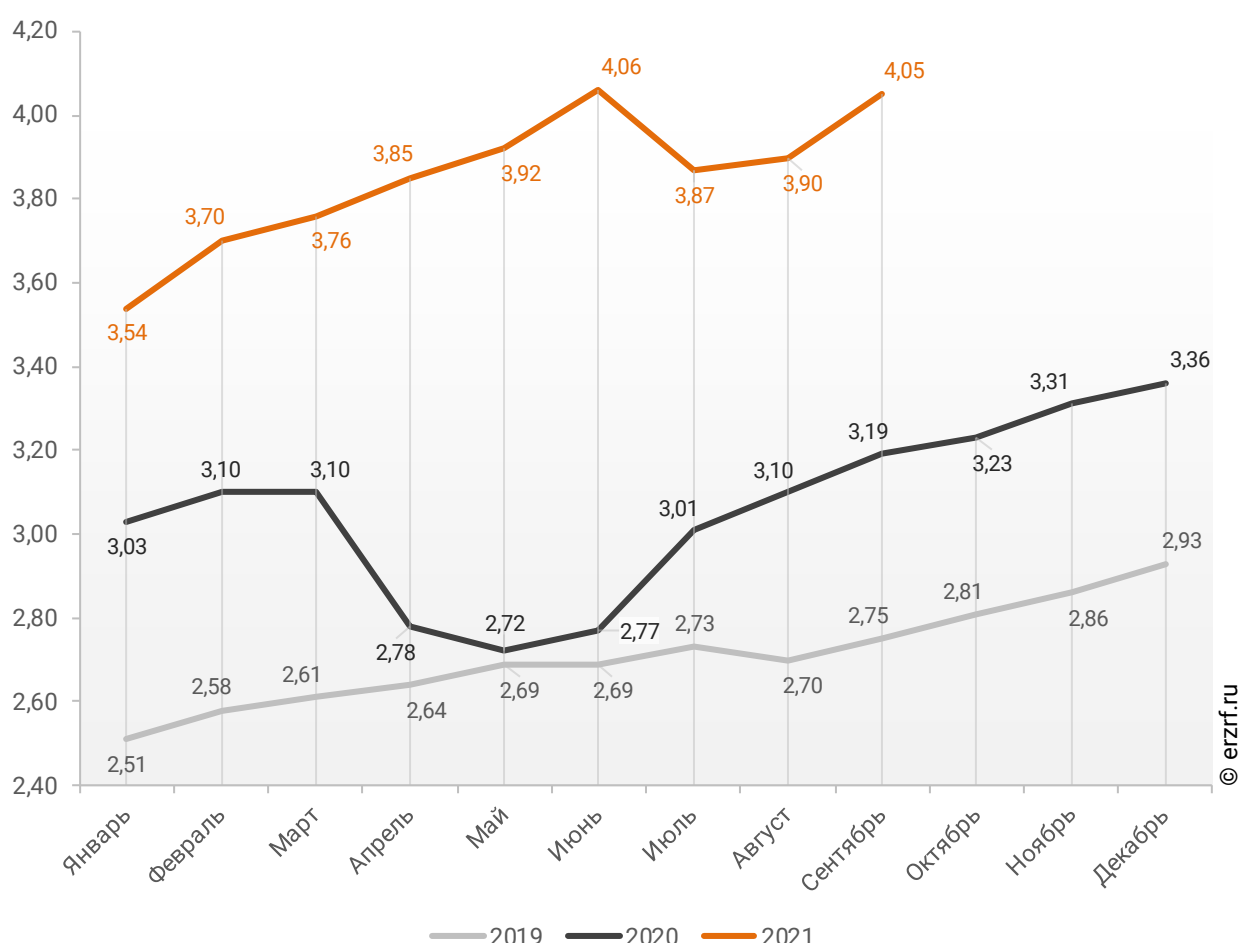
График 26


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2021 года увеличился на 27,0% по сравнению с сентябрем 2020 года (4,05 против 3,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽

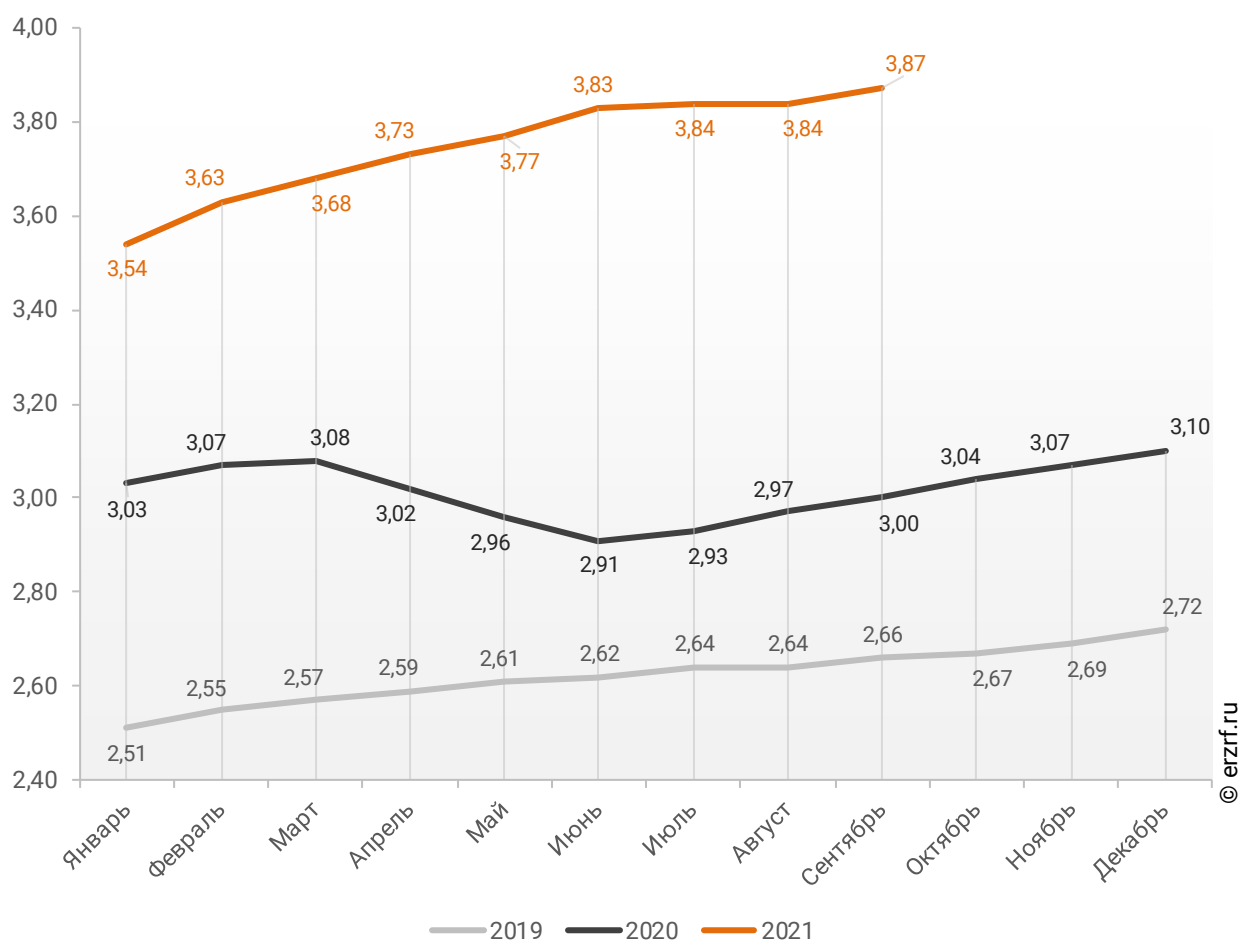


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,87 млн ₽ (на 33,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 29,0% больше соответствующего значения 2020 г. (3,00 млн ₽), и на 45,5% больше уровня 2019 г. (2,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

