НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Годовой отчет о деятельности Национального объединения строителей за 2020 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

О НОСТРОЙ 4

ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА СРО 6

СРО В ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ И ГОРОДАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 7

ЧЛЕНЫ СРО 8

РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОСТРОЙ в 2020 году 10

ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД СРО 11

СОВЕТ НОСТРОЙ 13

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ 22

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ 23

ТЕХНИЧЕСКИЙ СОВЕТ 46

НАУЧНО-КОНСУЛЬТАТИВНАЯ КОМИССИЯ 49

СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТОВ ПРИ СОВЕТЕ НОСТРОЙ 51

КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ 52

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ, ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ 52

КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ 53

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА 53

КОМИТЕТ ПО СТРАХОВАНИЮ, ОХРАНЕ ТРУДА И ФИНАНСОВЫМ ИНСТРУМЕНТАМ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА 54

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ 54

КООРДИНАТОРЫ НОСТРОЙ 55

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО ГОРОДУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЕ 56

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО ГОРОДУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ 58

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (КРОМЕ ГОРОДА МОСКВЫ) 60

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (КРОМЕ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА) 62

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ ... 65

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ 68

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ 70

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ 73

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ 75

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ 78

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ (АППАРАТ) 80

ДЕПАРТАМЕНТ РЕЕСТРА 80

ДЕПАРТАМЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ И РАЗВИТИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ 87

ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ 96

ДЕПАРТАМЕНТ НОРМАТИВНОГО И МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ 117

ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ 137

ДЕПАРТАМЕНТ ПО РАБОТЕ С РЕГИОНАМИ 145

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И АНАЛИЗА ДАННЫХ ... 166

ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 175

АДМИНИСТРАТИВНО-ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ 177

ИНФОРМАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРЕСС-СЛУЖБОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОСТРОЙ 182

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ 189

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ НОСТРОЙ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020 ПО 31.12.2020 192

О НОСТРОЙ

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ)* —

общероссийская негосударственная некоммерческая организация, объединение саморегулируемых организаций (СРО) в строительной отрасли, основанное на обязательном членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Национальное объединение строителей **создано 10 ноября 2009 года** по решению I Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве в соответствии со статьей 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Цели создания Национального объединения строителей:

- Представление и защита прав и законных интересов саморегулируемых организаций в органах государственной власти, органах местного самоуправления.
- Обеспечение взаимодействия саморегулируемых организаций с указанными органами и потребителями строительной продукции и услуг.
- Создание условий для развития саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Обеспечение развития и функционирования системы оценки и повышения квалификации в области строительства. Повышение качества и безопасности строительства.

Президент Национального объединения строителей

22 апреля 2019 года в Москве на XVII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве Президентом НОСТРОЙ избран Антон Николаевич Глушков.

В государственном реестре саморегулируемых организаций по состоянию на 31.12.2020 года содержались сведения о 223 действующих СРО, объединяющих лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Все они являются членами Национального объединения строителей.

Из 85 субъектов Российской Федерации строительные СРО присутствуют в 74 субъектах.

По данным на 31.12.2020 года, в состав 223 действующих строительных СРО входили более 95 тысяч юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

в 74 субъектах присутствуют — строительные СРО из 85 субъектов Российской Федерации

223 действующих СРО — в государственном реестре саморегулируемых организаций по состоянию на 31 декабря 2020 года

более 95 тыс. юрлиц и ИП — в составе 223 действующих строительных СРО

** Ассоциация «Национальное объединение строителей» / Национальное объединение строителей / Ассоциация / НОСТРОЙ*

ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА СРО

По состоянию на 31.12.2020 из Госреестра СРО с 2015 года исключены сведения о 72 саморегулируемых организациях, имеющих обязательства по перечислению в Ассоциацию 50,2 млрд рублей.

Однако на специальный счет Ассоциации зачислены только 4,14 млрд рублей, что составляет 8,3% от общей суммы.

Информация о количестве членов НОСТРОЙ на начало каждого квартала 2020 года:

Период	Количество СРО, являющихся членами НОСТРОЙ	Количество строительных организаций, состоящих в СРО — членах НОСТРОЙ
1 квартал 2020 г. (31.12.2019 г.)	223	91 872
2 квартал 2020 г.	222	93 002
3 квартал 2020 г.	222	94 250
4 квартал 2020 г. (31.12.2020 г.)	223	95 001

В 2020 году деятельность саморегулируемых организаций была стабильной. Из государственного реестра саморегулируемых организаций исключена 1 СРО, при этом 1 СРО была внесена в государственный реестр. Несмотря на пандемию коронавирусной инфекции, на протяжении всего 2020 года наблюдалась устойчивая положительная динамика роста числа строительных организаций, являющихся членами СРО. В результате общее количество членов саморегулируемых организаций в 2020 году увеличилось более чем на 3000.

СРО В ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГАХ И ГОРОДАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наибольшее количество строительных СРО зарегистрировано в городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге, а также в Центральном и Приволжском федеральных округах. В этих же субъектах сконцентрировано более половины от всех членов строительных СРО в России.

Количество СРО в федеральных округах и городах федерального значения

44	40	33	22	20
Москва	Центральный ФО	Приволжский ФО	Сибирский ФО	Санкт-Петербург
17	**15**	**13**	**11**	**8**
Дальневосточный ФО	Южный ФО	Северо-Западный ФО	Уральский ФО	Северо-Кавказский ФО

В 11 субъектах, по данным на 31.12.2020 года, строительных СРО нет. Строительные компании из таких субъектов могут вступать в СРО соседних регионов.

СРО отсутствуют в 11 субъектах Российской Федерации

1 Курганская область
2 Республика Адыгея (в окружении Краснодарского края)
3 Севастополь (в окружении Республики Крым)
4 Карачаево-Черкесская Республика
5 Ненецкий АО
6 Республика Калмыкия
7 Республика Алтай
8 Республика Тыва
9 Магаданская область
10 Еврейская АО
11 Чукотский АО

ЧЛЕНЫ СРО

Вступившие в силу с 01.07.2017 изменения в Градостроительный кодекс установили принципиально иной подход к субъектному составу членов СРО. Для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, с 04.08.2018 также сноса необходимо членство в строительной СРО только:

- генеральным подрядчикам;
- техническим заказчикам;
- застройщикам, самостоятельно осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос.

Строительные компании обязаны вступать в СРО, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы такие строительные компании. Для СРО проектировщиков и изыскателей таких требований не установлено.

При этом, если стоимость строительных работ не превышает 3 млн рублей (стоимость работ по осуществлению сноса до 1 млн рублей), членство в строительной СРО не требуется (указанное исключение не распространяется на договоры по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, заключенные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615).

Субподрядчики, выполняющие строительные работы, в настоящее время не обязаны быть членами строительной СРО (такая обязанность была до 01.07.2017). Не обязаны быть членами СРО и строительные компании, созданные органами государственной или муниципальной власти и выполняющие строительные работы по их заказу.

Членами СРО не обязаны становиться застройщики, которые для выполнения строительства нанимают строительные организации и сами строительных работ не выполняют.

СТАТИСТИКА НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

С 1 июля 2017 года строительная компания может стать членом СРО, если в ее штате по основному месту работы будут трудоустроены не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (далее — НРС).

Градостроительный кодекс Российской Федерации предъявляет требования к образованию таких специалистов, стажу и перечню выполняемых трудовых функций.

Приказом Минстроя России от 06.04.2017 № 688-пр установлен перечень направлений подготовки и специальностей в области строительства, по которому проводится проверка образования перед включением сведений о специалисте в НРС. По данным на 31.12.2020, в перечень были включены 332 гражданских и 111 военных специальностей и направлений подготовки. При этом в течение 2020 года Минстроем России совместно с Ассоциацией при участии всех СРО проведена масштабная работа по расширению перечня, результатом которой стало утверждение Приказа от 06.11.2020 № 672/пр, который ввел в действие с 01.01.2021 новый перечень, в состав которого вошли 437 гражданских и 181 военных специальностей и направлений подготовки в области строительства.

Подано заявок:	**255 310**	**Выполнили требование «2+»**	**93,6%**
Включено в Реестр:	**223 302**	**Только 1 специалист**	**3,2%**
Отказы и возвраты:	**30 610**	**Не выполнили требования**	**3,2%**

РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОСТРОЙ В 2020 ГОДУ

ВСЕРОССИЙСКИЙ СЪЕЗД СРО

Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, является высшим органом управления НОСТРОЙ.

В 2020 году был проведен один Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоялся 11 сентября 2020 года.

Несмотря на сложную эпидемиологическую обстановку и принятые по согласованию с Роспотребнадзором меры, направленные на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции, в работе XIX Всероссийского съезда приняли участие 275 делегатов, из них:

- с правом решающего голоса 202 делегата, что составляет 91% (6-й результат за все время проведения Съездов) от числа действующих саморегулируемых организаций;
- с правом совещательного голоса 73 делегата, что составляет 33% от числа действующих саморегулируемых организаций.

Повестка дня Съезда:

1. Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год.

2. О состоянии строительного комплекса в субъектах Российской Федерации и предложения по развитию строительной отрасли регионов в интересах реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

3. О прекращении полномочий членов Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», подлежащих замене в соответствии с процедурой обновления (ротации), и избрании новых членов Совета.

4. Отчет председателя Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере о законотворческой деятельности Ассоциации.

5. Об утверждении бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год.

6. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год.

7. Об избрании членов Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей».

8. Об утверждении Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2021 год.

9. Об утверждении Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2021 год.

10. Об утверждении Положения о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация — общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основных на членстве лиц, осуществляющих строительство» в новой редакции.

11. Об утверждении внесения изменений в Устав Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация — общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства.

12. Об отмене решения о ликвидации Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей».

По итогам Съезда подготовлен протокол, а также выписки из протокола с целью их представления в государственные органы, осуществляющие регистрацию изменений в Устав НОСТРОЙ и сведений о руководстве НОСТРОЙ. Утвержденные документы размещены на сайте НОСТРОЙ. Подготовленная в ходе работы Съезда резолюция, которая включала предложения профессионального сообщества по совершенствованию законодательства Российской Федерации в целях стратегического развития строительной отрасли, направлена в Правительство Российской Федерации и Минстрой России. В соответствии с указанной резолюцией в 2020-2021 гг. организована работа по внесению и рассмотрению законодательных инициатив, а также изменению актов Правительства Российской Федерации и Минстроя России.

СОВЕТ НОСТРОЙ

Совет НОСТРОЙ является коллегиальным исполнительным органом Национального объединения строителей. Совет НОСТРОЙ подотчетен Съезду. Возглавляет Совет, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Президент НОСТРОЙ.

Состав Совета Национального объединения строителей в 2020 году:

Глушков Антон Николаевич

Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей».
Председатель Совета

Ишин Александр Васильевич

Вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»

Ассоциация «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ — Президент

Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по г. Москве

Мороз Антон Михайлович

Вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс» — член Совета

Аристова Любовь Савельевна

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» — председатель Правления

Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу

Белоусов Алексей Игоревич

Председатель Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» — вице-президент, генеральный директор

Бровкин Андрей Викторович

Ассоциация «Строители Подмосковья «Флагман» — генеральный директор

Викторов Михаил Юрьевич

Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» — председатель Совета

Дадов Эдуард Султанович

Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» — советник Президента

Десятков Юрий Васильевич

Союз Строительных Компаний Урала и Сибири — генеральный директор

Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Уральскому федеральному округу

Домбровский Александр Лаврентьевич

Ассоциация регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» — генеральный директор

Загускин Никита Николаевич

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» — председатель Совета

Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу

Каргалова Оксана Анатольевна

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей «ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ-СТРОЙ» — директор

Кузин Дмитрий Викторович

Ассоциация «Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей» — президент

Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу (по 09.02.2020)

Лукин Игорь Эдуардович

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» — президент

Маилян Левон Рафаэлович

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» — председатель Правления

Марющенко Виктор Иванович

Ассоциация саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» — генеральный директор

Медведев Сергей Витальевич

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» — председатель Правления

Парасочка Светлана Андреевна

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Приморского края» — исполнительный директор

Подлуцкий Алексей Александрович

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строительно-монтажных организаций» — директор

Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Центральному федеральному округу

Саракаев Багдан Узум-Хаджиевич

Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс» — генеральный директор

Сперанский Олег Вадимович

Директор Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Таушев Андрей Александрович

Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья» — генеральный директор

Торсунов Вячеслав Юрьевич

Заместитель директора Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства Российской Федерации

Тутаришев Батырбий Зульевич

Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» — председатель Совета

Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Южному федеральному округу

Федорченко Максим Владиславович

Ассоциация строительных организаций Новосибирской области — руководитель Совета

Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу

Федяев Павел Михайлович

Заместитель председателя Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству

Хвоинский Леонид Адамович

Саморегулируемая организация «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ» — генеральный директор

Чернецкий Аркадий Михайлович

Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера

Шахбанов Али Баширович

Ассоциация Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» — президент

Шилов Александр Иванович

Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» — исполнительный директор

В 2020 году проведено 17 заседаний Совета, что соответствует количеству заседаний в 2016 и 2019 годах, несмотря на действовавшие практически весь 2020 год те или иные ограничения, из них:

- 8 заседаний — в форме совместного присутствия;
- 9 заседаний — в форме заочного голосования.

Все 17 заседаний созваны президентом НОСТРОЙ.

15 заседаний были проведены в Москве, в месте нахождения НОСТРОЙ.

2 заседания были проведены в расширенном формате, с расширением круга участников, которые обсуждали актуальные проблемы развития строительной отрасли и саморегулируемых организаций:

- в г. Санкт-Петербурге, в месте проведения XIX Всероссийского съезда;
- в г. Екатеринбурге в рамках Forum 100+ TechnoBuild.

Кроме того, осуществлена практически полная подготовка к проведению выездного заседания Совета в г. Калининграде в марте 2020 года. Заседание было отменено в связи с введением ограничений из-за распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

В январе 2020 года заседания Совета не проводились, в июне и августе было проведено по 3 заседания Совета.

Количество заседаний по годам и по форме

Активность членов Совета

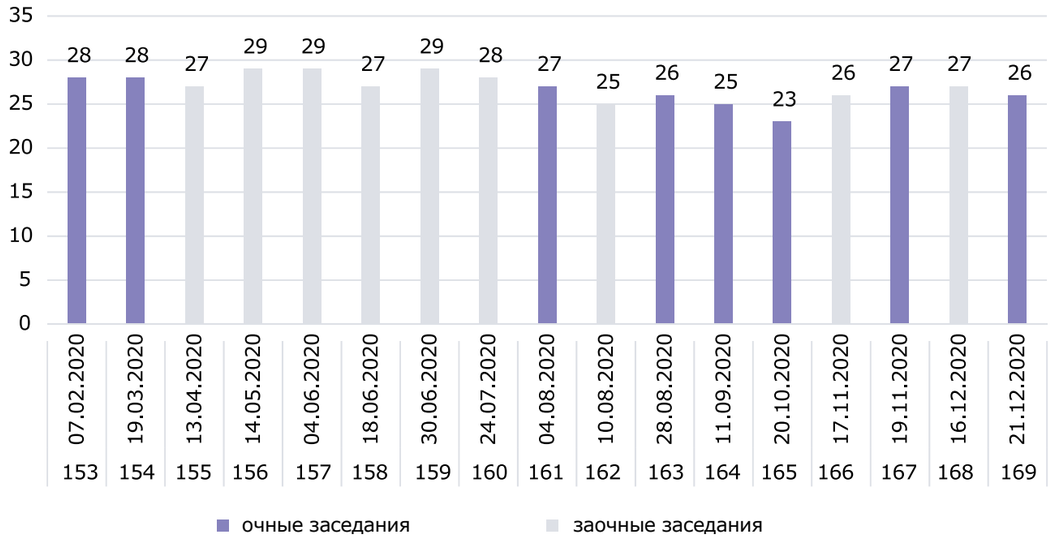
Участие в заседаниях

Всего за 2020 год в заседаниях Совета принимали участие 38 членов Совета, в том числе и вновь избранные в 2020 году.

В среднем в заседаниях принимали участие 27 членов Совета, что составляет 90% от общего числа членов Совета.

Из них в заседаниях, проводимых в форме совместного присутствия, явка в среднем составила 27 членов Совета (90%), в заседаниях, проводимых в форме заочного голосования, участвовали в среднем 26 членов Совета (87%).

Количество членов Совета, принявших участие в заседаниях



Во всех заседаниях Совета принимали участие (в том числе и с использованием видеоконференцсвязи и выдачи доверенности):

- Каргалова О.А.;
- Мороз А.М.;
- Белоусов А.И. (1 — видеоконференцсвязь);
- Винтовкин Г.И. (1 — доверенность, 1 — видеоконференцсвязь);
- Загускин Н.Н. (2 — доверенность, 2 — видеоконференцсвязь);
- Ишин А.В. (2 — видеоконференцсвязь);
- Кудзоев Ф.Г. (2 — видеоконференцсвязь);
- Лебедев В.И. (1 — видеоконференцсвязь);
- Лекомцев С.П. (1 — доверенность, 2 — видеоконференцсвязь);
- Петрова А.П. (4 — доверенность);
- Подлуцкий А.А. (1 — доверенность, 6 — видеоконференцсвязь);
- Суворов В.М. (1 — доверенность, 2 — видеоконференцсвязь);
- Тутаришев Б.З. (2 — доверенность, 4 — видеоконференцсвязь);
- Умеров Р.З. (1 — доверенность, 1 — видеоконференцсвязь);
- Хвоинский Л.А. (3 — доверенность, 1 — видеоконференцсвязь);
- Шахбанов А.Б. (5 — доверенность, 1 — видеоконференцсвязь);

— члены Совета, избранные на XIX Всероссийском съезде (11.09.2020 г.):

- Бровкин А.В. (3 — видеоконференцсвязь);
- Десятков Ю.В. (3 — видеоконференцсвязь);
- Марющенко В.И. (2 — видеоконференцсвязь);
- Шилов А.И. (2 — видеоконференцсвязь);
- Саракаев Б. У.-Х. (1 — видеоконференцсвязь).

Участие по видеоконференцсвязи

2020 год охарактеризовался более активным применением технологий видеоконференцсвязи из-за действовавших практический весь год тех или иных противоэпидемиологических ограничений. Указанная специфика коснулась также и работы Совета: 31 член Совета 66 раз принимал участие по видеоконференцсвязи в заседаниях Совета, проводимых в форме совместного присутствия, в том числе с января по август — 28 раз 17 членов Совета, с сентября по декабрь — 38 раз 23 члена Совета.

Участие по доверенности

17 членов Совета 32 раза выдавали доверенности другим членам Совета с правом голосования по вопросам повестки дня, в том числе с января по август — 9 членов Совета выдавали 17 раз, с сентября по декабрь — 12 членов Совета 15 раз.

Ни разу не выдавали доверенности:

- Белоусов А.И.;
- Глушков А.Н.;
- Ишин А.В.;
- Каргалова О.А.;
- Кудзоев Ф.Г.;
- Лебедев В.И.;
- Мороз А.М.;
- Парасочка С.А.;
- Сперанский О.В.;
- Таушев А.А.;
- Умеренкова И.Н.;
- Федорченко М.В.;
- Федяев П.М.;
- Чернецкий А.М.;
- Аристова Л.С.;
- Бровкин А.В.;
- Викторов М.Ю.;
- Десятков Ю.В.;
- Марющенко В.И.;
- Шилов А.И.

Больше всего члены Совета доверяли свои голоса Глушкову А.Н. — 19 раз.

Количество выступлений

Больше всего на заседаниях Совета, проводимых в форме совместного присутствия в 2020 году (не учитывая председательствующего), выступали:

- Федорченко М.В. (7);
- Таушев А.А. (7);
- Ишин А.В. (5);
- Подлуцкий А.А. (5);
- Хвоинский Л.А. (5).

Рассмотрение вопросов

В 2020 году Советом рассмотрено **87** вопросов (в среднем 5 вопросов за заседание): 66 — на заседаниях, проводимых в форме совместного присутствия, 21 — на заочных.

Тематика вопросов и количественные показатели решений Совета

а) **10 вопросов** — рассмотрение заключений, предусмотренных пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, из них:

- 1 вопрос об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра;
- 6 вопросов о возможности внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр;
- 3 вопроса об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр.

Вопросы о возможности исключения сведений из государственного реестра СРО в 2020 году не рассматривались.

б) **25 вопросов** об утверждении регламентирующих документов, из них:

- утверждено Положение о Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- утверждено Положение о Конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве»;
- **3 раза** вносились изменения в Программу стандартизации НОСТРОЙ, в Положение об Экспертном совете…, в Положение о национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер»;
- **2 раза** вносились изменения в Положение о Техническом Совете…, Положение о Координаторе…, в Регламент о порядке ведения Национального реестра специалистов…;
- **1 раз** вносились изменения в Положение о конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников…, в Порядок оплаты расходов президента и вице-президентов…, в Порядок возмещения расходов членам Ревизионной комиссии, Координаторам…, в Регламент Совета…, в Положение о Научно-консультативной комиссии…, в Регламент окружных конференций…;

в) **4 вопроса** о СТО НОСТРОЙ, из них:

- утвержден СТО НОСТРОЙ 1.0 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения»;
- утвержден СТО НОСТРОЙ 1.1 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила разработки, утверждения, обновления (актуализации) и отмены»;
- утвержден СТО НОСТРОЙ 1.2 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила построения, содержания, изложения, оформления и обозначения»;
- утвержден СТО НОСТРОЙ 1.3 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила организации и проведения экспертизы, нормоконтроля, подготовки к утверждению и редактирования»;
- утверждены Правила по стандартизации «Организация работ по формированию, ведению и реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ»;
- утверждены Правила по стандартизации «Порядок расчета фактической экономической эффективности внедрения стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей»;
- утверждены рекомендации Р НОСТРОЙ «Осуществление контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей»;
- утвержден стандарт НОСТРОЙ «Здания и сооружения. Определение фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий. Оценка соответствия требованиям энергетической эффективности»;

г) **5 вопросов** о рассмотрении предложений окружных конференций членов Ассоциации;

д) **17 вопросов** о работе подотчетных Совету органов, включая вопросы о деятельности, отчеты о работе, вопросы о персональных составах, а также о создании Научно-консультативной комиссии Ассоциации;

е) **11 организационных вопросов**, касающихся деятельности Ассоциации, Совета Ассоциации, Исполнительной дирекции;

ж) **4 вопроса** о требованиях Фонда капитального ремонта многоквартирных домов и требованиях Министерства строительства Тверской области;

з) **8 вопросов** о награждении наградами Ассоциации (по итогам рассмотрения награждены 407 человек и организаций);

и) **2 вопроса** о выделении средств по статье «Резерв Совета», по результатам рассмотрения которых выделено 26 150 000 руб.;

к) **1 вопрос** о перераспределении денежных средств между подстатьями статьи 4–20 «Развитие Национального реестра специалистов в области строительства» Сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2020 год на сумму 5 300 000 руб.

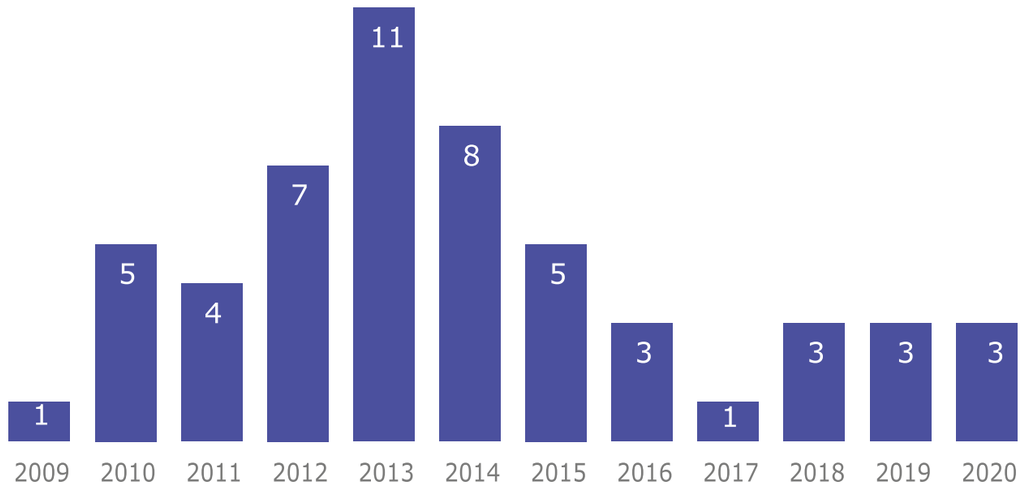
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

В 2020 году проведено 3 заседания Ревизионной комиссии (26.08.2020, 11.09.2020, 11.09.2020), на которых рассмотрено 7 вопросов по двум основным направлениям: ревизия финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и организационные вопросы деятельности.

Персональный состав Ревизионной комиссии

Санчук Лариса Николаевна — председатель	ЮФО
Алексеева Татьяна Борисовна	Санкт-Петербург
Воронов Игорь Петрович	УФО
Жданова Ирина Николаевна	ПФО
Игнатков Игорь Анатольевич	СФО
Клепиков Александр Николаевич	ЦФО
Конкка Евгений Армасович	СЗФО
Литвинов Владимир Иванович	ДФО
Устьянцева Екатерина Владимировна	Москва
Шихалиев Эдуард Анатольевич	СКФО

Количество заседаний по годам



ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

В течение 2020 года произошли следующие изменения в персональном составе Экспертного совета: в состав Экспертного совета вошли Бунина О.И., Кислых А.В., Кузенский А.В.

По состоянию на 31.12.2020 в состав Экспертного совета входят тридцать три члена — представители всех федеральных округов. Председателем Экспертного совета является Алексей Игоревич Белоусов — вице-президент, генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Сибирский ФО	Денискин Н.Н., Максимов А.В., Федорченко М.В.
Приволжский ФО	Абдульманов А.Р., Андреев Н.В., Мешалов А.В.
Санкт-Петербург	Бабелюк С.Н., Желнин Д.А., Худзинская И.А.
Северо-Западный ФО	Кузьма И.Е., Курикалов Ю.Л., Макаров П.В.
Уральский ФО	Бунина О.И., Кислых А.В., Разумова Н.М.
Южный ФО	Дубинина Н.А., Кузенский А.В., Ребрищев И.Н.
Северо-Кавказский ФО	Шериева А.М.
Центральный ФО	Бандорин Л.Е., Забелин А.В., Шевляков В.В.
Москва	Малахов П.В., Москвитин М.В., Суханов П.Л.
Дальневосточный ФО	Аммосова О.Е., Артюхина А.Ю.
По квоте Президента	Белоусов А.И., Князев А.Л., Кондратьева И.В., Романов И.Л., Сперанский О.В., Холопик К.В.

СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕНИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОБРАЩЕНИЙ

В течение 2020 года Экспертным советом проведено 13 заседаний, на которых рассмотрены 54 проекта нормативных правовых актов и иных документов, в том числе 26 законопроектов, внесенных в Государственную Думу, 9 проектов нормативных правовых актов, находящихся на стадии доработки или обсуждения в федеральных органах исполнительной власти, 12 вопросов и инициатив, в том числе проектов нормативных правовых актов, направленных на рассмотрение Экспертного совета президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее — Ассоциация), Советом Ассоциации, Научно-консультативной комиссией, 7 инициатив по вопросам совершенствования законодательства, поступивших от саморегулируемых организаций.

В первом полугодии 2020 года основное внимание членов Экспертного совета было сосредоточено на оперативном рассмотрении и экспертном анализе проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых федеральными органами исполнительной власти при участии строительного сообщества. В рамках этой работы члены Экспертного совета принимали участие в совещаниях, проводимых федеральными органами исполнительной власти, направляли замечания и предложения к проектам нормативных правовых актов.

Так, был рассмотрен блок законопроектов, подготовленных в рамках проводимой административной реформы («регуляторной гильотины»), о функциях национальных объединений саморегулируемых организаций, реформе контрольно-надзорной деятельности, обязательных требованиях, основах разрешительной деятельности в Российской Федерации. Кроме того, по поручению президента Ассоциации Экспертным советом были оперативно подготовлены замечания и предложения к проектам единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Отдельно следует отметить оперативную работу Экспертного совета в период введения ограничительных мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции. В сложившихся условиях правовой неопределенности в отношении регулирования деятельности строительных организаций Экспертным советом при активном участии региональных саморегулируемых организаций были оперативно подготовлены документы, способные значительно облегчить соблюдение мер профилактики при выполнении строительных работ и организации размещения работников: Методика проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями — членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ, и приложение к Методике — типовой приказ «О выполнении мероприятий, направленных на профилактику распространения коронавирусной инфекции (COVID-19)». Данные документы помогли строительным организациям в полной мере соблюсти требования указов Президента Российской Федерации, не допуская при этом остановки строительного процесса и распространения инфекции.

Еще одним важнейшим документом, в доработке которого принял участие Экспертный совет, стал проект постановления Правительства Российской Федерации, определившего основные условия предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции. Идея, озвученная президентом Ассоциации на совещании по вопросам развития строительной отрасли и мерам поддержки отрасли в условиях борьбы с распространением коронавирусной инфекции, проведенном Президентом Российской Федерации 16.04.2020, нашла поддержку и воплощение в нормах Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», а впоследствии и в проекте соответствующего постановления Правительства Российской Федерации. Экспертный совет в кратчайшие сроки подготовил замечания и предложения к представленному проекту, исходя из интересов строительных организаций, в целях минимизации возможных рисков, связанных с предоставлением займов за счет средств компенсационных фондов. Данные замечания и предложения, озвученные Президентом Ассоциации на различных согласительных совещаниях, также во многом были учтены при доработке проекта постановления.

Также Экспертным советом во внеплановом порядке было проанализировано законодательство и подготовлены рекомендации по таким актуальным вопросам, как возможность использования телекоммуникационных технологий (аудио- и видеосвязи) в деятельности органов саморегулируемых организаций, в том числе при проведении общих собраний членов саморегулируемых организаций, соблюдение законодательства о персональных данных при ведении национального реестра специалистов в области строительства и др.

Во втором полугодии 2020 года Экспертный совет продолжил оказывать методическую помощь саморегулируемым организациям в вопросах предоставления займов за счет средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств. В частности, были разработаны методические рекомендации «О порядке предоставления займов и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставляемых по таким займам», а по результатам анализа правоприменительной практики подготовлены и направлены в Правительство Российской Федерации предложения по совершенствованию механизмов предоставления займов в целях решения проблемных вопросов, возникших в процессе их предоставления. Предложения Экспертного совета в значительной мере были учтены Правительством Российской Федерации при подготовке проекта изменений постановления № 938 от 27.06.2020. Кроме того, члены Экспертного совета приняли непосредственное участие в проведенном Ассоциацией 24.11.2020 Всероссийском совещании, а также серии окружных разъяснительных совещаний для саморегулируемых организаций по проблемным вопросам предоставления займов.

Кроме того, Экспертным советом был доработан и направлен в Правительство Российской Федерации законопроект, предусматривающий внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации с целью установления права саморегулируемых организаций в сфере строительства, применяющих упрощенную систему налогообложения, уплачивать налог, исчисленный с дохода от размещения в банке средств компенсационных фондов, за счет такого дохода, а также право саморегулируемых организаций использовать часть процентного дохода, получаемого саморегулируемыми организациями при размещении средств компенсационных фондов в кредитных организациях, на перечисление обязательных взносов на нужды соответствующих национальных объединений. 24.12.2020 законопроект № 1083420–7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли)», подготовленный с учетом предложений Ассоциации, внесен в Государственную Думу.

Также следует отметить работу Экспертного совета над блоком законопроектов о реновации: один пакет инициатив был внесен в Государственную Думу Законодательным Собранием Санкт-Петербурга, позднее рассмотрение было сосредоточено на законопроекте № 1023225–7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья). Предложения строительного сообщества, обобщенные и доработанные Экспертным советом, были во многом учтены при доработке предложенных механизмов и принятии законопроекта.

По сферам правового регулирования рассмотренные Экспертным советом проекты нормативных правовых актов и предложения саморегулируемых организаций распределились следующим образом:

1. Деятельность саморегулируемых организаций и их членов — 21.
2. Жилищное строительство, земельные отношения, инфраструктура — 15.
3. Контрактная система — 3.
4. Градостроительная деятельность — 10.
5. «Регуляторная гильотина» — 5.

СВЕДЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

В отношении рассмотренных проектов нормативных правовых актов и иных документов Экспертным советом в 2020 году утверждены 43 результирующих документа, в том числе 39 экспертных заключений, а также 4 иных документа (справка, методика, предложения, методические рекомендации). Для подготовки заключений созданы 38 рабочих групп.

Утвержденные экспертные заключения подписаны президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и направлены в установленном порядке в федеральные органы исполнительной власти и комитеты Государственной Думы для учета позиции Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Приложение № 1 к Отчёту о работе Экспертного совета за 2020 год

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ в 2012–2020 гг.

I. СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

По состоянию на 31.12.2020 в состав Экспертного совета входят тридцать три члена — представители всех федеральных округов.

	ФИО	Должность, наименование организации
	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	
1.	Бандорин Леонид Евгеньевич	Юрист Ассоциации «СРО «Партнеры»
2.	Забелин Антон Викторович	Ведущий специалист СРО «Орловское региональное объединение строителей»
3.	Шевляков Валерий Владимирович	Исполнительный директор СРО «ОРОС»
	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	
4.	Кузьма Ирина Евгеньевна	Советник директора Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
5.	Курикалов Юрий Леонидович	Заместитель исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей»
6.	Макаров Павел Викторович	Юрист Саморегулируемой организации — Ассоциации «Псковский строительный комплекс»
	ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	
7.	Дубинина Наталья Анатольевна	Заместитель директора — руководитель юридической службы Ассоциации «Астраханские строители»
8.	Кузенский Антон Владимирович	Президент Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
9.	Ребрищев Игорь Николаевич	Директор Союза «СРО «Межрегиональный альянс строителей»

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

10.	Шериева Алия Мухамедовна	Начальник юридической службы Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

11.	Абдульманов Артем Рашитович	Начальник отдела правового обеспечения СРО «Ассоциация строителей Мордовии»
12.	Андреев Николай Владимирович	Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»
13.	Мешалов Александр Валентинович	Вице-президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

14.	Бунина Оксана Ивановна	Член Правления Союза «Уральское объединение строителей»
15.	Кислых Александр Владимирович	Заместитель исполнительного директора АСРО «Гильдия строителей Урала»
16.	Разумова Наталья Михайловна	Директор Департамента права ССК УрСиб

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

17.	Денискин Николай Николаевич	Заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»
18.	Максимов Андрей Владимирович	Генеральный директор Союза «Дорожники и строители Алтая»
19.	Федорченко Максим Владиславович	Руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

20.	Аммосова Ольга Егоровна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Союз строителей Якутии»
21.	Артюхина Анастасия Юрьевна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Сахалинстрой»

ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВА

22.	Малахов Павел Васильевич	Советник генерального директора по правовым вопросам СРО Союз «МООСС»
23.	Москвитин Максим Валерьевич	Вице-президент СРО Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов»
24.	Суханов Павел Львович	Заместитель генерального директора «СОЮЗДОРСТРОЙ»

ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

25.	Бабелюк Сергей Николаевич	Советник генерального директора по правовым вопросам в сфере саморегулирования в строительстве Ассоциации СРО «Содружество Строителей»
26.	Желнин Дмитрий Александрович	Советник директора по правовым вопросам Ассоциации СРО «БСК»
27.	Худзинская Ирина Александровна	Заместитель генерального директора по правовым вопросам СРО А «Объединение строителей СПб»

ПО КВОТЕ ПРЕЗИДЕНТА

28.	Белоусов Алексей Игоревич	Вице-президент, генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб»
29.	Князев Александр Леонидович	Заместитель исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей»
30.	Кондратьева Ирина Викторовна	Референт — руководитель направления по взаимодействию с Экспертным советом Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей»
31.	Романов Иван Леонидович	Управляющий директор Группы «ЛСР» в Москве
32.	Сперанский Олег Вадимович	Директор Правового департамента Минстроя России
33.	Холопик Кирилл Вадимович	Руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья

II. УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИЯХ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

За отчетный период проведено **86** заседаний Экспертного совета, в том числе **1** внеочередное заседание. Далее приводятся сведения об участии членов Экспертного совета в заседаниях, в том числе в режиме видеоконференции, с учетом количества заседаний, проведенных с момента вхождения в состав Экспертного совета.

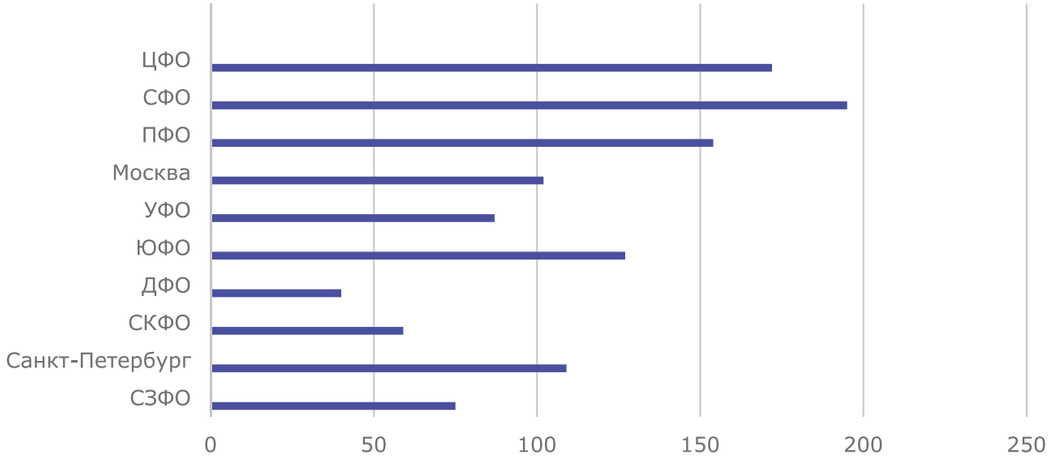
ГОДОВОЙ ОТЧЕТ – 2020

	ФИО	Количество заседаний, проведенных с момента вхождения в состав Экспертного совета	Количество заседаний, на которых присутствовал, в том числе в режиме видеоконференции	% посещаемости
1.	Белоусов А.И.	19	19	100
2.	Абдульманов А.Р.	24	19	79
3.	Аммосова О.Е.	19	12	63
4.	Андреев Н.В.	86	63	73
5.	Артюхина А.Ю.	49	19	39
6.	Бабелюк С.Н.	61	55	90
7.	Бандорин Л.Е.	76	61	80
8.	Бунина О.И.	2	2	100
9.	Денискин Н.Н.	18	14	78
10.	Дубинина Н.А.	39	25	64
11.	Желнин Д.А.	62	34	55
12.	Забелин А.В.	68	48	71
13.	Кислых А.В.	2	2	100
14.	Князев А.Л.	53	49	92
15.	Кондратьева И.В.	61	60	98
16.	Кузенский А.В.	12	12	100
17.	Кузьма И.Е.	48	47	98
18.	Курикалов Ю.Л.	86	61	71
19.	Макаров П.В.	22	14	64
20.	Максимов А.В.	18	18	100
21.	Малахов П.В.	19	16	84
22.	Мешалов А.В.	86	76	88
23.	Москвитин М.В.	86	62	72
24.	Разумова Н.М.	76	72	95
25.	Ребрищев И.Н.	86	61	71
26.	Романов И.Л.	49	5	10
27.	Сперанский О.В.	48	1	2
28.	Суханов П.Л.	73	51	70
29.	Федорченко М.В.	86	69	80
30.	Холопик К.В.	15	9	60
31.	Худзинская И.А.	61	52	85
32.	Шевляков В.В.	24	22	92
33.	Шериева А.М.	22	17	77

III. УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

По состоянию на **31.12.2020** Экспертным советом рассмотрены **317** проектов нормативных правовых актов и иных документов, обращений саморегулируемых организаций по вопросам совершенствования законодательства, подготовлены **229** документов (экспертные заключения, справки, методики, предложения). Для подготовки экспертных заключений и иных результирующих документов были созданы **172** рабочие группы, **66** экспертных заключений подготовлены членами Экспертного совета индивидуально (в отдельных случаях рабочие группы в ходе рассмотрения законопроекта принимали решение о нецелесообразности подготовки экспертного заключения в связи с отзывом (отклонением) законопроекта или принятием федерального закона).

По количеству экспертных заключений, в подготовке которых приняли участие члены Экспертного совета, активность в деятельности Экспертного совета распределилась следующим образом (в разрезе федеральных округов):



Лидирует Сибирский федеральный округ, представители которого приняли участие в подготовке 195 экспертных заключений.