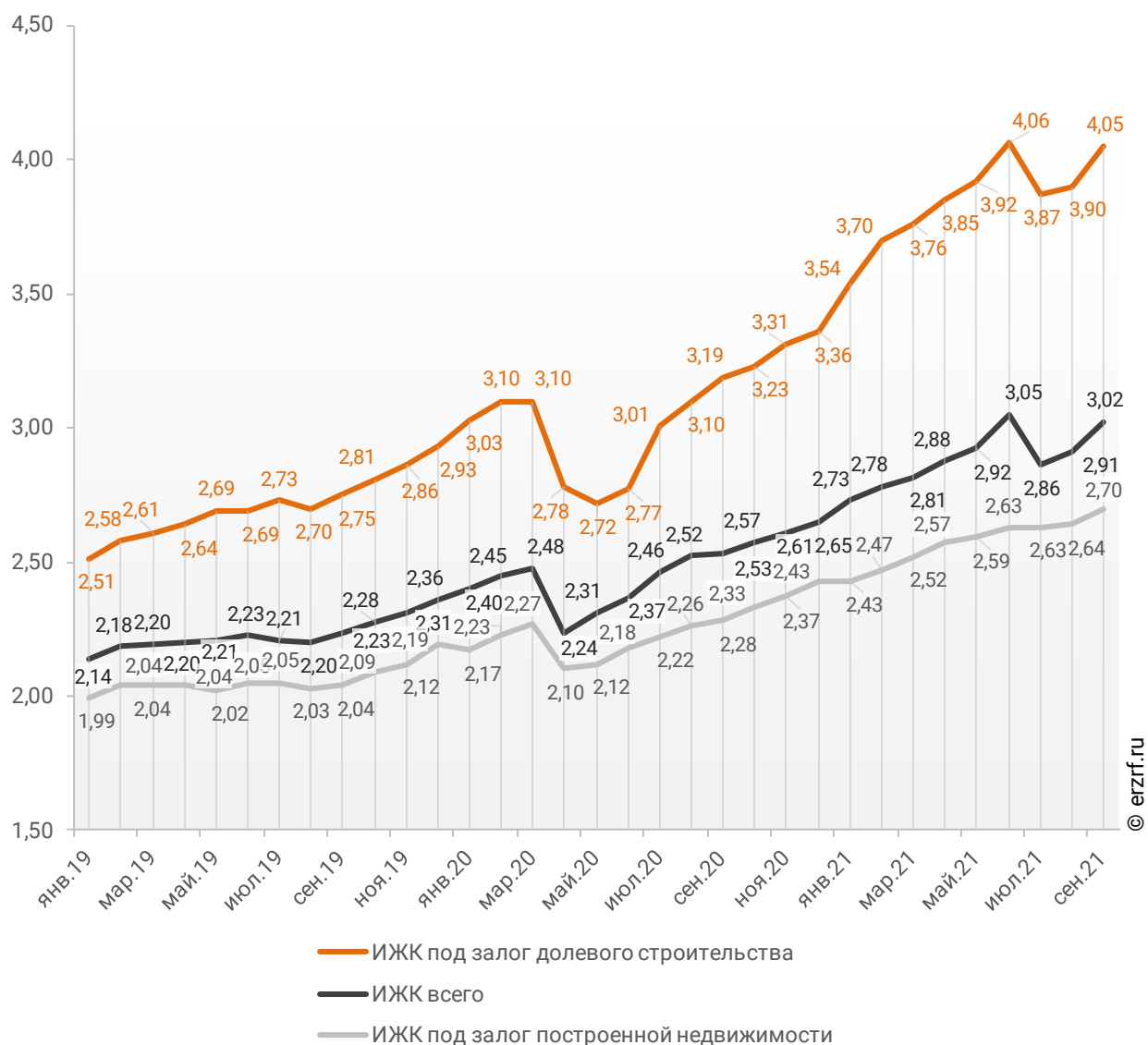
График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,4% – с 2,28 до 2,70 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29
Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽


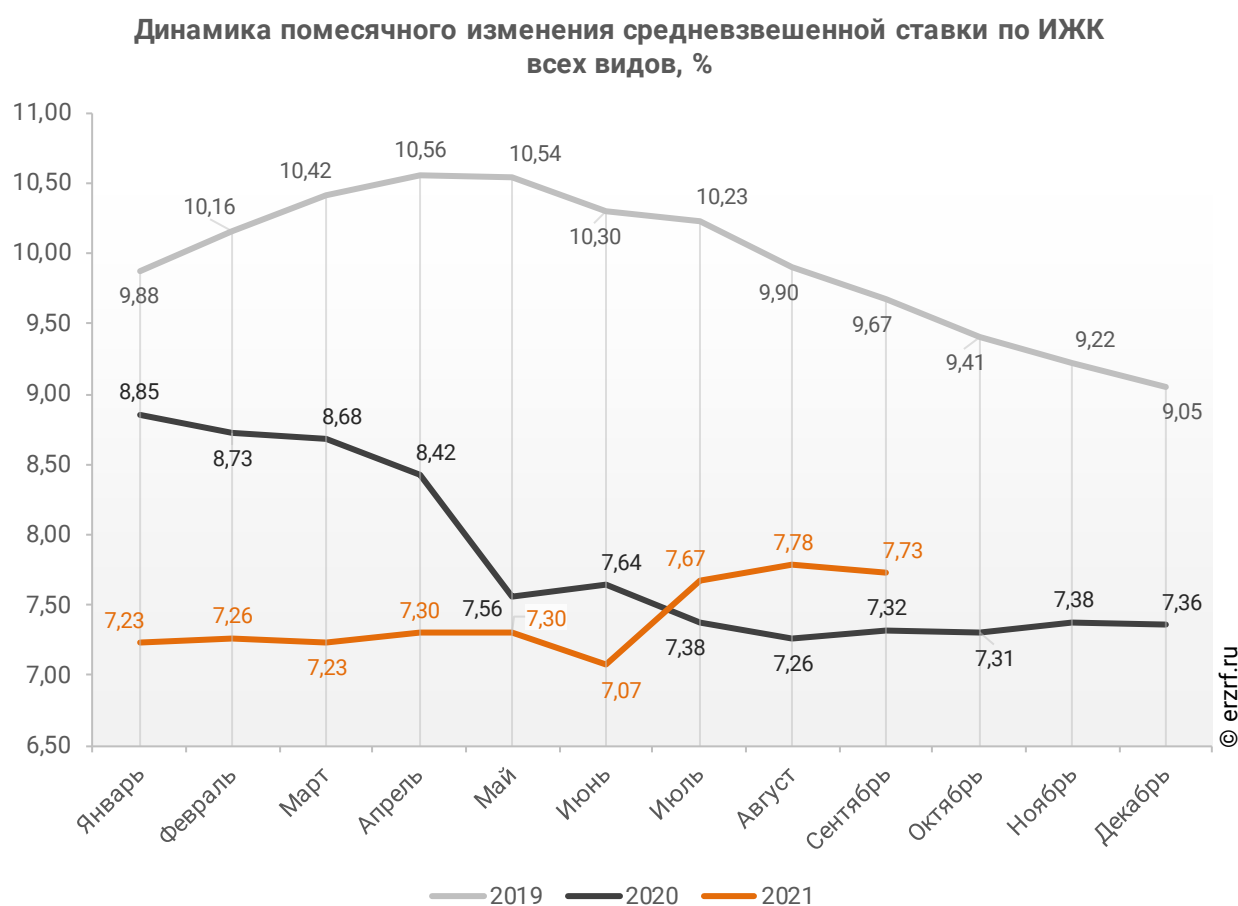
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,1 п.п. – с 39,9% до 50,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2021 года, средневзвешенная ставка составила 7,73%. По сравнению с таким же показателем сентября 2020 года произошел рост ставки на 0,41 п.п. (с 7,32 до 7,73%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

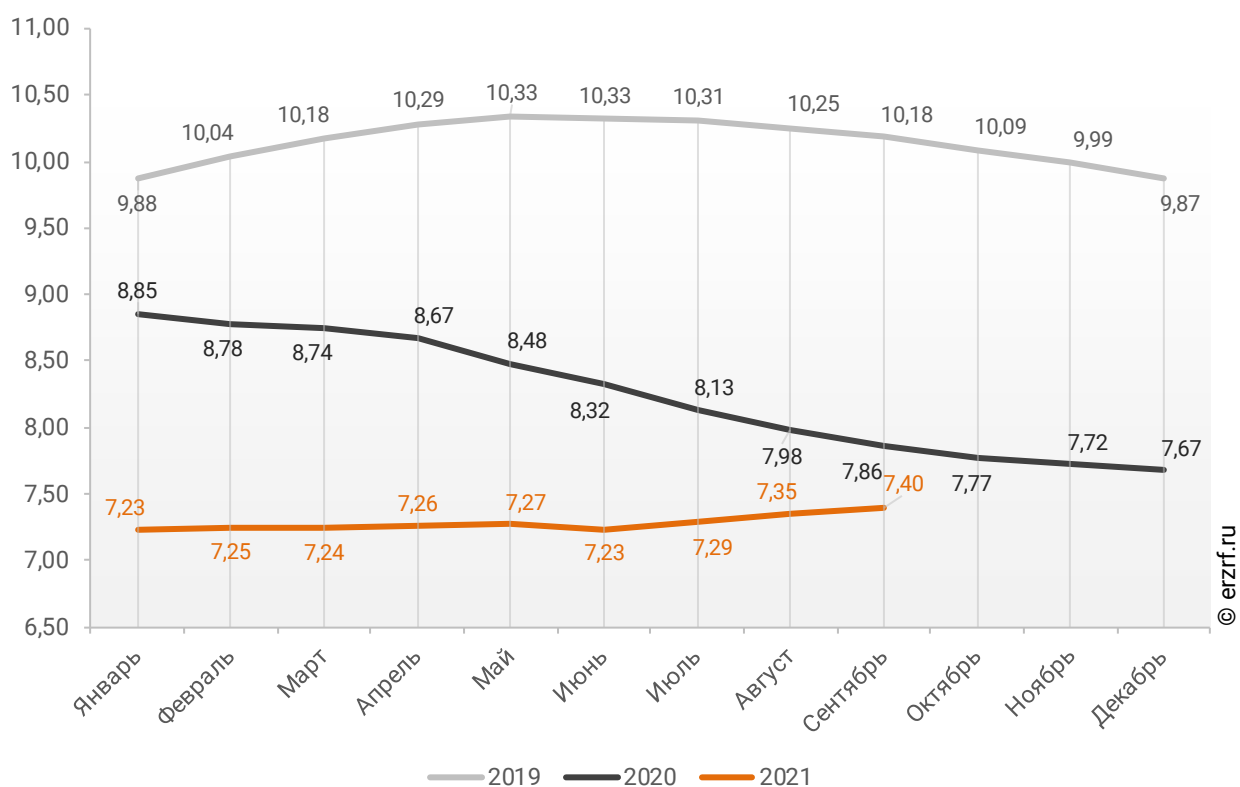


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,40%, что на 0,46 п.п. меньше, чем в 2020 г. (7,86%), и на 2,78 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (10,18%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 31.

График 31

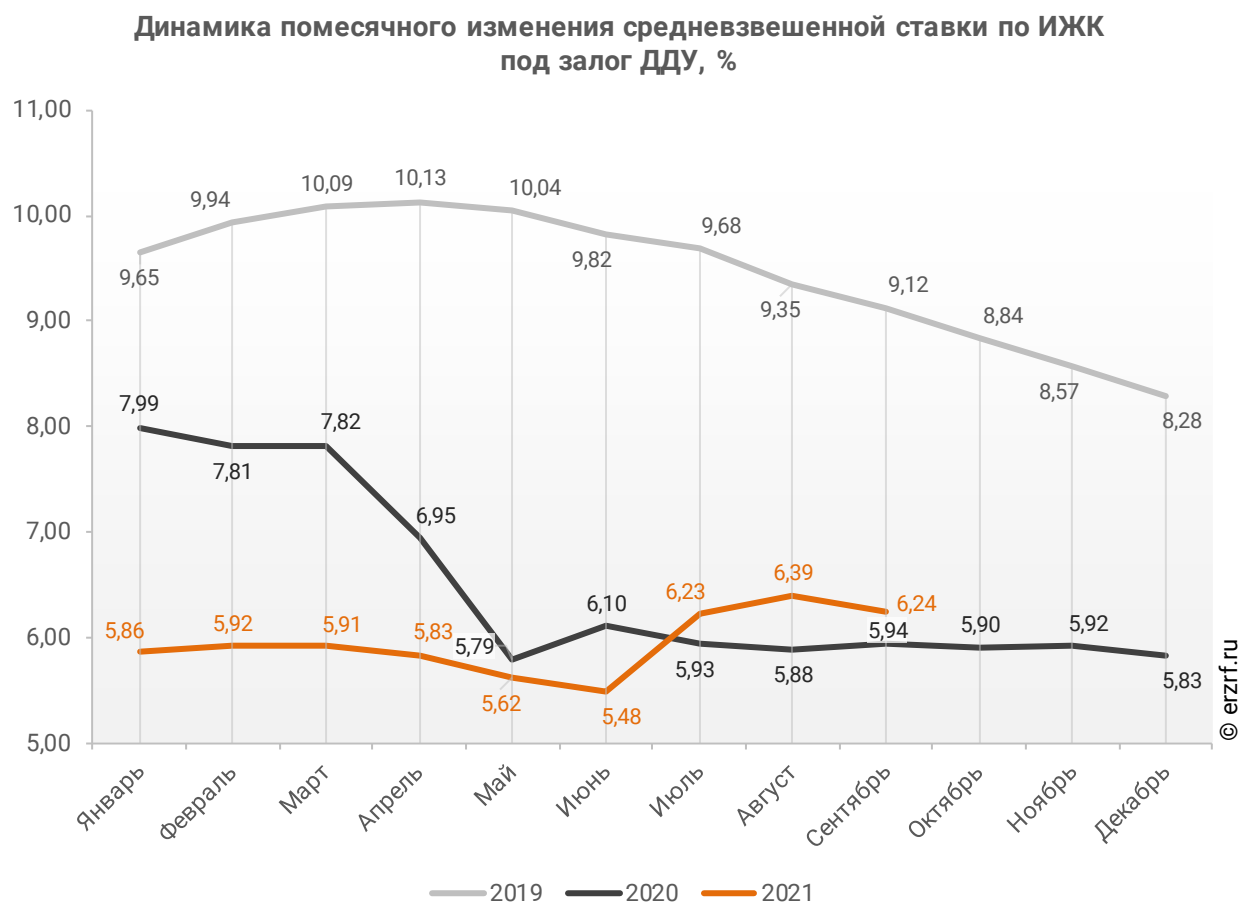
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2019 – 2021 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в сентябре 2021 года, составила 6,24%, что на 0,30 п.п. больше аналогичного значения за сентябрь 2020 года (5,94%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

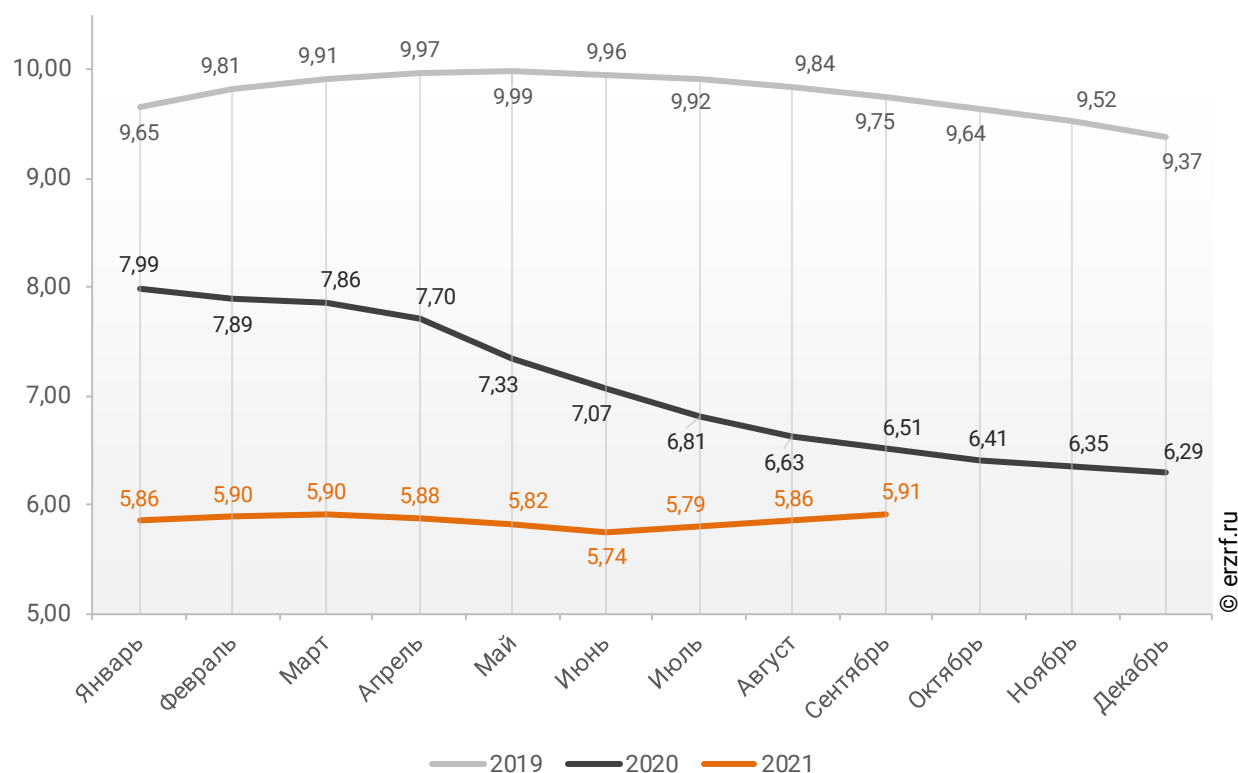


По данным Банка России за 9 месяцев 2021 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 5,91% (на 1,49 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,60 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2020 г. (6,51%), и на 3,84 п.п. меньше аналогичного значения 2019 г. (9,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2019 – 2021 гг.