Ниже приводятся данные о непосредственном участии членов Экспертного совета в подготовке экспертных заключений:

	ФИО	Входил в состав рабочей группы (с 01.01.2016)	Являлся руководителем рабочей группы (с 24.10.2012)	Готовил экспертные заключения индивидуально (с 24.10.2012)	Итого
1.	Белоусов А.И.	3	13	0	16
2.	Абдульманов А.Р.	17	1	0	18
3.	Аммосова О.Е.	12	0	0	12
4.	Андреев Н.В.	15	0	0	15
5.	Артюхина А.Ю.	15	2	0	17
6.	Бабелюк С.Н.	10	1	0	11
7.	Бандорин Л.Е.	38	26	21	85
8.	Бунина О.И.	2	1	0	3
9.	Денискин Н.Н.	10	0	0	10
10.	Дубинина Н.А.	21	4	3	28
11.	Желнин Д.А.	20	4	0	24
12.	Забелин А.В.	21	5	1	27
13.	Кислых А.В.	1	0	0	1
14.	Князев А.Л.	11	0	0	11
15.	Кондратьева И.В.	49	0	2	51
16.	Кузенский А.В.	16	1	0	17
17.	Кузьма И.Е.	30	8	4	42
18.	Курикалов Ю.Л.	26	5	1	32
19.	Макаров П.В.	12	0	0	12
20.	Максимов А.В.	21	1	0	22
21.	Малахов П.В.	26	3	0	29
22.	Мешалов А.В.	51	19	2	72
23.	Москвитин М.В.	27	2	0	29
24.	Разумова Н.М.	37	15	4	56
25.	Романов И.Л.	2	0	0	2
26.	Ребрищев И.Н.	39	3	2	44
27.	Сперанский О.В.	0	0	0	0
28.	Суханов П.Л.	5	1	2	8
29.	Федорченко М.В.	46	7	3	56
30.	Холопик К.В.	1	1	0	2
31.	Худзинская И.А.	46	0	1	47
32.	Шевляков В.В.	36	0	0	36
33.	Шериева А.М.	32	0	0	32

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ — 2020

Приложение № 2 к Отчету о работе Экспертного совета за 2020 год

СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Наименование документа, подлежащего рассмотрению	Основание для включения в План работы	Плановый срок подготовки экспертного заключения	Итоги рассмотрения
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ИХ ЧЛЕНОВ			
1. Законопроект № 909970-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (об установлении права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)	Инициатива председателя Экспертного совета	март	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 19.03.2020 № 76. Принят в первом чтении 16.12.2020, позиция ЭС не учтена.
2. О правовой неопределенности в отношении специального права выполнять работы по строительству на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства	Инициатива Научно-консультативной комиссии	март	Утверждено ЭЗ с предложениями по внесению изменений в ГрК РФ, протокол от 21.05.2020 № 78. Получен ответ Минстроя России от 19.10.2020 № 41913-ОС/02 о проработке вопроса о возникновении права члена СРО выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства в рамках законопроекта «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства)», который письмом от 05.09.2019 № 32886-ДВ/02 внесен в Правительство РФ.
3. Законопроект № 663958-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны» (новая редакция)	Инициатива председателя Экспертного совета	май	Снят с рассмотрения до внесения новой редакции.
4. Предложения саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр.	Инициатива саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа	сентябрь	Рассмотрены ЭС 19.11.2020 (протокол № 84), создана рабочая группа для подготовки заключения.
5. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (разработан Рабочей группой по внесению изменений в законодательство в области саморегулирования в топливно-энергетическом комплексе и атомной энергетике Комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации)	Инициатива председателя Экспертного совета	сентябрь	Рассмотрен ЭС 09.09.2020 (протокол № 82), создана рабочая группа для подготовки заключения. Рассмотрение РГ приостановлено до предоставления автором законопроекта дополнительных материалов.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ — 2020

6. Предложения Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест» по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»	Инициатива Ассоциации СРО СНО «Стройбизнесинвест»	сентябрь	Рассмотрены в совокупности с иными предложениями СРО в части предоставления займов членам. Утверждено ЭЗ с предложениями по совершенствованию механизмов предоставления займов (протокол от 19.11.2020 № 84). Предложения преимущественно учтены при доработке Правительством РФ постановления № 938 от 27.06.2020 (проект НПА размещен на портале regulation.gov.ru, ID проекта 04/12/01-21/00112645)
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
7. Законопроект № 799604-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о расширении перечня оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство)	Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года	апрель	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 19.03.2020 № 76. Законопроект в первом чтении по состоянию на 31.12.2020 не принят, сведений об учете позиции ЭС нет.
8. Законопроект № 899967-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в целях синхронизации стратегического и территориального планирования	Инициатива председателя Экспертного совета	апрель	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 18.06.2020 № 79. Принят Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Замечания ЭС не учтены.
9. Законопроект № 825313-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации»	Инициатива председателя Экспертного совета	май	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 13.10.2020 № 83.
10. Законопроект № 742962-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части регулирования отношений при осуществлении реновации жилищного фонда)	Инициатива председателя Экспертного совета	май	Пакет законопроектов отклонен ГД 22.12.2020.
11. Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлению о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» (www.regulation.gov.ru, ID проекта 02/07/05-20/00102124)	Инициатива председателя Экспертного совета	июль	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 11.08.2020 № 81. Постановление Правительства РФ по состоянию на 31.12.2020 не принято. Замечания ЭС частично учтены при доработке проекта постановления.
12. Законопроект № 957544-7 «О внесении изменений в статью 5^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний)	Инициатива председателя Экспертного совета	август	Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 09.09.2020 № 82. Положительный отзыв Правительства РФ от 22.09.2020 № 8758п-П16. Законопроект в первом чтении по состоянию на 31.12.2020 не принят, сведений об учете позиции ЭС нет.
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА			
13. Законопроект № 844913-7 «О внесении изменения в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации» (о процентах по счету эскроу)	Инициатива председателя Экспертного совета	январь	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 19.02.2020 № 75. Законопроект в первом чтении по состоянию на 31.12.2020 не принят, сведений об учете позиции ЭС нет.
14. Законопроект № 839133-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части изменения порядка работ по сохранению объектов культурного наследия)	Программа законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года	март	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 18.06.2020 № 79. Субъекту права законодательной инициативы 09.12.2020 предложено изменить текст законопроекта. По состоянию на 31.12.2020 новая редакция в ГД не внесена.
15. Законопроект № 855995-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Инициатива председателя Экспертного совета	март	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 09.09.2020 № 82. Законопроект отклонен 22.10.2020.
16. Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения об охранной зоне тепловых сетей» (размещен на портале www.regulation.gov.ru, ID проекта 02/07/11-19/00097567)	Инициатива председателя Экспертного совета	март	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 18.06.2020 № 79. Постановление Правительства РФ по состоянию на 31.12.2020 не принято, сведений об учете позиции ЭС нет.
17. Законопроект № 758964-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части проведения торгов по предоставлению земельных участков в электронной форме)	Инициатива председателя Экспертного совета	апрель	Рассмотрение перенесено на I полугодие 2021 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ — 2020

18. Законопроект № 883169-7 «О внесении изменения в статью 398 Земельного кодекса Российской Федерации»	Инициатива председателя Экспертного совета	апрель	Снят с рассмотрения в связи с решением ответственного комитета ГД от 04.06.2020 предложить отклонить законопроект.
19. Законопроект № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом)	Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года	май	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 19.11.2020 № 84. Законопроект в первом чтении по состоянию на 31.12.2020 не принят, сведений об учете позиции ЭС нет.
20. Законопроект № 944766-7 «О внесении изменений в статьи 51 и 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Инициатива председателя Экспертного совета	май	Снят с рассмотрения в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы 13.07.2020.
21. Законопроект № 883497-7 «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»	Инициатива председателя Экспертного совета	июнь	Рассмотрен ЭС 21.12.2020 (протокол № 85), создана рабочая группа для подготовки заключения.
22. Законопроект № 895252-7 «О внесении изменений в статью 22 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части запрета на передачу земельных участков, предоставленных без проведения торгов, в субаренду)	Инициатива председателя Экспертного совета	июнь	Рассмотрен ЭС 21.05.2020, создана рабочая группа для подготовки заключения. Снято с подготовки в связи с отклонением законопроекта Государственной Думой 09.06.2020.
23. Законопроект № 909679-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в целях урегулирования земельных отношений на территории населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий»	Инициатива председателя Экспертного совета	июнь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 18.06.2020 № 79. Законопроект отклонен 13.10.2020.
24. Законопроект № 965887-7 «О внесении изменения в статью 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении понятия объекта индивидуального жилищного строительства)	Инициатива председателя Экспертного совета	сентябрь	Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 09.09.2020 № 82. По состоянию на 31.12.2020 законопроект в первом чтении не принят, сведений об учете позиции ЭС нет.
25. Законопроект № 983620-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков)	Инициатива председателя Экспертного совета	октябрь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 21.12.2020 № 85. По состоянию на 31.12.2020 законопроект в первом чтении не принят, сведений об учете позиции ЭС нет.
26. Законопроект № 988738-7 «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения порядка устранения недостатков)	Инициатива председателя Экспертного совета	октябрь	Снят с рассмотрения в связи с решением ГД от 10.11.2020 отклонить законопроект.
27. Законопроект № 974499-7 «О внесении изменения в статью 3914 Земельного кодекса Российской Федерации»	Инициатива председателя Экспертного совета	ноябрь	Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 21.12.2020 № 85. Ответственным комитетом ГД 07.12.2020 принято решение предложить отклонить законопроект. По состоянию на 31.12.2020 законопроект в первом чтении не рассматривался, сведений об учете позиции ЭС нет.
РЕАЛИЗАЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ РЕФОРМЫ («РЕГУЛЯТОРНАЯ ГИЛЬОТИНА»)			
28. Законопроект № 850621-7 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Инициатива председателя Экспертного совета	январь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 31.01.2020 № 74. Принят Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Замечания ЭС частично учтены.
29. Законопроект № 851072-7 «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	Инициатива председателя Экспертного совета	январь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 31.01.2020 № 74. Принят Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации». Замечания ЭС не учтены.
30. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации» (материалы подгруппы по реализации административной реформы в сфере строительства при Аппарате Правительства Российской Федерации)	Инициатива председателя Экспертного совета	январь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 31.01.2020 № 74, замечания ЭС частично учтены. Рассмотрены доработанные редакции законопроекта: утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 21.05.2020 № 78, утверждено ЭЗ с замечаниями от 13.10.2020 № 83. Новая редакция законопроекта по состоянию на 31.12.2020 не представлена, замечания ЭС частично учтены при доработке.
31. Проект федерального закона «Об основах разрешительной деятельности в Российской Федерации» (материалы подгруппы по реализации административной реформы в сфере строительства при Аппарате Правительства Российской Федерации)	Инициатива председателя Экспертного совета	январь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 17.07.2020 № 80. Новая редакция законопроекта по состоянию на 31.12.2020 не представлена, сведений об учете замечаний ЭС нет.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ — 2020

32. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в части совершенствования планирования развития транспортной инфраструктуры и перевозок при градостроительной деятельности» (материалы подгруппы по реализации административной реформы в сфере строительства при Аппарате Правительства Российской Федерации)	Инициатива председателя Экспертного совета	январь	Председателем ЭС принято решение отложить рассмотрение до подготовки новой редакции законопроекта.
33. Законопроект № 1051647-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Инициатива председателя Экспертного совета	ноябрь	Рассмотрен ЭС 19.11.2020 (протокол № 84). Передан РГ по «регуляторной гильотине» для подготовки заключения. Проект заключения рассмотрен 21.12.2020 (протокол № 85), направлен для дополнительной проработки отдельных вопросов по поступившим замечаниям и предложениям.
КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА			
34. Предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (подготовлены Союзом «Уральское объединение строителей»)	Инициатива Союза «Уральское объединение строителей»	февраль	Рассмотрены ЭС 31.01.2020 (протокол № 74), переданы в рабочую группу ЭС по контрактной системе для подготовки заключения. Согласно принятому рабочей группой решению направлены для предварительного рассмотрения ОК по УФО и обобщения практики строительных организаций округа. По состоянию на 31.12.2020 ОК по УФО не рассматривались.
35. Законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях наделения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочиями по мониторингу стоимости строительных ресурсов и оплаты труда рабочих	Инициатива председателя Экспертного совета	ноябрь	Рассмотрен ЭС 19.11.2020 (протокол № 84). Создана рабочая группа для подготовки заключения. Проект заключения рассмотрен 21.12.2020 (протокол № 85), направлен для дополнительной проработки отдельных вопросов по поступившим замечаниям и предложениям.
ВНЕПЛАНОВОЕ РАССМОТРЕНИЕ			
36. Проекты единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (подготовлены Минстроем России)	Поручение президента Ассоциации	январь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 31.01.2020 № 74. Проекты единых стандартов размещены на regulation.gov.ru, замечания ЭС частично учтены. По состоянию на 31.12.2020 нормативные правовые акты не приняты.
37. Анализ федеральных законов, нормативных правовых актов, ведомственных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы необходимости получения аттестата соответствия требованиям безопасности информации, предъявляемых к информационным системам персональных данных не ниже 3 (третьего) уровня защищенности персональных данных, саморегулируемыми организациями, осуществляющими взаимодействие с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» по передаче персональных данных	Поручение Совета Ассоциации	февраль	Утверждено ЭЗ с рекомендациями по вопросу, протокол от 19.03.2020 № 76. Рекомендации реализованы в деятельности СРО и Ассоциации.
38. Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения финансового обременения членов саморегулируемых организаций в сфере строительства» (подготовлен Комитетом Ассоциации по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка)	Поручение президента Ассоциации	март	Утверждено ЭЗ с приложением доработанного проекта ФЗ (протокол от 19.03.2020 № 76). Предложения по отмене БГ учтены Минстроем России при подготовке законопроекта о внесении изменений в ГрК РФ (см. п. 53 настоящей таблицы).
39. Методика проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), при выполнении подрядными организациями — членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ, типовой приказ о выполнении мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)	Поручение президента Ассоциации	апрель	Разработанная ЭС Методика с приложением типового приказа подписана президентом Ассоциации 06.04.2020 для целей оперативного направления в адрес федеральных органов исполнительной власти. Направлена в Минстрой России, Минтруд России, Роспотребнадзор, Комитет госстройнадзора Москвы, ГУ госстройнадзора Московской области, саморегулируемым организациям — их членам. Утверждена ЭС, протокол от 23.04.2020 № 77.
40. Законопроект № 934502-7 «О внесении изменений в статью 555-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об обязательной независимой оценке квалификации специалистов в области строительства)	Инициатива председателя Экспертного совета	апрель	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 17.07.2020 № 80. Законопроект в первом чтении по состоянию на 31.12.2020 не рассматривался, сведений об учете позиции ЭС нет.
41. Вопрос о правовых основаниях использования телекоммуникационных технологий в деятельности органов саморегулируемых организаций	Инициатива Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»	май	Утверждено ЭЗ с рекомендациями по вопросу с приложением законопроекта в целях устранения отдельных пробелов, протокол от 21.05.2020 № 78. Инициатива ЭС частично учтена при подготовке законопроекта № 1051647-7.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ — 2020

42. Законопроект № 935688-7 «О внесении изменения в статью 29 Федерального закона «О некоммерческих организациях» (в части уточнения положений о заочном голосовании высших органов управления некоммерческих организаций)	Инициатива председателя Экспертного совета	май	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 19.03.2020 № 76. Законопроект снят с рассмотрения субъектом права законодательной инициативы 15.07.2020.
43. Обращение Ассоциации Некоммерческого партнерства «СРО «Строительный союз Калининградской области» по вопросу о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления императивных оснований, исключающих выплаты из компенсационных фондов	Инициатива Ассоциации Некоммерческого партнерства «СРО «Строительный союз Калининградской области»	май	Рассмотрено на заседании ЭС 21.05.2020, протокол № 78. Инициатива не нашла поддержки.
44. Проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2035 года	Поручение президента Ассоциации	май	Утверждены Предложения к проекту Стратегии, протокол от 18.06.2020 № 79. По состоянию на 31.12.2020 доработанная редакция проекта Стратегии не представлена, сведения об учете позиции ЭС отсутствуют.
45. Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении предельных значений процентов за пользование займами, предоставляемыми саморегулируемыми организациями своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, предельных размеров таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельного срока их предоставления, целей их предоставления, требований к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядка контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»	Поручение президента Ассоциации	май	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 28.05.2020 № 78/1. Замечания направлены в Правительство РФ и Минстрой России, рассмотрены на согласительном совещании. Принято постановление Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, замечания ЭС частично учтены при его принятии.
46. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)» (подготовлен аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей»)	Поручение президента Ассоциации	май	Утверждено ЭЗ с приложением новой редакции законопроекта, протокол от 18.06.2020 № 79. Минстроем России представлена редакция законопроекта с учетом предложений ЭС, утверждено ЭЗ, протокол от 13.10.2020 № 83. В ГД 24.12.2020 внесен законопроект № 1083420-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли)», частично учитывающий предложения ЭС.
47. Проект Методики оценки финансового состояния юридического лица — резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 33 Федерального закона Российской Федерации № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Поручение президента Ассоциации	июнь	Рассмотрена на заседании ЭС 18.06.2020 (протокол № 79), создана рабочая группа для подготовки заключения. Доработка Методики осуществлялась Комитетом Ассоциации по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка во взаимодействии с членами РГ (без утверждения ЭЗ).
48. Предложения саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»	Инициатива саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа	июнь	Утверждено положительное ЭЗ, протокол от 17.07.2020 № 80. Предложения вошли в Резолюцию XIX Всероссийского съезда СРО в области строительства от 11.09.2020.
49. Законопроект № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении)	Инициатива председателя Экспертного совета	июнь	Рассмотрен на заседании ЭС 18.06.2020 (протокол № 79), создана рабочая группа для подготовки заключения. Проект заключения рассмотрен 09.09.2020 (протокол № 82), работа рабочей группы по доработке ЭЗ продолжена.
50. Подготовка Методических рекомендаций «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»	Поручение президента Ассоциации	июль	Утверждено заключение и методические рекомендации с приложением проектов документов для использования СРО при внесении изменений в положения о КФ ОДО и последующем предоставлении займов.
51. Проект отраслевого стандарта «Рекомендации по профилактике новых инфекций, в том числе COVID-19, среди работников строительной отрасли» (поступил из Общественного совета Минстроя России)	Поручение президента Ассоциации	август	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 11.08.2020 № 81. Замечания ЭС частично учтены при доработке Минстроем России проекта стандарта.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ — 2020

52. Вопрос об учете в фактическом совокупном размере обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда договоров, заключенных путем осуществления закупки у единственного поставщика в случае признания конкурсной процедуры несостоявшейся	Инициатива Научно-консультативной комиссии	сентябрь	Утверждено ЭЗ с рекомендациями по вопросу и предложением по внесению изменений в ГрК РФ в целях устранения пробела в регулировании, протокол от 09.09.2020 № 82. По состоянию на 31.12.2020 сведений о рассмотрении предложений Минстроем России и Правительством РФ нет.
53. Законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства)	Поручение президента Ассоциации	октябрь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 13.10.2020 № 83. По состоянию на 31.12.2020 доработанная редакция законопроекта не представлена, сведений об учете позиции ЭС нет.
54. Законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части снижения финансовой нагрузки, связанной с членством в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на субъекты предпринимательской деятельности)	Поручение президента Ассоциации	октябрь	См. примечание к пункту 45.
55. Законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части систематизации обязательных требований в сфере безопасности строительной продукции, саморегулирования деятельности в сфере проектирования, инженерных изысканий и строительства)	Поручение президента Ассоциации	октябрь	См. примечание к пункту 30.
56. Законопроект № 1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья)	Инициатива председателя Экспертного совета	октябрь	Рассмотрен ЭС 13.10.2020 (протокол № 83), создана РГ для подготовки предложений. Замечания и предложения ЭС частично учтены при доработке законопроекта ко второму чтению. Принят Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».
57. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс» (предложения Союза «Уральское объединение строителей»)	Инициатива Союза УОС	ноябрь	Рассмотрен ЭС 19.11.2020 (протокол № 84), создана рабочая группа для подготовки заключения.
58. Предложения Ассоциации Саморегулируемой организации «Добровольное объединение строителей» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»	Инициатива Ассоциации СРО «ДОС»	ноябрь	Утверждено ЭЗ с замечаниями (протокол от 21.12.2020 № 85), направлено автору инициативы для дальнейшей проработки.
59. Законопроект № 1060282-7 «О внесении изменения в часть 41 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Инициатива председателя Экспертного совета	декабрь	Рассмотрен ЭС 21.12.2020 (протокол № 85), создана рабочая группа для подготовки заключения.
60. Законопроект № 1040742-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельный кодекс Российской Федерации (об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации объектов культурного наследия)	Инициатива председателя Экспертного совета	декабрь	Рассмотрен ЭС 21.12.2020 (протокол № 85), создана рабочая группа для подготовки заключения.

ТЕХНИЧЕСКИЙ СОВЕТ

Технический Совет является специализированным постоянно действующим консультативно-совещательным коллегиальным органом Ассоциации по вопросам технического регулирования, нормирования и оценки соответствия в строительстве. Технический Совет создан в конце 2019 года. Таким образом, 2020 год стал первым полным годом активной работы Технического Совета.

В состав Технического Совета в 2020 году входили 27 человек из 10 федеральных округов Российской Федерации и по квоте президента Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Работа Технического Совета в 2020 году велась в соответствии с Планом, утвержденным решением Технического Совета от 14.02.2020 (протокол № 4).

В соответствии с пунктом 2.4 «Положения о Техническом Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» Технический Совет осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции, в том числе с использованием средств видеоконференцсвязи, а также в форме заочных голосований.

В течение 2020 года проведено 6 очных заседаний Технического Совета:

- очередное заседание 14.02.2020, г. Москва;
- внеочередное заседание 10.06.2020 (посредством видеоконференцсвязи);
- внеочередное заседание 09.07.2020 (посредством видеоконференцсвязи);
- очередное заседание 10.09.2020, г. Санкт-Петербург;
- внеочередное заседание 20.10.2020, г. Екатеринбург;
- очередное заседание 22.12.2020, г. Москва.

В течение 2020 года проведено 2 заочных голосования Технического Совета:

- 15.05.2020 по согласованию проектов основополагающих документов Системы стандартизации НОСТРОЙ;
- 16.10.2020 по согласованию результатов комплексного исследования стандартов НОСТРОЙ в области автодорожного строительства и последующего внесения изменений в Программу стандартизации НОСТРОЙ.

В соответствии с пунктом 8.1 «Положения о Техническом Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» при необходимости для оперативного рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Технического Совета и требующих срочных решений, могут поводиться внеочередные заседания и рабочие совещания посредством видеоконференцсвязи.

В течение 2020 года проведено 2 оперативных совещания в режиме видеоконференцсвязи:

- 18.06.2020 проведено рабочее совещание ФАУ «ФЦС» с рабочей группой Технического Совета НОСТРОЙ по обсуждению структуры нормативного регулирования общественных отношений в сфере безопасности продукции, в которой Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, изменениям технического регламента о безопасности зданий и сооружений при участии заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волкова Д.А. и директора ФАУ «ФЦС» Басова А.В.;
- 28.07.2020 проведено совместное совещание саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа, Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ, Технического Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования Системы стандартизации НОСТРОЙ и планах на 2020-2021 гг.

По результатам заседаний Техническим Советом приняты следующие решения:

1. Согласованы проекты основополагающих документов Системы стандартизации НОСТРОЙ (утверждены решениями Совета Ассоциации от 19.03.2020 № 154, от 24.07.2020 № 160).

2. Согласован проект Р НОСТРОЙ «Осуществление контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (утверждены решением Совета Ассоциации от 04.08.2020 № 161).

3. Согласован проект СТО НОСТРОЙ «Здания и сооружения. Определение фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий. Оценка соответствия требованиям энергетической эффективности» (утвержден решением Совета Ассоциации от 19.11.2020 № 167).

4. Согласованы результаты комплексного исследования стандартов в области автодорожного строительства, утвержденных Ассоциацией, по оценке объема и содержания и подготовке предложения по внесению изменений, обновлению или отмене, проведенного ФГБОУ ВО «МАДИ».

5. Согласован и рекомендован к утверждению Советом Ассоциации проект Р НОСТРОЙ «Взаимодействие саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

6. Поддержана необходимость разработки ГОСТ Р «Строительные работы и типовые технологические процессы. Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде» с рекомендацией о выделении средств из сметы расходов на содержание Ассоциации на 2021 год.

Также членами Технического Совета были выработаны мнения по следующим проектам документов и запросам федеральных органов исполнительной власти:

1. Разработана и представлена в Минстрой России и на Секции Экспертного Совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству альтернативная структура нормативных документов в строительстве.

2. Даны предложения по реестру нормативных правовых актов, отменяемых в рамках реализации механизма «регуляторной гильотины» и подлежащих принятию взамен отменяемых актов.

3. На постоянной основе осуществляется участие в рабочей группе по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сферах пожарной безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций:

- подготовлена позиция Ассоциации по проекту федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- подготовлена позиция Ассоциации в отношении проекта федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- подготовлена позиция Ассоциации по проекту постановления Правительства РФ «Об утверждении порядка разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам»;
- подготовлена позиция Ассоциации по проекту постановления Правительства РФ «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- рассмотрен вопрос об исключении государственного надзора в области гражданской обороны из механизма «регуляторной гильотины»;
- рассмотрены проект приказа МЧС России, Минкомсвязи России «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», проект приказа МЧС России, Минкомсвязи России «Об утверждении положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения» и др.

4. На постоянной основе осуществляется участие в рабочей группе по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства:

- в Минстрой России направлена позиция Ассоциации по вопросу исключения из Градостроительного кодекса Российской Федерации положений, связанных со стандартами на процессы выполнения работ;
- подготовлена позиция Ассоциации по Структуре нормативного регулирования общественных отношений в сфере безопасности продукции, в которой Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в отношении внесения в технический регламент о безопасности зданий и сооружений строительных норм;
- подготовлена позиция Ассоциации по проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- подготовлена позиция Ассоциации по внесению изменений в постановление Правительства

РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- подготовлена позиция Ассоциации по проекту изменений в постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- подготовлена позиция Ассоциации по изменениям Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства и др.

5. Подготовлено и направлено в Минстрой России и рабочую группу по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Заключение Технического Совета на доработанный проект Структуры нормативного регулирования общественных отношений в сфере безопасности продукции, в которой Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию.

6. Подготовлены предложения по пересмотру ГОСТ Р 56193–2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования».

7. Подготовлены предложения к проекту Федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российский Федерации в части осуществления строительного контроля и государственного строительного надзора.

8. Подготовлены предложения к проектам сводов правил в соответствии с Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 год, утвержденным приказом Минстроя России 31.01.2020 № 50/пр.

9. Подготовлены предложения по корректировке СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

10. Представлены в Минстрой России предложения по внесению изменений в СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

11. Представлены в Минстрой России предложения по включению отдельных положений СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» в перечень стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Помимо этого на заседаниях Технического Совета рассмотрены следующие вопросы:

1. О статусе стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией.

2. О внесении изменений в Программу стандартизации НОСТРОЙ.

3. О создании институциональной системы экспертной деятельности в Российской Федерации.

4. О проекте «дорожной карты» «Совершенствование нормативно-правового регулирования в сфере осуществления государственного строительного надзора и строительного контроля.

5. О взаимодействии саморегулируемых организаций с органами государственного строительного надзора.

6. О создании каталога наилучших доступных технологий в строительстве.

7. О состоянии и причинах аварий на объектах топливно-энергетического комплекса и рисках в современных условиях.

8. О системе контроля качества в строительной организации.

9. О деятельности НОСТРОЙ в области обеспечения безопасных условий труда в строительстве.

10. О разработке методики выполнения измерений при поведении строительно-технической экспертизы.

11. О полномочиях аккредитованных в установленном порядке испытательных лабораторий (центров), осуществляющих испытания материалов и конструкций на территории Российской Федерации в рамках проведения строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства.

12. О введении системы технических листов на строительные материалы.

В соответствии с пунктом 10.1 «Положения о Техническом Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» при необходимости Техническим Советом могут быть образованы рабочие группы для решения вопросов и подготовки соответствующих предложений от Ассоциации в федеральные органы исполнительной власти.

В 2020 году Техническим Советом в соответствии с решениями, принятыми на заседании 22.12.2020 (протокол № 11), созданы 3 рабочие группы:

- рабочая группа Технического Совета по подготовке замечаний и предложений к проекту Структуры нормативного регулирования общественных отношений в сфере безопасности продукции, в которой Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию (заключение подготовлено, одобрено Техническим Советом на заседании 15.01.2021, по состоянию на текущую дату деятельность рабочей группы завершена);
- рабочая группа для подготовки предложений по оптимизации деятельности строительных испытательных лабораторий;
- рабочая группа по информационному моделированию в строительстве.

НАУЧНО-КОНСУЛЬТАТИВНАЯ КОМИССИЯ

Научно-консультативная комиссия Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее — Научно-консультативная комиссия) является постоянно действующим консультативно-совещательным органом Ассоциации по разработке рекомендаций по применению законодательства в области градостроительной деятельности и саморегулирования в строительстве в целях оказания методологического содействия саморегулируемым организациям и их членам, а также в целях гармонизации правоприменительной практики. Научно-консультативная комиссия создана в конце 2019 года. Таким образом, 2020 год стал первым полным годом активной работы Научно-консультативной комиссии.

В 2020 году Научно-консультативной комиссией было проведено 15 заседаний и одобрено (утверждено) и размещено 16 документов, а именно:

- рекомендации по вопросу о праве членов СРО на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
- рекомендации по отдельным вопросам пределов правовой защиты участников долевого строительства в связи с выявлением недостатков переданных им помещений;
- аналитическая справка по вопросу об ответственности саморегулируемой организации по гарантийным обязательствам в случае

ликвидации члена саморегулируемой организации;
- новая редакция Регламента о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения;
- методические рекомендации для организации и проведения общих собраний членов саморегулируемых организаций в очной форме (путем принятия решений при совместном присутствии) с использованием средств видеоконференцсвязи;
- аналитическая справка по вопросу работы ревизионных комиссий саморегулируемых организаций и Ассоциации «Национальное объединение строителей» в условиях угрозы распространения новой коронавирусной инфекции и возможности использования видеоконференцсвязи;
- аналитическая справка о целесообразности внесения изменений в Устав Ассоциации «Национальное объединение строителей», направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства;
- аналитическая справка по вопросу рассмотрения претензий фонда капитального ремонта многоквартирных домов о компенсации понесенных расходов по возмещению ущерба, причиненного вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- аналитическая справка по вопросу о возможности уступки права требования к саморегулируемой организации на возврат взносов, внесенных в компенсационный фонд лицом, членство которого в такой саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», третьему лицу;
- аналитическая справка по вопросу о минимальном размере компенсационных фондов саморегулируемых организаций;
- обзор судебной практики по обжалованию предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору по результатам проверок саморегулируемых организаций на предмет соблюдения обязательных требований к саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных законодательством Российской Федерации (в части порядка формирования компенсационного фонда);
- обзор судебной практики по изменению стоимости работ по договорам строительного подряда, выполняемым для государственных или муниципальных нужд;
- аналитическая справка по вопросу возврата взноса в компенсационный фонд лицам, прекратившим членство в саморегулируемой организации в соответствии с частями 6, 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в случае повторного вступления в эту же саморегулируемую организацию;
- обзор судебной практики по вопросу последствий необоснованного демпинга участниками закупок (торгов) для государственных и муниципальных нужд в сфере строительства;
- аналитическая справка по вопросу о возможности сохранения членства индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации в случае временного прекращения им статуса индивидуального предпринимателя;
- аналитическая справка по вопросу о переходе ответственности по обязательствам членов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, к саморегулируемым организациям, в которые вступили такие субъекты предпринимательской деятельности.

Также в 2020 году под эгидой НКК были проведены публичные мероприятия для саморегулируемых организаций и их членов:

- вебинар для саморегулируемых организаций по вопросам применения новой редакции Регламента о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства;
- вебинар для саморегулируемых организаций по вопросам практического применения методических рекомендаций для организации и проведения общих собраний членов саморегулируемых организаций в очной форме (путем принятия решений при совместном присутствии).

СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТОВ ПРИ СОВЕТЕ НОСТРОЙ

В 2020 году при Совете функционировали 6 комитетов:

1. Комитет по регламенту и саморегулированию.
2. Комитет по жилищно-гражданскому, промышленному строительству.
3. Комитет по транспортному строительству.
4. Комитет по строительству объектов топливно--энергетического комплекса.
5. Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка.
6. Комитет по развитию строительной отрасли и контрактной системе.

В 2020 году комитетами проведено 17 заседаний, из них 2 — в форме заочного голосования. Рассмотрено 84 вопроса.

10 вопросов по предложению комитетов вынесено на рассмотрение Совета Ассоциации, из них:

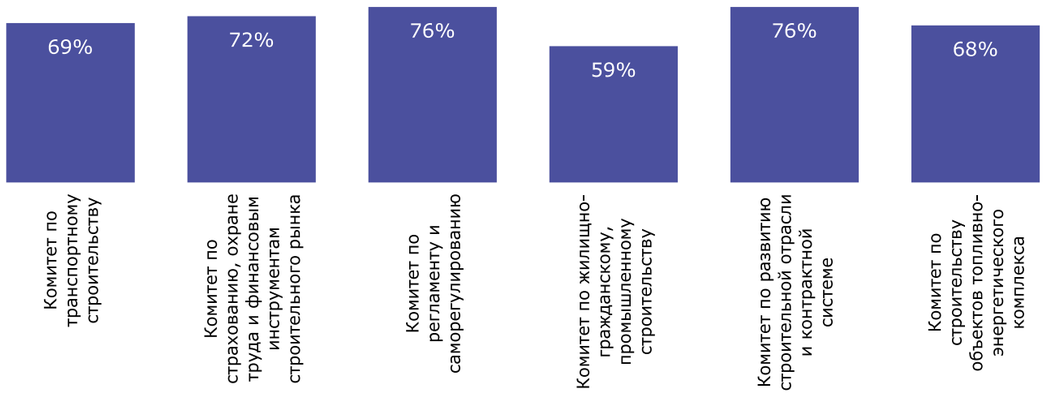
- 3 вопроса о персональном составе комитетов (Комитет по регламенту и саморегулированию);
- 1 вопрос об утверждении СТО НОСТРОЙ «Осуществление контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (Комитет по регламенту и саморегулированию);
- 1 вопрос об утверждении Регламента Совета (Комитет по регламенту и саморегулированию).

Всего членами комитетов являются 138 человек, из них 10 — независимые члены.

За 2020 год избраны в составы комитетов 14 новых членов, исключены 4 члена, добровольно прекратили свои полномочия 5 членов комитетов.

Средняя явка на заседания комитетов составила 70%.

Средняя явка на заседания по комитетам



КОМИТЕТ ПО РЕГЛАМЕНТУ И САМОРЕГУЛИРОВАНИЮ

В состав комитета входит 21 член, все являются представителями саморегулируемых организаций (за год включен 1 член, исключен 1 член).

В 2020 году комитетом проведено 4 заседания: 3 в форме совместного присутствия, 1 — заочное.

В среднем в заседаниях принимали участие 16 членов комитета.

Сведения о работе за 2020 год:

- формирование и изменение персонального состава комитетов Ассоциации;
- рассмотрение предложений об изменении квот по наградам Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- взаимодействие с органами государственного строительного надзора, рассмотрение обращений на действия членов саморегулируемой организации;
- рассмотрение обращений о нарушении Кодекса чести руководителя саморегулируемой организации;
- рассмотрение вопроса о внесении изменений в Регламент Совета Ассоциации;
- подготовка предложений по осуществлению контроля соблюдения членами саморегулируемой организации требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ;
- рассмотрение вопроса об изменениях в Регламенте о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства.

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ, ПРОМЫШЛЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

В состав комитета входят 27 членов, из них 24 представителя саморегулируемых организаций, 2 независимых члена (за год исключен 1 член).

В 2020 году комитет провел 4 заседания в форме совместного присутствия.

В среднем в заседаниях принимали участие 16 членов комитета.

Сведения о работе за 2020 год:

- рассмотрение вопроса об основных мерах поддержки в строительной отрасли в связи с пандемией COVID-19. Был направлен сформированный пакет предложений о дополнительных мерах поддержки строительной отрасли в Экспертный совет НОСТРОЙ;
- предоставлены разъяснения по вопросу разработки монтажного проекта при производстве работ по монтажу санитарно-технических систем;
- поддержка позиции НЛС по недопущению монополизации рынка монтажа лифтов в результате деятельности ДОМ.РФ;
- рассмотрение и поддержка проекта изменений в постановление Правительства РФ №615, разработанного Минстроем России, в редакции акта, исключающего возможность безальтернативного способа закупки лифтового оборудования совместно с его монтажом только у крупных производителей.

КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

В состав комитета входят 16 членов, из них 15 — представители саморегулируемых организаций, 1 — независимый член (за год включен в состав 1 член комитета).

В 2020 году комитет провел 3 заседания в форме совместного присутствия.

В среднем в заседаниях комитета принимали участие 11 членов.

Сведения о работе за 2020 год:

- совместно с Техническим Советом НОСТРОЙ ведется активная работа:
  - по повышению межремонтных сроков службы автомобильных дорог в рамках реализации Национального проекта «Безопасные и качественные дороги»;
  - по совершенствованию нормативной базы проектирования дорожных одежд для обеспечения безопасности, качества и нормативных сроков службы автомобильных дорог;
  - по применению наилучших технологий в дорожном строительстве;
- рассмотрен вопрос о реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и рекомендовано исполнительной дирекции Ассоциации «Национальное объединение строителей» обратиться в Минстрой России за разъяснением положения п. 9 ст. 3 данного закона;
- согласован пересмотр (актуализация) ранее разработанных стандартов с сокращением количества документов с 13 до 6;
- членами комитета сформированы и согласованы замечания и предложения по проекту «дорожной карты» «Совершенствование нормативно-правового регулирования в сфере осуществления государственного строительного надзора»;
- ведется работа по разработке видеоприложений к стандартам на процессы выполнения работ.

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

В состав комитета входят 16 членов, являющихся представителями саморегулируемых организаций.

В 2020 году комитет провел 2 заседания: в форме совместного присутствия и по ВКС.

В среднем в заседаниях комитета принимали участие 10 членов.

Сведения о работе за 2020 год:

- рассмотрен и одобрен законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в рамках рабочей группы Комитета по энергетике Государственной Думы РФ;
- поддержана инициатива НОСТРОЙ по совершенствованию порядка, сроков, условий и механизмов выдачи саморегулируемыми организациями займов своим членам.

КОМИТЕТ ПО СТРАХОВАНИЮ, ОХРАНЕ ТРУДА И ФИНАНСОВЫМ ИНСТРУМЕНТАМ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА

В состав комитета входят 29 членов, из них 28 — представители саморегулируемых организаций, 1 — независимый член (за год в состав включены 3 члена, исключен 1 член).

В 2020 году комитет провел 4 заседания, из них 3 в форме совместного присутствия, 1 — заочное.

В среднем в заседаниях комитета принимали участие 20 членов.

Сведения о работе за 2020 год:

- утверждена разработка методических рекомендаций по охране труда для СРО:
  - методика отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) строительных объектов, в отношении которых указанные лица осуществляют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос, к определенной категории риска или определенному классу опасности;
  - инструкция по работе с электронным сервисом «Электронный инспектор по охране труда» для Ассоциации и саморегулируемых организаций;
  - концепция электронного сервиса «Электронный инспектор по охране труда» (ЭИОТ) для строительных организаций, саморегулируемых организаций строительной отрасли и Ассоциации (НОСТРОЙ);
  - методические рекомендации по внедрению отраслевого механизма, регулирующего вопросы соблюдения требований охраны труда в строительстве;

- утверждены Дополнения к методике оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица — резидента Российской Федерации для предоставления займов;
- согласован проект рекомендаций Ассоциации «Национальное объединение строителей» для саморегулируемых организаций по осуществлению контроля;
- согласован проект внутреннего стандарта Всероссийского союза страховщиков «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ».

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ

В состав комитета входят 25 членов, из них 22 — представители саморегулируемых организаций, 3 — независимые члены (за год включены в комитет 7 новых членов, 1 исключен, добровольно прекратили свои полномочия 2 члена комитета).