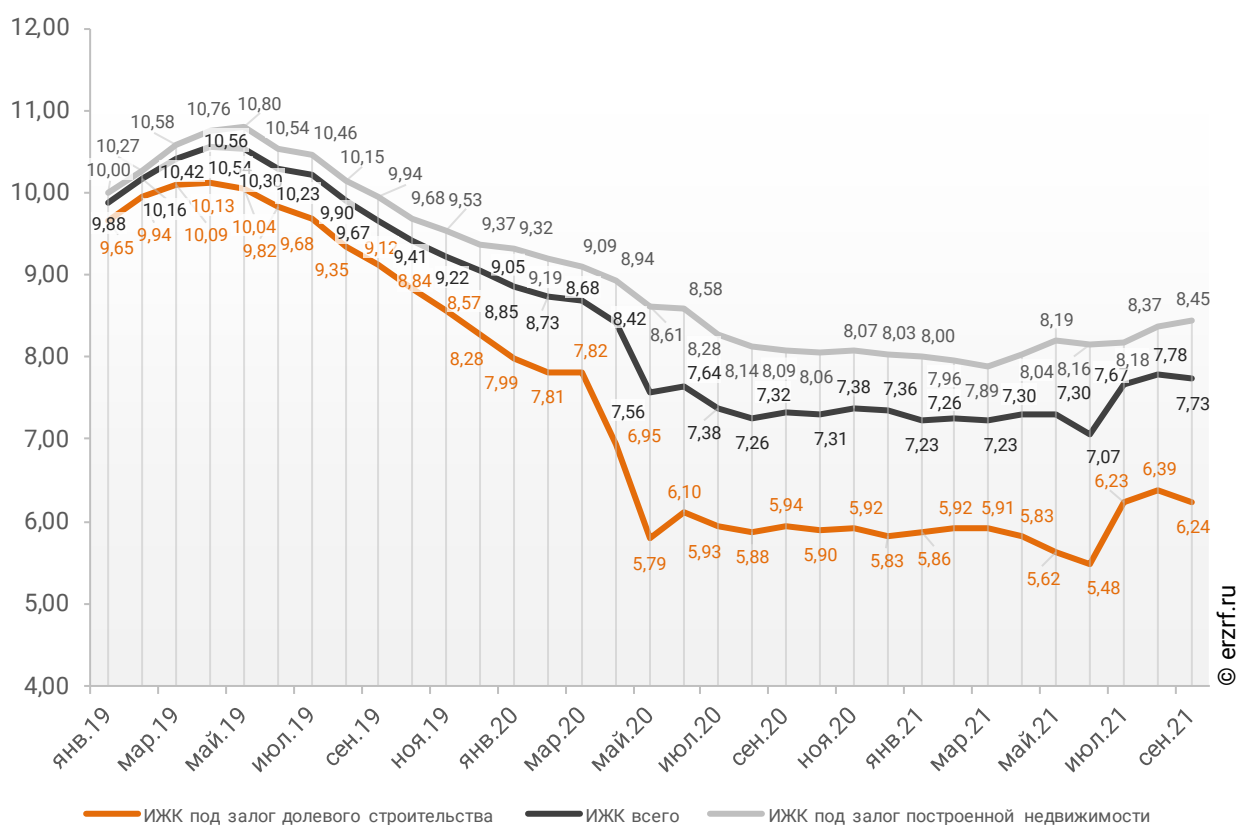


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в сентябре 2021 года составила 8,45%, что на 0,36 п.п. больше значения за сентябрь 2020 года (8,09%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,1 раза с 1,38 п.п. до 1,49 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,0 раза с 2,15 п.п. до 2,21 п.п. (График 35).

График 35



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2021 года выросли на 8,1% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 4,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

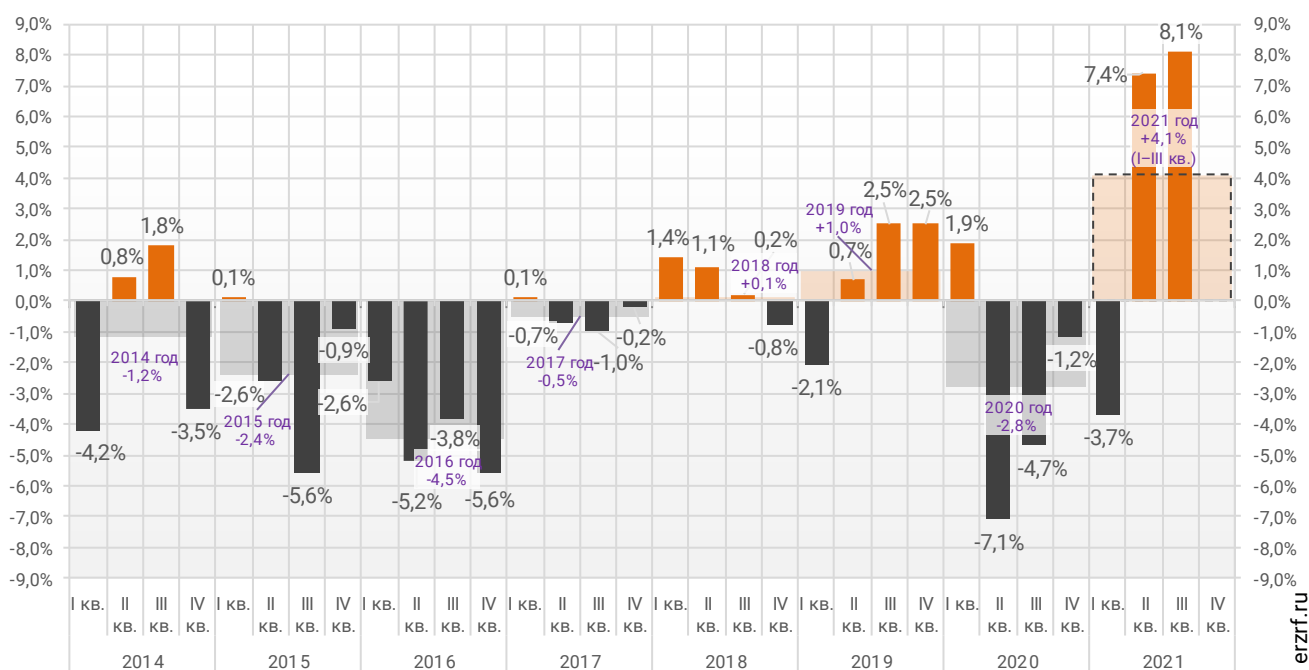
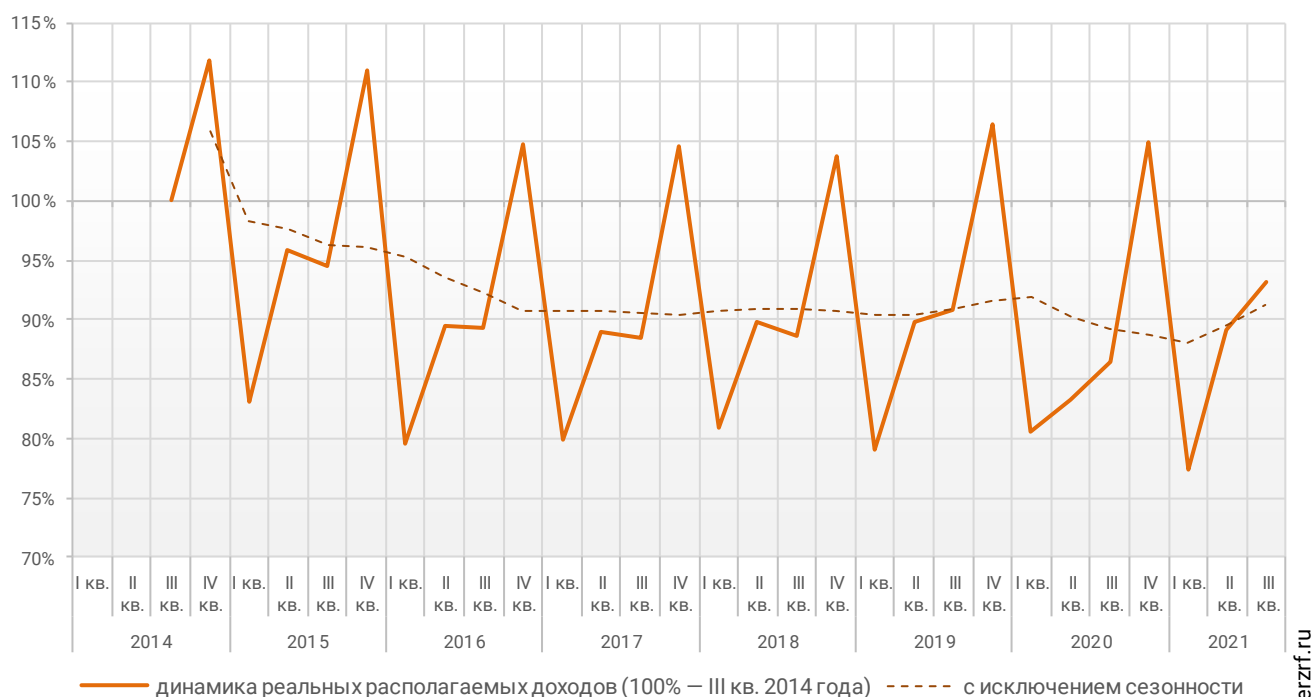