В 2020 году комитет провел 2 заседания в форме совместного присутствия.

В среднем в заседаниях принимали участие 19 членов.

Сведения о работе за 2020 год:

- члены комитета предложили НОСТРОЙ разработать:
  - методические рекомендации по расчету сметной стоимости строительства при проведении работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства с выходом с инициативой в Минстрой РФ для последующего утверждения;
  - типовые технологические карты на процессы выполнения работ, в том числе с целью их использования при сметном нормировании;

- разработаны предложения по внесению изменений в действующее законодательство Российской Федерации по вопросам саморегулирования строительной отрасли;
- приняли участие в разработке предложений по реализации Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года (дорожная карта);
- приняли участие в организации и проведении Всероссийского конкурса среди специалистов стоимостного инжиниринга;
- разработаны рекомендации по мониторингу деятельности СРО, присвоению квалификационной оценки их деятельности.

КООРДИНАТОРЫ НОСТРОЙ

Координатор по федеральному округу, городу федерального значения назначается из числа лиц, являющихся руководителем коллегиального или исполнительного органа саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения, и является лицом, представляющим интересы президента НОСТРОЙ на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения.

Координатор решает следующие задачи:

- обеспечивает координацию деятельности членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения;
- представляет единую позицию НОСТРОЙ в органах государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, находящихся на территории соответствующего федерального округа, города федерального значения, при взаимодействии с полномочным представителем Президента Российской Федерации по соответствующему федеральному округу;
- организует в федеральном округе, городе федерального значения исполнение принятых решений органов управления НОСТРОЙ, Окружных конференций членов НОСТРОЙ.

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО ГОРОДУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЕ

Координатор ИШИН Александр Васильевич

Член Совета НОСТРОЙ, президент Ассоциации «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

На территории города Москвы по состоянию на 31.12.2020 зарегистрировано 44 саморегулируемых организаций, в состав которых входило 18 549 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, членов саморегулируемых организаций, осуществляющих свою деятельность в области строительства. Четырнадцать саморегулируемых организаций прошли проверку Ростехнадзора по поручению заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-603.

В отчетном периоде координатором по городу Москве решались следующие задачи:

- обеспечение координационной деятельности членов Ассоциации по городу Москве;
- предоставление единой позиции Ассоциации в органах государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, находящихся на территории города Москвы;
- организация исполнения принятых решений органов управления Ассоциации, окружных конференций членов Ассоциации.

За отчетный период в Москве организовано и проведено 1 очное и 1 заочное заседания Окружных конференций членов Ассоциации. На заседаниях Окружных конференций были обсуждены актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций, рассмотрен ряд организационных вопросов подготовки и проведения Окружных конференций, Советов Ассоциации и Всероссийских съездов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, вопросы организации и проведения конкурсов профессионального мастерства инженерно-технических работников в сфере строительства, а также вопросы награждения наградами Ассоциации. Наиболее активно в ходе Окружных конференций обсуждались вопросы о рассмотрении приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2021 год, о прекращении полномочий членов Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», подлежащих замене в соответствии с процедурой обновления (ротации), и избрании новых членов Совета.

Для представителей саморегулируемых организаций были организованы и проведены:

- семинар на тему «Эксперт СРО по работе в АИС НРС» посредством видеоконференцсвязи (27 мая 2020 года);
- семинар на тему «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» посредством видеоконференцсвязи (14 августа 2020 года);
- совещание «Проблематика выдачи займов членам СРО по городу Москве» посредством видеоконференцсвязи, в котором приняли участие более 40 представителей от саморегулируемых организаций по г. Москве (25 ноября 2020 года).

Также представители саморегулируемых организаций, строительных компаний — членов саморегулируемых организаций приняли участие в работе:

- совещания «Безопасность в строительстве — движение вперед. Обеспечение безопасности зданий и сооружений с учетом современных требований к применяемым технологиям и строительным материалам» на площадке Московской торгово-промышленной палаты (14 октября 2020 года);
- VI-й Международной научно-практической конференции кафедры организационно-технологического профиля строительных университетов «Технологии, Организация и Управление в Строительстве — 2020» в зале Ученого совета МГСУ, где обсуждали технологии планирования, организации, производства и управления при реализации инвестиционно-строительных проектов (10-11 декабря 2020 года);

На базе Негосударственного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Центральный межведомственный институт повышения квалификации» 15 октября — 28 ноября 2020 года проведен I тур конкурса инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве», участие в котором приняли более 40 работников строительных компаний — членов саморегулируемых организаций по городу Москве.

Впервые 29 октября 2020 года в дистанционном формате проведен конкурс профессионального мастерства в номинации «Лучший специалист по ценообразованию» среди сметчиков строительных компаний — членов саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории г. Москвы. Участники прошли проверку на знание законов в сфере ценообразования в строительстве и продемонстрировали практические навыки.

Кроме того, представители Ассоциации 17 августа 2020 года на площадке Московской торгово-промышленной палаты приняли участие во Всероссийской конференции «Лучшие мировые практики BIM-технологий в России».

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО ГОРОДУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Координатор
ВАХМИСТРОВ
Александр Иванович

Президент Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение Строителей Санкт-Петербурга», член Общественной палаты Санкт-Петербурга.

В городе федерального значения Санкт-Петербурге зарегистрировано 19 действующих саморегулируемых организаций.

В Санкт-Петербурге по состоянию на 31.12.2020 было зарегистрировано 8 710 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, членов саморегулируемых организаций, осуществляющих свою деятельность в области строительства.

За отчетный период в Санкт-Петербурге организованы и проведены 2 окружные конференции членов НОСТРОЙ в очном и заочном форматах. На окружных конференциях были обсуждены актуальные вопросы деятельности СРО, стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года, организации и проведения конкурсов профессионального мастерства «Строймастер-2020» и ИТР, проблематика и механизм выдачи займов членам строительных саморегулируемых организаций г. Санкт-Петербурга, приоритетные направления деятельности Ассоциации, проблемы и механизм внедрения независимой оценки квалификации в строительной отрасли, совершенствование законодательства в области саморегулирования в строительстве, а также меры по обеспечению требований безопасности при выполнении строительных работ и охраны труда, представление к наградам Ассоциации, утверждены план координационной работы и смета расходов на координационную работу в г. Санкт-Петербурге на 2021 год.

В рамках реализации плана координационной работы в г. Санкт-Петербурге состоялись следующие мероприятия:

- XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» (11 сентября 2020);
- XXII Конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (12 ноября 2020);
- XIX Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология» (19 ноября 2020 года).
- XVII Съезд строителей Санкт-Петербурга (3 декабря 2020).

В 2020 году в Санкт-Петербурге состоялось 3 очных соревнования в рамках конкурсного движения окружного этапа национального конкурса «Строймастер-2021» среди рабочих профессий («Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучший сварщик»), а также прошел конкурс в номинациях «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве».

В целях обеспечения профессионального строительного сообщества и заинтересованных лиц информацией о деятельности НОСТРОЙ, важнейших событиях, профильных мероприятиях и актуальных вопросах в течение 2020 года осуществлялось взаимодействие с ведущими специализированными и общественно-политическими средствами массовой информации, такими как газета «Недвижимость и строительство Петербурга», «Строительный еженедельник», Портал DP.RU («Деловой Петербург»), РБК Санкт-Петербург, Интернет-газета «Фонтанка.ру».

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (КРОМЕ ГОРОДА МОСКВЫ)

Координатор
ПОДЛУЦКИЙ Алексей Александрович

Член Совета НОСТРОЙ, директор Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строительно-монтажных организаций» (г. Липецк).

В состав Центрального федерального округа (ЦФО) входят 17 субъектов РФ (Белгородская, Брянская, Владимирская, Воронежская, Ивановская, Калужская, Костромская, Курская, Липецкая, Московская, Орловская, Рязанская, Смоленская, Тамбовская, Тверская, Тульская, Ярославская области). Во всех субъектах ЦФО образованы саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство. Всего в ЦФО зарегистрировано 40 действующих саморегулируемых организаций.

В округе по состоянию на 31.12.2020 было зарегистрировано 14 443 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, членов саморегулируемых организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, что на 4 процента больше, чем в предыдущем отчетном периоде.

За отчетный период в ЦФО организовано и проведено 2 очные (в том числе одна в форме совместного присутствия делегатов посредством видеоконференцсвязи) и 4 заочные окружные конференции членов Ассоциации по ЦФО. На заседаниях обсуждались актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций, рассмотрен ряд организационных вопросов подготовки и проведения Окружных конференций, Советов Ассоциации и Всероссийских съездов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вопросы организации и проведения конкурсов профессионального мастерства «Строймастер» и ИТР в 2020 году, а также вопросы присвоения наград Ассоциации. В частности, была произведена плановая ротация членов Совета Ассоциации, представляющих Центральный федеральный округ, положительно рассмотрен вопрос о необходимости увеличения взноса СРО на содержание Национального объединения строителей. Кроме того, в ходе окружных конференций традиционно обсуждались вопросы совершенствования законодательства в области саморегулирования в строительстве, реализации требований Федерального закона №372-ФЗ саморегулируемыми организациями округа.

Основным новшеством 2020 года в части работы, выполняемой саморегулируемыми организациями, и реальной помощи строительным организациям стало внедрение механизма займов из средств компенсационных фондов на нужды строительных организаций в условиях неблагоприятной эпидемиологической и, как следствие, экономической ситуации. Первый займ в стране был выдан саморегулируемой организацией Центрального федерального округа Ассоциацией СРО «Ивановское объединение строителей» (генеральный директор Кочнев Д.В.).

В ходе реализации работы СРО по займам проведено несколько онлайн-совещаний, семинаров, рабочих встреч и разъяснительных бесед с руководителями СРО Центрального федерального округа. Эта работа возымела положительный эффект.

По состоянию на конец 2020 года 13 СРО ЦФО приняли решение о выдаче займов своим членам, 5 из них выдали 30 займов на общую сумму почти полмиллиарда рублей.

Активно велась работа по взаимодействию НОСТРОЙ с органами власти субъектов ЦФО. В частности, 16 декабря 2020 года президент НОСТРОЙ Антон Николаевич Глушков провел онлайн-совещание с представителями строительной отрасли Воронежской области. Мероприятие было организовано координатором НОСТРОЙ по ЦФО Алексеем Александровичем Подлуцким совместно с руководителями СРО Воронежской области и представителями органов исполнительной власти Воронежской области в преддверии рабочей поездки президента НОСТРОЙ в Воронежскую область.

В совещании приняли участие как представители крупных застройщиков Воронежской области, так и руководители организаций, субъектов малого и среднего бизнеса, работающих на строительных объектах региона. Также в мероприятии участвовали руководители и представители органов исполнительной власти региона: департамента строительной политики, департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области, администрации городского округа город Воронеж.

Целью совещания стало обсуждение проблем развития строительного комплекса Воронежской области.

18 декабря 2020 года состоялась рабочая поездка президента НОСТРОЙ Антона Николаевича Глушкова в Воронеж, где он принял участие в совещании по развитию строительного комплекса Воронежской области с участием правительства Воронежской области, АО «ДОМ.РФ», НОСТРОЙ и крупнейших застройщиков региона. В мероприятии приняли участие губернатор Воронежской области Александр Гусев, член Совета Федерации Федерального Собрания РФ от Воронежской области Сергей Лукин, по ВКС — генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко.

В числе прочего в своем докладе Антон Николаевич Глушков рассказал о предложениях НОСТРОЙ по поддержке строительной отрасли в части совершенствования институтов проектного финансирования и ценообразования, вовлечения в оборот земельных участков, подключения к инженерным сетям, развитии сегмента ИЖС.

В 2020 году в ЦФО в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой было принято решение не проводить окружной этап национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР». Вместе с тем в ряде регионов при методической поддержке и софинансировании НОСТРОЙ были проведены первые (региональные) этапы конкурса.

I тур конкурса НОСТРОЙ для инженерно-технических работников был проведен в 8 субъектах ЦФО: Белгородской, Брянской, Владимирской, Воронежской, Курской, Липецкой, Тверской и Тульской областях. В обеих номинациях этого конкурса приняли участие 73 представителя членов саморегулируемых организаций ЦФО.

Отдельно необходимо отметить, что в 2020 году НОСТРОЙ стал организатором конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве». В конкурсе по ЦФО, проведенном на основании решения координатора НОСТРОЙ Алексея Подлуцкого, приняли участие более 50 специалистов из 12 субъектов ЦФО. Саморегулируемые организации Белгородской, Владимирской, Воронежской, Ивановской, Калужской, Липецкой, Московской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской, Ярославской областей откликнулись на инициативу НОСТРОЙ о проведении нового конкурса и направили для участия лучших специалистов по ценообразованию из своих регионов. Несмотря на то что конкурс проводился впервые, участники показали высокий уровень, а результаты призеров от ЦФО стали одними из лучших в стране.

В 2020 году в ЦФО осуществлена подготовка квалифицированных рабочих кадров, в ходе которой обучены около трехсот специалистов по востребованным на рынке труда рабочим профессиям в 10 субъектах ЦФО: Белгородской, Владимирской, Ивановской, Костромской, Курской, Липецкой, Смоленской, Тамбовской, Тверской и Ярославской областях.

В целях информационного обеспечения профессионального строительного сообщества и заинтересованных лиц о деятельности Ассоциации, важнейших событиях, профильных мероприятиях и актуальных вопросах в течение 2020 года осуществлялось взаимодействие с ведущими региональными специализированными и общественно-политическими средствами массовой информации во Владимире, Смоленске, Твери и Липецке, а также проводилась работа по организации подписки саморегулируемых организаций округа и их членов на отраслевое издание «Строительная газета».

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (КРОМЕ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

Координатор
ЗАГУСКИН
Никита Николаевич

Член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка, председатель Совета Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области» (г. Гатчина Ленинградской области).

В состав Северо-Западного федерального округа (СЗФО) входят 10 субъектов РФ: Республика Карелия, Республика Коми, Архангельская, Вологодская, Калининградская, Ленинградская, Мурманская, Новгородская, Псковская области, Ненецкий автономный округ.

Во всех субъектах СЗФО, кроме Ненецкого автономного округа, образованы саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

По состоянию на 31 декабря 2020 года в СЗФО было зарегистрировано 13 саморегулируемых организаций, которые объединяют 4 361 юридическое лицо и индивидуального предпринимателя, членов саморегулируемых организаций, осуществляющих свою деятельность в области строительства.

За отчетный период в СЗФО организованы и проведены 1 очная (с использованием видеоконференцсвязи) и 3 заочные окружные конференции членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории СЗФО. На окружных конференциях обсуждались актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций, рассмотрен ряд организационных вопросов подготовки и проведения окружных конференций, советов, Ревизионной комиссии НОСТРОЙ и Всероссийского съезда строительных СРО, вопросы организации и проведения конкурсов профессионального мастерства «Строймастер» и ИТР, а также вопросы награждения наградами НОСТРОЙ. Наиболее активно в ходе окружных конференций обсуждались вопросы совершенствования ценообразования в строительстве, обеспечения требований безопасности при выполнении строительных работ и охраны труда.

В период пандемии в округе были проведены мероприятия по сбору и представлению информации по запросу Департамента реестра по вопросам ограничения на въезд и выезд, а также наличия обязательного 2-недельного карантина в субъектах и ограничения передвижения в части стройки (оформления допусков и т.д.). Также осуществлялся мониторинг обстановки по субъектам в части строительства, в том числе с помощью региональных СМИ СЗФО и сайтов профильных министерств и ведомств, для чего была организована подготовка ежедневных (с октября 2021 г. еженедельных) отчетов для Ситуационного Центра НОСТРОЙ о ходе реализации нацпроектов, состоянии строительной отрасли в субъектах.

В 2020 году в СЗФО организованы и проведены в формате онлайн-тестирования окружные этапы конкурсов профессионального мастерства НОСТРОЙ:

- конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве»;
- I тур конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства по номинациям «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве».

Так, участники конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» продемонстрировали профессиональные компетенции в формате теоретических и практических заданий. По результатам подсчета баллов места распределились следующим образом:

- 1 место заняла Татьяна Алексеева (ООО «ВЭС», Ассоциация «Псковский строительный комплекс»);
- 2 место у Марины Сидоровой (ООО «Современные Технологии Строительства», Ассоциация «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»);
- 3 место досталось Екатерине Осиповой (ООО «ТехноИнвестПсков», Ассоциация «Псковский строительный комплекс»).

С соблюдением всех санитарно-эпидемиологических мероприятий состоялся конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства по номинациям «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве», в котором в 2020 году приняли участие 16 специалистов в своей отрасли. Победителями и призерами первого тура стали:

В номинации «Лучший специалист по организации строительства»:

- 1 место занял Геннадий Калош (ООО «Гатчинская Строительно-Монтажная Компания», Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»);
- 2 место у Святослава Шарова (ООО «Горный Цех», Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели»);
- 3 место досталось Александру Завьялову (ООО «СтройТехСервис», Ассоциация «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»).

В номинации «Лучший специалист по охране труда в строительстве»:

- 1 место занял Алексей Киселев (АО «Монтажно-строительное управление №90», Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области»);
- 2 место у Жанны Громовой (ООО «Инвестстрой», Ассоциация — региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»);
- 3 место у Ольги Зимняковой (АО «Монтажно-строительное управление №90», Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области»).

По итогам Всероссийского этапа лучшим специалистом по организации строительства стал Геннадий Калош, занявший третье место, а лучшим специалистом по охране труда в строительстве в 2020 году признан Алексей Киселев.

Также в отчетном периоде представители членов «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» прошли обучение в бюджетном профессиональном образовательном учреждении Вологодской области «Вологодский строительный колледж» (БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж») по специальностям сварщика, каменщика, штукатура, монтажника санитарно-технического оборудования.

В 2020 году СРО СЗФО были проведены 16 специализированных семинаров/вебинаров/видеоконференций, организованных Правительством РФ, Минстроем РФ, Главгосэкспертизой РФ, Государственной Думой РФ, Минпромторгом России, ФАС РФ, НОСТРОЙ и др.

Представители СРО СЗФО в 2020 году приняли активное участие в крупнейших отраслевых мероприятиях региона:

- XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»;
- форуме «Устойчивое развитие северных территорий»;
- Съезде строителей Ленинградской области;

- XXII и XXIII Конференциях «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

Оказана поддержка в проведении тематического мероприятия «День строителя» в Архангельской, Вологодской, Ленинградской и Новгородской областях, а также обеспечено взаимодействие с СРО по представлению наградных материалов заслуженных работников строительных и саморегулируемых организаций по СЗФО для награждения наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

В целях информационного обеспечения профессионального строительного сообщества и заинтересованных лиц о деятельности НОСТРОЙ, важнейших событиях, профильных мероприятиях и актуальных вопросах в течение 2020 года осуществлялось взаимодействие с ведущими специализированными и общественно-политическими средствами массовой информации Северо-Запада, такими как газеты «Строительная газета», «Недвижимость и строительство Петербурга», «Кто строит в Петербурге» (приложение «Ленинградская область»), «Бизнес-класс экспресс»; бизнес-журнал «Точка»; отраслевые порталы nsp.ru, ktostroit.ru, mvestnik.ru, vologdaregion.ru, gorodche.ru, allsro.ru, asninfo.ru, sroportal.ru и другими.

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Координатор
ТУТАРИШЕВ
Батырбий Зульевич

Член Совета НОСТРОЙ, председатель Совета регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», заместитель председателя комитета по вопросам строительства и ЖКХ Законодательного Собрания Краснодарского края, кандидат технических наук, доктор экономических наук, профессор, Герой Труда Кубани, заслуженный строитель Российской Федерации.

В состав Южного федерального округа (ЮФО) входят 8 субъектов РФ (Республика Адыгея, Республика Калмыкия, Республика Крым, Краснодарский край, Астраханская, Волгоградская, Ростовская области, город федерального значения Севастополь). В субъектах ЮФО, за исключением Республик Калмыкия, Адыгея и города федерального значения Севастополя, образованы саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

На территории ЮФО в 2020 году было зарегистрировано 15 действующих саморегулируемых организаций. Их количество не изменилось.

В отчетном периоде координатором НОСТРОЙ по ЮФО решались следующие задачи:

- обеспечение координационной деятельности саморегулируемых организаций;
- предоставление единой позиции Ассоциации «Национальное объединение строителей» в органах государственной власти и местного самоуправления на территории Южного федерального округа;
- организация исполнения принятых решений органов управления Ассоциации «Национальное объединение строителей» и окружных конференций.

Свою деятельность координатор осуществлял в пределах полномочий, установленных Уставом и внутренними документами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

В округе по состоянию на 31.12.2020 было зарегистрировано 8 359 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, членов саморегулируемых организаций, осуществляющих свою деятельность в области строительства. Прирост членов за год составил 276 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Усредненный показатель внесения специалистов в ЮФО на 31 декабря 2020 года составляет 92%.

По внесению специалистов в НРС минимальное количество у СРО Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» и составляет 80,7% от необходимого количества. Максимальное количество специалистов, внесенных в НРС (100%), у Ассоциации «Первое строительное объединение».

Количество специалистов, которые состоят в НРС и были направлены на сверку, — 62,75% от необходимого количества. Из 15 СРО ЮФО 2 отказываются участвовать в сверке: Союз «Строители Ростовской области» (СРО-С-111-14122009) и Ассоциа-

ция «Межрегиональное объединение Таврических строителей» (СРО-С-112-14122009).

Решением Окружной конференции (протокол от 14 ноября 2019 года № 21) был утвержден план координационной работы в округе. Однако в связи с карантинными и эпидемиологическими обстоятельствами мероприятия не были выполнены в полном объеме в силу невозможности организации ряда мероприятий по совместному присутствию заинтересованных лиц (конкурс «Строймастер», обучение рабочих кадров, круглые столы, семинары, совещания).

К сожалению, столь популярный в Южном федеральном округе конкурс «Строймастер» в 2020 году не был проведен в связи со сложившейся ситуацией.

За отчетный период в ЮФО организовано и проведено 1 очная и 1 заочная окружные конференции членов Ассоциации.

На окружных конференциях были обсуждены актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций, рассмотрен ряд вопросов:

1. О деятельности саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Южного федерального округа. Решение проблемных вопросов.

2. О рассмотрении вопросов по подготовке к XIX Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

   2.1. Об отчете о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год.

   2.2. О прекращении полномочий члена Совета Ассоциации, подлежащего замене в соответствии с процедурой ротации.

   2.3. О выдвижении кандидата в члены Совета Ассоциации от Южного федерального округа в соответствии с процедурой ротации.

   2.4. О внесении изменений в Устав Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация — общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства.

3. Об избрании представителей саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Южного федерального округа, в состав рабочих органов XIX Всероссийского съезда (мандатная, счетная и редакционная комиссии).

4. Об избрании члена Ревизионной комиссии от Южного федерального округа.

5. О проекте Финансового плана по развитию направлений на 2021 год.

6. О практике реализации саморегулируемыми организациями контроля исполнения их членами договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7. О проведении региональных и окружного этапов национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2020 году.

8. О проведении конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в строительстве в Южном федеральном округе.

9. Отчет координатора Ассоциации по Южному федеральному округу о проделанной работе за 2019 год.

10. О представлении к наградам Ассоциации.

26-29 февраля в Краснодаре была организована и проведена ставшая уже традиционной международная выставка YugBuild.

Особое внимание в отчетный период было уделено вопросам по совершенствованию законодательства в области саморегулирования и градостроительной деятельности, деятельности саморегулируемых организаций и их членов по вопросам обеспечения требований безопасности при строительном производстве и охране труда с учетом требований Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, Роспотребнадзора, методических указаний Ассоциации «Национальное объединение строителей» по работе на строительных объектах в условиях сложившейся эпидемиологической ситуации.

Благодаря работе аппарата Ассоциации «Национальное объединение строителей» появилась возможность организовать проведение по системе ВКС конкурса профессионального мастерства по номинациям «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве», была проведена работа с руководителями учебных центров в Астрахани, Волгограде, Симферополе, Краснодаре, Ростове-на Дону по помощи в организации конкурса, в котором приняли участие 74 специалиста.

Впервые осуществлена подготовка и организация конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» строительных компаний — членов саморегулируемых организаций округа.

В целях информирования профессионального строительного сообщества и заинтересованных лиц о деятельности Ассоциации, важнейших событиях, профильных мероприятиях и актуальных вопросах в течение 2020 года осуществлялось взаимодействие со средствами массовой информации округа. Осуществлялась постоянная связь с руководителями субъектов ЮФО, а в феврале непосредственно при участии координатора, руководителей саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Краснодарского края, подготовлены материалы для региональной вставки «Краснодарский край» в специальном выпуске «Строительной газеты».

Наиболее значимые вопросы для строительной отрасли рассматривались и в рамках работы комитета по вопросам строительства и ЖКХ Законодательного Собрания, где координатор НОСТРОЙ по ЮФО является заместителем председателя комитета.

С марта по август 2020 года координатор принимал участие в подготовке и проведении стратегических сессий в субъектах Южного федерального округа по вопросу «Рассмотрение предложений предприятий строительного комплекса о возможных мерах поддержки с учетом сложившейся ситуации в отрасли и с целью недопущения приостановки реализации проектов и ухудшения финансово-хозяйственной деятельности предприятий».

В июле-августе осуществил подготовку и проведение совещаний на уровне первого заместителя губернатора Краснодарского края, руководителей администрации Ростовской области совместно с Фондом развития механизмов гражданского контроля по рассмотрению вопросов с органами архитектуры, местного самоуправления, саморегулируемыми организациями по реальной помощи застройщикам региона.

Большая работа проведена по разъяснению руководителям саморегулируемых организаций необходимости помощи членам СРО путем выдачи им займов из средств компенсационных фондов. Так, на конец года решение о выдаче займов приняли 10 СРО из 15. Займы были выданы 10 членам.

Организованы и проведены в соответствии с планом координационной работы в округе три очных двухдневных семинара на тему «Организация строительства: контроль и надзор» на базе ЧОУ ДПО Центра повышения квалификации «Строитель» в Краснодаре для 150 специалистов ИТР, членов саморегулируемых организаций. Такие семинары прошли 7 и 8 декабря в Новороссийске и 17-18 декабря в Сочи для 100 специалистов, членов саморегулируемых организаций.

Большая часть работы в отчетном году приходилась на общение по ВКС. Такая работа проводилась с органами законодательной и исполнительной власти, органами местного самоуправления, общественными организациями.

В работе уделялось особое внимание обращениям членов саморегулируемых организаций, касающимся различных текущих вопросов их деятельности, в том числе и оказания помощи по оплате за выполненные работы по государственным и муниципальным контрактам.

Приоритетными направлениями деятельности на 2021 год являются:

- содействие повышению уровня безопасности объектов капитального строительства и качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- популяризация строительных профессий;
- представление интересов и обеспечение защиты саморегулируемых организаций, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, местного самоуправления;
- повышение квалификации инженерно-технических работников, членов саморегулируемых организаций, воссоздание учебных заведений по подготовке высококвалифицированных специалистов рабочих специальностей;
- развитие национальной системы квалификаций в области строительства.

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Координатор
КУДЗОЕВ
Фидар Георгиевич

Генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» (г. Владикавказ), депутат Парламента Республики Северная Осетия — Алания VI созыва.

В состав Северо-Кавказского федерального округа (СКФО) входят 7 субъектов РФ (Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Северная Осетия — Алания, Ставропольский край, Чеченская Республика). Во всех субъектах СКФО, кроме Карачаево-Черкесской Республики, образованы саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В СКФО зарегистрировано 8 действующих саморегулируемых организаций.

В округе по состоянию на 31.12.2020 было зарегистрировано 3 090 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, членов саморегулируемых организаций, осуществляющих свою деятельность в области строительства.

За отчетный период в СКФО организовано и проведено 2 очные и 2 заочные окружные конференции членов Ассоциации. На окружных конференциях были обсуждены актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций, рассмотрен ряд организационных вопросов подготовки и проведения окружных конференций, советов Ассоциации и Всероссийских съездов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, решения по утверждению кандидатов для награждения к профессиональному празднику «День строителя», перераспределению денежных средств для проведения в СКФО конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве», утверждению Плана координационной работы и Сметы расходов на его исполнение на 2021 год.

В 2020 году в связи со сложной эпидемиологической обстановкой принято решение о непроведении в округе как регионального этапа конкурса «Строймастер» на уровне субъектов Российской Федерации, так и окружного этапа, а запланированные денежные средства были перераспределены на организацию и проведение образовательных услуг по обучению работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, входящих в состав членов саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Северо-Кавказского федерального округа.

В 2020 году было принято решение о проведении окружного этапа конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Организатор строительного производства» и «Лучший специалист по организации строительства».

В номинации «Организатор строительного производства» приняли участие 11 специалистов из 3 саморегулируемых организаций СКФО, а в номинации «Лучший специалист по охране труда в строительстве» приняли участие 10 специалистов из 3 саморегулируемых организаций СКФО.

В 2020 году впервые в СКФО при активном содействии НОСТРОЙ был организован и проведен конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» Северо-Кавказского федерального округа в формате видеоконференцсвязи.

На участие в конкурсе подали заявку 7 участников из 3 саморегулируемых организаций, приняли участие в конкурсе 5 представителей членов СРО СКФО.

Победители получили памятные подарки, денежные вознаграждения и дипломы конкурса.

В 2020 году решением окружных конференций были представлены к награждению 52 соискателя, которые впоследствии решением Совета НОСТРОЙ и решением президента награждены наградами Ассоциации.

В 2020 году продолжена работа по реализации плана координационной работы в целях повышения квалификации специалистов членов СРО СКФО по программам дополнительного профессионального образования «Организация строительства».

В рамках повышения квалификации прошли обучение 643 работника юридических лиц и индивидуальных предпринимателей — членов СРО СКФО как потенциальные кандидаты для включения в национальный реестр специалистов в области строительства, так и специалисты, уже включенные в НРС, чьи сроки повышения квалификации уже истекли.

Подготовка осуществлялась в следующих образовательных центрах:

- Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Кавказский горно-металлургический институт» (РСО — Алания);
- Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Межотраслевая Академия Профессионалов» (Московская область, Подольск);
- Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильный учебный центр» (Ставропольский край, город Ставрополь);
- УДПО «Северо-Кавказский институт повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса» (Республика Дагестан).

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Координатор
АРИСТОВА
Любовь Савельевна

Почетный строитель России, член Совета НОСТРОЙ, председатель правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», председатель правления Группы компаний «Финстрой» (г. Самара), председатель Общественного Совета при Министерстве строительства Самарской области, член Комиссии по застройке

и землепользованию при главе г.о. Самара, член Комиссии по разработке новых правил застройки и землепользования при главе г.о. Самара.

В состав Приволжского федерального округа (ПФО) входят 14 субъектов РФ (Республики Башкортостан, Марий Эл, Мордовия, Татарстан, Удмуртская, Чувашская, Пермский край, Кировская, Нижегородская, Оренбургская, Пензенская, Самарская, Саратовская, Ульяновская области). Во всех субъектах ПФО образованы саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В ПФО зарегистрированы 33 действующие саморегулируемые организации.

В округе по состоянию на 31.12.2020 было зарегистрировано 16 098 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, членов саморегулируемых организаций, осуществляющих свою деятельность в области строительства.

За отчетный период в ПФО организованы и проведены 1 очная и 3 заочные окружные конференции членов Ассоциации. На окружных конференциях были обсуждены актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций, рассмотрен ряд вопросов в преддверии проведения Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вопросы организации и проведения конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2020», а также вопросы награждения наградами Ассоциации.

Основное внимание в ходе очной Окружной конференции, состоявшейся 21 августа 2020 года, было уделено вопросам приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2021 год, целесообразности изменения размера отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на нужды НОСТРОЙ на 2021 год, целесообразности замены повышения квалификации на обязательную независимую оценку квалификаций специалистов, внесенных в НРС, а также мерам поддержки саморегулируемыми организациями своих членов в условиях сложившейся экономической ситуации в связи с пандемией.

Из числа руководителей и специалистов саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа была создана рабочая группа, занимавшаяся проработкой следующих вопросов: о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации в 2020 и 2021 годах; о целесообразности замены повышения квалификации на обязательную независимую оценку квалификаций специалистов, внесенных в Национальный реестр специалистов; о порядке осуществления СРО функций и задач, предусмотренных Градостроительным кодексом

РФ, в условиях ограничительных мер; о мерах поддержки СРО своих членов; о мерах, принимаемых органами субъектов РФ и органами местного самоуправления, для недопущения спада строительного производства; о целесообразности и обоснованности изменения размера отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на нужды Ассоциации на 2021 год.

По итогам проработки вышеуказанных вопросов рабочей группой подготовлены предложения, которые были одобрены руководителями саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, и направлены в НОСТРОЙ для рассмотрения.

В ПФО для представителей саморегулируемых организаций организованы и проведены:

- семинар «Новые правила закупочной деятельности: актуальные вопросы, новые требования законодательства» (05.03.2020);
- семинар «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (19.08.2020);
- совещание «Проблематика выдачи займов членам СРО по Приволжскому федеральному округу» (02.12.2020).

В отчетном периоде в режиме видеоконференцсвязи организованы и проведены совещания координатора с руководителями СРО ПФО (23 июня, 22 июля, 1 сентября, 22 сентября, 17 декабря), на которых рассматривались вопросы текущей деятельности СРО и обсуждались проблемы строительной отрасли.

Также в 2020 году были рассмотрены вопросы и направлены в НОСТРОЙ предложения, касающиеся внесения изменений в законодательство Российской Федерации, а именно:

- по доработке нормативной базы, регулирующей вопросы выдачи займов членам саморегулируемых организаций:
  - дополнить пункт 4 постановления Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» подпунктом следующего содержания: «Внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае необходимости повышения установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена саморегулируемой организации»;
  - предусмотреть на законодательном уровне возможность внесения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций (не более чем в размере взноса члена саморегулируемой организации) в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсах и аукционах членов саморегулируемых организаций по 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по закупкам, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
  - внести изменения в статью 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», предусматривающие продление действия права саморегулируемых организаций выдавать займы своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций на срок до 1 июля 2021 года.
- В федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», предусматривающие обязанность заказчика при заключении договора о закупке работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства сообщать информацию о заключении такого договора в саморегулируемую организацию, членом которой является подрядчик, в случае, если конкурсной документацией (иными документами) предусмотрено требование о наличии членства в саморегулируемой организации.
- В часть 2 статьи 7.31 КоАП РФ, изложив указанную статью в следующей редакции: «Ненаправление, несвоевременное направление в орган, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок, информации, подлежащей включению в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), или непредставление, несвоевременное представление в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченные на ведение реестра контрактов, заключенных заказчиками, реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, информации (сведений) и (или) документов, подлежащих включению в такие реестры контрактов, информации (сведений) и (или) документов в саморегулируемую организацию, если направление, представление указанных информации (сведений) и (или) документов являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, или представление, направление недостоверной информации (сведений) и (или) документов, содержащих недостоверную информацию, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере двадцати тысяч рублей».

- Включить в п. 19 постановления Правительства РФ от 31.10.2014 № 1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки» СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства как организации, имеющие доступ к информации и документам, указанным в подпунктах «е», «з», «л» и «м» пункта 2 постановления.

На XIX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, состоявшемся в Санкт-Петербурге 11 сентября 2020 года (далее — Съезд), координатором были озвучены следующие законодательные инициативы ПФО, касающиеся взаимодействия с Фондами капитального ремонта:

- закрепить принцип регионализации, т.е. заключение контрактов стоимостью до 60 млн рублей с региональными подрядчиками;
- в случае требования в контракте наличия банковской гарантии обязывать Фонды капремонта предоставлять подрядчикам аванс размером не менее 30% от стоимости работ;
- внести поправку в постановление Правительства РФ № 615 от 01.07.2016, обязывающую Фонды капремонта при проведении торгов отражать в конкурсной документации требования к обязательному наличию у участников торгов внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, проверять совокупный размер договорных обязательств и выдвигать требования его соответствия уровню ответственности.

Также на съезде координатором были озвучены предложения, касающиеся необходимости совершенствования ценообразования в строительстве, в том числе предложения о пересчете Федеральной сметно-нормативной базы 2020 в существующий уровень цен до перехода на ресурсный метод, о распространении опыта Крыма по установлению индексов по элементам прямых затрат на основе мониторинга стоимости строительных ресурсов на остальные регионы, о разработке индексов изменения сметной стоимости строительства непосредственно для капитального ремонта.

Согласно принятому на Окружной конференции решению в 2020 году национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер» в ПФО не проводился в связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой в стране.

27 ноября в соответствии с решением Окружной конференции в ПФО был проведен конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» в дистанционном режиме. В конкурсе приняли участие 236 сметчиков — сотрудников строительных организаций, членов СРО ПФО.

17 декабря состоялась торжественная церемония награждения победителей конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве», в ходе которой победителям, занявшим 1, 2 и 3 места, были вручены дипломы и денежные призы.

I тур конкурса НОСТРОЙ для инженерно-технических работников в номинациях «Лучший специалист по охране труда в строительстве» и «Лучший специалист по организации строительства» был проведен в Уфе, Ижевске, Йошкар-Оле, Оренбурге, Саранске, Самаре, Пензе. В обеих номинациях конкурса участие приняли 90 представителей членов саморегулируемых организаций ПФО.

В целях информирования профессионального строительного сообщества и заинтересованных лиц о деятельности Ассоциации, важнейших событиях, профильных мероприятиях и актуальных вопросах в течение 2020 года осуществлялось взаимодействие со средствами массовой информации Приволжского федерального округа, размещалась актуальная информация на сайте НОСТРОЙ.

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Координатор
ДЕСЯТКОВ
Юрий Васильевич

Член Совета НОСТРОЙ, член Комитета по промышленному строительству, член Технического Совета НОСТРОЙ, генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири (г. Челябинск).

В состав Уральского федерального округа (УФО) входят 6 субъектов РФ: Курганская область, Свердловская область, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Челябинская область, Ямало-Ненецкий автономный округ. Во всех субъектах УФО, за исключением Курганской области, образованы саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В УФО зарегистрированы 11 действующих саморегулируемых организаций. Саморегулируемые организации располагаются в областных центрах округа: Екатеринбург — 5; Челябинск — 2; Тюмень, Ханты-Мансийск, Салехард, Нижневартовск — по 1.

В округе по состоянию на 31.12.2020 зарегистрировано 8 071 юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, члены саморегулируемых организаций, осуществляющих свою деятельность в области строительства. Прирост численности членских организаций в УФО за 2020 год составил 171 юридическое лицо и индивидуальный предприниматель.

В 2020 году 4 саморегулируемые организации реализовали свое право на выдачу займов своим членам (Тюмень, Югра, Челябинск, Екатеринбург) согласно части 17 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ. Были выданы 24 займа на сумму более 884 млн рублей.

За отчетный период в УФО организовано и проведено 2 очные и 2 заочные окружные конференции членов Ассоциации.

На окружных конференциях обсуждались актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций и строительных компаний, вопросы единства строительной отрасли и направления цифровизации в строительстве, рассмотрен ряд организационных вопросов подготовки и проведения окружных конференций, советов Ассоциации и Всероссийских съездов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вопросы организации и проведения конкурсов профессионального мастерства «Строймастер-2020» и ИТР, вопросы награждения наградами Ассоциации. На окружных конференциях в 2020 году были рассмотрены проекты документов для утверждения Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также планы координационной работы в округе. Кроме того, на конференциях уделено внимание приоритетным направлениям деятельности Ассоциации на 2020 год, вопросам наполнения национального реестра специалистов в УФО, применения сервиса проверки повторов идентификационных номеров специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, проведения независимой оценки квалификации специалистов, практики проведения контроля соблюдения договорных обязательств и проверки

совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, проблемным вопросам контроля и применения мер дисциплинарного воздействия по результатам проверок, страхования ответственности членов саморегулируемых организаций, стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, выдачи займов членам саморегулируемых организаций, вопросы об обязанностях и правах специалистов, включенных в НРС.