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2021 года составило 6,8% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



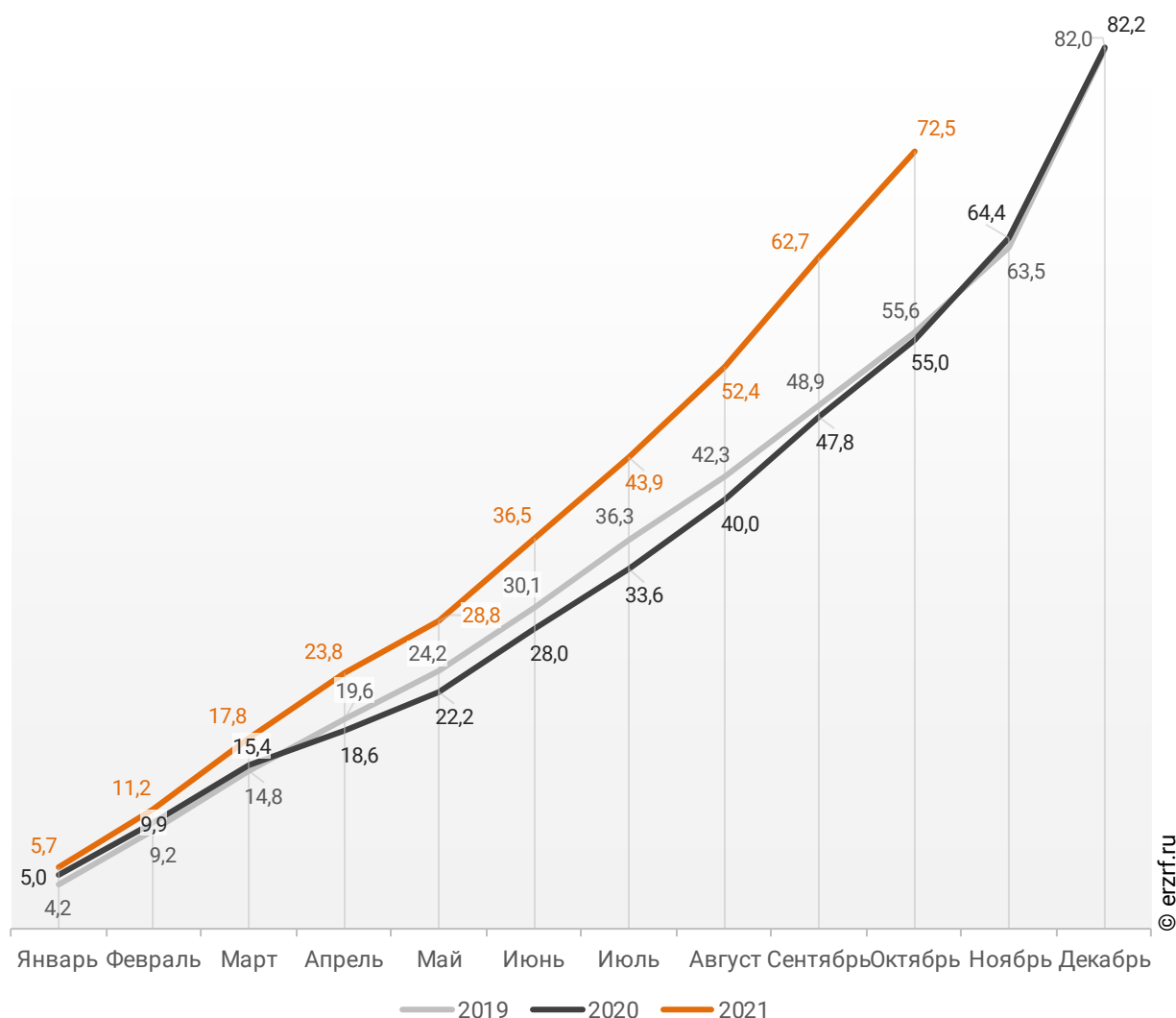
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2021 г. показывает превышение на 31,8% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и превышение на 30,4% по отношению к 2019 г. (График 38).

График 38

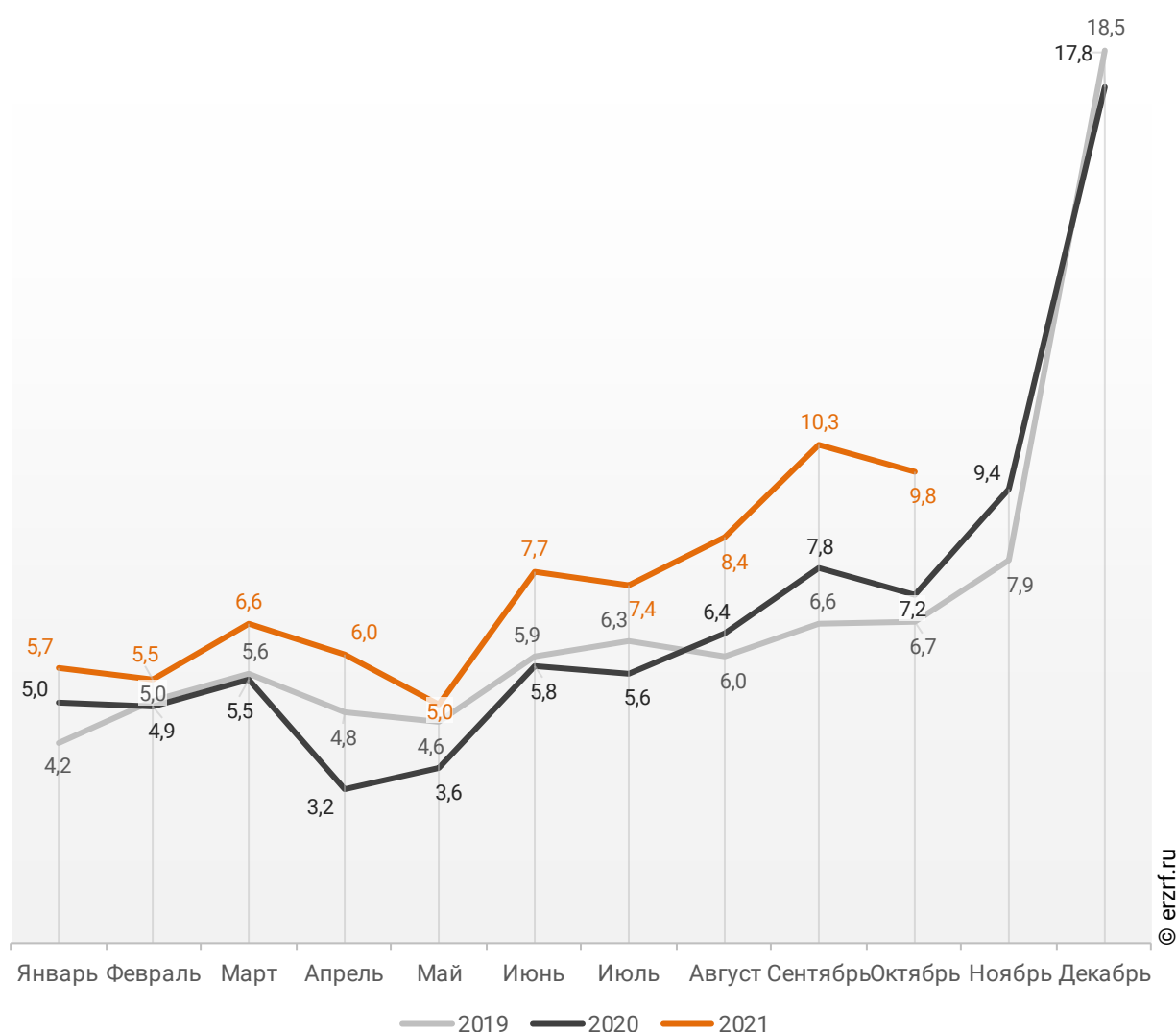
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м²



В октябре 2021 года в Российской Федерации введено 9,8 млн м² жилья. Это на 35,6% или на 2,6 млн м² больше, чем за аналогичный период 2020 года (График 39).