В 2020 году в Уральском федеральном округе были проведены мероприятия как для саморегулируемых организаций, так и с участием строительных, проектных организаций Российской Федерации:

- первое заседание Подкомитета № 1 (ПК 1) «Общестроительные работы» Технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (ТК 400) (21 января, г. Челябинск);
- коммуникационное мероприятие на тему «Проектное финансирование строительства жилья в Челябинской области: текущая ситуация, проблемы и перспективы» на площадке Союза строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб) по инициативе Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (30 января, г. Челябинск);
- научно-практическая конференция: «Каркасно-монолитное домостроение: энергоэффективность, расчеты, факты» (5–6 февраля, г. Челябинск);
- расширенная Окружная конференция по УФО с участием представителей членов НОСТРОЙ по Сибирскому и Приволжскому федеральным округам, членов Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) по Уральскому федеральному округу, Национального объединения участников стройиндустрии (НОСИ), Российского союза строителей (РСС), ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» Министерства строительства Свердловской области (27 февраля, г. Верхняя Пышма Свердловской области);
- второе расширенное заседание Координационного совета по развитию технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в Челябинской области (12 марта, г. Челябинск);
- вебинар «Эксперт СРО по УФО по работе в АИС НРС» (08 мая, платформа ZOOM);
- вебинар для СРО УФО — операторов НРС по тематике работы в усовершенствованном функционале АИС НРС: «Применение нового функционала информационной системы АИС НРС в работе СРО — операторов национального реестра специалистов в области строительства» (08 июня, платформа ZOOM);
- вебинар для СРО УФО «Обсуждение новых изменений СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», утвержденный приказом МЧС России № 194 от 19 марта 2020 года (30 июля, платформа ZOOM);
- 1 тур конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в УФО в номинациях «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда» (октябрь);
- VII Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild (20-22 октября, г. Екатеринбург);
- семинар «Практические проблемы внедрения строительных правил (СП 1.1313 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы») проектными и строительными компаниями» (20 октября, платформа ZOOM);
- конференция «Техническое регулирование в строительстве: проектирование, строительство и производство строительных материалов, как единый механизм» и семинары для специалистов отрасли (20 октября, г. Екатеринбург);
- расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России (21 октября, г. Екатеринбург);
- семинар «Предоставление займов членам саморегулируемых организаций и осуществление контроля за использованием средств» (21 октября, г. Екатеринбург);
- окружное совещание УФО, посвященное практике выдачи займов СРО своим членам (9 декабря, платформа ZOOM);
- конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» в Уральском федеральном округе (23 декабря, дистанционно).

В течение года проводились на постоянной основе селекторные совещания координатора НОСТРОЙ по УФО с руководителями СРО округа (платформа ZOOM), размещение информации о саморегулируемых организациях, деятельности членских организаций на сайтах НОСТРОЙ, в СМИ, а также результаты мониторинга ситуации в регионах по распространению новой коронавирусной инфекции и ее влиянии на строительную отрасль в Ситуационном центре НОСТРОЙ.

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Координатор
ФЕДОРЧЕНКО
Максим Владиславович

Член Совета НОСТРОЙ, член Комитета по регламенту и саморегулированию Ассоциации «Национальное объединение строителей», член Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства в сфере строительства Ассоциации «Национальное объединение строителей», председатель Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (г. Новосибирск).

Во всех субъектах СФО, за исключением республик Алтай и Тыва, образованы саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В СФО зарегистрированы 22 действующие саморегулируемые организации.

По состоянию на 31.12.2020 в округе было зарегистрировано 8 495 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, членов саморегулируемых организаций, осуществляющих свою деятельность в области строительства.

За отчетный период в СФО организовано и проведено 3 очные окружные конференции членов Ассоциации (в Абакане и Новосибирске). На окружных конференциях были обсуждены актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций, членов саморегулируемых организаций, рассмотрен ряд вопросов, необходимых для подготовки советов Ассоциации и Всероссийских съездов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вопросы организации и проведения конкурсов профессионального мастерства «Строймастер-2020» и ИТР, а также вопросы награждения наградами Ассоциации.

Основными темами для обсуждения на окружных конференциях стали:

- меры государственной поддержки строительной отрасли в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19;
- вопрос о вступлении в силу Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта, утвержденных Минстроем России приказом от 14.01.2020 № 9/п.;
- организация прохождения независимой оценки квалификации организаторов строительного производства, повышение квалификации в сфере строительства и реформа национального реестра специалистов в области строительства;
- порядок выдачи саморегулируемыми организациями займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и установление размера процента по таким займам;
- вопросы контроля исполнения договорных обязательств; проблемы информационной открытости заказчиков и подрядчиков; использование личных кабинетов членов СРО при осуществлении контроля.

Отдельное внимание саморегулируемые организации Сибирского федерального округа уделили проблемам строителей, в связи с чем обсудили вопросы ценообразования, управления системой охраной труда, вопросы, касающиеся перечня специальностей и направлений подготовки специалистов по организации строительства.

В режиме видеоконференцсвязи с 1 января по 31 декабря проведено 36 совещаний с целью обмена опытом в подходах к работе и формирования общих позиций СРО округа.

В составе Технического Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» продолжают работу:

- заместитель директора Ассоциации СРО «Алтайские строители» Калашников А.Н.;
- главный инженер ООО «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ» (СРО «Томские строители») Ильченко А.П.

Активную работу в составе Экспертного совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» продолжает вести координатор по СФО, руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Федорченко М.В.

В рамках юбилейного заседания Экспертного совета Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере Максим Федорченко был избран председателем Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ, где продолжает успешно работать в качестве эксперта начальник юридического отдела Ассоциации строительных организаций Шацкая Марина Геннадьевна.

В СФО для представителей саморегулируемых организаций и их членов были организованы и проведены:

- IX архитектурно-строительный форум Сибири с участием представителей органов государственной власти регионов Сибирского федерального округа, муниципальных образований Красноярского края, специалистов ведущих организаций и профессиональных объединений строительной отрасли (21-24 января, г. Красноярск).
- Круглый стол «О повышении эффективности работ в сфере строительства и выполнении поставленных Президентом РФ задач при реализации национальных проектов в субъектах Российской Федерации Сибирского федерального округа». Участие в работе круглого стола приняли полномочный представитель Президента РФ в Сибирском федеральном округе Сергей Меняйло, губернатор Новосибирской области Андрей Травников, генеральный директор ГК «Фонд содействия реформирования ЖКХ» Константин Цицин, начальник Сибирского главного управления Центрального банка РФ Николай Морев, заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ», генеральный директор Фонда «ДОМ.РФ» Денис Филиппов, руководитель Сибирского банка ПАО «Сбербанк» Татьяна Галкина, член Президиума «Опоры России» Николай Шилин, министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт, начальник департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска Алексей Кондратьев, а также губернаторы и министры строительства регионов СФО и ДФО, руководители крупных контролирующих ведомств, руководители ведущих компаний-застройщиков Сибири, Дальнего Востока (18 февраля, г. Новосибирск).
- Совещание с полномочным представителем Президента России в СФО по ходу исполнения программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в регионах округа в 2019 году. В обсуждении приняли участие представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководители органов исполнительной власти субъектов Сибирского федерального округа, контрольных и надзорных органов (13 марта, г. Новосибирск).
- Вебинар «Особенности работы строительных предприятий Новосибирской области в условиях пандемии». Вебинар прошел при поддержке Министерства строительства Новосибирской области, департамента строительства мэрии г. Новосибирска, Национального объединения строителей, Роспотребнадзора Новосибирской области, Госинспекции труда Новосибирской области, инспекции Госстройнадзора Новосибирской области (29 апреля, г. Новосибирск).
- Конференция по градостроительству «Реформирование градостроительного законодательства. Актуальные вопросы правоприменения». В конференции приняли участие представители строительных организаций, саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа, Министерства строительства Красноярского края, службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, управления Росреестра по Красноярскому краю, администрации города Красноярска (25 августа, г. Красноярск).

- Рабочая встреча с министром строительства и ЖКХ Республики Хакасия в г. Абакане. Участниками встречи с министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия Валерием Келиным стали координатор НОСТРОЙ по СФО, руководитель Совета АСОНО Максим Федорченко, председатель Совета СРО Ассоциация «Строители Хакасии» Михаил Борисов и генеральный директор Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Мария Бирюкова (18 сентября, г. Абакан).
- Совещание СРО СФО по вопросам жилищного строительства по видеоконференцсвязи. Участие в мероприятии приняли министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Иван Гилев, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко, а также представители строительных СРО Сибири (10 ноября, г. Барнаул).

В целях информирования профессионального строительного сообщества о деятельности Ассоциации, важнейших событиях, профильных мероприятиях и актуальных вопросах в течение 2020 года осуществлялось взаимодействие с информационными порталами «Правда о СРО», «Саморегулирование», «Алтайская правда», «Сибкрай.ру», «НГС. Новости», «Российская газета», «Коммерсантъ», специализированном журналом «Промышленные страницы Сибири». Также информация размещалась на сайтах саморегулируемых организаций СФО и разделе координатора на сайте Ассоциации.

ОТЧЕТ КООРДИНАТОРА НОСТРОЙ ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Координатор
ГАБЫШЕВ
Айхал Иванович

Генеральный директор Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» (г. Якутск).

В состав Дальневосточного федерального округа (ДФО) до 03.11.2018 входило 9 субъектов РФ (Амурская область, Еврейская автономная область, Камчатский край, Магаданская область, Приморский край, Сахалинская область, Хабаровский край, Чукотский автономный округ, Республика Саха (Якутия). 03.11.2018 в соответствии с Указом Президента РФ к Дальневосточному федеральному округу присоединились Забайкальский край и Республика Бурятия, на территории которых зарегистрированы 4 саморегулируемые организации, объединяющие на сегодняшний день 753 члена СРО.

Во всех субъектах ДФО, за исключением Еврейской автономной области, Магаданской области, Чукотского автономного округа, образованы саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В ДФО по состоянию на 31.12.2020 зарегистрировано 17 действующих саморегулируемых организаций.

В округе зарегистрировано 4 999 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, членов саморегулируемых организаций, осуществляющих свою деятельность в области строительства.

За отчетный период в ДФО организованы и проведены 1 очная и 2 заочные окружные конференции членов Ассоциации. На заседаниях Окружных конференций были обсуждены актуальные вопросы деятельности саморегулируемых организаций, рассмотрен ряд организационных вопросов подготовки и проведения окружных конференций, советов Ассоциации и Всероссийских съездов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вопросы организации и проведения конкурсов профессионального мастерства и ИТР, а также вопросы награждения наградами Ассоциации. Наиболее активно в ходе окружных конференций обсуждались вопросы по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве, реализации саморегулируемыми организациями требований Федерального закона № 372-ФЗ, а также вопросы ведения национального реестра специалистов в области строительства.

В условиях прохождения завершающего этапа реформы саморегулирования, утвержденной № 372-ФЗ, центральное место в координационной работе заняла деятельность по сопровождению СРО в прохождении законодательных изменений и налаживании работы в новых регуляторных условиях.

В период с января по декабрь 2020 года в ежемесячном режиме осуществлялся сбор сведений от СРО ДФО о динамике численности членов СРО.

В связи с введением режима сложной эпидемиологической ситуации в стране временно был введен дополнительный информационный мониторинг с представлением:

- ежедневно к 17:00 (МСК) представлять в Ассоциацию сведения мониторинга средств массовой информации субъектов РФ о состоянии строительной отрасли регионов в условиях сложной санитарно-эпидемиологической обстановки;
- ежедневно к 17:00 (МСК) представлять в Ассоциацию сведения мониторинга нормативно-правовых актов, издаваемых в субъектах РФ, о поддержке строительной отрасли регионов в условиях сложной санитарно-эпидемиологической обстановки;
- еженедельно по четвергам представлять в Ассоциацию сведения по росту цен на строительные материалы в субъектах РФ в соответствии с обращением от 30.03.2020 № 02–1203/20 о контроле стоимости строительных материалов и ресурсов.
- Держались на контроле следующие вопросы:

1. Субъекты, в которые закрыт/ограничен въезд/выезд.

2. Субъекты, в которых введен 2-недельный карантин при прибытии в регион даже при путешествиях внутри страны.

3. Введенные ограничения на передвижения в части стройки (оформления допусков и так далее).

4. Общая обстановка по субъектам в части строительства.

Организовано участие в проводимых Ассоциацией мероприятиях:

- всероссийское совещание по переходу на ресурсно-индексный метод и индексы по статьям затрат (ВКС 22.12.20 г.);
- «Проблематика выдачи займов членам СРО по Дальневосточному федеральному округу» (ВКС 07.12.20 г.);
- вебинары Ассоциации на тему: «Оперативное информирование членов СРО о ситуации в строительной отрасли» (ВКС, в течение карантинного периода);
- вебинар для сотрудников СРО и их членов по вопросам изменения законодательства РФ о контрактной системе и закупках (ВКС 07.09.20 г.);
- семинар по вопросам организации 1 (отборочного) тура конкурса профессионального мастерства инженерно-технических работников в сфере строительства (ВКС 13.10.20 г.);
- вебинар для операторов НРС ДФО, УФО (ВКС 01.10.20 г.);
- всероссийское совещание под руководством президента Ассоциации «О практике выдачи СРО займов своим членам» (ВКС 24.11.20 г.).

В регионах ДФО проведен комплекс мероприятий по проведению 1 тура конкурса инженерно-технических работников в номинациях «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве» в форме компьютерного тестирования в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса (ЕСА), участие в котором приняли 8 представителей членов СРО.

Также организовано участие победителя отборочного тура во всероссийском этапе конкурса для инженерно-технических работников.

- Взаимодействие с СРО ДФО по информированию членов СРО и участников конкурса.
- Взаимодействие с Центрами по тестированию ДФО для проведения конкурса.
- Взаимодействие с победителем отборочного тура конкурса для организации участия во всероссийском этапе.

В связи со сложной эпидемиологической ситуацией конкурс профессионального мастерства «Стройматер» не проводился.

В связи со сложной эпидемиологической ситуацией международные выставки на территории ДФО не проводились.

Организовано участие делегатов от ДФО в Международном форуме и выставке высотного и уникального строительства 100+ FORUM RUSSIA — 2020 (г. Екатеринбург).

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ (АППАРАТ)

Деятельность Исполнительной дирекции (аппарата) НОСТРОЙ строится на основе целей саморегулируемых организаций, закрепленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

ДЕПАРТАМЕНТ РЕЕСТРА

I. Ведение Единого реестра членов СРО (пункт 8 части 8 статьи 55.20 ГрК РФ и пункт 4.5. Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2020 год «Ведение, актуализация и совершенствование Единого реестра членов СРО и Национального реестра специалистов в области строительства»)

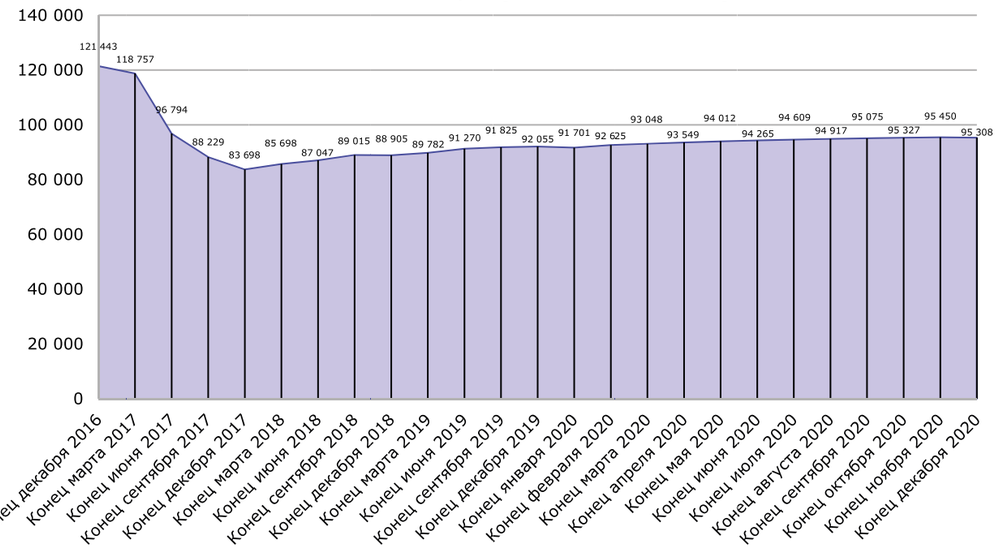
> анализ сведений, поступающих от саморегулируемых организаций, для внесения в Единый реестр членов саморегулируемых организаций.

Единый реестр членов СРО содержит сведения о 331,6 тыс. членов СРО, из которых 206,8 тысячи — это действующие и исключенные члены 223 СРО, сведения о которых в настоящий момент внесены в госреестр СРО. 80 СРО исключены из госреестра СРО.

По данным Единого реестра членов СРО в 2020 году в члены СРО вступили 13,9 тыс. ЮЛ и ИП, одновременно с этим было исключено из членов 10,5 тыс. ЮЛ и ИП.

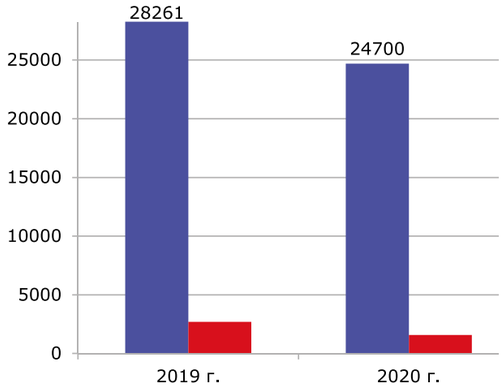
Таким образом, количество действующих организаций на конец 2020 года к 2019 увеличилось с 92 055 до 95 308.

Количество действующих членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство



В 2020 году сотрудники отдела реестра провели модерацию 24 530 уведомлений-пакетов, содержащих данные в отношении 199 724 членов СРО.

1 580 пакетов из указанного количества были отклонены и возвращены СРО для доработки и устранения выявленных замечаний.

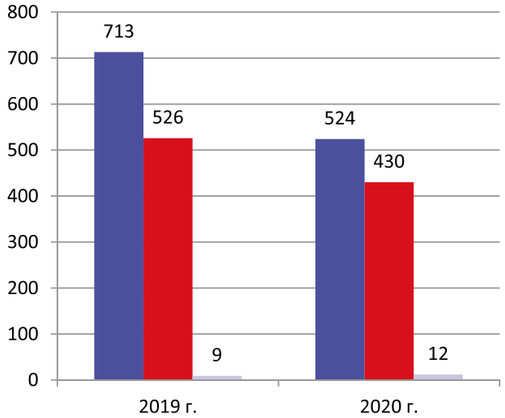


Справочно: в период введения ограничительных мер на территории Российской Федерации (март — июль 2020 г.) направление сведений на модерацию было приостановлено большинством СРО. В этот период сотрудниками, ответственными за модерацию, осуществлялись постоянный мониторинг вводимых ограничительных мер и подготовка информации для ведения Ситуационного центра НОСТРОЙ (раздел II).

Сокращение частоты отклоненных пакетов в 2020 году по отношению к показателю 2019 года свидетельствует о повышении исполнительской дисциплины СРО, достигнутой во многом за счет постоянной системной работы сотрудников отдела реестра с представителями СРО.

> предоставление по запросам заинтересованных лиц выписок и информации из Единого реестра членов СРО.

1. Сотрудники департамента ведут подготовку ответов и предоставление информации по поступающим обращениям. Основными заявителями выступают СРО и их члены, следственные управления СК России, региональные управления ФСБ и МВД России, ФНС и ФАС России, органы исполнительной власти, адвокатские кабинеты, а также юридические и физические лица — на постоянной основе.



2. В рамках заключенного соглашения об информационном взаимодействии между департаментом градостроительной политики города Москвы и НОСТРОЙ осуществляется предоставление информации о членском составе саморегулируемых организаций — ежемесячно. Кроме того, в департамент градостроительной политики города Москвы направляется информация о саморегулируемых организациях города Москвы и их действующих членах — ежеквартально.

3. В соответствии с запросами Правового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в т.ч. от 29.07.2020 № 29370-ОС/20) в 2020 году осуществлялось предоставление информации о деятельности Ассоциации, а также о выданных займах в разрезе субъектов и федеральных округов РФ — ежемесячно.

4. Во исполнение протокольных решений селекторного совещания у заместителя председателя Правительства Российской М.Ш. Хуснуллина от 6.03.20 № МХ-П16–26пр сотрудниками департамента направляются данные о количественных и качественных показателях членского состава саморегулируемых организаций в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым и правительство Санкт-Петербурга — ежеквартально.

5. Кроме того, сотрудники департамента обеспечивают подготовку ответов и ведут письменные коммуникации с заявителями по письмам, направляемым на адреса электронной почты reestr@nostoy.ru и info@nostroy.ru.

В РАМКАХ РАБОТЫ ДЕПАРТАМЕНТОВ НОСТРОЙ

6. С целью информационного обеспечения и поддержки деятельности подразделений Ассоциации отделом реестра осуществляется:

- загрузка сведений о членском составе СРО для Реестра сведений об обязательствах членов СРО — ежедневно;
- подготовка информационных материалов для совещаний координаторов Ассоциации — еженедельно.

7. Сотрудники департамента осуществляют контентное сопровождение информационных разделов сайта НОСТРОЙ, ведется обновление следующей информации на постоянной основе: общая информация в цифрах о займах членов СРО, динамика численности СРО, сведения о компенсационных фондах СРО.

II. Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли (пункт 4.4. Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2020 год «Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ — СРО члены СРО — органы государственной власти»)

В соответствии с распоряжением президента НОСТРОЙ А.Н. Глушкова от 27.03.2020 № 8/20-р в целях осуществления сбора и анализа информации о проблемах, возникающих у строительных предприятий в регионах в условиях пандемии, а также для проведения сбора предложений о мерах по оперативной и адресной поддержке застройщиков и подрядных строительных компаний был создан Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли РФ (далее — Ситуационный центр).

Решения ОГВ субъектов РФ о принятых мерах по противодействию распространения COVID-2019 в части строительства

В рамках реализации задач Ситуационного центра на постоянной основе сотрудниками департамента проводились следующие мероприятия:

- мониторинг введения и последующей отмены ограничительных мер в регионах, оказывающих влияние на строительный комплекс (пропускные системы, формирование перечней организаций, деятельность которых разрешена, и пр.) — ежедневно;
- мониторинг мер поддержки строительного комплекса, вводимых региональными органами власти — еженедельно;
- выявление и учет сведений о проблемных вопросах деятельности организаций строительного комплекса, возникающих в силу проводимых противоэпидемиологических мероприятий, а также мерах поддержки таких организаций — ежедневно;
- анализ официальных сайтов на предмет работы многофункциональных центров предоставления государственных услуг (МФЦ) по субъектам Российской Федерации — еженедельно;
- участие в проведении опроса «Оценка влияния пандемии коронавируса на деятельность застройщиков жилья» совместно с департаментами НОСТРОЙ и Национальным объединением застройщиков жилья (НОЗА);
- подготовка материалов для вебинара «Оперативное информирование членов СРО о ситуации в строительной отрасли»;
- подготовка иных материалов для размещения на сайте НОСТРОЙ.

III. Противодействие деятельности СРО, нарушающих требования законодательства РФ (статья 55.20 ГрК РФ и Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2020 год: пункт 1.2. «Рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб СРО, а также жалоб членов СРО, потребителей строительной продукции на действия (бездействие) СРО или специалистов по организации строительства», пункт 4.1. «Мониторинг соблюдения СРО обязательных требований», пункт 4.2. «Противодействие деятельности СРО, нарушающих требования законодательства РФ»)

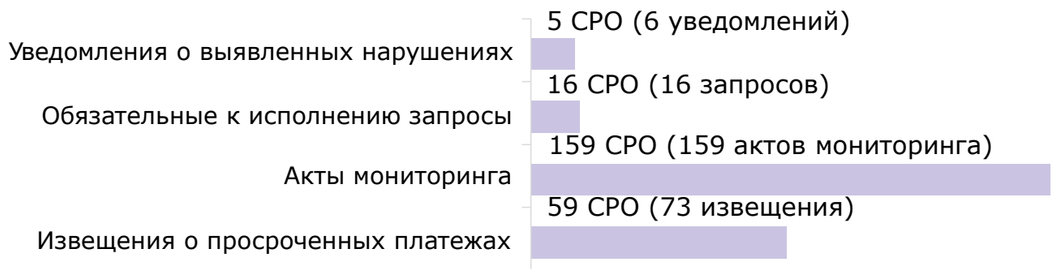
В 2020 году НОСТРОЙ по результатам проведенного анализа деятельности СРО направлено:

- в адрес 5 СРО 6 уведомлений о выявленных нарушениях (в том числе повторных) с предложением об их устранении в установленный срок; в том числе 2 уведомления по займам;
- в адрес 16 СРО 16 обязательных к исполнению запросов о предоставлении документов и информации (из них 10 — в рамках направленных уведомлений о выявленных нарушениях);
- в адрес 159 СРО направлены акты мониторинга информации, размещенной на официальных сайтах СРО, с предложением о приведении такой информации в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

Кроме того, в рамках исполнения части 5.1 статьи 55.20 ГрК РФ сотрудниками департамента осуществляется систематизация сведений о количестве действующих членов СРО, предоставляемых СРО для начисления ежеквартальных членских взносов, и контроль за исполнением СРО обязательств по уплате членских взносов. По итогам направлено:

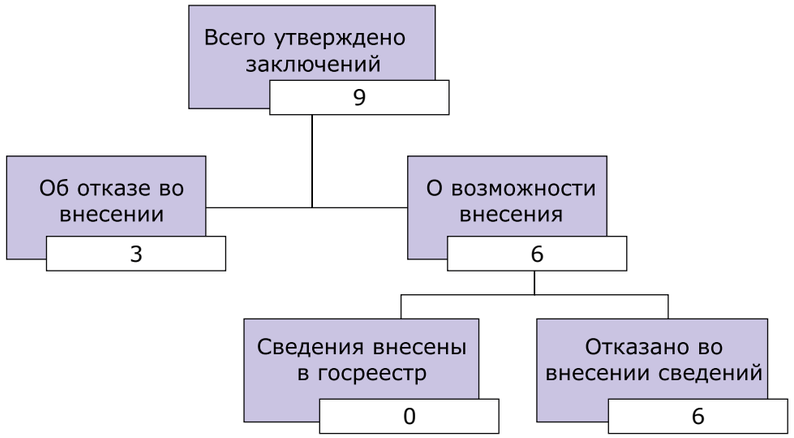
- в адрес 59 СРО 73 извещения о просроченных платежах по оплате взносов в НОСТРОЙ.

Анализ деятельности СРО в 2020 году



В соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 ГрК РФ подготовка и утверждение заключений о возможности внесения сведений о СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в государственный реестр СРО, заключений об отказе во внесении сведений о таких СРО в госреестр СРО, заключений о возможности исключения сведений о СРО из госреестра СРО, заключений об отсутствии оснований для исключения сведений о СРО из госреестра СРО является одной из основных функций, возложенных на НОСТРОЙ. Так, в 2020 году:

- Департаментом подготовлено и Советом НОСТРОЙ утверждено 1 заключение об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций по обращению Ростехнадзора.
- Департаментом рассмотрено 20 заявлений о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с приложением комплектов документов от 6 некоммерческих организаций, из которых 11 комплектов были возвращены на доработку; по 3 комплектам утверждены заключения об отказе во внесении сведений в государственный реестр СРО; по 6 комплектам утверждены заключения о возможности внесения сведений в государственный реестр СРО.



IV. Работа по займам, предоставляемым СРО своим членам в целях оказания поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938)

Пункт 1.1. Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2020 год «Оказание методической помощи и поддержки СРО и их членам по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования».

Сотрудниками департамента реестра в 2020 году на постоянной основе оказывалась поддержка СРО, а именно:

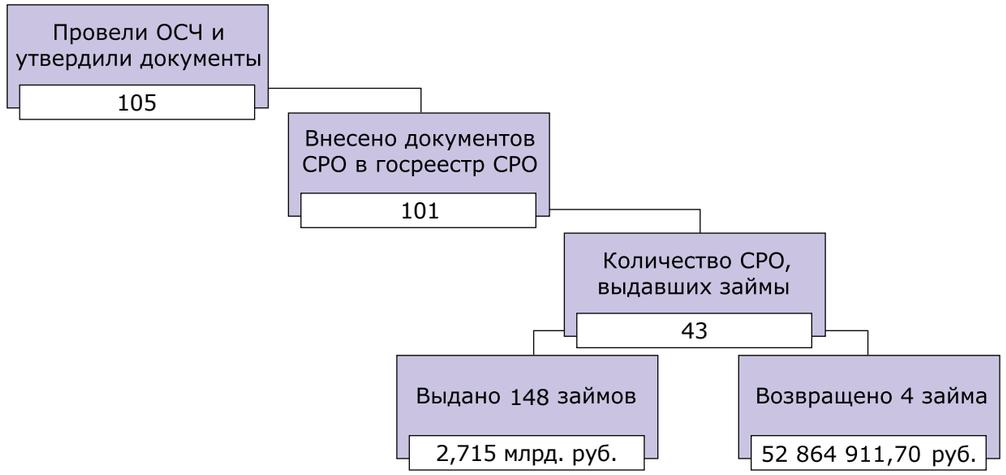
- проверка внутренних документов для внесения сведений о них в госреестр СРО;
- анализ документов, предоставленных СРО в адрес НОСТРОЙ в соответствии с пунктом 8 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам (утверждено постановлением Правительства от 27.06.2020 № 938), по результатам которого установлено, что СРО предоставлены неполные комплекты по 81 договору займа, вследствие чего в 26 СРО были направлены запросы о предоставлении дополнительных документов, с остальными СРО пока ведется работа через систему «1С».

Благодаря активной работе СРО с их членами удалось достичь следующих результатов:

- 105 СРО провели общие собрания и внесли необходимые изменения во внутренние документы для выдачи займов своим членам, сведения о 101 из них были внесены в госреестр СРО;
- 43 СРО выдали 148 займов на общую сумму 2,715 млрд рублей;
- общая сумма контрактов, поддержанных выдачей займов, составляет ~ 31,7 млрд рублей;
- выданные займы позволят выплатить заработную плату 25 300 работникам.
- возвращено 4 займа. Общая сумма возвращенных денежных средств с учетом процентов составляет 52,86 млн рублей.

Департамент на регулярной основе проводит анализ документов, предоставленных СРО по займам, выданным своим членам. По результатам такого анализа было установлено, что СРО предоставлены неполные комплекты по 81 договору займа, вследствие чего в 26 СРО были направлены запросы о предоставлении дополнительных документов.

Статистика по СРО, внесшим изменения во внутренние документы и готовым к выдаче займов:



V. Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, формирование цифрового архива (часть 16 статьи 55.6 ГрК РФ, пункт 1.6. Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2020 год «Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО»)

В соответствии с частью 16 статьи 55.6 ГрК РФ в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Ассоциацию.

Из госреестра СРО исключены сведения о 80 СРО.

В отношении 72 СРО дела членов и дела лиц, членство которых прекращено, в количестве порядка 125,4 тыс., а также реестры членов, указанных саморегулируемых организаций, подлежат передаче в НОСТРОЙ.

По состоянию на конец 2020 года 33 СРО исполнили свои обязательства и передали дела членов, а также дела лиц, членство которых было прекращено, в отношении 38,2 тысячи юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В целях надлежащего архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из госреестра, НОСТРОЙ арендует складское помещение, предусматривающее палетно-стеллажное размещение архива вместимостью 1000 палето-мест по адресу: г. Москва, м. Авиамоторная, 2-й проезд Перова поля, д. 9, строение 10, склад класса В+.

Переданные дела распределены по 308 палетам, к которым имеется прямой доступ. Актуализируемые реестр и номенклатура переданных дел позволяют оперативно определить адресное хранение архивного короба, в котором хранится необходимое дело члена СРО.

В 2020 году из госреестра СРО исключена 1 СРО, передавшая в установленном порядке реестр членов, а также дела своих членов и лиц, членство которых в такой саморегулируемой организации было прекращено, в отношении 1 135 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Сотрудником департамента (по ГПХ) на постоянной основе осуществляется:

- подготовка материалов из архива, создание электронных копий документов (за 2020 год подобраны с мест хранения дела в отношении 85 юридических лиц, сформированы электронные отсканированные копии документов);
- организация и поддержание адресного хранения документов архива;
- формирование базы электронных документов в целях обеспечения оперативности подготовки ответов на поступающие запросы;
- организация архивного хранения переданных СРО документов (служебная переписка правового департамента);
- поддержание условий качественного хранения архива документов: переупаковка томов, нанесение маркировки.

ДЕПАРТАМЕНТ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ И РАЗВИТИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КВАЛИФИКАЦИЙ

Организация проведения независимой оценки квалификации в области строительства

В 2020 году выполнена значительная работа по реализации Плана мероприятий по определению и разработке материально-технической базы функционирования независимой оценки квалификации (далее — План мероприятий), согласованного решением Совета по профессиональным квалификациям (СПК) в строительстве (протокол от 24.12.2019 №52) и утвержденного президентом Ассоциации.

В рамках выполнения Плана мероприятий подготовлено техническое задание на разработку программно-аппаратного комплекса «Независимая оценка квалификации», произведен отбор подрядной организации — разработчика указанной информационной системы. Совместно с разработчиком Ассоциацией созданы документы о постановке на выполнение работ по разработке функционала подсистем программно-аппаратного комплекса (14 документов) и разработаны типовые формы документов, применяемых для проведения профессионального экзамена, — от типовых договоров до протоколов, приказов, заключений (13 документов).

По результатам проведенной работы к декабрю 2020 года разработан предусмотренный Планом мероприятий программно-аппаратный комплекс «Независимая оценка квалификации» (далее — ПАК НОК) как единая информационная площадка системы независимой оценки квалификации в строительстве, выполнено его комплексное апробирование на площадке действующего Центра оценки квалификации «Строитель».

Разработаны локальные акты СПК, регламентирующие вопросы организации и проведения независимой оценки квалификации:

- Порядок отбора организаций для наделения их полномочиями по проведению независимой оценки квалификации в строительстве
- Требования к экспертам центра оценки квалификации
- Порядок оценки экспертов центра оценки квалификаций
- Типовое положение о центре оценки квалификаций в строительстве
- Методические рекомендации по организации фотовидеофиксации при проведении профессионального экзамена
- Методика определения стоимости услуг по проведению независимой оценки квалификации в строительстве

Разработана типовая дополнительная профессиональная программа повышения квалификации экспертов центров оценки квалификации (далее — ЦОК), а также учебно-методические материалы к ней. Разработаны контрольно-измерительные материалы для оценки экспертов центра оценки квалификаций.

В рамках апробации ПАК НОК и функционирования независимой оценки квалификации для инженерно-технических работников в сфере строительства был организован профессиональный экзамен по квалификации «Организатор строительного производства (7-й уровень). Мероприятие состоялось 04.08.2020 на площадке действующего на базе НИУ МГСУ центра оценки квалификации «Международная общественная организация содействия строительному образованию» (АСВ). Ассоциацией была проведена работа по технической подготовке программного и аппаратного обеспечения, тестированию демонстрируемого программного

обеспечения, постановке задач разработчику ПО, координация взаимодействия между разработчиком ПО, техническими службами.

Профессиональный экзамен сдавали в реальных условиях главные инженеры проекта ведущих компаний московского строительного комплекса. В целях популяризации независимой оценки квалификации в строительстве был создан и продемонстрирован участникам мероприятия информационный видеоролик, освещающий основные положения системы оценки квалификации в строительстве. На экзамене присутствовал министр строительства, его заместители, руководство Российского союза строителей, Национального агентства развития квалификаций, профессиональное строительное сообщество. Мероприятие получило высокую позитивную оценку в СМИ и в среде профессионального сообщества отрасли.

В 2020 году на основе инициатив крупнейших отраслевых работодателей начата работа по применению независимой оценки квалификации в рамках корпоративных процедур для подтверждения квалификации работников соответствующей компании. Указанная деятельность позволяет внедрять инструменты независимой оценки в отрасли на системной основе. В отсутствие законодательного требования об обязательности НОК корпоративный формат требований к персоналу может стать эффективным механизмом обеспечения компаний кадрами с подтвержденной квалификацией. Группа компаний «ФСК» приняла такое решение, и созданный центр оценки квалификации стал пилотной площадкой строительной отрасли по внедрению независимой оценки в корпоративном формате. 14.12.2020 он был введен в эксплуатацию и при поддержке Ассоциации начал проводить профессиональные экзамены в ежедневном режиме. На конец 2020 года было проведено 60 экзаменов по 3 квалификациям.

В настоящее время создан и действует 61 центр оценки квалификаций в строительстве в 32 городах Российской Федерации. В 2020 году центрами оценки квалификации было проведено, а СПК в строительстве проверено и акцептовано 276 профессиональных экзаменов, что является самым значительным числом экзаменов за все предыдущие годы работы. Так, за период 2014-2019 годов всего было проведено немногим более 600 экзаменов. Сопоставительный прирост числа экзаменов по отношению к 2019 году составил 25%.

В 2020 году СПК принял участие в реализации двух пилотных проектов АНО НАРК: «Пилотный проект по разработке и апробации механизмов использования независимой оценки квалификации для промежуточной и государственной итоговой аттестации студентов, завершающих освоение образовательных программ среднего профессионального образования» (ГИА НОК) и «Пилотный проект по централизованному проведению теоретической части профессионального экзамена с применением цифровых технологий в рамках независимой оценки квалификации».

К пилотному проекту ГИА НОК подключились четыре ЦОК (АНО «ЦОК Высотник», г.Челябинск, ООО «АОКС «ПрофЭксперт» г. Екатеринбург, ЗАО «Южтехмонтаж» г. Ростов-на-Дону, ООО «Строительная экспертиза», г. Кострома) из трех округов России (УФО, ЮФО, ЦФО) по квалификациям «Каменщик» (3 уровень квалификации), «Маляр строительный по выполнению работ средней сложности» (3 уровень квалификации), «Штукатур по отделке внутренних и наружных поверхностей зданий и сооружений» (3 уровень квалификации). В ходе реализации пилотного проекта ГИА НОК проведен и одобрен 81 профессиональный экзамен.

Для участия в пилотном проекте по централизованному проведению теоретической части профессионального экзамена с применением цифровых технологий в рамках независимой оценки квалификации отобраны 11 ЦОК:

1. ООО «Региональный центр развития, оценки, сертификации квалификаций и бизнеса», Уфа.
2. ООО «ГАЦ-ССР», Красноярск.
3. Астраханская торгово-промышленная палата, Астрахань.
4. АНО «Строители Байкальского региона», Иркутск.
5. ООО «Строительная экспертиза», Кострома.
6. Союз «Ленинградская областная торгово-промышленная палата», Санкт-Петербург.
7. ООО «АОКС «ПрофЭксперт», Екатеринбург.
8. ООО ЦОК «Золотое кольцо», Владимир.
9. ФАУ «РосКапСтрой», Москва.
10. ООО «АРКОР», Москва.
11. ООО «ЭСКАДРА», Москва.

В рамках соглашения с ООО «КНАУФ ГИПС» с целью освоения новейших технологий и углубления знаний в области оценки квалификации был проведен семинар «Механизация штукатурных и шпаклевочных работ с применением техники ПФТ» от Академии КНАУФ для 24 участников пилотного проекта по централизованному проведению теоретической части профессионального экзамена с применением цифровых технологий в рамках независимой оценки квалификации.

В рамках Соглашения о сотрудничестве с Союзом «Агентство развития профессиональных сообществ и рабочих кадров «Молодые профессионалы (Ворлдскиллс Россия)», предметом которого является взаимодействие сторон с целью развития независимой оценки квалификации в строительстве, а также признание результатов демонстрационного экзамена по стандартам Ворлдскиллс Россия, в качестве практической части профессионального экзамена проведена аттестация 22 экспертов центра оценки квалификации Союза «Агентство развития профессиональных сообществ и рабочих кадров «Молодые профессионалы (Ворлдскиллс Россия)» по квалификациям «Маляр строительный по выполнению работ средней сложности» (3 уровень квалификации), «Облицовщик-плиточник по облицовке внутренних и наружных поверхностей зданий плиткой» (3 уровень квалификации), «Монтажник базовых каркасно-обшивных конструкций (КОК)» (4 уровень квалификации).

Советом ведется работа по внесению изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих обязательный характер прохождения независимой оценки квалификации специалистами по организации строительства, сведения о которых включаются (включены) в национальный реестр специалистов в области строительства.

СПК проводятся мероприятия по внедрению независимой оценки квалификации в строительной отрасли, развитию сети центров оценки квалификации в сфере строительства. За отчетный период наделено полномочиями по проведению независимой оценки квалификации четыре организации, расширены полномочия восьми действующих ЦОК, проведена плановая проверка пяти центров оценки квалификация, полномочия которых истекали в 2020 году.

В 2020 году осуществлена реализация проекта по созданию программного-аппаратного комплекса «Независимая оценка квалификации» (ПАК НОК, nok.nostroy.ru). Проведен полный цикл работ: выбор подрядчика (состоялись переговоры с несколькими разработчиками ПО для СПК), постановка задач, разработка и согласование технического задания, взаимодействие с разработчиками ПО на этапе разработки, разворачивание ПАК НОК на серверах Ассоциации, тестовая и опытная эксплуатация. В настоящее время комплекс проходит опытную эксплуатации в ЦОК Российского общества инженеров строителей (РОИС) на серверах Ассоциации.

Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства. Мониторинг новых профессий и актуализация ГИС «Справочник профессий»

В рамках исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 №366-р (далее — План) во всех федеральных округах было запланировано проведение национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» и конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции и переводом ряда регионов на самоизоляцию мероприятия национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» были отменены. Региональный этап конкурса по утвержденным Оргкомитетом конкурсов номинациям «Лучший сварщик», «Лучший штукатур» и «Лучший каменщик» состоялся только в городах Воронеже и Владимире. Окружной этап конкурса проведен в 2020 году только в г. Санкт-Петербурге.

В рамках исполнения пункта 16 Плана в 2020 году проведен в полном объеме во всех федеральных округах и городах федерального значения конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в двух номинациях, утвержденных Оргкомитетом конкурсов: «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда». В конкурсе приняли участие более 500 участников.

В связи с угрозой распространения пандемии конкурс организован и проведен полностью в дистанционном формате.

В 2020 году Ассоциацией была осуществлена реализация проекта по созданию программного комплекса «Независимая оценка квалификации» (ПАК «НОК», konkurs.nostroy.ru) под задачи проведения конкурсных процедур. В рамках конкурса успешно проведено более 500 экзаменов с использованием прокторинга (велась запись с веб-камеры и рабочего стола, конкурсанты проходили экзамен как в центрах по тестированию, так и дистанционно). На базе развернутого на серверах Ассоциации программного обеспечения, с применением машинного контроля и идентификации конкурсантов состоялись:

1. Отборочный тур конкурса в формате тестирования для проверки теоретических знаний участников;

2. Всероссийский тур в формате выполнения практических заданий. Дополнительно, в целях реализации интерактивного взаимодействия между конкурсантами, в рамках всероссийского тура конкурса была организована защита личных проектов конкурсантов (портфолио) посредством видеоконференцсвязи.

Советом по профессиональным квалификациям в строительстве (СПК) направлены уведомления в саморегулируемые организации о проведении мониторинга рынка труда посредством использования единого инструментария, разработанного Национальным агентством развития квалификаций при поддержке Всероссийского центра изучения общественного мнения. Результаты проведенного мониторинга показали, что более 230 пользователей приняли участие в опросе. СПК активизирует работу в данном направлении в 2021 году в части привлечения к участию в опросе максимального числа компаний строительной отрасли, что позволит сформировать необходимый для развития национальной системы квалификаций аналитический материал.

Также в 2020 году Ассоциацией проведен конкурс профессионального мастерства среди специалистов по ценообразованию. Целью проведения данного конкурса является повышение профессионального мастерства специалистов, а также популяризация и повышение престижа профессий работников в области ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности. Участниками конкурса стали более 400 человек из 8 федеральных округов.

Развитие НРС в области строительства

На основании пункта 11 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация осуществляет ведение национального реестра специалистов в области строительства (далее — НРС).

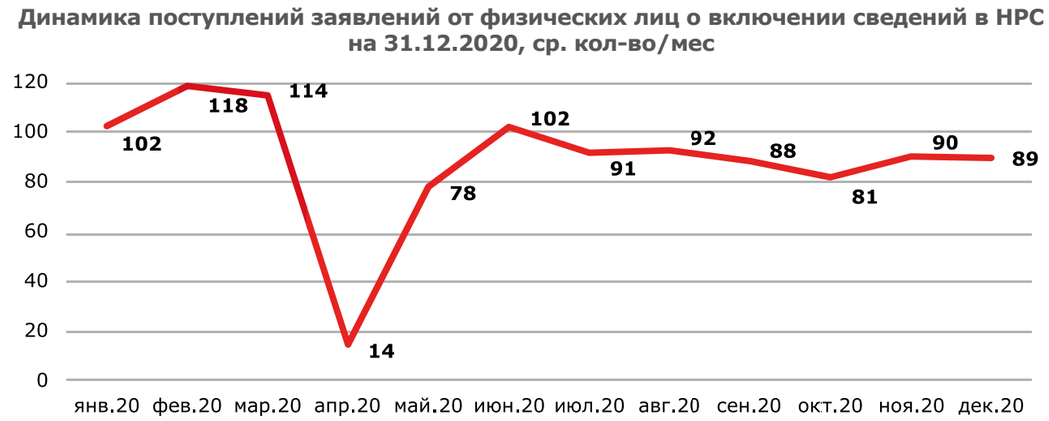
Формирование НРС начато в 2017 году с момента вступления в силу соответствующей нормы закона. Основной задачей формирования НРС является достижение важнейших целей создания института саморегулирования — обеспечения качества и безопасности выполняемых строительных работ и введения персональной ответственности главных инженеров и главных архитекторов, каждый из которых отвечает за качество выполняемых работ, несет персональную ответственность за безопасность строительства.

Сведения о физическом лице включаются Ассоциацией в НРС на основании заявления и приложенных к нему документов и материалов, подтверждающих соответствие такого лица минимальным требованиям, указанным в части 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — заявительные документы).

За весь период функционирования НРС в него были внесены сведения о физических лицах в следующем количестве:

- в течение 2017 года — 127 421,
- в течение 2018 года — 52 525,
- в течение 2019 года — 28 294,
- в течение 2020 года — 18 065.

Всего по состоянию на 31.12.2020 года в Ассоциацию поступило 255 310 комплектов заявительных документов физических лиц, из них в отношении 223 302 физических лиц принято положительное решение о включении в НРС, по 30 610 принято решение об отказе. По причинам, установленным пунктами 1-2, 6 части 9 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исключены сведения из НРС о 170 физических лицах.



В частности, в 2020 году в Ассоциацию поступило 21 332 комплекта заявительных документов физических лиц, из них принято решение о включении в НРС в отношении 18 065 физических лиц, 5 150 отказано во включении в НРС, исключены сведения о 57 физических лицах.

В соответствии с частью 9 Регламента о порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о юридических лицах, их изменения и исключения (далее — Регламент) достоверность сведений, содержащихся в НРС, обеспечивается мерами текущего контроля и углубленных проверок, проводимых в отношении сведений, содержащихся в заявительных документах. Каждый комплект заявительных документов проходит процедуру экспертизы для установления соответствия физического лица определенным требованиям, а также подтверждения достоверности представленных сведений. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 №688/пр установлен срок рассмотрения заявительных документов — 14 дней.

Для этих целей Ассоциацией установлено взаимодействие с Федеральной нотариальной палатой (выявление поддельных нотариальных действий), Информационными центрами Министерства внутренних дел Российской Федерации (выявление поддельных справок об отсутствии судимости), АО «Гознак» (выявление поддельных трудовых книжек), Пенсионным фондом Российской Федерации (выявление поддельных страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования), а также образовательными организациями (выявление поддельных дипломов).

В соответствии с разделом 9 Регламента предусмотрено проведение углубленных проверок по видам документов и сведений, содержащихся в базе

данных НРС, в плановом порядке, по поручению президента или Совета Ассоциации. Решением Совета Ассоциации от 12.03.2019 (протокол №138) рекомендовано проводить плановую углубленную проверку в отношении заявительных документов лиц, сведения о которых включены в НРС.

В 2020 году указанная деятельность осуществлялась Ассоциацией на регулярной основе. По состоянию на 31.12.2020 углубленная проверка проведена в отношении заявительных документов 34 253 специалистов. При этом наблюдается значительный рост количества углубленных проверок в количестве 14 000 документов за 2020 год по сравнению с предыдущим периодом за 2018-2019 годы (20 252 проверки).

Результаты проведенных углубленных проверок и текущего контроля достоверности предоставленных сведений следующие:

Наименования документов, содержащих недостоверные сведения	**Количество выявленных фактов предоставления недостоверных сведений**	
	Абс.	% от 34 253 проверенных заявлений
Документы, подтверждающие наличие высшего образования (нотариальная копия дипломов и приложений к ним)	2 876	8,4%
Документы, подтверждающие трудовой стаж (заверенная копия трудовой книжки, иные копии документов, подтверждающих трудовой стаж)	3 643	10,6%
Документы о повышении квалификации (копия)	5	0,0146%
Оригинал или нотариальная копия справки о наличии (отсутствии) судимости	842	2,46%
Недостоверные нотариальные действия	775	2,26%

В частности, по состоянию на 31.12.2020 г. по результатам проведения углубленных проверок заявительных документов физических лиц о включении сведений о них в НРС Ассоциацией сформированы и направлены 13 009 запросов в образовательные учреждения, что составляет 5,1% от общего количества всех поступивших заявлений. Согласно полученным ответам на сегодняшний день не подтверждена подлинность 2 876 предоставленных физическими лицами документов об образовании (дипломов), что составляет 22,11% от общего количества сделанных запросов и 1,13% от общего количества всех поступивших заявлений, подтверждена подлинность 6 036 дипломов.

В приоритетном порядке на углубленную проверку поступали заявительные документы, в отношении которых имелись обращения государственных органов и саморегулируемых организаций, жалобы физических лиц, без ведома которых используются персональные данные посредническими организациями.

Всего на данный момент в соответствии с требованиями по хранению сформировано более 203 тысяч архивных дел, еще 23 тысячи комплектов заявительных документов обрабатываются и будут направлены на архивное хранение в ближайшее время. Объем одного архивного дела составляет в среднем 30 страниц, общий объем хранения соответственно уже превышает 7,5 миллиона страниц и имеет тенденцию к дальнейшему увеличению.

В рамках деятельности по ведению НРС с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в 2020 году Ассоциацией начаты работы по цифровизации сформированных бумажных архивных дел, которые включают в себя:

- сканирование документов, защиту отсканированной и отработанной информации от несанкционированного доступа;
- индексирование электронных файлов на основе отсканированных массивов с обязательной проверкой введенных данных с целью минимизации ошибок;
- внесение информации (электронных копий архивных документов) в единую базу данных Ассоциации.

В связи с утверждением новой редакции Регламента о порядке ведения НРС в части присоединения саморегулируемых организаций — операторов НРС к договору поручения и исполнению новых возложенных на них полномочий была проведена организационная работа по сбору заявительных документов от СРО и рассылке соответствующих доверенностей на подтверждение функций операторов. На сегодняшний день статус операторов подтвержден у 126 саморегулируемых организаций.

За отчетный период с руководителями и сотрудниками саморегулируемых организаций всех федеральных округов неоднократно были проведены вебинары и обучающие семинары по вопросам, связанным с ведением национального реестра специалистов в области строительства, в том числе по вопросам применения новой редакции Регламента о порядке ведения НРС.

Так, в мае 2020 года в каждом федеральном округе (городе федерального значения) проведены обучающие семинары «Эксперт СРО по работе в АИС НРС», предназначенные для совершенствования компетенций специалистов саморегулируемых организаций, ответственных за работу с АИС НРС. Вопросы, касающиеся порядка работы в АИС НРС, в том числе повторных рассмотрений документов, стали особо актуальными в связи с удаленной работой в условиях самоизоляции. В семинарах приняли участие более 700 представителей СРО.

14.09.2020 года в онлайн-режиме проведен семинар по вопросам применения новой редакции Регламента о порядке ведения НРС. Программа семинара включала вопросы, касающиеся политики операторов в отношении обработки персональных данных заявителей, разделения полномочий Ассоциации и операторов, исполнения новых полномочий по проведению формальной экспертизы, специфики специального программного обеспечения (СПО), возложенных на операторов.

В октябре 2020 года в каждом федеральном округе (городе федерального значения) проведены обучающие семинары «Деятельность операторов НРС по выполнению формальной экспертизы заявительных документов». Сотрудниками отдела НРС разработаны и в рамках семинара представлены участникам детальные блок-схемы процесса формальной экспертизы проверки документов операторами НРС, также в ходе мероприятий проведено обсуждение вопросов, связанных с возвратом документов в случае их некомплектности и неправильности оформления.

Мероприятия обучающего характера проводились в интерактивном формате с коллективным обсуждением специализированных профессиональных вопросов. В семинарах приняли участие более 600 представителей СРО — операторов НРС.

Работа по включению сведений в НРС ведется на постоянной основе в плановом режиме в соответствии с действующим законодательством.

Разработка, актуализация и экспертиза профессиональных, квалификационных стандартов в области строительства (включая специалиста по организации строительства)

В 2020 году продолжена работа Совета по профессиональным квалификациям в строительстве (СПК), действующего на базе Ассоциации. По состоянию на 31.12.2020 приняты и действуют 68 профессиональных стандартов в области строительства. По ним выделено для целей независимой оценки квалификации 166 профессиональных квалификаций, разработано 103 оценочных средства (в том числе примеров оценочных средств).

В 2020 году **выполнена актуализация 20 профессиональных стандартов**:

1. Механик по холодильной и вентиляционной технике.
2. Монтажник оборудования насосных станций и сооружений очистки стоков в системах водоотведения.
3. Монтажник приборов и аппаратуры автоматического контроля, регулирования, управления.
4. Монтажник технологических трубопроводов.
5. Монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций.

6. Машинист автогрейдера.
7. Машинист асфальтоукладчика.
8. Машинист битумоплавильной передвижной установки.
9. Машинист катка.
10. Оператор комплекса горизонтального направленного бурения в строительстве.
11. Специалист по строительству подземных инженерных коммуникаций с применением бестраншейных технологий.
12. Электромонтажник.
13. Машинист щебнераспределителя.
14. Монтажник бетонных и металлических конструкций.
15. Монтажник оборудования насосных станций и станций водоподготовки в системах водоснабжения.
16. Монтажник промышленного газового и газоиспользующего оборудования и газопроводов.
17. Монтажник слаботочных систем охраны и безопасности.
18. Плиточник.
19. Каменщик.
20. Организатор строительного производства.

В настоящее время СПК **организована и осуществляется разработка профессиональных стандартов** (за счет собственных средств инициатора разработки — Ассоциации сварщиков полимерных материалов):

1. Монтажник полимерных гидроизоляционных мембран.
2. Монтажник трубопроводов из полимерных материалов.
3. Монтажник емкостных сооружений из полимерных материалов.

СПК в течение 2020 года осуществлялась деятельность по разработке и актуализации оценочных средств и примеров оценочных средств. Так, разработаны, прошли экспертизу и утверждены оценочные средства по квалификациям:

1. Монтажник систем вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации (3 уровень квалификации).
2. Монтажник санитарно-технических систем и оборудования (3 уровень квалификации).
3. Электромонтажник по освещению и осветительным сетям (5 уровень).
4. Монтажник опалубочных систем (3 уровень квалификации).
5. Монтажник опалубочных систем (4 уровень квалификации).

В целях расширения имеющихся оценочных средств СПК организована актуализация оценочных средств по квалификации «Организатор строительного производства» (7 уровень) за счет дополнительной разработки 750 теоретических вопросов и 20 практических заданий. Договоры на разработку были заключены с ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова», ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет». Экспертиза указанного оценочного средства выполнена ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет». По результатам экспертизы оценочное средство направлено на доработку и устранение выявленных несоответствий установленным требованиям.

Также в 2020 году СПК выполнена **актуализация примеров оценочных средств** по квалификациям:

1. Специалист по обеспечению строительного производства строительными машинами и механизмами (5 уровень квалификации).
2. Специалист по планово-экономическому обеспечению строительного производства (5 уровень квалификации).
3. Специалист по планово-экономическому обеспечению строительного производства (6 уровень квалификации).
4. Специалист по обеспечению строительного производства строительными машинами и механизмами (6 уровень квалификации).
5. Специалист по сметным расчетам производства строительных работ (5 уровень квалификации).
6. Специалист по обеспечению строительного производства материальными ресурсами (5 уровень квалификации).
7. Специалист складского хозяйства в строительстве (5 уровень квалификации).
8. Специалист по обеспечению строительного производства материальными ресурсами (6 уровень квалификации).

В 2020 году СПК **разработаны оценочные средства** по квалификациям:

1. Монтажник конструкций из гипсовых пазогребневых плит (3 уровень квалификации).
2. Штукатур по устройству СФТК (3 уровень квалификации).

3. Штукатур по устройству наливных полов (3 уровень квалификации).
4. Штукатур по устройству СФТК (4 уровень квалификации).

В отчетном году в соответствии с решением СПК выполнен цикл работ по актуализации отраслевой рамки квалификаций для инженерно-технических работников в строительстве.

В настоящее время остро актуальным является вопрос разработки и актуализации профессиональных стандартов, оценочных средств. Так, из 166 профессиональных квалификаций обеспечены оценочными средствами для проведения независимой оценки квалификации только 7, по 96 профессиональным квалификациям имеются только примеры оценочных средств с минимальным числом теоретических и практических заданий. Частично решить указанную проблемную зону возможно посредством привлечения бюджетных субсидий. Однако решение данного вопроса возможно только на системной основе и с учетом данных мониторинга рынка труда.

Участие в актуализации федеральных государственных образовательных стандартов, разработка рекомендуемых программ профессионального образования и обучения в области строительства. Профессионально-общественная аккредитация образовательных программ и образовательных организаций в области строительства

В 2020 году СПК рассмотрены и утверждены результаты экспертизы одного ФГОС среднего профессионального образования по специальности 27.02.05 — «Системы и средства диспетчерского управления».

В рамках реализации Плана мероприятий разработана типовая дополнительная профессиональная программа повышения квалификации экспертов по профессионально-общественной аккредитации (далее — ПОА), а также учебно-методические материалы к ней. Разработаны контрольно-измерительные материалы для оценки экспертов ПОА. Указанные материалы разработаны АНО «НАРК» на основании заключенного договора.

ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

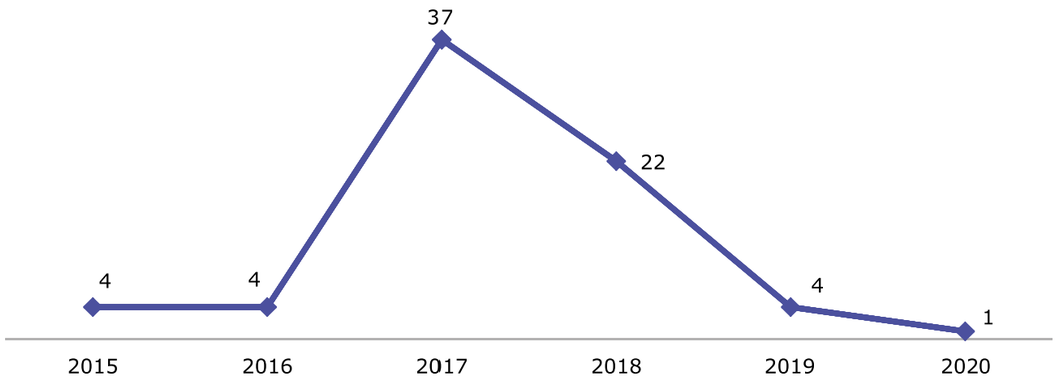
НОСТРОЙ в 2020 году осуществлял деятельность по реализации возложенных Градостроительным кодексом Российской Федерации функций, а также уставных задач и целей по следующим направлениям.

Рассмотрение заявлений о перечислении средств компенсационных фондов СРО, сведения о которых исключены из госреестра СРО

Согласно части 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

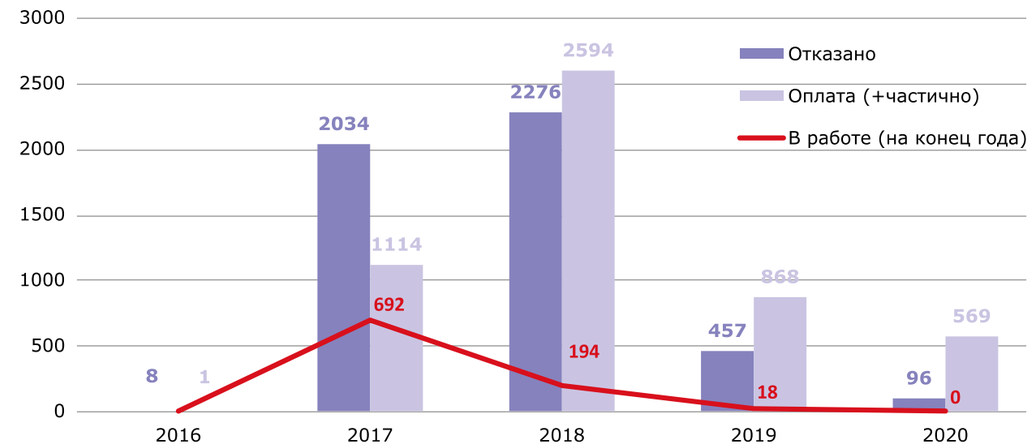
По состоянию на 31.12.2020 из государственного реестра СРО с 2015 года исключены сведения о 72 саморегулируемых организациях, имеющих обязательства по перечислению в Ассоциацию 50,2 млрд рублей. Однако на специальный счет Ассоциации зачислены только 4,14 млрд рублей, что составляет 8,3% от общей суммы.

Динамика исключения сведений о СРО из госреестра по годам



Из 72 исключенных саморегулируемых организаций средства сформированного компенсационного фонда (компенсационных фондов): 16 вовсе не перечислили; 28 перечислили менее 10%; 14 перечислили 10-30%; 7 перечислили 30-60%; 5 перечислили более 60%; 2 перечислили 100% и более.

Результат рассмотрения заявлений, поступивших в соответствующий год (всего 10017 на конец 2020г.)



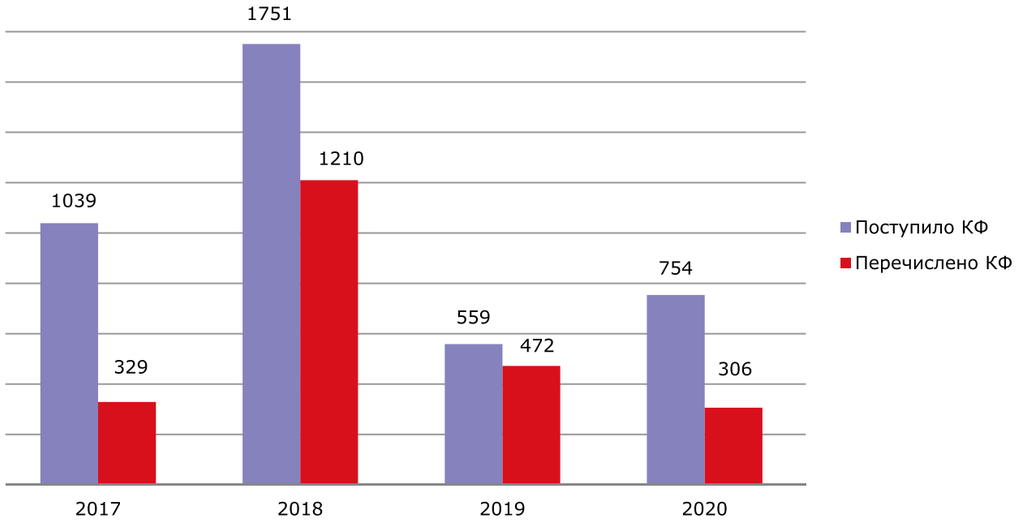
В 2016 году поступило 9 заявлений, в 2017 — 3 148, в 2018 — 4 870, в 2019 — 1 325, в 2020 — 665 (всего 10 017 заявлений на конец 2020 года).

Как видно из графика, в 2020 году в адрес Ассоциации поступило 665 заявлений, из которых по 555 произведена оплата (полностью или частично).

Результат рассмотрения заявлений за 2020 год

В 2020 году на специальный банковский счет Ассоциации поступили денежные средства компенсационных фондов исключенных СРО в размере 754 млн рублей. На специальные банковские счета действующих СРО в 2020 году Ассоциацией переведено 320 млн рублей.

Перечисление средств КФ исключенных СРО (млн рублей)



Таким образом, на конец 2020 года остаток средств на специальном банковском счете Ассоциации составил 1 999 979 тыс. рублей (с учетом процентов от размещения денежных средств).

Ниже представлена схема поступлений на спецсчет НОСТРОЙ средств компенсационных фондов в зависимости от стадии исполнения возникшего обязательства.

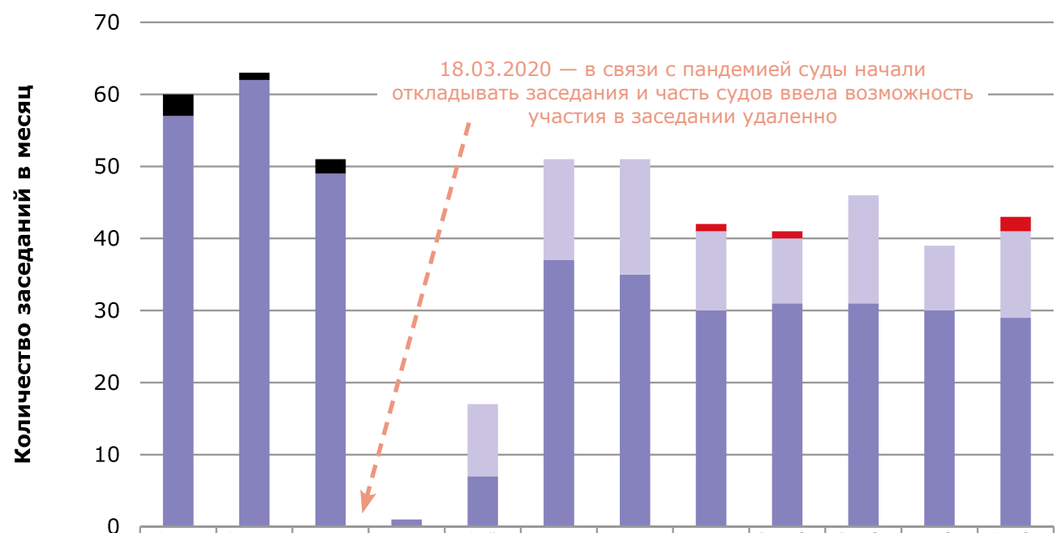
Источник поступления средств (накопительным итогом)

При этом необходимо напомнить, что 15.10.2019 вынесением определения ВС РФ об отказе в передаче жалобы на рассмотрение судебной коллегии завершено производство в рамках дела № А40-33972/2018, в рамках которого арбитражные суды отказали СРО Импульс в удовлетворении иска к НОСТРОЙ о взыскании 193 418 022,61 рубля, перечисленных кредитной организацией со специального банковского счета.

Обеспечение защиты прав и законных интересов Ассоциации, СРО и их членов в судебном порядке

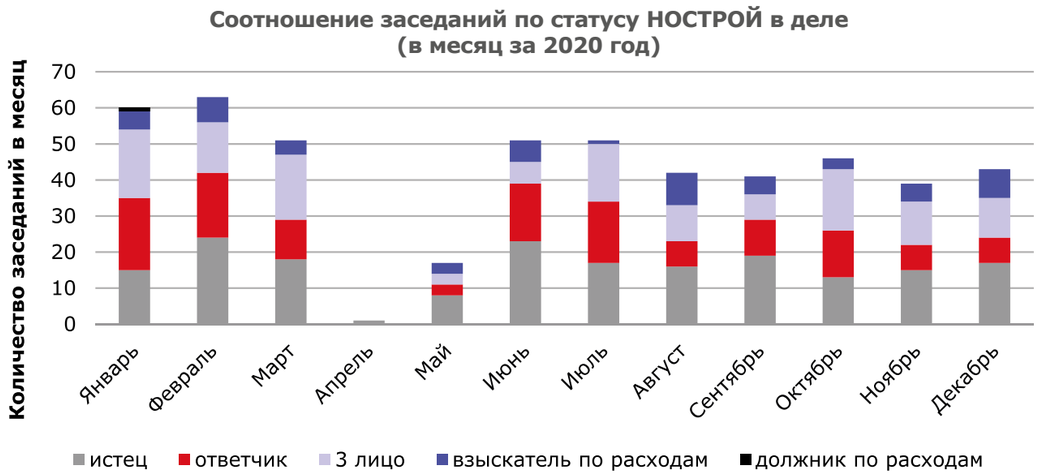
В 2020 году произошло существенное снижение количества споров, рассматриваемых в упрощенном порядке, которые рассматриваются без вызова представителей сторон в заседание (в связи с отказом ФКР Москвы от стратегии предъявления исков к НОСТРОЙ по ст. 60 ГрК РФ).

Форма участия в заседаниях в 2020 году (всего 505 заседаний)



	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
ознакомление	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2
упрощенное	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
онлайн	0	0	0	0	10	14	16	11	9	15	9	12
очное	57	62	49	1	7	37	35	30	31	31	30	29

Категория споров, где НОСТРОЙ является 3-м лицом (заинтересованным лицом), включает в себя, в том числе, существенные для НОСТРОЙ споры, в которых производится правопреемство на НОСТРОЙ, в том числе в делах о банкротстве банков.



При этом значительную часть дел занимают споры, в которых права и интересы НОСТРОЙ изначально затронуты существенно: в 315 из 505 заседаний НОСТРОЙ участвовал в качестве стороны спора (истца или ответчика), то есть в 62,37% случаев.

В 2020 году Ассоциация совершила 505 процессуальных действий, направленных на рассмотрение спора, из которых 399 — участие в судебных заседаниях в очной форме, 96 — участие в заседаниях с использованием информационной системы «Мой Арбитр» (судебное онлайн-заседание), 4 — ознакомление с материалами судебного дела, 6 — направление письменных позиций по делам, рассматриваемым в порядке упрощенного судопроизводства, то есть без вызова сторон в судебное заседание.

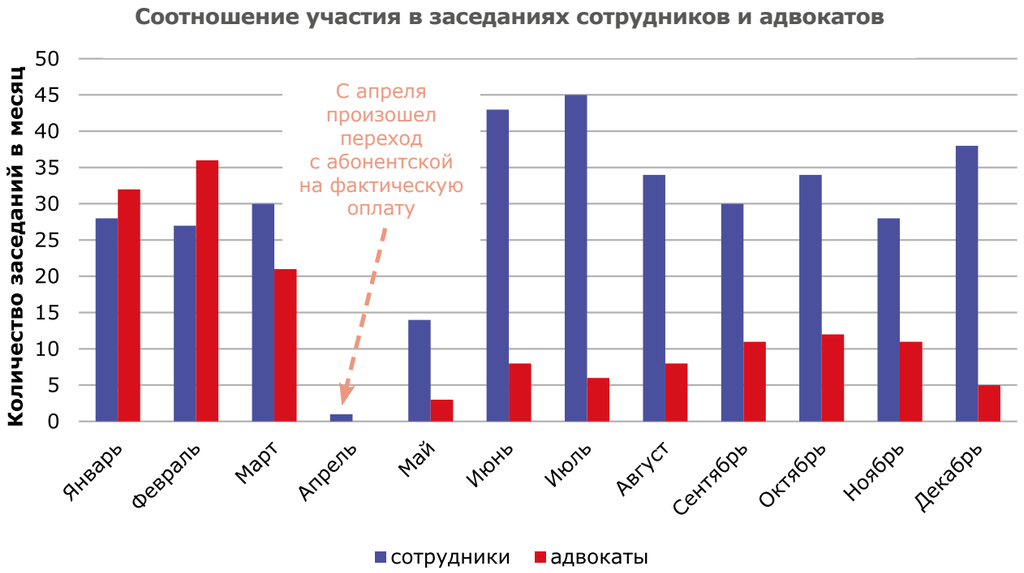
При этом в 186 случаях Ассоциация выступила в качестве истца, в 129 — ответчика, в 133 — третьего лица, 56 — взыскателя по судебным расходам, 1 — должника по судебным расходам.

Указанные участия приняты в рамках **192 уникальных судебных производств (дел)**, из которых 58 возбуждено в 2020 году, 77 — в 2019, 33 — в 2018, 12 — в 2017, 4 — в 2016, по 3 — в 2015 и 2014, 2 — в 2012.

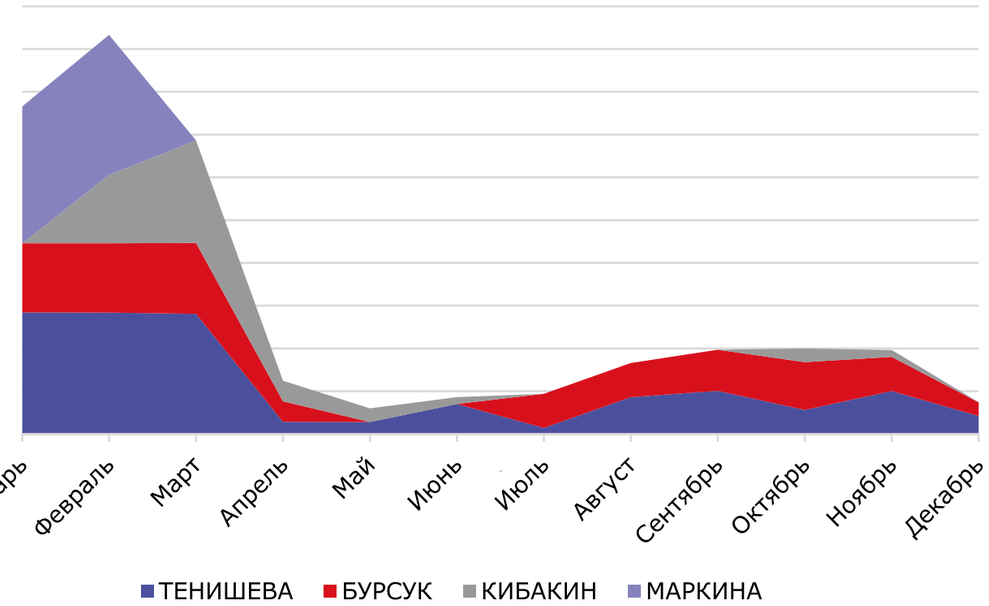
Ассоциация защищает права и интересы СРО и их членов на территории всей Российской Федерации.

Участие Ассоциации в судебных заседаниях (505 процессуальных действий, посубъектно за 2020 год)

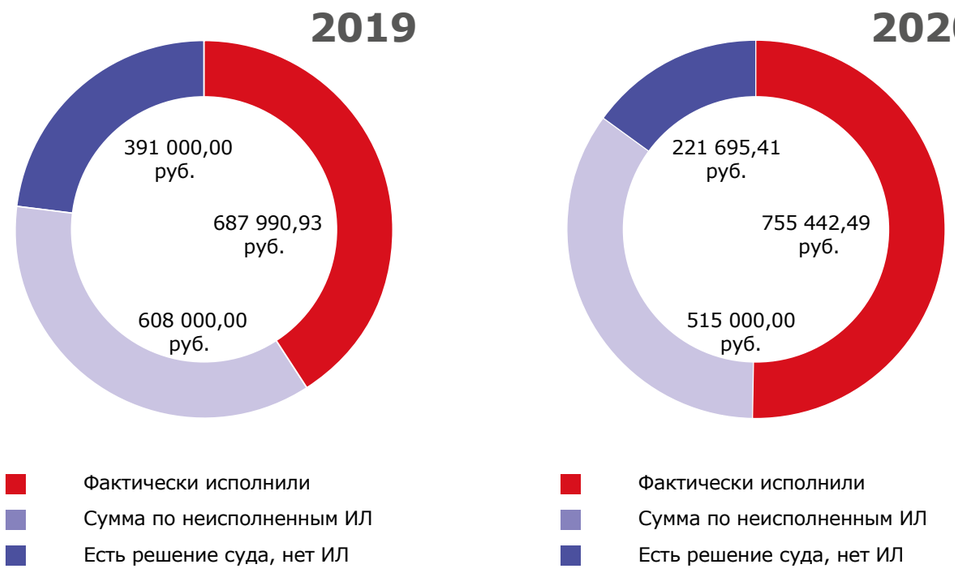
Начиная с 2020 года, Ассоциация перешла с абонентской на фактическую оплату гонорара адвокатам, что существенно снизило затраты в этой части и позволило более гибко привлекать адвокатов к участию в процессах в тех ситуациях, когда это целесообразно с точки зрения загруженности сотрудников судебно-претензионного отдела.



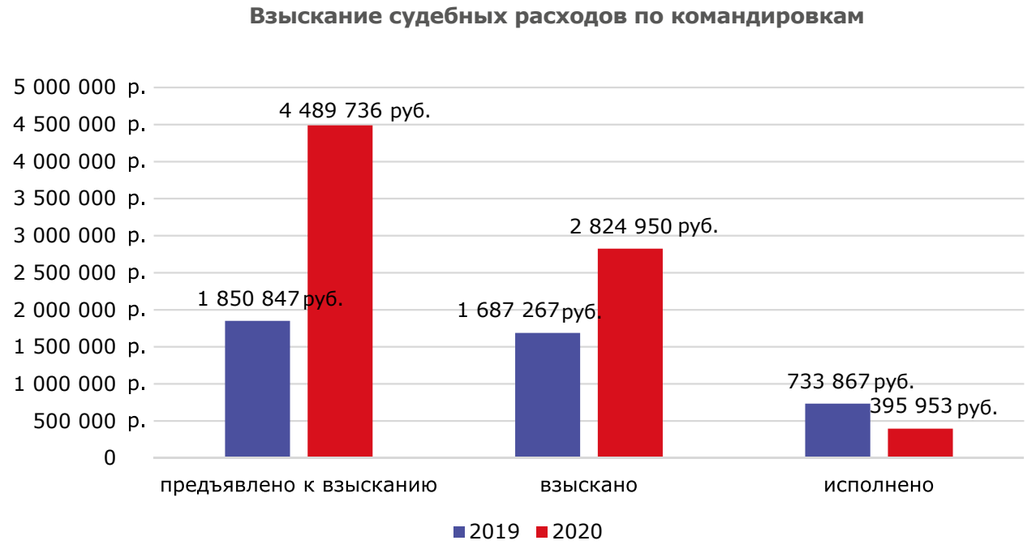
Как видно из графика, в период абонентской формы оплаты гонорара адвокаты загружались поручениями как можно больше (гонорар не зависел от количества требований в пределах оговоренной нормы), после введения фактической оплаты услуг (а также с учетом последствий пандемии) поручения адвокатам даются в зависимости от реальной потребности (с учетом того, что каждое поручение оплачивается отдельно).



Ниже приводятся сведения о работе Ассоциации по возмещению судебных издержек, понесенных в связи с представительством адвокатов, за 2019 и 2020 годы (данные указаны раздельно за каждый год, а также суммированы нарастающим итогом в приведенной таблице).

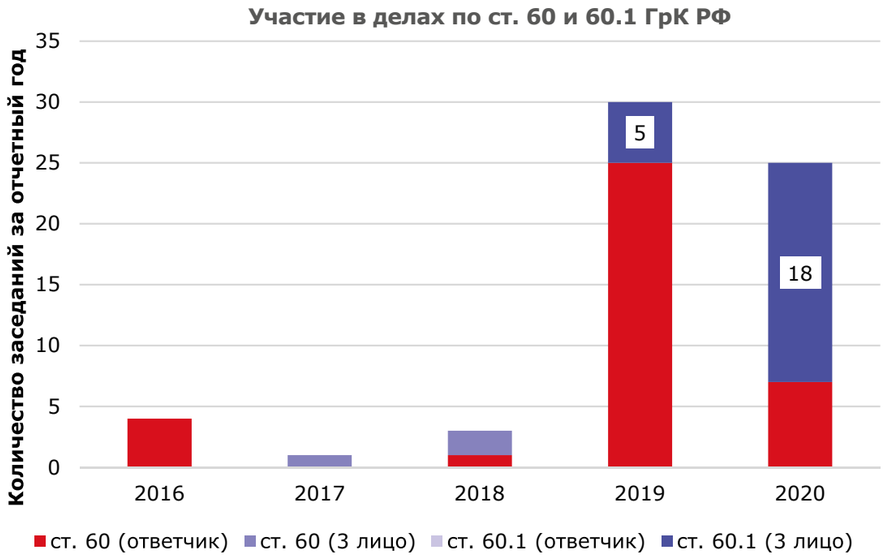


Подано	Коли-чество исков	Сумма исков	Взысканная сумма	**Фактиче-ски ис-полнили (кол-во)**	**Фактически исполнили (Сумма)**	ИЛ выданы/ изго-товлены (кол-во)	Сумма по неисполенным ИЛ	Есть реше-ние суда, нет ИЛ (кол-во)	Есть реше-ние суда, нет ИЛ (Сумма)
В 2019 году	120	1 832 000,00	1 686 990,93	51	687 990,93	46	608 000,00	23	391 000,00
В 2020 году	91	1 567 146,1	1 075 890,00	20	339 194,59	33	515 000,00	17	221 695,41
Испол. самостоя-тельно	14	—	—	14	416 247,90	—	—	—	—
Сумма	**225**	**3 399 146,10**	**2 762 880,93**	**85**	**1 443 433,42**	**79**	**1 123 000,00**	**40**	**622 000,00**



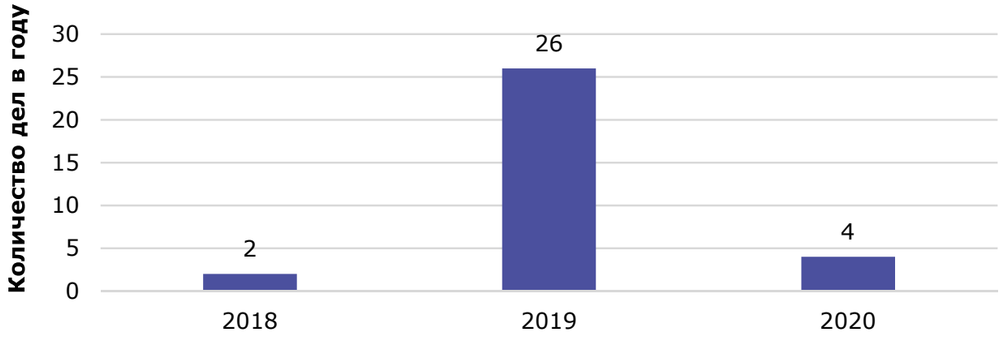
Споры, связанные с взысканием КФ в порядке статей 60 и 60.1 ГрК РФ.