График 39

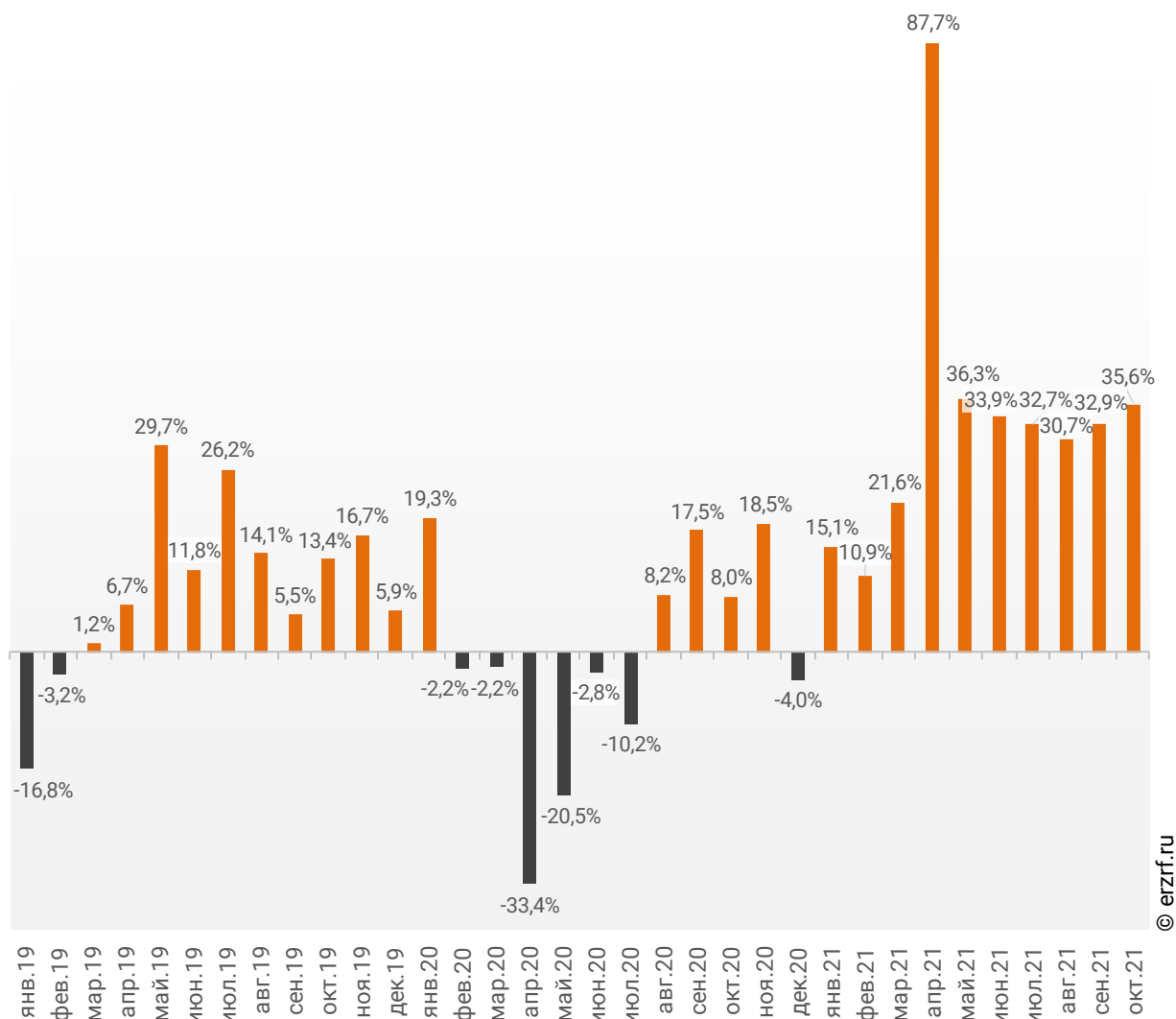
Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации десятый месяц подряд.

График 40

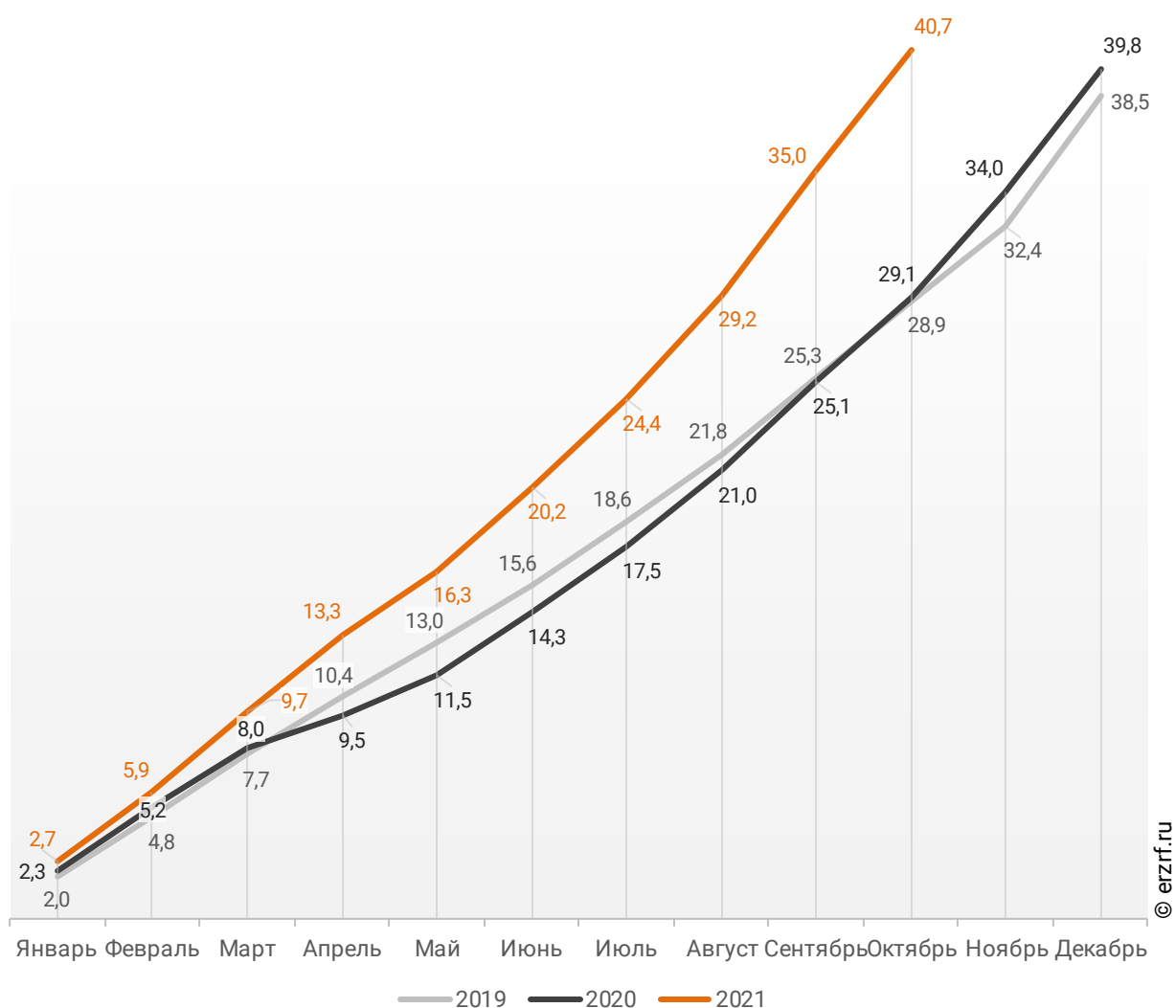
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 10 месяцев 2021 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 39,9% по отношению к аналогичному периоду 2020 г. и превышение на 40,6% по отношению к 2019 г. (График 41).