С начала 2020 года возросло количество дел, в которые Ассоциация привлекается по инициативе СРО с целью выступления сотрудников Правового департамента в судебном процессе в защиту их интересов. В основном это дела по новой категории дел: споры из неисполнения или ненадлежащего исполнения договоров, ответственность за которые предусмотрена ст. 60.1 ГрК РФ (А56-20897/2020, А03-6477/2020, А03-6478/2020, А75-8824/2020, А40-147609/2020).



Участие Ассоциации в делах по взысканию средств КФ Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — ФКР Москвы) в порядке ст. 60 ГрК РФ значительно снизилось по сравнению с 2019 годом в связи со сформированной практикой об отказе в удовлетворении требований к Ассоциации и, как следствие, изменением стратегии ФКР Москвы в части отказа в привлечении Ассоциации в качестве соответчика по указанным делам. Однако ФКР Москвы намеревается по делам в общем исковом производстве довести их рассмотрение до Верховного Суда РФ.

Количество предъявленных ФКР Москвы исков к НОСТРОЙ



Правовым департаментом в рамках работы в НКК по поручению Совета разработана аналитическая справка по вопросу о рассмотрении претензий Фонда капитального ремонта многоквартирных домов о компенсации понесенных расходов по возмещению ущерба, причиненного вследствие недостатков работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, которая в последующем одобрена членами НКК на 16-м заседании от 20.08.2020.

Споры по искам членов СРО к НОСТРОЙ о взыскании (перечислении) средств компенсационных фондов

Споры за 2020 год по требованиям к НОСТРОЙ о перечислении средств КФ в действующую СРО

В 2020 году с учетом значительного снижения количества рассматриваемых заявлений о перечислении средств КФ исключенных из госреестра СРО снизилось и количество судебных споров с указанным предметом.

Однако в 2021 году ожидается увеличение соответствующих споров в связи с отменой приказа Минстроя России от 29.05.2019 № 306/пр, устанавливавшего, в том числе, основания для отказа в перечислении средств КФ, а также в связи с возникновением с 1 июля 2021 года права на возврат взноса в КФ у членов СРО, прекративших членство до 1 июля 2017 года.

Споры по истребованию средств КФ СРО, сведения о которых исключены из госреестра СРО

Ниже приведена статистика по работе Ассоциации в части взыскания средств КФ с исключенных из госреестра СРО, при этом в качестве предъявленного требования учитываются как иски, поданные в общеисковом порядке, так и требования, предъявленные в рамках дела о несостоятельности (банкротстве). В случае подачи иска и предъявления требования конкурсного кредитора по соответствующей некоммерческой организации (далее — НКО) считается более позднее требование (т.е. предъявленное в деле о банкротстве).

Статистика по взысканию средств КФ с исключенных СРО

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
предъявлено	260 100 000	607 300 000	13 360 806 336	23 802 763 057	4 471 553 636	4 309 140 615
удовлетворено	-	578 300 000	12 823 911 448	21 926 212 627	3 089 664 347	-
отказано/прекращено	260 100 000	29 000 000	536 894 887	1 513 418 880	1 196 752 536	101 916 166
в производстве	-	-	-	363 131 550	185 136 754	4 207 224 449
поступило	-	-	-	4 039 834	100 578 289	313 244 539
исключено СРО	4	4	37	22	4	1
подано требований	1	4	18	30	14	3

Посредством программы BITRIX с использованием единой сводной таблицы в Excel систематизирован контроль значимых сведений в отношении исключенных из госреестра СРО:

- о намерении ликвидировать НКО (Вестник госрегистрации);
- о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) (ЕФРСБ, Федресурс);
- о внесении записи в ЕГРЮЛ об исключении недействующего юридического лица (ЕГРЮЛ);
- о подаче иска или вынесении решения о прекращении деятельности НКО (картотеки арбитражных и гражданско-процессуальных дел).

Между 4-мя сотрудниками судебно-претензионного дела равномерно распределена 71 СРО для осуществления контроля (часть СРО снята с контроля, в том числе ввиду добровольного исполнения обязательств в полном объеме), сведения об ответственном специалисте внесены в единую таблицу с гиперссылкой на корневую задачу в Битрикс. В свою очередь, в Битрикс вносятся сведения о результатах периодического контроля:

EXCEL

Банкротство СР

№ дела (не по заявл. НОСТРОЙ)	Стадия банкротства	Статус требования НОСТРОЙ	Ответственный сотрудник (куратор)	№ контрольной задачи в Битрикс / СЭД
A40-293136/2019	Конкурсное производство ликвидируемого должника	Включено (в 3 очередь РТК) 23 846 830,63	НАУМОВА	1935
A12-7733/2018	Конкурсное производство	Включено (в 3 очередь РТК) 365 778 699,28	БЕЛИК	1941

BITRIX

Предыдущие комментарии (3)

Зеленская Анна Вячеславовна 10.11 11:16
1) в егрюл новой информации нет
2)В Вестнике публикации отсутствуют
3) в СОю дел нет
4) Согласно информации на федресурсе юл действующее
5) согласно информации на кадарбитре дел за 2020 год у СРО нет
Файлы: жел.pdf 162.28 КБ Ещё
Это нравится Ответить Ещё

Зеленская Анна Вячеславовна 30.11 18:11
1) в егрюл новой информации нет
2)В Вестнике публикации отсутствуют
3) в СОю дел нет
4) Согласно информации на федресурсе юл действующее
5) согласно информации на кадарбитре дел за 2020 год у СРО нет
Файлы: железн.pdf 162.78 КБ Ещё
Это нравится Ответить Ещё

Зеленская Анна Вячеславовна 22.12 10:04
1) в егрюл новой информации нет
2)В Вестнике публикации отсутствуют
3) в СОю дел нет
4) Согласно информации на федресурсе юл действующее
5) согласно информации на кадарбитре дел за 2020 год у СРО нет
Файлы: ОЖС (1).pdf 163.65 КБ Ещё
Это нравится Ответить Ещё

Споры по взысканию членских взносов с исключенных из госреестра СРО

В 2019 году деятельность по взысканию членских взносов не велась.

За 2020 год НОСТРОЙ обратился с 10 исковыми заявлениями о взыскании членских взносов на общую сумму 21 979 666 рублей, из которых:

- удовлетворены требования по 5 исковым заявлениям на сумму 20 048 816 рублей;
- по 5 искам не вынесено итоговое судебное решение.

В рамках процедур о несостоятельности (банкротстве) 2 СРО включены требования по уплате членских взносов на общую сумму 5 439 128,75 рубля.

Добровольно уплачена часть долга по членским взносам тремя исключенным из госреестра СРО на общую сумму 863 450 рублей.

Споры, связанные с осуществлением функции по ведению НРС

При этом 1 дело находится в настоящее время в производстве арбитражного суда города Москвы (А40-177836/2020).

Споры в рамках дел о банкротстве СРО

В рамках дела № А40-293136/2019 о несостоятельности (банкротстве) Ассоциации СРО «РИС» в 2020 году подано и удовлетворено требование о включении в реестр требований кредиторов (далее — РТК) на сумму 23 846 830,63 рубля. Дело на стадии конкурсного производства ликвидируемого должника.

В рамках дела № А12-7733/2018 о несостоятельности (банкротстве) Ассоциации СРО «МАСП», в рамках которого Ассоциация является конкурсным кредитором 3-й очереди на сумму 365 778 699,28 рубля, конкурсный управляющий планово проводит собрания кредиторов и принимает меры по пополнению конкурсной массы (пока безуспешно).

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Союза ОСО «Строительный ресурс» № А56-122124/2018 во внесудебном порядке предъявлено требование по средствам КФ на сумму 4 032 300 000 рублей (в связи с тем, что ВС РФ 29.09.2020 отменил решение о взыскании средств КФ в общеисковом производстве).

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Союза СРО Обинжстрой № А40-33477/2018 в 2020 году ВС РФ оставил в силе судебные акты нижестоящих инстанций об отказе в удовлетворении требования Ассоциации включить требование по средствам КФ в сумме 4 305 526 154,04 рубля в реестр требований кредиторов. Ассоциация добилась отмены торгов по продаже прав требований к кредитным организациям, после чего КУ вывел средства КФ (права требования) из состава конкурсной массы.

Завершено дело о несостоятельности (банкротстве) Ассоциации СРО «ПГС» № А46-20959/2017, в рамках которого в 2020 году удалось получить на специальный банковский счет Ассоциации 2 618 874,82 рубля.

Завершено дело о несостоятельности (банкротстве) Ассоциации Строителей Москвы «Сварог» № А40-196530/2018, в рамках которого в 2020 году удалось получить на специальный банковский счет Ассоциации 13 450 000 рублей. Ведется работа по замене в РТК кредитных организаций, к которым у НКО были права требований (о чем ниже в соответствующем разделе).

Завершено дело о несостоятельности (банкротстве) СРО «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» № А40-90653/2018, в рамках которого денежные средства на специальный банковский счет Ассоциации не поступали, при том что размер требования составляет 910 315 341,69 рубля. Однако средства размещались через 2 УК, которые уже прекратили деятельность.

Споры в рамках дел о банкротстве банков

ВС РФ оставил без удовлетворения требование Ассоциации о разрешении разногласий с конкурсным управляющим банков КБ «Монолит» и ООО «Внешпромбанк» — АСВ — в части замены в РТК банков СРО Ассоциацию СО «Опора-строй» на Ассоциацию на суммы 42 млн рублей и 327 млн рублей соответственно.

Напротив, в отношении следующих требований суды отказались в 2020 году производить правопреемство:

- по требованиям Ассоциации СРО «УСПП» к ООО «Внешпромбанк» на сумму 270 млн рублей и к АКБ «Инвестбанк» на сумму 130 млн рублей;
- по требованию Ассоциации СРО «РСО» к ООО «Внешпромбанк» на сумму 122 млн рублей;
- по требованиям Ассоциации «СтройИндустрия» к АКБ «БПФ» на сумму 336 млн рублей, к АКБ «Инвестбанк» на сумму 23 млн рублей (отказ от заявления), к ОАО «БРК» на сумму 1226 млн рублей (отказ от заявления), к КБ «Евротраст» на сумму 148 млн рублей (отказ от заявления), к ООО «Внешпромбанк» на сумму 2269 млн рублей (отказ от заявления), к ЗАО «С Банк» на сумму 183 млн рублей (отказ от заявления).

Конкурсный управляющий Союза СРО Обинжстрой в связи с отказом Ассоциации в произведении уступки прав требований к кредитным организациям (с отозванной лицензией) подал заявления в судебном порядке о замене кредитора на Ассоциацию в следующие банки:

- КБ «Евротраст», размер требования 300 млн рублей, в деле А40-22001/14;
- ЗАО «С Банк», размер требования 297 млн рублей, в деле А40-54279/14 произведена замена, обжалуется АСВ;
- ПАО АКБ «Балтика», размер требования 701 млн рублей, в деле А40-252160/15 произведена замена;
- ООО КБ «АкадемРусБанк», размер требования 47 млн рублей, в деле А40-20240/15 произведена замена;
- ООО КБ «Рублевский», размер требования 846 млн рублей, в деле А40-228/14;
- ПАО АКБ «ЕНИСЕЙ», размер требования 318 млн рублей, в деле А33-4262/2017 произведена замена;
- ОАО «Мастер-Банк», размер требования 394 млн рублей, в деле А40-172055/13 произведена замена;
- ОАО Банк «Западный», размер требования 68 млн рублей, в деле А40-74809/14;
- ОАО «Смоленский банк», размер требования 50 млн рублей, в деле А62-7344/2013.

Исполнительное производство

По вступившим в законную силу судебным решениям об истребовании Ассоциацией компенсационных фондов исключенных СРО было выдано 5 исполнительных листов на общую сумму 1 629 785 019, 57 рубля, по которым впоследствии направлены заявления о возбуждении исполнительного производства. В отношении 3 исключенных СРО возбуждено исполнительное производство, по 1 исключенной СРО исполнительное производство окончено, поскольку в ходе исполнения было установлено, что должник-организация находится в стадии ликвидации, по 1 исключенной СРО исполнительное производство в стадии возбуждения.

Также в отношении 6 исключенных СРО приняты обеспечительные меры, направленные на предотвращение ликвидации организации-должника, по 3 из них направлены заявления о возбуждении исполнительного производства, по 3 другим ожидается выдача исполнительного листа.

В отношении 2 исключенных СРО возбуждено исполнительное производство по принятым обеспечительным мерам.

В 2020 году на стадии исполнительного производства Ассоциацией исполнено 6 судебных решений, связанных с исполнением функций по распоряжению средствами КФ СРО, на сумму 14 810 829,77 рубля (ч. 16 ст. 55.16 ГрК РФ: А40-230005/18, А40-113468/18, А40-191462/18, А40-111140/18 и А40-191679/17; ст. 60 ГрК РФ: А40-214589/19).

Кроме того, Ассоциацией проводится работа по принудительному возмещению понесенных судебных расходов с проигравшей стороны, против доводов которой возражала Ассоциация.

Взаимодействие с правоохранительными органами

В случае неисполнения исключенной СРО требований по перечислению средств КФ Ассоциация обращается в органы прокуратуры и иные правоохранительные органы для проведения проверки и принятия соответствующих мер в отношении исключенной СРО.

Ассоциацией направлены обращения о принятии мер прокурорского реагирования в Генеральную прокуратуру Российской Федерации и ее территориальные органы по 17 исключенным СРО. Кроме того, исходя из специфики и сложности законодательства о саморегулировании в области строительства, органы прокуратуры/правоохранительные органы зачастую направляют отказы в принятии мер прокурорского реагирования/возбуждении уголовных дел. Сотрудники Ассоциации обжалуют такие решения (в отношении 2 исключенных СРО обжаловались решения, и постановления об отказе в возбуждении уголовного дела отменены) и выезжают непосредственно в территориальные органы прокуратуры/правоохранительные органы для дачи соответствующих пояснений. В отношении 9 исключенных СРО продолжает проводиться проверка доводов, указанных в обращении, по 3 исключенным СРО направлены повторные обращения о принятии мер прокурорского реагирования, по 1 исключенной СРО направлен запрос в прокуратуру о ходе рассмотрения обращения. По 2 исключенным СРО, в отношении которых вынесены постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, готовятся жалобы.

Кроме того, по заявлению Ассоциации возбуждено уголовное дело в отношении неустановленных лиц АСРО «ГАСО» по признакам преступления, предусмотренного частью 4 статьи 159 УК РФ.

В Советском районном суде Волгограда находится на рассмотрении уголовное дело в отношении двух должностных лиц Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий», обвиняемых в совершении преступления, предусмотренного частями 3 и 4 статьи 160 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Приговором Центрального районного суда г. Волгограда от 07.02.2020 по уголовному делу должностное лицо той же СРО (Ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональный Альянс Строительных Предприятий») признано виновным в совершении преступления, предусмотренного частью 4 статьи 159 УК РФ, в пользу потерпевшей стороны Ассоциацией с должностного лица взыскан материальный ущерб в размере 7 881 700 рублей. Судебным приставом-исполнителем межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам г. Волгограда в отношении осужденного возбуждено исполнительное производство. На текущий момент требование не погашено в полном объеме.

Оказание методической помощи СРО и их членам по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования

За 2020 год отделом правового обеспечения Правового департамента рассмотрено более **120** обращений/жалоб СРО, членов СРО, в том числе полученных через онлайн-приемную Президента и по электронной почте работниками Ассоциации (с учетом того, что с Правового департамента сняты обязанности по разъяснению законодательства Российской Федерации).

С целью оказания методической помощи СРО и их членам Ассоциация, в том числе, взаимодействует с Минстроем России и Ростехнадзором. В рамках такого взаимодействия Правовым департаментом Ассоциации в 2020 году подготовлено и направлено 6 обращений в Минстрой России и 2 обращения в Ростехнадзор по актуальным вопросам в области градостроительной деятельности и саморегулирования в строительстве.

Правовой департамент был задействован в деятельности Ситуационного центра НОСТРОЙ по поддержке подрядчиков и застройщиков. Осуществлялась работа по мониторингу разъяснений органов государственной власти Российской Федерации относительно строительной деятельности в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, подготовке разъяснений на обращения организаций и граждан, поступающих в Ситуационный центр (было рассмотрено более 30 обращений), а также направлено обращение в Минстрой России о недопустимости остановки работы предприятий строительного комплекса, в Правительство Москвы с предложением распространения мер экономической поддержки на профессиональных застройщиков, подрядчиков и предприятия промышленности строительных материалов и в Минэкономразвития России с предложением о переносе срока уплаты арендных платежей за используемые застройщиками земельные участки.

Оказание методической помощи СРО по вопросу предоставления займов членам СРО

В 2020 году постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 было утверждено Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам (далее — Положение), на основании которого саморегулируемые организации получили право оказывать финансовую поддержку своим членам и предоставлять им из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств займы на предусмотренные Положением цели.

Правовым департаментом принято участие в подготовке Экспертным советом Ассоциации методических рекомендаций «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам». Также в целях разработки методических документов для саморегулируемых организаций были заключены 2 договора ГПХ.

Правовой департамент рассмотрел и дал свои замечания/предложения по 37 проектам документов для внесения изменений (необходимых для выдачи займов) в положения саморегулируемых организаций о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. После выдачи займа СРО направляет решение о его предоставлении и указанный в постановлении Правительства РФ № 938 перечень документов в Ассоциацию «Национальное объединение строителей». Рассмотрение указанных документов в части проверки условий договора займа и договоров обеспечения договора займа, а также решения коллегиального органа саморегулируемой организации осуществлялось, в том числе, Правовым департаментом. Правовым департаментом было рассмотрено около 100 комплектов документов по выданным займам.

Также с участием Правового департамента были разработаны типовые формы предусмотренных пунктом «к» пункта 6 Положения трехсторонних соглашений между СРО, членом СРО — заемщиком и кредитной организацией (ПАО «Совкомбанк», Банк ВТБ (ПАО), АО «АЛЬФА-БАНК»). С АО «АЛЬФА-БАНК» Правовым департаментом совместно с финансовым директором проводились также ВКС-совещания по урегулированию разногласий по подготовленным проектам.

Правовой департамент принял участие в разработке методических рекомендаций для организации и проведения общих собраний членов саморегулируемых организаций в очной форме (путем принятия решений при совместном присутствии) с использованием средств видеоконференцсвязи, а также посредством осуществления заочных голосований (опросным путем).

Также Правовой департамент участвовал в семинарах, посвященных предоставлению займов, проведенных в 10 федеральных округах (городах федерального значения), осуществлял консультацию СРО по необходимым документам и условиям предоставления займов.

Внутренняя корпоративная деятельность Ассоциации

В 2020 году работники Правового департамента Ассоциации обеспечили работу XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее — Всероссийский съезд), в том числе приняли участие в работе мандатных и редакционных комиссий (11.09.2020).

Также в целях соблюдения при проведении XIX Всероссийского съезда, круглых столов (10-11 сентября 2020 года), форума «Устойчивое развитие северных территорий» требований нормативных правовых актов г. Санкт-Петербурга по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, а также в целях обеспечения безопасности участников проводимых Ассоциацией в г. Санкт-Петербурге мероприятий подготовлен приказ от 04.09.2020 № 21/20 «Об утверждении Стандарта безопасной деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» при проведении конгрессных, выставочных мероприятий, в том числе круглых столов, и XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (в редакции приказов от 10.09.2020 № 24/20, от 17.09.2020 № 26/20). Правовой департамент также разработал все документы, необходимые для получения согласования Роспотребнадзора на проведение Всероссийского съезда, круглых столов и форума «Устойчивое развитие северных территорий».

К Всероссийскому съезду, состоявшемуся 11.09.2020, Правовым департаментом осуществлена подготовка:

- проекта приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2021 год;
- изменений, вносимых в Устав Ассоциации, направленных на развитие системы независимой оценки квалификации и повышение качества образования в области строительства;
- изменений, вносимых в Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на нужды Ассоциации;
- материалов для принятия Всероссийским съездом решения по вопросу «Об отмене решения о ликвидации Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей».

Правовым департаментом осуществлялось правовое сопровождение обсуждения указанных изменений во внутренние документы Ассоциации, а также вопроса об отмене ликвидации Академии саморегулируемыми организациями на окружных конференциях. В 2020 году с участием работников Правового департамента Ассоциации проведено 8 заседаний Совета Ассоциации в форме совместного присутствия (очных) и 9 заочных заседаний.

Правовым департаментом осуществлялось участие в подготовке документов и правовое сопровождение принятия Советом Ассоциации решений о внесении изменений (утверждении в новой редакции) в Положение о координаторе Ассоциации, Регламент окружных конференций членов Ассоциации (февраль 2020), Регламент Совета, Порядок оплаты расходов президента и вице-президентов Ассоциации, Положение о Научно-консультативной комиссии Ассоциации и др.

Также в 2020 году Правовым департаментом Ассоциации согласовано 1 заключение об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра, 6 заключений о возможности внесения сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр и 3 заключения об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр.

Также в 2020 году в рамках методического обеспечения деятельности Ассоциации отделом правового обеспечения Правового департамента проведена правовая экспертиза и согласование ряда положений о структурных подразделениях Ассоциации, должностных инструкций работников Ассоциации, локальных нормативных актов (в том числе Бюджетный кодекс, Положение о служебных командировках и др.).

Правовым департаментом в связи с продолжающейся угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в целях обеспечения безопасности работников и недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) среди работников был разработан Регламент профилактических мер безопасности

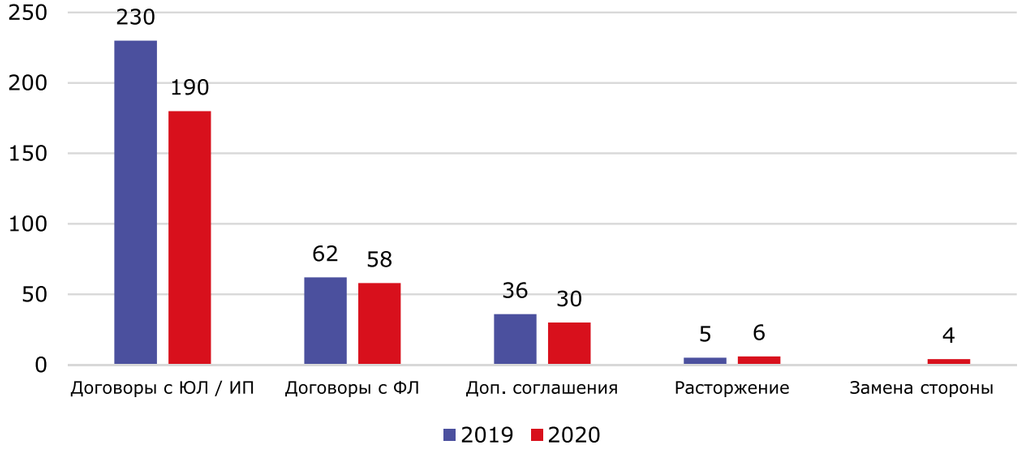
в Ассоциации «Национальное объединение строителей» (утвержден приказом от 29.05.2020 № 13/20).

Основным направлением при разработке локальной нормативной документации Ассоциации в 2020 году явилось приведение деятельности Ассоциации в соответствие с актуальными требованиями законодательства о защите персональных данных. Правовым департаментом был подготовлен проект дорожной карты по данному направлению с указанием необходимых мероприятий, сроков их выполнения и ответственных структурных подразделений, актуализирована (в том числе проведена правовая экспертиза документов) нормативно-правовая база Ассоциации в сфере обработки и защиты персональных данных в Ассоциации, а также подготовлены проекты двух приказов (отдельно в отношении документов НРС) об утверждении всех необходимых нормативных документов и отмене утративших силу.

Договорная деятельность

В 2020 году отделом правового обеспечения Правового департамента проведена правовая экспертиза и согласование более 190 договоров с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, 58 договоров с физическими лицами (договоров ГПХ), 30 дополнительных соглашений, 6 соглашений о расторжении договоров, 4 соглашений о замене стороны (с учетом нахождения два месяца на изоляции и приостановки полноценной договорной работы).

Динамика работы с договорами 2019-2020



При этом в 2019 году отделом правового обеспечения Правового департамента проведена правовая экспертиза и согласование более 230 договоров с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, 62 договоров с физическими лицами (договоров ГПХ), 36 дополнительных соглашений, 5 соглашений о расторжении договоров, соглашения о замене стороны не заключались.

После длительного согласования с АНО «ЦРСО» было подписано дополнительное соглашение к договору простого товарищества от 14.12.2016, предусматривающее порядок возврата денежных средств, предоставленных в качестве целевого финансирования деятельности Третейского суда НОСТРОЙ.

Со стороны Ассоциации Правовым департаментом было подготовлено 4 претензии в рамках досудебного урегулирования споров с контрагентами Ассоциации и ее членами.

Рассмотрение требований о возмещении вреда или ущерба в случаях наступления солидарной или субсидиарной ответственности СРО согласно статьям 60 и 60[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации

Правовым департаментом проведена работа по рассмотрению **57** поступивших в Ассоциацию в порядке статей 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации претензий от региональных операторов на общую сумму 24 419 101 руб. 49 коп. Основной объем (54 претензии) поступил от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. Документы по всем претензиям были рассмотрены на Совете Ассоциации, приняты решения об отказе в связи с отсутствием оснований для их удовлетворения.

Обеспечение иной методической деятельности

Правовым департаментом было обеспечено проведение ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации (разработка документации, публикация на сайте, перенос сроков, участие в подведении итогов конкурса, подготовка/предоставление документов аудиторам по их запросам, ответы на их запросы).

В 2020 году отделом правового обеспечения Правового департамента Ассоциации проведена работа по государственной регистрации прав Ассоциации на товарный знак «НОСТРОЙ НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ». Номер и дата регистрации данного товарного знака в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания — 785090 от 21.09.2020. Также в конце декабря 2019 года по результатам проведенной Правовым департаментом работы была осуществлена государственная регистрация прав Ассоциации на товарный знак «СТРОИТЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА».

В рамках текущей деятельности в 2020 году Правовым департаментом было подготовлено более 40 правовых заключений, аналитических и информационных справок, правовых позиций, докладов.

Взаимодействие с органами государственной власти и иными организациями

О взаимодействии с органами прокуратуры

В 2020 году Правовым департаментом 3 раза в органы прокуратуры направлялись объяснения, в том числе по факту проведения в отношении Ассоциации прокурорской проверки, а также обеспечена явка представителя Ассоциации (директор департамента).

О соглашениях о сотрудничестве

Отделом правового обеспечения Правового департамента в 2020 году принято участие в подготовке (правовой экспертизе) 15 проектов соглашений о взаимодействии и сотрудничестве с Ассоциацией, из которых 9 соглашений о сотрудничестве — с субъектами Российской Федерации (в том числе с органами государственной власти субъектов Российской Федерации) и 6 — с организациями.

В 2019 году Правовым департаментом принято участие в подготовке (правовой экспертизе) 21 проекта соглашений о взаимодействии и сотрудничестве с Ассоциацией, из которых 10 соглашений о сотрудничестве — с субъектами Российской Федерации и 11 — с организациями.

Сопровождение деятельности смежных организаций

В 2020 году отделом правового обеспечения Правового департамента наряду с правовым сопровождением деятельности Ассоциации **также осуществлялась правовая поддержка деятельности смежных организаций, находящихся в сфере деятельности Ассоциации**, а именно:

- автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» (далее — АНО ДПО «Академия Национального объединения строителей»), единственным учредителем которой является Ассоциация;
- общества с ограниченной ответственностью «Новая Строительная газета» (далее — ООО «Новая Строительная газета»), которое на основании соответствующего договора (заключенного ранее с Ассоциацией) осуществляет функции редакции СМИ «Строительная газета» (печатной и электронной версии), учредителем которого является Ассоциация;
- общества с ограниченной ответственностью «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» (далее — ООО «ИРКК»), одним из участников которого (в размере 40% уставного капитала) является Ассоциация.

1. АНО ДПО «Академия Национального объединения строителей»

В начале 2020 года руководством Ассоциации было принято решение об отмене ликвидации АНО ДПО «Академия Национального объединения строителей». По итогам проведенной Правовым департаментом работы ликвидация АНО ДПО «Академия Национального объединения строителей» была отменена, сведения о новом единоличном исполнительном органе внесены в Единый государственный реестр юридических лиц.

Кроме того, в связи с принятым руководством Ассоциации решением о необходимости создания на базе АНО ДПО «Академия Национального объединения строителей» центра оценки квалификаций в строительстве была разработана новая редакция Устава АНО ДПО «Академия Национального объединения строителей», а также подготовлена необходимая документация для внесения следующих изменений в содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц сведения:

- об изменении наименования на АНО «ЦОК НОСТРОЙ»;
- об изменении наименования Единоличного исполнительного органа АНО «ЦОК НОСТРОЙ» на «Директор» (вместо «Ректора»);
- об изменении кодов видов экономической деятельности АНО «ЦОК НОСТРОЙ» по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности.

Вышеуказанная документация направлена в Главное управление Минюста России по Москве для соответствующей регистрации и дальнейшего ее направления в органы ФНС России для регистрации изменений и внесения актуальных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц.

2. ООО «Новая Строительная газета»

В течение всего 2020 года Правовой департамент осуществлял полное юридическое сопровождение деятельности ООО «Новая Строительная газета». Кроме того, между Ассоциацией и ООО «Новая Строительная газета» были заключены договоры на осуществление функций редакции СМИ «Строительная газета», договоры пользования нежилыми помещениями, а также иные договоры, необходимые для штатного функционирования ООО «Новая Строительная газета» и осуществления им деятельности в качестве редакции СМИ «Строительная газета»). В 2020 году была проведена процедура избрания нового генерального директора ООО «Новая Строительная газета». В 2021 году запланировано оформление перераспределения долей в уставном капитале ООО «Новая Строительная газета».

3. ООО «ИРКК»

В 2020 году ООО «ИРКК» фактически какой-либо деятельности не осуществляло.

Отделом правового обеспечения был подготовлен договор (и дополнительные соглашения к нему) гражданско-правового характера на оказание услуг по ведению бухгалтерского учета и сдаче бухгалтерской и налоговой отчетности за 2019 и 2020 годы. Также в декабре 2020 года подготовлен договор между Ассоциацией и ООО «ИРКК» на разработку комплекта методических документов для Ассоциации, работы по которому были выполнены в 2020 году (с подготовкой Правовым департаментом соответствующего акта).

Кроме того, отделом правового обеспечения были проанализированы учредительные документы ООО «ИРКК» и Ассоциации, а также положения иных нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность юридических лиц, на предмет оптимального прекращения Ассоциацией участия в ООО «ИРКК» (выход из состава участников, ликвидация, отчуждение доли в уставном капитале) с подготовкой соответствующего правового заключения.

ДЕПАРТАМЕНТ НОРМАТИВНОГО И МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

I. Оказание методической помощи и поддержки СРО и рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб СРО, а также жалоб членов СРО, потребителей строительной продукции на действия (бездействие) СРО или специалистов по организации строительства

Одной из основных функций, установленных пунктом 5 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации, является рассмотрение Ассоциацией поступивших обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций.

По результатам рассмотрения поступающих в адрес Ассоциации обращений/жалоб Ассоциация направляет заявителю ответ на обращение/жалобу. В случае, если у Ассоциации отсутствует информация, необходимая для предоставления ответа на обращение/жалобу по существу, Ассоциация направляет:

- в саморегулируемую организацию, в отношении которой поступают такие обращения/жалобы, — запрос о предоставлении пояснений по фактам, содержащимся в данных документах;
- лицу, направившему обращение/жалобу, — промежуточный ответ, содержащий информацию о направлении Ассоциацией запроса в саморегулируемую организацию, а также итоговый ответ по результатам рассмотрения ответа, поступившего от саморегулируемой организации на указанный запрос.

В случае выявления Ассоциацией фактов нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности и саморегулировании по результатам рассмотрения ответа саморегулируемой организации на запрос Ассоциация в соответствии с требованиями части 10 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляет в указанную саморегулируемую организацию уведомление о выявленных нарушениях.

С целью оказания методической помощи СРО и их членам Ассоциация взаимодействует с Ростехнадзором, Минстроем и Правительством Российской Федерации.

Помимо этого, в адрес Ассоциации поступали обращения различных субъектов строительной деятельности о разъяснении норм законодательства применительно к различным конфликтным ситуациям. Подобные разъяснения способствовали разрешению конфликтов между такими субъектами. С учетом изменения системы рассмотрения обращений Ассоциации удалось добиться существенного повышения качества исходящих разъяснений. В настоящее время любой поставленный заявителем вопрос тщательно прорабатывается с учетом законодательства и релевантной судебной практики. В случае, если однозначный ответ на поставленные заявителем вопросы невозможен, Ассоциация организует рассмотрение спорных моментов силами Научно-консультативной комиссии, объединяющей компетентных представителей саморегулируемых организаций по всей России. Таким образом, выстроенная в течение 2020 года система разъяснений обеспечивает наиболее полную, качественную, профессиональную помощь при разрешении конфликтных ситуаций, а также превенцию появления таких конфликтов в будущем.

Всего в 2020 году подготовлено более 600 официальных писем и запросов.

II. Мониторинг закупок в сфере строительства, в том числе на предмет соблюдения заказчиками обязательных требований к участникам закупок. Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию типовых условий в области строительства

По результатам мониторинга закупок в сфере строительства (учитывались закупки в ЕИС по ОКПД «Строительство»):

- объем государственных контрактов в 2020 году, заключенных членами саморегулируемых организаций по 44-ФЗ и 615-ПП, составил более 3,38 трлн рублей, что составляет 93% от общего объема заключенных государственных контрактов по ОКПД «Строительство» (ЕИС не содержит сведения о поставщиках по 223-ФЗ);
- в 2020 году более 93 тыс. государственных контрактов заключили 18 тыс. членов;
- общий объем контрактов по 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615-ПП, заключенных по виду деятельности «Строительство», составил 6,45 трлн рублей.

В 2020 году Экспертным советом Ассоциации принято решение о формировании рабочей группы для разработки предложений по совершенствованию типовых условий в области строительства. На протяжении 2020 года указанной рабочей группой осуществлялась следующая деятельность:

1. Формирование предложений по совершенствованию типовых условий на осуществление строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр, включая условия об обязанностях подрядчика и заказчика, приемке и оплате выполненных работ, сроке действия контракта;

2. Формирование предложений по типовым условиям контрактов, предметом которых является проведение строительного контроля по объектам капитального строительства.

Подготовленные рабочей группой Экспертного совета предложения также были отражены при подготовке разделов Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и коррекции разделов для Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2035 года в части контрактной системы.

III. Мониторинг судебной практики и разработка рекомендаций по применению законодательства Российской Федерации в области строительства и саморегулирования

1. Научно-консультативная комиссия Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Разработан проект Положения о Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» и иных документов, необходимых для реализации задачи выделения НКК из Экспертного совета в самостоятельный орган.

В 2020 году Научно-консультативной комиссией было проведено 15 заседаний и одобрено (утверждено) и размещено 16 документов (см. стр. 49).

2. Деятельность Департамента нормативного и методического обеспечения по направлению.

- Подготовка аналитических справок по страхованию, выплатам из компенсационных фондов.
- Подготовка статистики выплат из компенсационных фондов ВВ и ОДО.
- Подготовка статистики наличия у СРО положений о страховании гражданской ответственности и договорных обязательств.
- Разработка и корректировка стандарта о контроле СРО за деятельностью своих членов.

IV. Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, государственных закупках в сфере строительства (№ 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615) и саморегулировании в области строительства, в т.ч. расширение прав СРО и наделение СРО, НОСТРОЙ функциями посредника для урегулирования спорных ситуаций в связи с риском неисполнения членом СРО государственного (муниципального) контракта

1. Законотворческая деятельность.

За прошедший год экспертами и специалистами НОСТРОЙ был разработан ряд проектов законов и актов Правительства, в том числе изменяющих действующие нормативные правовые акты:

- Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановление Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (вместе с «Дополнительными требованиями к банковской гарантии, используемой для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», «Правилами ведения и размещения в единой информационной системе в сфере закупок реестра банковских гарантий»);
- Постановление Правительства РФ от 31.10.2014 № 1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки» (вместе с «Правилами ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки»);
- Постановление Правительства РФ от 04.02.2015 № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям» (вместе с «Дополнительными требованиями к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов»).

- анализ проекта федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- подготовка проектов постановлений и распоряжений Правительства об изменении приказов Правительства №559пр, 688пр, 699пр, 700пр.
- участие в разработке проекта постановления Правительства «Об утверждении правил предоставления займов членам саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».
- анализ и комментарии к законопроекту № 01/05/09-20/00108688 «О повышении эффективности использования капитальных вложений в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- анализ и комментарии к законопроекту № 02/04/09-20/00108760 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части снижения финансовой нагрузки, связанной с членством в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на субъекты предпринимательской деятельности)».

2. Законотворческая деятельность по направлению.

- Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства)».
- Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и федеральный закон «О введении в действие ГрК РФ» (в части систематизации обязательных требований в сферах безопасности строительной продукции, саморегулируемой деятельности в сфере проектирования, инженерных изысканий и строительства)».
- Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части снижения финансовой нагрузки, связанной с членством в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на субъекты предпринимательской деятельности)».
- Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования деятельности саморегулируемых организаций в области негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий».
- Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об обязательной независимой оценке квалификации специалистов в области строительства).
- Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли)».
- Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (об установлении права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)».

3. Мониторинг изменений законодательства.

В соответствии с частью 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации основными функциями Ассоциации являются обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального ремонта, а также формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в сфере строительства.

Весной 2020 года в условиях распространения COVID-19 Ассоциацией был создан Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли.

В период с марта по июнь 2020 года было проведено несколько масштабных исследований о состоянии строительного комплекса в регионах в период применения ограничительных мер. Получены и проанализированы более 200 предложений от представителей строительного бизнеса и отраслевых саморегулируемых организаций по поддержке строительного комплекса. Итоговый пул предложений по нескольким направлениям был направлен в Правительство России и Минстрой России.