График 41

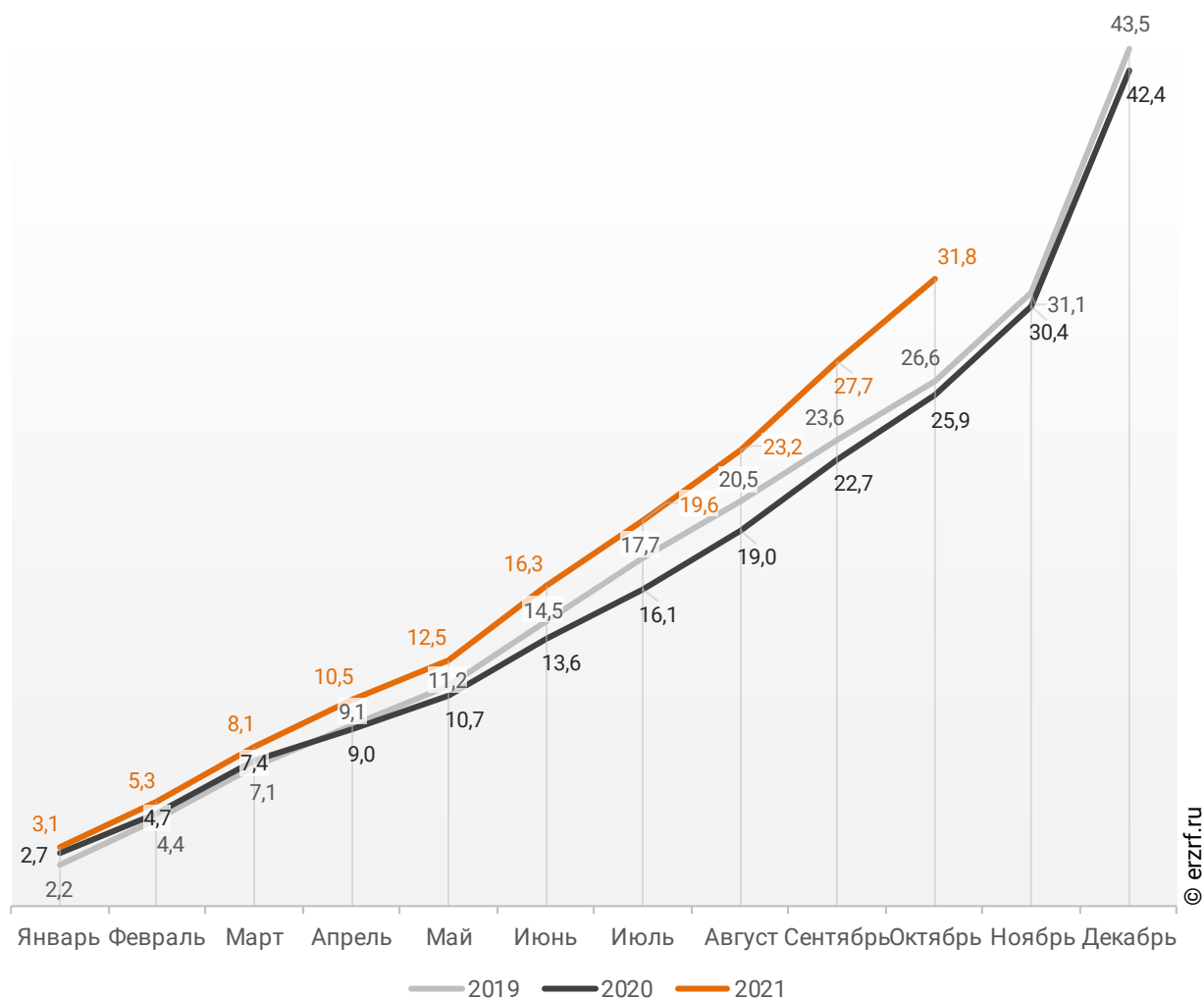
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2021 г. показывают превышение на 22,6% к уровню 2020 г. и превышение на 19,3% к 2019 г. (График 42).

График 42

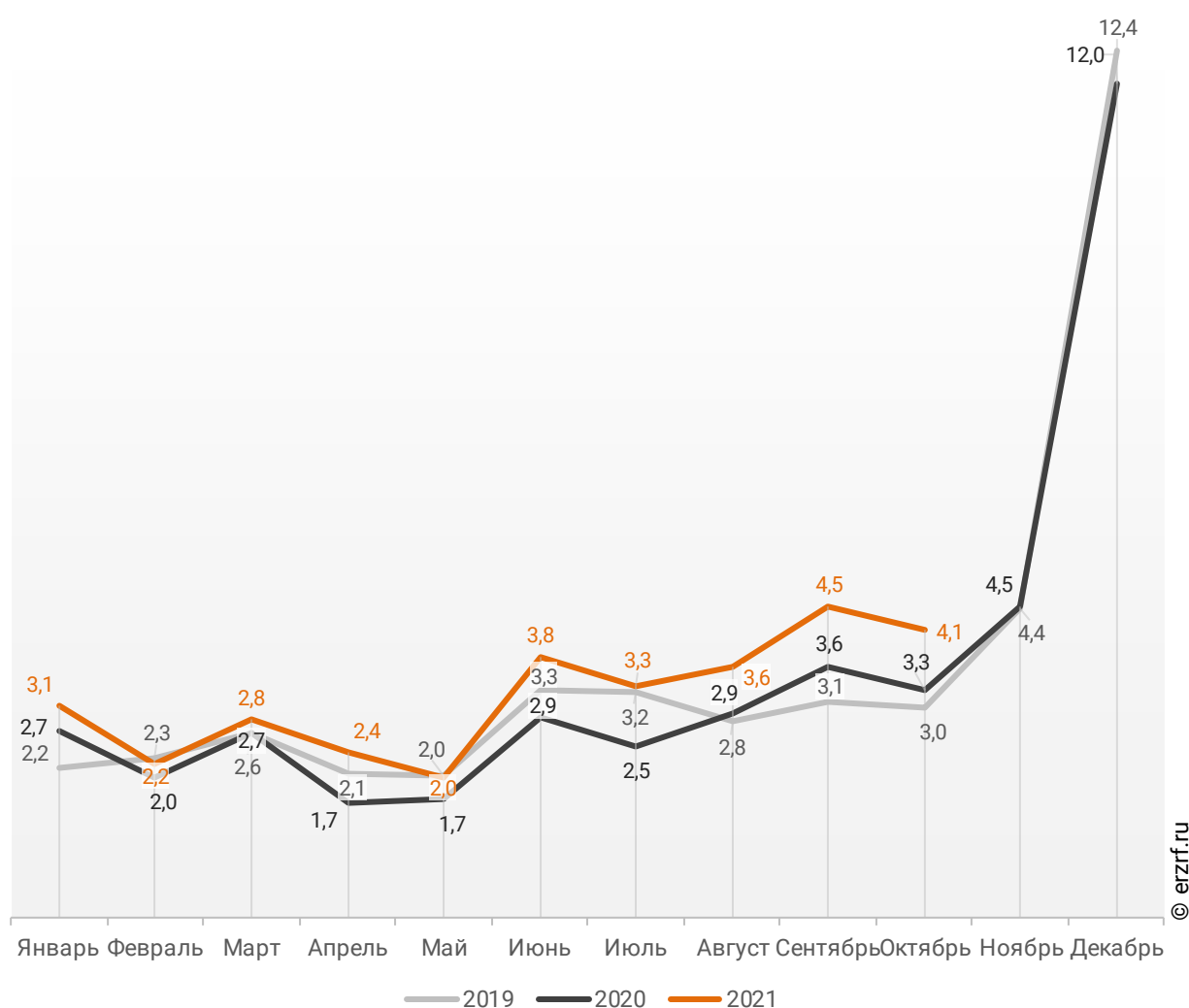
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг., млн м²**



В октябре 2021 года в Российской Федерации застройщиками введено 4,1 млн м² многоквартирных домов, что на 26,3% или на 0,9 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2020 года (График 43).

График 43

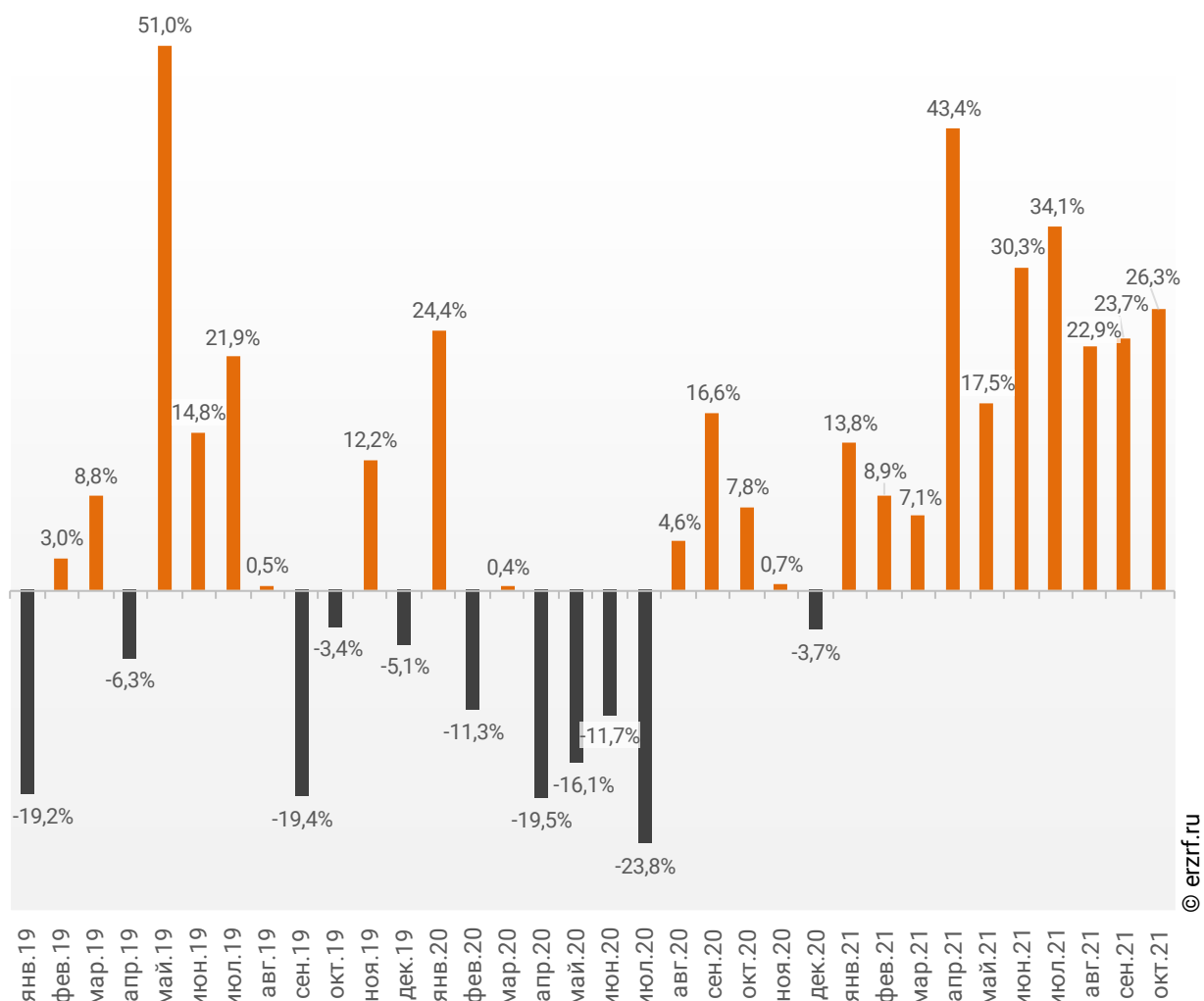
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации десятый месяц подряд.