В результате проведенной работы:

Направление работы	**Количество рассмотренных проектов НПА***	**Направлено предложений по доработке проектов НПА**	**Учтено в итоговой редакции НПА**
Ситуационный центр НОСТРОЙ	> 50	> 150	41 предложение учтено в нормативных актах, регламентирующих антикризисные меры поддержки отрасли; 32 предложения включены в Общенациональный план действий по восстановлению экономики и уровня дохода граждан; 8 предложений учтены в дорожной карте реализации механизма «Трансформация делового климата» в сфере градостроительной деятельности на 2021 год; более 50 предложений находятся на рассмотрении Правительства для включения в иные планы мероприятий.
Экспертный совет НОСТРОЙ	54	161	44 предложения учтены в редакциях проектов федеральных законов; 67 предложений находятся на рассмотрении Государственной Думы ФС РФ и Правительства РФ для учета в проектах НПА.
Реализация механизма «регуляторной гильотины» в области строительства	> 70	> 200	10 предложений учтены в редакциях проектов федеральных законов; 18 предложений учтены в проектах постановлений Правительства РФ; 33 предложения учтены в подзаконных актах; Более 80 предложений находятся на рассмотрении Правительства РФ для учета в проектах НПА в 2021 году и будущих периодах.
Реализация механизма «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность»	—	> 100	Все предложения находятся на рассмотрении Правительства РФ для включения в проект дорожной карты по реализации механизма «Трансформация делового климата» в 2022 году и будущих периодах.
Взаимодействие с Минстроем России, Минфином России, Общественными и Экспертными советами при ФОИВ и Комитетах Государственной Думы ФС РФ	> 30	> 130	11 предложений учтены в редакциях федеральных законов; 8 предложений учтены в редакциях постановлений Правительства РФ; 13 предложений учтены в подзаконных нормативных правовых актах; 10 предложений на рассмотрении в Правительстве и Банке России для учета в НПА.

Технический совет НОСТРОЙ	26	78	8 предложений учтены в редакциях федеральных законов; 19 предложений учтены в редакциях постановлений Правительства РФ; 4 предложения учтены в подзаконных нормативных правовых актах.
Реализация механизма «регуляторной гильотины» в сфере пожарной безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	43	25	Все предложения учтены в редакциях федеральных законов, постановлений Правительства РФ и подзаконных актах.

Полный перечень законов и актов Правительства, по которым за прошедший год экспертами и сотрудниками НОСТРОЙ была проведена оценка, разработаны предложения по изменению, или новые тексты таких актов приведены в Приложении к отчету*(стр. 130).

По итогам 2020 года Департаментом нормативного и методического обеспечения подготовлена аналитическая справка «Актуальные изменения законодательства в области строительства в 2020 году и план законотворческой деятельности на 2021 год» по следующим направлениям:

- антикризисные меры поддержки строительной отрасли;
- жилищное строительство;
- транспортное строительство;
- территориальное планирование, градостроительное зонирование;
- реализация механизма «регуляторная гильотина» и система саморегулирования;
- контрактная система;
- изменения законодательства в сфере технического регулирования;
- цифровизация и BIM-технологии;
- роль профессионального сообщества в вопросе выработки государственной политики в области строительства в 2020 году;
- актуальные законопроекты;
- план законопроектной деятельности Правительства России на 2021 год;
- Законотворческие инициативы НОСТРОЙ.

4. Организация договорной работы по направлению.

Для разработки ряда проектов законов и актов Правительства привлекались сторонние компании.

В соответствии с частью 2.1 статьи 6 Градостроительного кодекса РФ Правительством Российской Федерации могут быть утверждены единые стандарты предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

Вместе с тем анализ существующих административных процедур в сфере строительства показал, что на федеральном уровне перечень обязательных процедур не установлен, а на региональном уровне практика разнится: в отдельных регионах экспертами обнаружено до 20 избыточных согласительных процедур, которые обязательно должны быть пройдены строительными организациями, например, только для получения разрешения на строительство.

Аппарат Ассоциации совместно с Минстроем России реализовал детальную проработку существующих обязательных процедур и принял участие в разработке изменений в действующее законодательство, целью которых является стандартизация процессов предоставления государственных и муниципальных услуг в области строительства.

В результате проделанной работы принят Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому часть 2.1 статьи 6 Градостроительного кодекса РФ признается утратившей силу, одновременно Градостроительный кодекс РФ дополняется статьей

5.2 «Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства», устанавливающей, в том числе, что Правительством Российской Федерации могут быть утверждены единые стандарты предоставления государственных услуг и (или) муниципальных услуг, предусмотренных настоящей статьей, подлежащие соблюдению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями при оказании таких услуг.

Для разработки единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлению о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности были привлечены сторонние компании:

- договор, предметом которого являлась разработка проектов Единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» и «Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»;
- договор, предметом которого являлась разработка проектов Единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг «Выдача разрешения на строительство» и «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

В результате проведенной работы Минстроем России разработаны:

- проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлению о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности». В настоящее время проект документа проходит процедуру оценки регулирующего воздействия *(ID проекта 02/07/05-20/00102124 https://regulation.gov.ru/projects#npa=102124)*;
- проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». В настоящее время проект документа проходит процедуру оценки регулирующего воздействия *(ID проекта 02/07/02-20/00099655 https://regulation.gov.ru/projects#search=%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2&npa=99655).*

Принятие разработанных данных проектов нормативных актов во исполнение Федерального закона от 01.07.2021 № 275-ФЗ ожидается в 2021 году.

Одним из ключевых направлений работы Ассоциации является совершенствование законодательства в области контрактной системы в сфере строительства и оптимизации процессов взаимодействия государственных (муниципальных) заказчиков с подрядными организациями.

До недавнего времени федеральная система распределителей государственных бюджетных средств в области строительства характеризовалась большим количеством организаций-заказчиков. Подходы к осуществлению ими своих функций могли существенно разниться.

В целях стандартизации процессов взаимодействия государственных заказчиков и подрядных организаций и повышения прозрачности в сфере государственного заказа (что напрямую влияет на содержание деятельности подрядных организаций, сроки приемки и оплаты выполненных ими работ и пр.) было принято решение о создании Единого государственного заказчика в области строительства.

Ассоциация приняла активное участие в разработке необходимой нормативной правовой базы. В результате проделанной работы был принят Федеральный закон от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для разработки подзаконных актов и правоустанавливающих документов была привлечена сторонняя компания:

- договор, предметом которого являлась разработка проекта постановления Правительства Российской Федерации «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» с приложениями: устав публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»; положение о наблюдательном совете публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»; правила назначения генерального директора публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства».

В результате проделанной работы:

- Правительством Российской Федерации принято Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2395 «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»;
- Утвержден Устав публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»;
- Утверждено Положение о Наблюдательном совете публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства».

V. Мониторинг и формирование предложений по вопросам реализации стратегии развития, национальных проектов и программ в сфере строительства, жилья и городской среды

1. Общественный мониторинг хода реализации Национального проекта «Жилье и городская среда».

В соответствии с частью 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации основными функциями Ассоциации «Национальное объединение строителей» являются обсуждение вопросов государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального ремонта, а также формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в сфере строительства.

Ассоциация осуществляет общественный мониторинг реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» в регионах в целях выработки первоочередных мер по поддержке строительной отрасли. Общественный мониторинг проводится НОСТРОЙ на постоянной основе путем:

- организации форумов устойчивого развития в субъектах Российской Федерации, проведения круглых столов, конференций и других публичных мероприятий по вопросам развития строительной отрасли;
- организации рабочих встреч, совещаний с полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах и иными органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
- анализа официальных данных Банка России, Росстата, Росреестра, Минстроя России, ДОМ.РФ о состоянии строительного комплекса и выполнении основных показателей Национального проекта «Жилье и городская среда»;
- проведения опросов строительных организаций.

Также в рамках общественного мониторинга организуются встречи строительного сообщества, саморегулируемых организаций с полномочными представителями Президента Российской Федерации в федеральных округах, иными органами государственной власти субъектов Российской Федерации. На этих мероприятиях вырабатываются конкретные решения по проблемным вопросам строительной отрасли в регионе.

Предложения строительного сообщества, выработанные в результате мониторинга НОСТРОЙ, легли в основу проекта Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, а также вошли в протокольные поручения Правительства Российской Федерации (от 12.07.2019 № ДМ-П9-41пр, от 06.09.2019 № ВМ-П9-82пр, от 04.10.2019 № ВМ-П9-84пр и др.).

Основным информационным ресурсом для выработки предложений по реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» также является проводимый НОСТРОЙ на постоянной основе анализ официальной статистики о текущем состоянии строительной отрасли, в том числе, в региональном разрезе, а также опросы строительных организаций.

2. Проектный комитет по реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» при Аппарате Правительства России.

Президент Ассоциации входит в состав Проектного комитета по реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» при Аппарате Правительства России.

Задачами Проектного комитета являются мониторинг хода реализации Национального проекта и входящих в него федеральных проектов «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Чистая вода», а также рассмотрение и утверждение предложений федеральных органов исполнительной власти о внесении изменений в паспорта проектов.

В 2020 году президент Ассоциации принял участие в трех заседаниях Проектного комитета. Рассмотрены 10 запросов ФОИВ на изменение паспортов Национального проекта и входящих в его состав федеральных проектов.

3. Подготовка проекта Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года.

В 2020 году на рассмотрение Ассоциации были представлены 2 редакции проекта Стратегии от Минстроя России и 2 альтернативные редакции от Российского союза строителей. Проведен сравнительный анализ редакций, подготовлено экспертное заключение и 2 сравнительные таблицы. В декабре 2020 года принято решение о создании расширенной рабочей группы по доработке текста проекта Стратегии.

VI. Взаимодействие с органами государственной власти по вопросам разъяснения законодательства о градостроительной деятельности и саморегулировании в области строительства

1. Ситуационный Центр.

Весной 2020 года на базе Национального объединения строителей был создан Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли.

В период с марта по июнь 2020 года было проведено несколько масштабных исследований. Получены и проанализированы более 200 предложений от представителей строительного бизнеса и отраслевых саморегулируемых организаций. Итоговый пул предложений по нескольким направлениям был представлен в Правительство России и Минстрой России.

Подробнее об итогах работы Ситуационного центра см. на стр. 121.

2. Экспертный Совет Ассоциации «Национальное объединение строителей».

Подготовка экспертных заключений на следующие проекты нормативных правовых актов:

- законопроект № 983620-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации» (в части урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков);
- по результатам рассмотрения предложений о совершенствовании механизмов предоставления займов (ПП РФ № 938);
- проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части снижения финансовой нагрузки, связанной с членством в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на субъекты предпринимательской деятельности);
- по вопросу об учете закупки у единственного поставщика;
- на проект отраслевого стандарта профилактики инфекций;
- заключение + методические рекомендации по предоставлению займов (доработка);
- по вопросу применения систем ВКС в деятельности органов управления НКО;
- методика проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями — членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ, + приказ по организации профилактики коронавируса.

3. Общественный совет при Минстрое России.

Президент Ассоциации входит в состав Общественного совета при Минстрое России. Представители Ассоциации входят практически во все комиссии Общественного совета в качестве членов комиссий или экспертов. Задачами Общественного совета являются рассмотрение проектов НПА, подготовка экспертных заключений, позиции НОСТРОЙ по рассматриваемым вопросам регулирования, подготовка докладов для выступлений на очных заседаниях.

4. Реализация механизма «регуляторной гильотины» по направлению «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство».

Президент Ассоциации входит в состав рабочей группы по реализации механизма «регуляторной гильотины» по направлению «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство». Задачами рабочей группы являются рассмотрение проектов НПА, подготовка экспертных заключений, позиции НОСТРОЙ по рассматриваемым вопросам регулирования.

В течение 2020 года рассмотрены более 140 проектов НПА, направлены соответствующие экспертные заключения и позиции. Принято участие в 36 голосованиях по проектам НПА, в более 40 очных обсуждениях проектов НПА.

5. Реализация механизма «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность».

Президент НОСТРОЙ входит в состав Экспертной группы механизма управления системными изменениями нормативного правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность». Задачами Экспертной группы являются рассмотрение проектов изменений в действующую дорожную карту, подготовка предложений для включения в действующую и будущие дорожные карты.

В рамках мониторинга новым составом Экспертной группы (далее — ЭГ) рассмотрены на соответствие ожидаемому результату 7 проектов НПА. По результатам рассмотрения признаны выполненными 7 мероприятий действующей дорожной карты, утвержденной распоряжением Правительства РФ 20-р от 17.01.2019. Новый проект дорожной карты дважды рассматривался ЭГ в новом составе. В связи с большим многообразием направлений регулирования градостроительной деятельности организована двухуровневая работа ЭГ по отбору наиболее значимых предложений бизнес-сообщества. Рассмотрению каждого из таких предложений предшествует предварительный всесторонний их анализ со стороны профильных комиссий при ЭГ. В составе 11 таких комиссий работают более 300 экспертов из большинства регионов России, в том числе сотрудники Ассоциации и представители региональных СРО. Было принято участие в совокупности в работе более 50 заседаний профильных комиссий и 6 заседаний Экспертной группы. По итогам Экспертная группа одобрила 209 предложений и направила их согласно установленному регламенту в Минстрой России и Минэкономразвития России. Авторами более чем 50 инициатив является НОСТРОЙ.

6. Экспертный совет по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства Комитета Госдумы по транспорту и строительству (созданы в структуре три секции).

Президент НОСТРОЙ входит в состав Экспертного совета. Основными задачами Экспертного совета является рассмотрение законопроектов, внесенных в Государственную Думу ФС РФ, подготовка экспертных заключений.

В 2020 году сотрудники НОСТРОЙ рассмотрели все поступившие от ЭС законопроекты, направлены экспертные заключения. К заседаниям секций ЭС и самого ЭС подготовлены соответствующие доклады по направлениям совершенствования законодательства.

7. Формирование Общенационального плана действий 2020.

В рамках работы Ситуационного центра Ассоциацией был организован сбор предложений саморегулируемых организаций и членов СРО по улучшению ситуации в строительной отрасли с последующим направлением соответствующей информации в Правительство России.

В период с марта по июнь 2020 года были аккумулированы, проанализированы и распределены по блокам вопросов порядка 200 инициатив профессионального сообщества. В Общенациональный план действий по восстановлению экономики вошли 32 предложения НОСТРОЙ в полном объеме.

8. Рабочая группа НОСТРОЙ по выстраиванию баланса интересов застройщиков и граждан.

Членами рабочей группы подготовлен перечень предложений по изменению 214-ФЗ, Закона о защите прав потребителей, а также по пересмотру ряда СНиП. Эти предложения были проработаны совместно с соответствующей комиссией Экспертной группы «Трансформация делового климата». 27 из них учтены в итоговом перечне предложений Экспертной группы ТДК для включения в «третью» дорожную карту ТДК и направлены на согласование в Минстрой России и Минэкономразвития России.

9. Совещания с высшими органами власти субъектов РФ по вопросам развития строительной отрасли.

В 2020 году президент Ассоциации провел совещания на тему развития строительной отрасли в республике Крым, Иркутской, Воронежской, Вологодской областях и Красноярском крае. Для обсуждения были подготовлены доклады о ситуации в строительной отрасли в этих субъектах РФ по различным направлениям развития строительной отрасли.

10. Подготовка аналитических справок, докладов и презентаций для участия представителей Ассоциации в рабочих совещаниях, деловых мероприятиях.

В 2020 представители Ассоциации приняли участие более чем в 200 мероприятиях, к которым было подготовлено порядка 300 информационных и презентационных материалов.

VII. Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти»

В 2020 году Департаментом нормативного и методического обеспечения обеспечено нормативно-правовое сопровождение создания ЕИП НОСТРОЙ, в том числе началась проработка «внутренней» дорожной карты по разработке ЕИП и определения роли ЕИП в процессах цифровой трансформации строительной отрасли. Был подготовлен и проведен ряд совещаний и рабочих встреч с Минстроем России.

В 2020 совместно с Департаментом информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ разработана Концепция создания ЕИП НОСТРОЙ.

Принимается активное участие в доработке проекта Концепции цифровой трансформации строительной отрасли и определении в ней роли НОСТРОЙ. Ведется работа по сбору информации от СРО об используемом ПО и электронных сервисах для осуществления функций СРО.

Также совместно с Департаментом информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ проработан вопрос создания электронного сервиса по автоматическому сбору и анализ предложений профессионального сообщества по развитию строительной отрасли.

VIII. Изучение зарубежного опыта в области применения и развития законодательства в строительстве и саморегулировании в области строительства

Представители НОСТРОЙ в качестве экспертов от строительного сообщества входят в состав рабочей группы в области строительства, услуг в инженерных областях, градостроительного проектирования Евразийской экономической комиссии (международная организация региональной экономической интеграции, обладающая международной правосубъектностью) и принимают участие соответственно в каждом заседании с 2019 года.

Рабочая группа в области строительства создана в соответствии с решением Совета Евразийской экономической комиссии от 12.02.2016 г. № 16 «О рабочих группах по секторам (подсекторам) услуг, по которым формирование единого рынка услуг в рамках Евразийского экономического союза будет осуществлено в соответствии с планами либерализации (в течение переходного периода)».

На протяжении двух лет стоит вопрос о необходимости гармонизации законодательства государств-членов, разработки международных договоров в целях формирования общих подходов (пункты 53 и 55 Договора о Евразийском экономическом союзе, далее — Договор о ЕАЭС) в целях функционирования внутреннего рынка ЕАЭС. Обсуждение вопросов повестки заседаний Евразийской экономической комиссии происходит на экспертном уровне членами рабочей группы — представителями некоторых компетентных органов государств — членов ЕАЭС и закрепляется протоколами ЕЭК.

За 2020 год в рамках работы в рабочей группе Ассоциацией проведен анализ НПА и определен исчерпывающий перечень нормативных правовых актов (законы, указы, декреты, постановления, приказы, указания, решения и др.), регулирующих деятельность в рамках строительного сектора услуг. За указанный период по запросам Минстроя России и ЕЭК, направленным в адрес Ассоциации, подготовлены предложения и рекомендации на основании проведенного сравнительного анализа регулирования строительного сектора услуг в государствах — членах ЕАЭС, в ходе которого могут быть выявлены различия в виде регулирования, требования к лицу, намеревающемуся осуществлять (осуществляющему) деятельность, к профессиональной квалификации.

Рабочая группа определяет перечень НПА государств — членов ЕАЭС с указанием конкретных положений, подлежащих изменению, отмене или принятию (в том числе в сфере профессиональной квалификации персонала поставщика услуг в рамках строительного сектора услуг). Кроме того, параллельно проводилась работа по организации сотрудничества между компетентными органами сторон, в том числе путем разработки и заключения межведомственных соглашений об административном сотрудничестве, в рамках которой определяются и сферы риска при функционировании единого рынка (например, вопросы налогообложения, ответственности поставщика услуг, защиты прав получателей услуг).

Ассоциация считает, что в целях установления готовности сектора услуг в сфере строительства для его перевода в формат единого рынка услуг целесообразно для проведения сравнительного анализа национального законодательства установить порядок и критерии для включения в конкретный сектор услуг (методику):

- сравнение понятийного аппарата, в том числе определений поставщиков услуг;
- сравнение требований к поставщикам услуг, в том числе допустимые организационно-правовые формы поставщиков услуг, уровень квалификации, требования к должностным лицам организаций — поставщиков услуг, а также иные дополнительные требования к поставщикам услуг;
- сравнение разрешительных требований и процедур для допуска на рынок;
- сравнение национальных систем контроля и надзора за деятельностью поставщиков услуг;
- сравнение мер ответственности, применимых к поставщикам услуг;
- сравнение положений законодательства государств — членов ЕАЭС в сфере защиты прав потребителей.

Предполагается, что проведение детального сравнительного анализа НПА государств — членов ЕАЭС по соответствующим направлениям позволит сформировать системные подходы, а также выявить существующие несоответствия в национальных законодательствах, что позволит заранее организовать работу по сближению законодательства государств-членов для обеспечения беспрепятственного функционирования единого рынка услуг в ЕАЭС.

Ассоциация в письмах в адрес Минстроя России настаивает на введении в странах-участниках ЕАЭС процедуры подтверждения квалификации 2 специалистов по организации строительства в рамках допуска на рынок (не менее 1 специалиста) в качестве меры по обеспечению безопасности при строительстве. В Российской Федерации такой процедурой является независимая оценка квалификации, которую предлагается сделать одним из условий включения сведений о специалистах по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства. Так как указанная процедура является элементом допуска на рынок, то в условиях единого рынка услуг процедуры оценки квалификации будут де-юре взаимно признаваемы во всех странах — членах ЕАЭС.

Ассоциация в рамках своей компетенции поддерживает инициативу и выражает готовность принять участие в обсуждении акта наднационального уровня, регламентирующего вопросы автоматического признания профессиональных квалификаций как решение проблемы функционирования единого рынка услуг по строительству на пространстве ЕАЭС.

В связи с этим в период до введения единого рынка услуг в отношении генерального подряда в строительстве (организации строительства) Ассоциация предлагает проработать единые или схожие подходы к оценке квалификации специалистов по организации строительства во всех странах — членах ЕАЭС.

В настоящее время для выполнения работ в сфере организации строительства, которые оказываются на основе договора генерального строительного подряда на территории Российской Федерации, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю предъявляются требования к членству в соответствующей саморегулируемой организации и к наличию в штате специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), к которым предъявляются высокие квалификационные требования.

Ассоциация считает, что либерализации рынка будет способствовать разработка механизма взаимного признания квалификаций, единой системы сопоставления квалификаций, установленных в каждой из стран-участников ЕАЭС, при условии введения механизма оценки таких квалификаций в каждой из стран-участников ЕАЭС.

IX. Обеспечение информационной открытости деятельности НОСТРОЙ и его членов, публикация информации о деятельности НОСТРОЙ и его членов, о новейших достижениях в области строительства, а также обеспечение выпуска СМИ «Строительная газета»

В 2020 году Департаментом нормативного и методического обеспечения совместно с пресс-службой НОСТРОЙ подготовлено более 50 пресс-релизов для размещения на официальном сайте НОСТРОЙ в разделе «Новости», а также 18 интервью и 43 комментария для размещения в федеральных и отраслевых СМИ.

*** Приложение**

РАССМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ПО СФЕРАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ

В 2020 году Департаментом нормативного и методического обеспечения, экспертными и совещательными органами НОСТРОЙ были рассмотрены и проработаны более 200 проектов нормативных правовых актов. Соответствующие заключения были направлены в профильные органы федеральной исполнительной власти.

I. Саморегулирование в области строительства

1. Проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части отмены обязанности представлять годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в государственные органы)» (Федеральный закон от 02.07.2021 № 352-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

2. Проект Федерального закона № 909970-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (об установлении права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)».

3. Проект Федерального закона № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (об обязательной независимой оценке квалификации специалистов в области строительства)».

4. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части систематизации обязательных требований в сфере безопасности строительной продукции, саморегулирования деятельности в сфере проектирования, инженерных изысканий и строительства)».

5. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства)».

6. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования деятельности саморегулируемых организаций в области негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» (проект № 374843-7) (Письмо в Минстрой России № 07-01/2-328/20 от 01.02.2020).

7. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации» (ID проекта 02/04/12-19/00097687) (Письмо №07-01/2-1539/20 от 20.05.2020).

8. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (в части отмены обязанности представлять годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в государственные органы)» (постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1907 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части отмены обязанности представлять годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в государственные органы)».

9. Постановление Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

10. Постановление Правительства РФ от 20.03.2021 № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

11. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2020 г. № 1136 «О признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, об отмене некоторых нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в сферах теплоснабжения, обеспечения энергетической эффективности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

12. Проект Федерального закона № 1051647-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

13. Проект Федерального закона № 1083420-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли)».

II. Комплексное развитие территорий, Территориальное планирование, Градостроительное зонирование

1. Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» от 30.12.2020 № 494-ФЗ.

2. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Федеральный закон «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.07.2020 № 254-ФЗ.

4. Постановление Правительства РФ от 03.10.2020 № 1595 «Об утверждении Правил категорирования и установления количества категорий объектов транспортной инфраструктуры».

5. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2418 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства».

6. Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.07.2020 № 264-ФЗ.

7. Постановление Правительства РФ от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений…».

8. Постановление Правительства РФ от 03.10.2020 №1597 «О внесении изменений в Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения».

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.12.2020 № 2260 «О внесении изменений в Положение о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта».

10. Федеральный закон от 30.12.2020 № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Федеральный закон от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на оптимизацию процедур в градостроительной сфере.

III. Техническое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры

1. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования» (Федеральный закон от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

2. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения и признании утратившими силу отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».

IV. Контрактная система

1. Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (Письмо 07-01/2-1650/20 от 04.06.2020).

2. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ID проекта 02/04/10-20/00108910).

3. Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении обязательных квалификационных требований к участникам закупок, связанных с поставкой товаров, выполнением работ или оказанием услуг, необходимых для завершения строительства объекта незавершенного строительства или объекта инфраструктуры, права на которые переданы в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 — 201.15-2-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции, направленной письмом Минстроя России от 02.10.2020 № 39397-ТК/07.

4. Постановление Правительства РФ от 26.04.2020 № 591 о списании сумм неустоек (штрафов, пеней) по государственным (муниципальным) контрактам, обязательства по которым не были исполнены в связи с распространением коронавирусной инфекции.

5. Постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 630 об установлении в государственных (муниципальных) контрактах авансовых платежей в размере до 50% суммы контракта.

6. Постановление Правительства РФ от 25 июня 2020 г. № 921 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок в сфере строительства и признании утратившим силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 13 мая 2016 г. № 890-р».

7. Федеральный закон «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.12.2020 № 435-ФЗ.

8. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2395 «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства».

9. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 30.12.2020 № 539-ФЗ.

10. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 22.12.2020 № 452-ФЗ.

11. Федеральный конституционный закон от 30.12.2020 № 9-ФКЗ «О внесении изменения в статью 12.1 Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов — Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2020 № 1799 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 810/пр «Об обязательных квалификационных требованиях к участникам закупок, связанных с поставкой товаров, выполнением работ или оказанием услуг, необходимых для завершения строительства объекта незавершенного строительства или объекта инфраструктуры, права на которые переданы в порядке, предусмотренном статьями 201-15-1 — 201-15-2-1 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

V. Цифровая трансформация строительной отрасли

1. Концепция основных технических решений при создании единого цифрового пространства в строительстве (Цифровое строительство).

2. Формирование отраслевых индексов достижения «цифровой зрелости», позволяющих оценить достижение показателя «Достижение «цифровой зрелости» ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, а также государственного управления».

3. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2423 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (предусматривающее возможность оказания услуг по включению, изменению или исключению сведений о физическом лице в Национальный реестр специалистов через единый портал госуслуг).

4. Постановление Правительства РФ от 15.09.2020 №1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

5. Постановление Правительства РФ от 12.09.2020 № 1416 «Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации».

6. Постановление Правительства РФ от 28.09.2020 №1558 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации».

7. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

8. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2429 «О проведении в 2021 году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости».

9. Приказ Минстроя России от 01.12.2020 г. № 740/пр «Об управлении проектами цифровой трансформации».

VI. Жилищное строительство

1. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О перечне видов подготовительных работ, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения» (постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2020 № 1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению)».

2. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403».

3. Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения об охранной зоне тепловых сетей».

4. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению I-IV классов опасности» (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2020 № 2290 «О лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности»).

5. Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

6. Проект приказа Минприроды России «О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 7 августа 2018 г. № 352».

7. Проект Федерального закона № 1025622-7 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

8. Проект постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «Об утверждении СП 2.1.–2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания, планировки, застройки и содержания территорий муниципальных образований» (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

9. Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Земельный кодекс Российской Федерации».

10. Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 251 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в части отнесения средств участников долевого строительства, аккумулированных на счетах эскроу, к средствам целевого финансирования».

11. Внесение изменений в Положение Банка России от 28 июня 2017 года № 590-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности».

12. Проект постановления «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части уточнения условий возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году».

13. Внесение изменений в часть 2 статьи 7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в части установления очередности предъявления требований со стороны участника долевого строительства.

14. Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 о субсидировании ставки по ипотечным кредитам до 6,5% (действие программы продлено до 01.07.2021 г.).

15. Постановление Правительства РФ от 30.04.2020 № 629 о субсидировании процентных ставок застройщиков по кредитам при реализации проектов жилищного строительства (в настоящее время в постановление внесены изменения, смягчающие требования к проектам, а также определены критерии низкомаржинальных проектов для участия в программе).

16. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 13.07.2020 № 202-ФЗ.

17. Федеральный закон «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.07.2020 № 263-ФЗ.

18. Федеральный закон «О внесении изменений в статью 201.15-2-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 3 и 13.4 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2020 № 542-ФЗ.

19. Федеральный закон № 983620-7 О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в части урегулирования отношений участников долевого строительства и застройщиков).

VII. Техническое регулирование

1. Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 13.01.2020 № 7 «О признании утратившими силу некоторых актов РСФСР и Российской Федерации и их отдельных положений».

3. Постановление Правительства РФ от 04.02.2013 № 80 «Об утверждении Положения о порядке доступа к информации, содержащейся в государственной информационной системе топливно-энергетического комплекса».

4. Постановление Правительства РФ от 13.06.2020 № 857 «О признании не действующими на территории Российской Федерации актов и отдельных положений актов, изданных центральными органами государственного управления РСФСР и СССР, а также об отмене акта федерального органа исполнительной власти Российской Федерации».

5. Постановление Правительства РФ от 11.07.2020 № 1034 «О признании утратившими силу нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации, об отмене актов федеральных органов исполнительной вла-

сти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного пожарного надзора и лицензионного контроля в области пожарной безопасности, федерального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, государственного надзора за пользованием маломерными судами, базами (сооружениями) для их стоянок во внутренних водах и территориальном море Российской Федерации».

6. Постановление Правительства РФ от 08.10.2020 № 1631 «Об отмене нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора».

7. Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2467 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

8. Постановление Правительства РФ от 07.12.2020 № 2035 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

9. Приказ Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

10. Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом регулировании» и Федеральный закон «О внесении изменения в статью 4 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» от 22.12.2020 № 460-ФЗ.

VIII. Иное

1. Постановление Правительства РФ от 24.04.2020 № 582 о субсидировании процентной ставки по кредитам, предоставленным системообразующим организациям на пополнение оборотных средств.

2. Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», в соответствии с которым разрешения на строительство, которые заканчиваются в период с 06.04.2020 по 01.01.2021, автоматически продлеваются на 1 год.

3. Постановление Правительства РФ от 10.05.2020 № 651 о мерах по поддержке системообразующих организаций, в том числе в форме отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, а также субсидий в целях возмещения затрат.

4. Постановление Правительства РФ 03.04.2020 № 438 об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора) в отношении субъектов МСП и НКО численностью до 200 человек.

5. Федеральный закон от 01.04.2020 № 102-ФЗ о снижении ставки страховых взносов для МСП.

6. Законопроект № 1085758-7 «О внесении изменений в статью 52 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации».

7. Федеральный закон «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» от 13.07.2020 № 193-ФЗ.

ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области строительства

Советом Ассоциации было принято решение от 13.06.2019 № 143 о создании Технического Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее — Технический Совет) — специализированного постоянно действующего консультативно-совещательного коллегиального органа по вопросам технического регулирования, нормирования и оценки соответствия в строительстве.

Отдел технического регулирования Департамента нормативного и методического обеспечения как структурное подразделение Ассоциации, осуществляющее сопровождение деятельности Технического Совета, координировал работу по подготовке позиции Ассоциации по следующим направлениям:

1. Разработка альтернативной структуры нормативных документов в строительстве.

2. Подготовка предложений по реестру нормативных правовых актов, отменяемых в рамках реализации механизма «регуляторной гильотины» и подлежащих принятию взамен отменяемых актов.

3. На постоянной основе осуществляется участие в рабочей группе по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сферах пожарной безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций:

- подготовлена позиция Ассоциации по проекту Федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- подготовлена позиция Ассоциации в отношении проекта Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- подготовлена позиция Ассоциации по проекту постановления Правительства РФ «Об утверждении порядка разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам»;
- подготовлена позиция Ассоциации по проекту постановления Правительства РФ «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- рассмотрен вопрос об исключении государственного надзора в области гражданской обороны из механизма «регуляторной гильотины»;
- рассмотрены проект приказа МЧС России, Минкомсвязи России «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», проект приказа МЧС России, Минкомсвязи России «Об утверждении положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения» и др.

4. На постоянной основе осуществляется участие в рабочей группе по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства:

- в Минстрой России направлена позиция Ассоциации по вопросу исключения из Градостроительного кодекса Российской Федерации положений, связанных со стандартами на процессы выполнения работ;
- подготовлена позиция Ассоциации по структуре нормативного регулирования общественных отношений в сфере безопасности продукции, в которой Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в отношении внесения в технический регламент о безопасности зданий и сооружений строительных норм;

- подготовлена позиция Ассоциации по проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- подготовлена позиция Ассоциации по внесению изменений в постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- подготовлена позиция Ассоциации по проекту изменения в постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- подготовлена позиция Ассоциации по изменениям Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства и др.

5. Подготовлено и направлено в Минстрой России и рабочую группу по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства заключение Технического Совета на доработанный проект структуры нормативного регулирования общественных отношений в сфере безопасности продукции, в которой Минстрой России осуществляет функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию.

6. Подготовлены предложения к проекту Федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российский Федерации в части осуществления строительного контроля и государственного строительного надзора.

Участие в разработке и применении нормативно-технических документов в области строительства национального и межгосударственного уровней

В 2020 году Отделом технического регулирования Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации совместно с Техническим Советом проведена следующая работа:

1. Подготовлены и представлены в Минстрой России предложения по корректировке и применению положений СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

2. Представлены в Минстрой России предложения по внесению изменений в СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004.

3. Представлены в Минстрой России предложения по включению отдельных положений СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» в перечень стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

4. Подготовлены предложения по пересмотру ГОСТ Р 56193-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования».

5. Поддержана необходимость разработки ГОСТ Р «Строительные работы и типовые технологические процессы. Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде».

Также Ассоциацией на постоянной основе осуществлялась подготовка замечаний и предложений к проектам сводов правил в соответствии с Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 год, утвержденных приказом Минстроя России 31.01.2020 № 50/пр.

Обеспечение процедур участия СРО в проверках органов государственного строительного надзора и государственных трудовых инспекций

Рабочей группой Комитета по регламенту и саморегулированию Ассоциации «Национальное объединение строителей» разработаны рекомендации Р НОСТРОЙ «Взаимодействие саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с органами государственного контроля (надзора)» (далее — Рекомендации).

Рекомендации разработаны взамен Методических рекомендаций по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, утвержденных решением Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», протокол от 25.05.2012 № 29.

Рекомендации направлены на реализацию положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Рекомендации предназначены для саморегулируемых организаций и определяют порядок взаимодействия саморегулируемых организаций с органами государственного контроля (надзора) при осуществлении государственного строительного контроля (надзора) и контроля саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов.

Рекомендации рассмотрены на заседании Технического Совета Ассоциации 29.01.2021 (протокол № 13). По результатам рассмотрения Техническим Советом принято решение согласовать представленную редакцию документа и рекомендовать Совету Ассоциации утвердить Рекомендации после проведения правовой экспертизы.

Разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ

По состоянию на 01.01.2020 Ассоциацией утверждено 242 документа Системы стандартизации НОСТРОЙ, из них стандартов — 223, рекомендаций — 19.

В 2020 году Советом Ассоциации утверждены:

1. СТО НОСТРОЙ 6.1-2020 «Здания и сооружения. Определение фактического энергопотребления вводимых в эксплуатацию зданий. Оценка соответствия требованиям энергетической эффективности» (протокол от 19.11.2020 № 167).

2. Р НОСТРОЙ 5.2.2020 «Осуществление контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (протокол 04.08.2020 № 161).

Таким образом, накопленным итогом по состоянию на 01.01.2021 утверждено 244 документа Системы стандартизации НОСТРОЙ, в том числе 224 стандарта, 20 рекомендаций.

Стандарты Ассоциации являются документами добровольного применения в статусе стандартов организации. Стандарты организации в соответствии с частью 1 статьи 21 Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ являются документами по стандартизации, утвержденными, в том числе, для обеспечения целей по повышению качества выполнения работ, определенных в статье 3 указанного федерального закона и не устанавливают

более высоких требований к выполнению работ (оказанию услуг), чем требования, установленные нормативными правовыми актами.

Необходимость установления в стандартах Ассоциации более высоких требований к выполнению работ (оказанию услуг), чем требования, установленные нормативными правовыми актами, будет выявляться исходя из практики их применения при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства и учитываться при их актуализации.

Кроме того, в 2020 году Ассоциацией проведена работа по пересмотру основополагающих документов Системы стандартизации НОСТРОЙ. Советом Ассоциации утверждены в новых редакциях следующие основополагающие стандарты:

1. СТО НОСТРОЙ 1.0-2020 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения» (протокол от 19.03.2020 № 154).

2. СТО НОСТРОЙ 1.1-2020 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила разработки, утверждения, обновления (актуализации) и отмены» (протокол от 24.07.2020 № 160).

3. СТО НОСТРОЙ 1.2-2020 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила построения, содержания, изложения, оформления и обозначения» (протокол от 24.07.2020 № 160).

4. СТО НОСТРОЙ 1.3-2020 «Система стандартизации Национального объединения строителей. Документы Системы стандартизации НОСТРОЙ. Правила организации и проведения экспертизы, нормоконтроля, подготовки к утверждению и редактирования» (протокол от 24.07.2020 № 160).

Также разработаны и утверждены Советом Ассоциации следующие правила по стандартизации:

1. «Организация работ по формированию, ведению и реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ» (протокол от 24.07.2020 № 160).

2. «Порядок расчета фактической экономической эффективности внедрения стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (протокол от 24.07.2020 № 160).

По состоянию на текущую дату в стадии подготовки окончательной редакции для последующего утверждения Советом Ассоциации находится проект Р НОСТРОЙ «Взаимодействие саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с органами государственного контроля (надзора)».

Мониторинг и методическое обеспечение процедур внедрения, применения и контроля выполнения требований стандартов на процессы выполнения работ в СРО и строительных компаниях

Для оказания методической помощи саморегулируемым организациям разработаны и утверждены решением Совета Ассоциации (протокол от 04.08.2020 № 161) Р НОСТРОЙ 5.2.2020 «Осуществление контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (далее — Рекомендации).

Рекомендации направлены на реализацию положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в части осуществления контроля за деятельностью членов саморегулируемых организаций с целью оказания методической помощи

саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства при осуществлении контроля за соблюдением требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ.

В Рекомендациях приведены правила осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ.

Документ рекомендован саморегулируемым организациям для применения до утверждения стандарта деятельности СТО НОСТРОЙ «Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов».

Создание системы обратной связи по разработке (корректировке) стандартов на процессы выполнения работ

В соответствии с частью 10 пункта 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации к основным функциям национальных объединений саморегулируемых организаций отнесены разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее — стандарты на процессы выполнения работ).

В рамках исполнения работ по Договору от 04.03.2020 № 17-2/2020 на выполнение комплексного исследования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», по оценке объема и содержания, подготовки предложений по внесению изменений, дополнений, ограничении, замене или отмене (далее — НИР) ФГБОУ ВО «МАДИ» была проведена экспертиза 13 следующих действующих стандартов по автодорожному строительству, ранее утвержденных Советом Ассоциации в качестве стандартов на процессы выполнения работ:

1. СТО НОСТРОЙ 2.25.23-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 1. Механизация земляных работ при сооружении земляного полотна автомобильных дорог».

2. СТО НОСТРОЙ 2.25.24-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 2. Работы отделочные и укрепительные при возведении земляного полотна».

3. СТО НОСТРОЙ 2.25.25-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 3. Работы земляные при отрицательной температуре воздуха (зимнее время)».

4. СТО НОСТРОЙ 2.25.26-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 4. Разработка выемок в скальных грунтах и возведение насыпей из крупнообломочных пород».

5. СТО НОСТРОЙ 2.25.27-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 5. Возведение земляного полотна на слабых грунтах».

6. СТО НОСТРОЙ 2.25.28-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 6. Возведение земляного полотна в зоне вечной мерзлоты».

7. СТО НОСТРОЙ 2.25.29-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 1. Строительство дополнительных слоев оснований дорожных одежд».

8. СТО НОСТРОЙ 2.25.30-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 2. Строительство оснований из укрепленных грунтов».

9. СТО НОСТРОЙ 2.25.31-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 3. Строительство оснований из минеральных материалов, не обработанных вяжущими».

10. СТО НОСТРОЙ 2.25.32-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 4. Строительство оснований из укатываемого бетона».

11. СТО НОСТРОЙ 2.25.33-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 5. Строительство щебеночных оснований, обработанных в верхней части цементопесчаной смесью или белитовым шламом по способу пропитки».

12. СТО НОСТРОЙ 2.25.34-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 6. Устройство оснований из черного щебня и органоминеральных смесей».

13. СТО НОСТРОЙ 2.25.35-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 7. Строительство оснований с использованием асфальтобетонного гранулята».