График 44

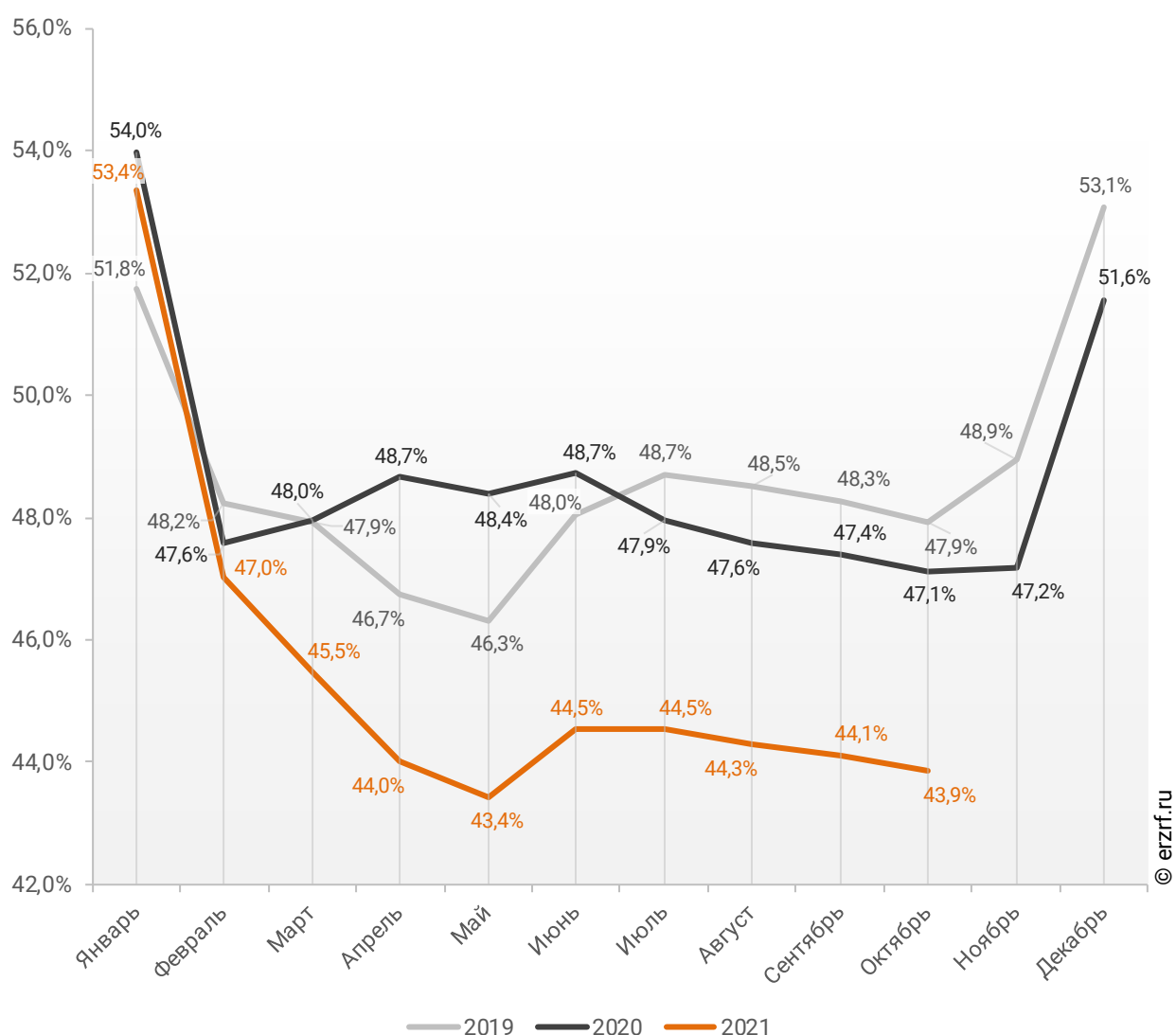
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2021 г. составила 43,9% против 47,1% за этот же период 2020 г. и 47,9% – за этот же период 2019 г.

График 45

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2019 – 2021 гг.



В октябре 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 42,2%, что на 3,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в августе 2021 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 6,2% по сравнению с аналогичным показателем августа 2020 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается шестой месяц подряд (График 46).

График 46


В среднем за 8 месяцев 2021 года объем строительных работ вырос на 5,7%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45	19 646	618 890
2	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	11 493	546 983
3	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	13 101	467 731
4	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	8 034	396 447
5	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	29	4 876	379 162
6	Самолёт	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	22	9 336	373 616
7	Люблинский парк	Москва	Москва	ПИК	10	7 474	353 038
8	Северная Долина	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	28	7 078	343 526
9	Ручьи	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31	9 327	337 087
10	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	24	7 713	332 513
11	Семейный квартал Достояние	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	17	6 401	325 858
12	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	18	6 660	292 736
13	Ясный	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	10	3 675	234 383
	Солонцы-2				2	618	38 341
14	Борисоглебское	Москва	Зверево	Апрелевка С2	124	5 580	268 962
15	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	13	7 886	267 778
16	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	5 830	265 837
17	Символ	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	12	4 538	265 707
18	Перспективный	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	15	5 040	264 150

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
19	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	22	6 999	259 681
20	Мкр Преображенский	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	13	3 660	258 464
21	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮСИ	14	5 094	248 457
22	Will Towers	Москва	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
23	Филатов Луг	Москва	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 117
24	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	13	5 677	243 585
25	Скандинавия-Юг (Бачурино)	Москва	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	4 170	241 655
26	Большое Путилково	Московская область	Путилково	ГК Самолет	17	5 509	241 546
27	Юнтолово	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	16	4 857	233 288
28	Эко-район Вересаево	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮСИ	13	4 542	232 567
29	Новая Кузнечиха	Нижегородская область	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	25	4 912	232 489
30	ЗИЛАРТ	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 939	230 179
31	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Москва	Николо-Хованское	ПИК	13	4 580	219 644
32	Южная Битца	Московская область	Битца	ГК ФСК	4	4 334	216 701
33	Томилино Парк	Московская область	Томилино	ГК Самолет	8	5 013	214 654
34	Российский	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮСИ	12	4 333	214 643
35	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	5	4 094	212 302
36	Царицыно-2	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	205 008
37	Зеленый квартал на Пулковских высотах	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	24	5 778	202 061
38	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	11	5 486	201 845
39	Сказка Град	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	7	4 001	201 408
40	Скандинавия (Коммунарка)	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	7	3 940	199 731
41	Первый Лермонтовский	Московская область	Люберцы	ГК ФСК	4	3 750	199 449
42	LIFE-Варшавская	Москва	Москва	ГК Пионер	9	3 123	194 601

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
43	<i>Римский</i>	Московская область	Развилка	ГК ФСК	2	3 541	190 758
44	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
45	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	4 341	185 849
46	<i>Новые Ватушки</i>	Москва	Десеновское	ГК Стройком	3	4 164	182 127
47	<i>ILove</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 730	181 444
48	<i>Столичный</i>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	9	4 388	179 190
49	<i>Бунинские луга</i>	Москва	Столбово	ПИК	14	3 715	171 300
			Сосенское		1	194	7 877
50	<i>Береговой</i>	Москва	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 000
Общий итог					768	282 880	13 232 472



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	