В результате проведенной экспертизы были выявлены следующие основные замечания:

- положения стандартов не в полной мере основываются на достижениях современной науки и технологии;
- технологические операции, а также отражение их состава требуют более детального описания и выстраивания логической структуры изложения;
- процедуры входного контроля, операционного контроля, а также требования к оценке соответствия выполненных работ требуют более полного и детального описания;
- нормативные ссылки и библиография требуют актуализации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ряду стандартов требуется дополнение в части применения современных неразрушающих методов операционного контроля.

По итогам НИР сделаны следующие выводы:

1. Все 13 стандартов требуют актуализации (пересмотра).

2. Стандарты, устанавливающие требования к схожему виду работ и имеющие единый объект стандартизации, следует объединить.

Экспертами ФГБОУ ВО «МАДИ» предложено объединить и актуализировать (пересмотреть) следующие стандарты:

СТО НОСТРОЙ 2.25.23-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 1. Механизация земляных работ при сооружении земляного полотна автомобильных дорог»	Объединить в один документ со следующим наименованием: «Строительство земляного полотна автомобильных дорог. Правила производства работ и контроль их выполнения»
СТО НОСТРОЙ 2.25.24-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 2. Работы отделочные и укрепительные при возведении земляного полотна»	
СТО НОСТРОЙ 2.25.27-2011 «Строительство земляного полотна на для автомобильных дорог. Часть 5. Возведение земляного полотна на слабых грунтах»	
СТО НОСТРОЙ 2.25.25-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 3. Работы земляные при отрицательной температуре воздуха (зимнее время)»	Объединить в один документ со следующим наименованием: «Строительство земляного полотна автомобильных дорог при отрицательной температуре воздуха и в условиях вечной мерзлоты. Правила производства работ и контроль их выполнения»
СТО НОСТРОЙ 2.25.28-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 6. Возведение земляного полотна в зоне вечной мерзлоты»	
СТО НОСТРОЙ 2.25.30-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 2. Строительство оснований из укрепленных грунтов»	
СТО НОСТРОЙ 2.25.31-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 3. Строительство оснований из минеральных материалов, не обработанных вяжущими»	
СТО НОСТРОЙ 2.25.33-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 5. Строительство щебеночных оснований, обработанных в верхней части цементопесчаной смесью или белитовым шламом по способу пропитки»	Объединить в один документ со следующим наименованием: «Строительство оснований дорожных одежд. Правила производства работ и контроль их выполнения»
СТО НОСТРОЙ 2.25.34-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 6. Устройство оснований из черного щебня и органоминеральных смесей»	
СТО НОСТРОЙ 2.25.35-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 7. Строительство оснований с использованием асфальтобетонного гранулята»	

Также предложено актуализировать (пересмотреть) без объединения, замены и отмены следующие стандарты:

СТО НОСТРОЙ 2.25.26-2011 «Строительство земляного полотна для автомобильных дорог. Часть 4. Разработка выемок в скальных грунтах и возведение насыпей из крупнообломочных пород»	Актуализировать с изменением наименования на следующее: «Разработка выемок в скальных грунтах и возведение насыпей из крупнообломочных пород при строительстве земляного полотна для автомобильных дорог. Правила производства работ и контроль их выполнения»
СТО НОСТРОЙ 2.25.29-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 1. Строительство дополнительных слоев оснований дорожных одежд»	Актуализировать с изменением наименования на следующее: «Строительство дополнительных слоев оснований дорожных одежд. Правила производства работ и контроль их выполнения»
СТО НОСТРОЙ 2.25.32-2011 «Устройство оснований дорожных одежд. Часть 4. Строительство оснований из укатываемого бетона»	Актуализировать с изменением наименования на следующее: «Строительство оснований дорожных одежд из укатываемого бетона. Правила производства работ и контроль их выполнения»

В соответствии с пунктом 2.2 Правил по стандартизации «Организация работ по формированию, ведению и реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ», утвержденных Советом в новой редакции 24.07.2020 (протокол № 160), по результатам выполненных НИР соответствующие изменения (дополнения) внесены в Программу стандартизации НОСТРОЙ.

Результаты комплексного исследования рассмотрены и одобрены на заседании Комитета Ассоциации по транспортному строительству 23.09.2020 (протокол № 45).

В соответствии с решением Технического Совета Ассоциации, принятым по результатам заочного голосования 16.10.2020 (протокол № 9), результаты комплексного исследования согласованы.

Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ

Ассоциация содействует в реализации международного проекта по возведению полигона «Умный труд» на учебной базе СПбГАСУ «Красное Село» в рамках реализации совместного российско-финского проекта SAFECON. Так, при поддержке Ассоциации проводится возведение интерактивных модулей обучения полигона «Умный труд». В 2020 году разработаны 8 подобных модулей, а к концу 2021 года планируется завершение их сооружения.

В рамках проведения форума «КУБ ЭКСПО 2020» «КАДРЫ. УПРАВЛЕНИЕ. БЕЗОПАСНОСТЬ», XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и иных мероприятий проводились презентации полигона «Умный труд», а также демонстрации обучающей программы на основе VR-технологий: «Обучение работников строительной отрасли мерам обеспечения безопасности труда».

Специалисты Ассоциации также участвуют в мероприятиях, направленных на развитие культуры охраны труда и повышение квалификации специалистов по охране труда, таких как вебинары по темам «Новые требования к документационному обеспечению систем управления промышленной безопасностью в организациях, эксплуатирующих опасные производственные объекты» и «Практическое применение правил охраны труда при выполнении работ на высоте».

16 декабря 2020 года в рамках Соглашения о взаимодействии было проведено совещание между Ассоциацией и Федеральной службой по труду и

занятости. В ходе данного совещания были обсуждены вопросы обмена информацией, разработки нормативных актов в сфере охраны труда, взаимодействия при проведении надзорных мероприятий и другие. По результатам проведенного совещания были поставлены задачи по развитию дальнейшего взаимодействия, в том числе повышению роли СРО в защите прав их членов и участию специалистов СРО при проведении проверок членов СРО.

Ассоциацией проводится сбор и анализ информации по происшедшим у членов СРО несчастным случаям на производстве, производственному травматизму в строительстве и принимаемым СРО мерам профилактики производственного травматизма. Также планируется расширить информационное взаимодействие с Федеральной службой по труду и занятости с целью совместной разработки мер профилактики производственного травматизма и исполнения ведомственного Плана мероприятий по снижению производственного травматизма в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства на период с 2019 года по 2024 год, утвержденного и.о. министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Гордеевым Ю.С.

В 2020 году Ассоциацией инициирована разработка электронного сервиса «Электронный инспектор по охране труда», направленная на оптимизацию процессов контроля за соблюдением требований безопасности труда, в том числе планируется внедрить возможность дистанционного наблюдения СРО за объектами строительства их членов.

В 2020 году Ассоциация приняла участие в разработке и актуализации Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, Правил по охране труда при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании мостов, Правил по охране труда при производстве дорожных строительных и ремонтно-строительных работ, Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, Правил по охране труда при работе на высоте, Правил по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах, Правил по охране труда при производстве строительных материалов, Правил по охране труда при выполнении окрасочных работ и др. Кроме того, с Минтрудом России были обсуждены вопросы дальнейшего взаимодействия в части разработки нормативных актов в сфере охраны труда, например, разработки единого порядка к оформлению наряда-допуска и организации работ с повышенной опасностью при производстве строительных работ.

В соответствии с договором от 30.01.2020 № 02/2020, заключенным между Ассоциацией и АНО ДПО «Институт современных специальностей», ежемесячно осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о произошедших несчастных случаях на строительных площадках членов саморегулируемых организаций, проводятся консультации по вопросам внедрения и применения СТО НОСТРОЙ 8.1.1-2019 «Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения».

ДЕПАРТАМЕНТ ПО РАБОТЕ С РЕГИОНАМИ

I. Отдел по работе с регионами

Организационный отдел по работе с регионами (далее — Отдел) состоит из 17 сотрудников:

- 2 сотрудника (начальник отдела и один главный специалист) осуществляют трудовую деятельность непосредственно в аппарате Ассоциации «Национальное объединение строителей», обеспечивают функционирование аппарата координаторов Ассоциации и организуют обеспечение всего комплекса мероприятий по координационной работе в аппарате Ассоциации;
- 15 сотрудников — главные специалисты отдела по г. Москве, г. Санкт-Петербургу, ЦФО, ПФО и ведущие специалисты по СЗФО, ЮФО, СКФО, УФО, СФО, ДФО — помощники координаторов, осуществляющие трудовую деятельность, организацию и проведение мероприятий координационной работы в соответствующих регионах.

1. Организация и проведение Окружных конференций

При личном участии руководства и сотрудников департаментов Ассоциации, а также при организационном обеспечении с участием сотрудников отдела в 2020 году было организовано и проведено 35 окружных конференций членов Ассоциации, зарегистрированных на территории федеральных округов и городов федерального значения, в том числе **16** очных (в 2019 — 28), **19** заочных (в 2019 — 16), в следующих регионах:

ФО (ГФЗ)	Проведено окружных конференций					
	Всего		В том числе:			
			Очных		Заочных	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
г. Москва	3	**2**	2	**1**	1	**1**
ЦФО	7	**6**	2	**2**	5	**4**
г. Санкт-Петербург	3	**2**	3	**1**	0	**1**
СЗФО	4	**4**	3	**1**	1	**3**
ЮФО	3	**2**	2	**1**	1	**1**
СКФО	5	**4**	3	**2**	2	**2**
ПФО	6	**4**	3	**1**	3	**3**
УФО	5	**4**	4	**2**	1	**2**
СФО	4	**4**	3	**4**	1	**0**
ДФО	4	**3**	3	**1**	1	**2**
ИТОГО:	44	**35**	28	**16**	16	**19**

В связи со сложившейся сложной эпидемиологической обстановкой в ряде регионов общее количество окружных конференций, проведенных в 2020 году, уменьшилось по сравнению с 2019 годом на 20%, при этом количество очных конференций уменьшилось на 43%, а количество заочных конференций увеличилось на 16%.

В целях обеспечения координации деятельности саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории федеральных округов и городов федерального значения, на окружных конференциях были рассмотрены вопросы и внесены предложения, обеспечивающие достижение основных направлений деятельности Ассоциации.

Сотрудниками отдела за отчетный период при подготовке и проведении окружных конференций проведен весь цикл организационных мероприятий:

- определение дат и мест проведения окружных конференций, предполагаемых вопросов для обсуждения (не менее чем за 2 недели до начала мероприятий), представление в аппарат Ассоциации информации об их проведении для включения в План основных мероприятий координационной работы (еженедельно), представление заявки на выделение денежных средств (ежемесячно);
- оформление и направление извещений в СРО;
- сбор предложений СРО, формирование проекта повестки заседаний окружных конференций, оформление и направление уведомления в аппарат Ассоциации;
- выбор исполнителя, проведение процедуры согласования и заключения с ним договора на возмездное оказание услуг;
- подбор и подготовка помещений и необходимого оборудования для проведения окружных конференций;
- подготовка раздаточного материала, разработка сценария проведения окружных конференций и проекта решений по каждому рассматриваемому вопросу;
- уведомление приглашенных лиц (докладчиков и выступающих);
- регистрация участников окружных конференций, обеспечение процедуры проведения окружных конференций (как правило, исполнение обязанностей секретаря заседания);
- информационное обеспечение проведения окружных конференций (размещение на сайте Ассоциации анонса об окружных конференциях — в десятидневный срок, а также новости об их проведении с приложением фото- и видеоматериалов по окончании мероприятия);
- оформление протоколов окружных конференций, их согласование, подписание и представление в аппарат Ассоциации (в семидневный срок), в десятидневный срок размещение в соответствующем разделе на сайте Ассоциации;
- организация подготовки финансового отчета о проведении мероприятий в соответствии с заключенным договором, его проверка и представление в аппарат Ассоциации;
- проверка материалов финансового отчета и закрывающих документов заключенного договора, согласование их в аппарате и представление на подпись и оплату, сдача закрывающих документов в бухгалтерию и Правовой департамент Ассоциации, а также направление их исполнителю;
- подготовка и в десятидневный срок направление письма Ассоциации с приложением копий протоколов заседаний окружных конференций в Минстрой России;
- внесение информации в отчетные документы по исполнению сметы Ассоциации, выделенных денежных средств на проведенные мероприятия по планам координационной работы;
- исполнение сотрудниками отдела и аппарата Ассоциации решений окружных конференций, в том числе представление и рассмотрение наградных материалов и их реализация.

2. Участие в организации мероприятий, проводимых органами управления Ассоциации «Национальное объединение строителей»

В ходе подготовки и проведения XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее — Съезд), сотрудники отдела приняли активное участие.

Основной задачей сотрудников отдела в данный период являлась организация рабочих мест по регистрации делегатов Съезда, формирование раздаточного материала, регистрация делегатов, выдача бюллетеней для голосования, организация и проведение сопутствующих мероприятий.

Осуществлена подготовка выездных заседаний Совета Ассоциации в ходе проведения совместных мероприятий с органами исполнительной власти регионов, руководителями саморегулируемых организаций и их членов в г. Екатеринбурге 20.10.2020 в рамках Международного форума и выставки высотного и уникального строительства 100+ FORUM RUSSIA — 2020 (19-21.10.2020) и 11.09.2020 в г. Санкт-Петербурге в рамках XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (09-11.09.2020). В процессе подготовки данных мероприятий сотрудниками отдела проведена вся организационная работа по заключению договоров на возмездное оказание услуг между контрагентами и Ассоциацией по подготовке и проведению самих мероприятий, а также в рамках их проведения по организации круглых столов, совещаний по актуальным вопросам саморегулирования и подписанию соглашения между Ассоциацией и Ассоциацией «ЭКО-СТРОЙ» (в рамках Международного форума и выставки высотного и уникального строительства 100+ FORUM RUSSIA — 2020 в г. Екатеринбурге).

В марте 2020 была осуществлена подготовка мероприятий по плану выездного заседания Совета Ассоциации в г. Калининграде, которое в связи с эпидемиологической обстановкой и карантинными мероприятиями в регионе было отменено (по заключенным договорам с контрагентами были подписаны соглашения о расторжении договоров и возвращены денежные средства оплаченных авансов).

3. Организация и проведение селекторных совещаний с координаторами и совещаний с помощниками координаторов

Еженедельной практикой стали совместные селекторные совещания под руководством президента Ассоциации с руководством аппарата и координаторами Ассоциации в формате видеоконференцсвязи, в ходе которых в режиме «online» обсуждаются рабочие моменты и актуальные вопросы саморегулирования в строительстве и деятельности Ассоциации, оперативно принимаются соответствующие решения.

При подготовке к совещаниям сотрудниками отдела, выполняющими свои обязанности непосредственно в аппарате Ассоциации, осуществляется:

- совместно с сотрудниками Департамента информационных технологий и анализа данных подготовка и доведение до всех участников совещания исходных данных для подключения к совещанию в формате ведеоконференцсвязи;
- совместно с сотрудниками Департамента реестра, Департамента информационных технологий и анализа данных, Департамента национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций подготовка раздаточного материала и доведение его до участников совещания по электронной почте, до участников аппарата Ассоциации — по электронной почте, а также распечатка и раскладка в конференц-зале;
- сбор информации от координаторов, председателей Экспертного, Технического советов и Научно-консультативной комиссии об их участии в совещании и доведение ее до руководства Ассоциации;
- подготовка конференц-зала к предстоящему совещанию;
- в день проведения совещания проверка готовности оборудования для видеоконференции, сбор информации об участниках совещания и доведение ее до руководства Ассоциации;
- по окончании совещания — исполнение поручений президента и исполнительного директора Ассоциации, поставленных в ходе совещания, доведение необходимой информации до координаторов и других должностных лиц.

Еженедельно под руководством курирующего заместителя исполнительного директора, полномочного представителя президента НОСТРОЙ — директора Департамента по работе с регионами, начальника отдела с помощниками координаторов в формате видеоконференцсвязи проводятся совещания, в ходе которых подводятся итоги работы за неделю, обсуждаются рабочие моменты, осуществляется заслушивание помощников координаторов и постановка задач, оперативно принимаются соответствующие решения. Для разъяснения отдельных сложных вопросов деятельности помощников координаторов на рабочие совещания (при необходимости) приглашаются руководители отдельных структурных подразделений Ассоциации.

4. Организация работы Комиссии по наградам Ассоциации

В соответствии с Положением о Комиссии по наградам Ассоциации (далее — Комиссия) на постоянной основе осуществляется деятельность Комиссии, на заседаниях которой рассматриваются предложения окружных конференций по федеральным округам и городам федерального значения по представлению кандидатов от саморегулируемых организаций и строительного сообщества к награждению наградами Ассоциации. Результаты рассмотрения предложений окружных конференций отражаются в протоколах заседаний Комиссии и в последующем выносятся на решение Совета и президента Ассоциации.

За отчетный период организовано и проведено (с участием членов Комиссии — сотрудников отдела: главных специалистов по г. Москве, г. Санкт-Петербургу, ЦФО, ПФО и ведущих специалистов по СЗФО, ЮФО, СКФО, УФО, СФО, ДФО в формате видеконференцсвязи) 8 заседаний Комиссии (в 2019 — 8), рассмотрены материалы по 429 кандидатам к награждению (в 2019 — 1007), из них 412 физических лиц (в 2019 — 956) и 17 юридических лиц (в 2019 — 51), по 407 из которых Советом Ассоциации принято положительное решение (в 2019 — 996). Также реализовано решение президента Ассоциации о награждении 259 кандидатов (в 2019 — 30), в числе которых 254 физических лица (в 2019 — 28) и 5 юридических лиц (в 2019 — 2). Награды в соответствии с решением президента и Совета Ассоциации изготовлены и для их последующего вручения в торжественной обстановке направлены координаторам и в саморегулируемые организации.

Оказано содействие в подготовке материалов и их сопровождении для награждения 31 представителя Ассоциации, саморегулируемых организаций и их членов правительственными и ведомственными наградами (в 2019 — 19).

Начальником отдела (секретарем Комиссии по наградам Ассоциации) и привлеченным специалистом (экспертом, осуществляющим деятельность по договору гражданско-правового характера) осуществляется:

- предварительный анализ списка кандидатов к награждению, планируемых к рассмотрению на окружных конференциях, в части соответствия требованиям п. 3.3 Положения о наградах Ассоциации о соблюдении порядка очередности наград, а также решениям Совета Ассоциации от 12 февраля 2015 г. (протокол № 65) и от 9 апреля 2015 г. (протокол № 67) в части квотирования наград;
- сбор поступивших в Ассоциацию обращений координаторов и наградных материалов кандидатов, рекомендованных к награждению окружными конференциями и другими должностными лицами, имеющими на это право;
- предварительное рассмотрение наградных материалов на соответствие требованиям Положения о наградах Ассоциации, выявление недостатков, работа с помощниками координаторов по их устранению, формирование установленного комплекта наградных материалов;
- обобщение сведений, подготовка материалов к их рассмотрению на заседании Комиссии по наградам Ассоциации, доклад председателю Комиссии;
- в случае несоответствия представленных наградных материалов требованиям Положения о наградах Ассоциации оформление возврата данных материалов координатору;
- проведение заседания Комиссии по наградам, принятие решения о рекомендации к награждению, составление и представление на подпись протокола заседания Комиссии;
- осуществление работы по подготовке проекта решения, пояснительной записки (и их согласование в установленном порядке) и наградных материалов для рассмотрения на заседании Совета Ассоциации;
- во исполнение принятого Советом Ассоциации решения направление заявки на изготовление наград в соответствии с утвержденными списками и после изготовления наград направление их в адрес координаторов, руководителей СРО для награждения в торжественной обстановке, ведение реестра отправки наград;
- при проведении награждения президентом Ассоциации в рамках торжественных мероприятий подготовка сценария награждения, оповещение и сбор кандидатов к награждению, обеспечение процедуры награждения;
- окончательное оформление наградных материалов, внесение сведений о награждении в Реестр награжденных наградами Ассоциации;
- в отдельных случаях в соответствии с требованиями Положения о наградах Ассоциации подготовка и представление документов для принятия решения о награждении президентом Ассоциации;
- подготовка и направление ответов на письма и обращения по вопросам награждения наградами Ассоциации;
- организация взаимодействия с органами государственной исполнительной и законодательной власти, другими органами и общественными организациями в ходе представления представителей строительного сообщества к награждению государственными, правительственными и ведомственными наградами.

5. Организация и ведение работы по формированию картотеки дел отдела в соответствии с утвержденной номенклатурой

В соответствии с требованиями приказа исполнительного директора Ассоциации от 25.12.2019 № 24/19 организовано ведение и хранение следующих номенклатурных дел отдела:

- протоколы окружных конференций Ассоциации;
- решения президента и уведомления исполнительного директора;
- переписка с координаторами Ассоциации;
- переписка с органами государственной власти по вопросам функциональной деятельности отдела;
- квартальные отчеты о работе специалистов по федеральным округам и городам федерального значения;
- документы (служебные записки, справки, сведения) работников отдела;
- документы по заключению договоров по планам координационной работы;
- годовые отчеты координаторов по федеральным округам и городам федерального значения;
- переписка с руководителями СРО;
- документы Комиссии по наградам Ассоциации;
- планы координационной работы и смета на координационную работу по федеральным округам и городам федерального значения.

Вся поступающая в адрес отдела корреспонденция систематизируется, обрабатывается и подшивается в соответствующие дела.

6. Осуществление деловой переписки

В процессе исполнения служебных обязанностей непосредственно в аппарате Ассоциации сотрудниками отдела рассмотрено 483 (в 2019 — 523) входящих письма и обращения, в том числе не требующих ответов — 245 (в 2019 — 381), по 236 (в 2019 — 142) обращениям подготовлены и направлены ответы заявителям и исполнены поручения в соответствии с резолюциями руководства Ассоциации.

Также в соответствии с указаниями соответствующих должностных лиц Ассоциации в установленном порядке подготовлено и направлено 31 инициативное исходящее письмо и обращение (в 2019 — 72).

Контроль ведения деловой переписки осуществляется в системе электронного документооборота и делопроизводства Ассоциации «ЕСЭДД», позволяющей осуществлять учет, прохождение и контроль исполнения поручений в автоматизированном режиме.

Незакрытые поручения отсутствуют.

Сотрудники отдела (помощники координаторов) — главные специалисты по г. Москве, г. Санкт-Петербургу, ЦФО, ПФО и ведущие специалисты по СЗФО, ЮФО, СКФО, УФО, СФО, ДФО в 2020 году рассмотрели 1341 (в 2019 — 2275) входящий документ и подготовили 1313 (в 2019 — 1575) исходящих документов, в том числе по федеральным округам и городам федерального значения:

ФО (ГФЗ)	Всего исполненных документов					
	Всего		В том числе:			
			Исходящих		Входящих	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
г. Москва	202	**149**	130	**94**	72	**55**
ЦФО	303	**120**	204	**90**	99	**30**
г. Санкт-Петербург	176	**379**	53	**58**	123	**321**
СЗФО	637	**491**	328	**241**	309	**250**
ЮФО	260	**282**	133	**126**	127	**156**
СКФО	263	**272**	123	**133**	140	**139**
ПФО	578	**228**	201	**127**	377	**101**
УФО	337	**297**	147	**198**	190	**99**
СФО	302	**298**	146	**164**	156	**134**
ДФО	792	**138**	110	**82**	682	**56**
ИТОГО:	3850	**2654**	1575	**1313**	2275	**1341**

7. Ведение договорной работы

В соответствии с утвержденными окружными конференциями планами координационной работы по федеральным округам и городам федерального значения отделом проведена работа по организации и заключению с исполнителями (контрагентами) 45 договоров на возмездное оказание услуг (в 2019 — 101), 11 дополнительных соглашений (в 2019 — 16) и 4 соглашений (в 2019 — 0) о расторжении отдельных договоров (по которым мероприятия не были проведены).

Все договоры по координационной работе за отчетный период закрыты, за исключением:

- договора №88/2020 от 10.12.2020 (г. Санкт-Петербург) на проведение семинара (окончательный расчет в размере 148 500 руб.) в связи с нехваткой денежных средств в смете на координационную работу по Санкт-Петербургу за 2020 год (ст. 06.2-2020);
- договора №84/2020 от 26.11.2020 (ЮФО) на проведение двух обучающих семинаров в г. Новороссийске и г. Сочи (окончательный расчет в размере 450 000 руб.) в связи с наличием замечаний к финансовому отчету и несвоевременным представлением оригинала финансового отчета в Департамент национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций (ст. 06.6-2020).

В соответствии с утвержденной сметой на 2020 год на координационную работу в федеральных округах и городах федерального значения было выделено 50 млн руб., в том числе:

Сведения об исполнении сметы по координационной работе за 2020 год

ФО (ГФЗ)	Всего по смете на 2020 год		
	Всего	В том числе:	
		Израсходовано	Остаток
г. Москва	5 000 000,00	1 699 812,52	3 300 187,48
ЦФО	5 000 000,00	3 952 485,03	1 047 514,97
г. Санкт-Петербург	5 000 000,00	4 917 120,00	82 880,00
СЗФО	5 000 000,00	4 935 663,46	64 336,54
ЮФО	5 000 000,00	2 057 801,32	2 942 198,68
СКФО	5 000 000,00	3 902 413,28	1 097 586,72
ПФО	5 000 000,00	1 075 288,55	3 924 711,45
УФО	5 000 000,00	2 871 387,00	2 128 613,00
СФО	5 000 000,00	4 998 128,72	1 871,28
ДФО	5 000 000,00	577 147,56	4 422 852,44
ИТОГО:	50 000 000,00	30 987 247,44	19 012 752,56

Сведения об исполнении сметы по координационной работе за 2019 год

ФО (ГФЗ)	Всего по смете на 2019 год		
	Всего	В том числе:	
		Израсходовано	Остаток
г. Москва	6 000 000,00	4 643 077,48	1 356 922,52
ЦФО	6 000 000,00	5 999 000,00	1 000,00
г. Санкт-Петербург	6 000 000,00	5 994 860,32	5 139,68
СЗФО	6 000 000,00	5 517 219,84	482 780,16
ЮФО	6 000 000,00	4 646 992,28	1 353 007,72
СКФО	6 000 000,00	5 939 069,84	60 930,16
ПФО	6 000 000,00	5 959 361,29	40 638,71
УФО	6 000 000,00	5 544 286,25	455 713,75
СФО	6 000 000,00	5 982 594,40	17 405,60
ДФО	6 000 000,00	5 483 843,63	516 156,37
ИТОГО:	60 000 000,00	55 710 305,33	4 289 694,67

Реализация сметы Ассоциации, выделенных денежных средств на координационную работу в 2020 году составила 62% (в 2019 — 93%).

Сотрудниками отдела за отчетный период в ходе организации и заключения договоров проведено:

- представление в аппарат Ассоциации информации о планируемых мероприятиях для включения в План основных мероприятий координационной работы (не менее чем за 2 недели до начала мероприятий), представление исполнения сметы за отчетный месяц, заявки на выделение денежных средств (за 2 дня до окончания каждого месяца), выбор контрагента (исполнителя) с которым планируется заключение договора;
- направление в аппарат Ассоциации в целях предварительного согласования проекта договора в электронной форме (не менее чем за 2 недели до начала мероприятий);
- предварительное согласование проекта договора с Правовым департаментом и финансовым директором, организация устранения замечаний и недостатков;
- помощниками координаторов совместно с исполнителями — устранение недостатков, внесение изменений, оформление уточненной версии проекта договора и направление его на бумажном носителе (почтовым отправлением) и в электронном (отсканированном) виде (по электронной почте) вместе с обращением координатора, согласованной координатором сметой и необходимым комплектом документов в аппарат Ассоциации;

После поступления в аппарат Ассоциации обращения координатора о заключении договора, проекта договора (подписанного со стороны исполнителя) и необходимого комплекта документов сотрудник отдела в аппарате Ассоциации осуществляет сверку поступивших документов (при необходимости добивается устранения всех недостатков, запрашивает недостающие документы), загружает в специализированный программный (договорной) модуль ЕСЭДД весь комплект документов, устанавливает перечень согласующих должностных лиц и направляет их на согласование лицу, указанному в этом перечне первым, в дальнейшем контролирует весь процесс согласования и подписания договора в электронном виде;

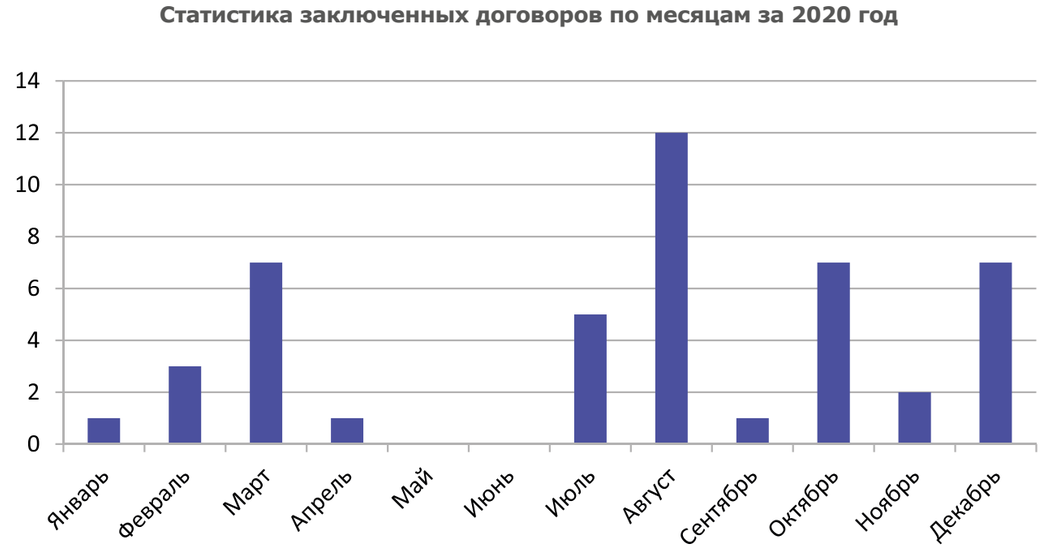
- счет на оплату аванса на бумажном носителе, согласованный установленным порядком, представляется на подпись исполнительному директору Ассоциации и после подписи передается на оплату в бухгалтерию;
- при выявлении отдельных недостатков организуется их устранение;
- после поступления в аппарат Ассоциации оригинала договора на бумажном носителе с необходимым комплектом документов сотрудник

отдела в аппарате Ассоциации осуществляет сверку поступивших документов и их документарное оформление с приложением листа согласования, распечатанного из ЕСЭДД, и представляет на подпись исполнительному директору Ассоциации;

- после подписания договора осуществляется проставление печатей и регистрация договора. Один экземпляр договора передается в Правовой департамент, второй направляется исполнителю почтовым отправлением, вносится информация об отправке договора в соответствующий реестр (номер квитанции, дата отправки, наименование документов);
- помощниками координатора в дальнейшем совместно с исполнителем по договору осуществляется проведение запланированного мероприятия;
- после завершения мероприятия помощники координаторов истребуют у исполнителя финансовый отчет с приложением всех документов, подтверждающих реально понесенные затраты, и передают для проверки в аппарат Ассоциации в электронном виде;
- сотрудник отдела в аппарате Ассоциации осуществляет проверку поступивших документов финансового отчета и передает его в бухгалтерию. После прохождения финансового контроля и отсутствия замечаний (при наличии замечаний добивается их устранения) затребует финансовый отчет на бумажном носителе, заверенный установленным образом;
- после поступления в аппарат Ассоциации финансового отчета на бумажном носителе сотрудник отдела в аппарате Ассоциации осуществляет его сверку с ранее представленным отчетом в электронном виде и передает на окончательную проверку в бухгалтерию и на визирование финансовому директору вместе со счетом на окончательную оплату и закрывающими документами (актами выполненных работ);
- после согласования закрывающих документов установленным порядком они передаются на подпись исполнительному директору, после его подписи счет на окончательную оплату и один экземпляр акта выполненных работ передаются в бухгалтерию, второй экземпляр акта направляется контрагенту по договору (о чем производится соответствующая запись в Реестре договоров и Реестре отправки закрывающих документов исполнителю);
- хранение документов финансового отчета по договору осуществляется в отдельном деле в отделе;
- осуществляется внесение соответствующей информации в отчетные документы по исполнению сметы Ассоциации, выделенных денежных средств на проведенные мероприятия по планам координационной работы.

Примечание: Все вопросы организационного обеспечения и сопровождения заключения договоров на возмездное оказание услуг с контрагентом (исполнителем) непосредственно в аппарате Ассоциации осуществляются 2-мя штатными сотрудниками отдела (а также при их повышенной загрузке с привлечением специалиста — эксперта по договору ГПХ), остальные вопросы по организации заключения договора и работы с контрагентом, подготовки и проведения мероприятий исполняются соответствующими помощниками координаторов Ассоциации непосредственно в федеральных округах и городах федерального значения.

Анализ заключения договоров в 2020 году показывает, что основная доля заключенных договоров приходится на март, июль, август, октябрь и декабрь (январь — 1 договор, февраль — 3, март — 7, апрель — 1, май — 0, июнь — 0, июль — 5, август — 12, сентябрь — 1, октябрь — 7, ноябрь — 2, декабрь — 7). В связи со сложной эпидемиологической обстановкой в ряде регионов массовые мероприятия не проводились, что в конечном итоге и повлияло на неравномерность заключения договоров в 2020 году.



Из представленной диаграммы видно, что одновременно на рассмотрении и сопровождении у сотрудников отдела, исполняющих обязанности непосредственно в аппарате Ассоциации, может находиться от 7 до 12 договоров возмездного оказания услуг.

Анализ трудозатрат при заключении и представлении отчетов по заключенным договорам показывает:

а) Предварительное согласование проектов договоров:

- предварительное согласование договора занимает в среднем от 1 до 5 рабочих дней (Правовой департамент и финансовый директор);
- согласование проектов договоров в ЕСЭДД с заинтересованными (визирующими) лицами Ассоциации в течение 3-7 рабочих дней;
- направление оригиналов проекта договора на бумажном носителе — 3-5 рабочих дней;
- сверка, согласование и передача проектов договоров на бумажном носителе на подпись исполнительному директору — от 1 до 3 рабочих дней;

В итоге согласование и подписание договора занимает от 5 до 15 рабочих дней.

б) согласование финансовых отчетов по договорам и представление на подпись:

- проверка финансового отчета в электронном виде (представляемого по электронной почте) в зависимости от количества представленных документов занимает от 3 до 5 рабочих дней (в случае наличия недостатков, указанных в мотивированном отказе Заказчика, исполнитель должен устранить их в течение 10 (десяти) дней со дня получения мотивированного отказа. Однако, как показывает практика, исполнитель не всегда укладывается в эти сроки, поэтому устранение замечаний иногда может затягиваться до 1 месяца);
- проверка и согласование оригинала финансового отчета на бумажном носителе проводится в течение 2-5 рабочих дней (проверка на отсутствие замечаний и комплектность документов).

8. Исполнительская дисциплина

Во исполнение п. 10 Положения о координаторе Ассоциации ими своевременно на имя президента Ассоциации в первом квартале 2020 года представлены отчеты о своей деятельности за отчетный период — 2019 год.

В соответствии с требованием п. 2.2.16 Трудовых договоров сотрудников отдела — главных специалистов по г. Москве, г. Санкт-Петербургу, ЦФО, ПФО и ведущих специалистов по СЗФО, ЮФО, СКФО, УФО, СФО, ДФО (помощников координаторов) за отчетный период ими ежеквартально представлялись отчеты о проделанной работе.

Во исполнение ранее отданных распоряжений ими осуществляется сбор и представление в Ассоциацию сведений:

- ежеквартально — о наличии и размещении на специальных счетах в установленных кредитных организациях средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций;
- ежемесячно — о наличии у членов саморегулируемых организаций специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов;
- еженедельно — в сводный план основных мероприятий по планам координационной работы в 2019 году;
- постоянно — обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации в области защиты персональных данных.

В соответствии со сложившейся сложной эпидемиологической обстановкой в стране из-за распространения коронавирусной инфекции, а также в соответствии с введением противоэпидемиологического режима и режима самоизоляции осуществлялся информационный мониторинг с представлением:

- ежедневно — результатов мониторинга средств массовой информации в субъектах РФ о состоянии строительной отрасли регионов и нормативно-правовых актов, издаваемых в субъектах РФ, о поддержке строительной отрасли регионов в условиях сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, с августа 2020 года сведения представлялись еженедельно по пятницам;
- еженедельно по четвергам — сведений по росту цен на строительные материалы в субъектах РФ в соответствии с обращением от 30.03.2020 №02-1203/20 о контроле стоимости строительных материалов и ресурсов.

За период с 30 марта по 30 декабря 2020 года сотрудниками отдела собрана и представлена в Ассоциацию информация о более 8 тыс. сообщений, опубликованных в региональных средствах массовой информации, изменениях нормативно-правовых актов и случаях роста цен в регионах на строительные материалы, из них 5 973 сообщения опубликовано на сайте Ассоциации, в том числе:

ФО (ГФЗ)	Количество	ФО (ГФЗ)	Количество
Москва	**439**	**СКФО**	**1030**
Санкт-Петербург	**370**	ПФО	**620**
ЦФО	**602**	УФО	**323**
СЗФО	**1243**	СФО	**641**
ЮФО	**413**	ДФО	**292**

В 2021 году предполагается продолжить работу в данном направлении, однако в случае прохождения этапа пандемии в регионах объем данной работы может быть снижен (отменен).

9. Взаимодействие со структурными подразделениями аппарата Ассоциации

В ходе исполнения функциональных обязанностей отдел постоянно взаимодействует с сотрудниками структурных подразделений аппарата Ассоциации, в том числе:

Департамент информационных технологий и анализа данных

- организация и проведение селекторных совещаний с координаторами Ассоциации, совещаний с помощниками координаторов, различных мероприятий Ассоциации с привлечением координаторов, руководителей СРО и представителей строительного сообщества, мероприятий по планам координационной работы в федеральных округах и городах федерального значения по средствам видеоконференцсвязи;
- осуществление закупок оргтехники и периферийных устройств, программного обеспечения в интересах проведения мероприятий по планам координационной работы в федеральных округах и городах федерального значения;

- организация подготовки материалов для проведения селекторных совещаний с координаторами Ассоциации;
- организация деятельности координаторов и их помощников по обеспечению доступа к личным кабинетам координаторов;
- обеспечение связи по средствам электронной почты Ассоциации;
- обеспечение доступа руководителей СРО к сервису сверки задвоенности специалистов Национального реестра специалистов;
- обеспечение доступа руководителей СРО к личным кабинетам по обеспечению ведения Единого реестра членов СРО;
- обеспечение доступа к личным кабинетам операторов системы АИС НРС;
- обеспечение руководителей СРО квалифицированной электронной цифровой подписью;
- участие в разработке программного обеспечения для Реестра награжденных наградами Ассоциации;
- информирование координаторов и их членов, доведение писем и обращений по вопросам компетенции Департамента.

Департамент реестра

- организация подготовки материалов для проведения селекторных совещаний с координаторами Ассоциации;
- организация и проведение мероприятий Ассоциации с привлечением координаторов, руководителей СРО и представителей строительного сообщества в федеральных округах и городах федерального значения по вопросам ведения Единого реестра членов СРО, выдачи займов СРО своим членам, формирования и содержания компенсационных фондов саморегулируемых организаций;
- обеспечение рассмотрения заявительных документов некоммерческих организаций на получение статуса СРО;
- обеспечение рассмотрения заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- представление сведений координаторами Ассоциации о наличии и размещении на специальных счетах в установленных кредитных организациях средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций;
- представление сведений руководителями СРО в личном кабинете по обеспечению ведения Единого реестра членов СРО;
- информирование координаторов и их членов, доведение писем и обращений по вопросам компетенции Департамента.

Правовой департамент

- организация заключения и сопровождения договоров на возмездное оказание услуг в соответствии с планами координационной работы в федеральных округах и городах федерального значения;
- участие в работе по согласованию проектов регламентирующих документов Ассоциации в части координационной работы в федеральных округах и городах федерального значения (внесение уточнений и изменений в существующие регламентирующие документы или их утверждение в новой редакции);
- согласование проектов писем и обращений по направлению координационной работы в федеральных округах и городах федерального значения;
- юридическое обеспечение проведения мероприятий Ассоциации (Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, заседаний Совета Ассоциации, окружных конференций членов Ассоциации, зарегистрированных на территории федеральных округов и городов федерального значения, и других мероприятий);
- по вопросам принятия нормативно-правовых актов в субъектах Российской Федерации по обеспечению строительной отрасли в период сложной эпидемиологической обстановки в регионах;
- информирование координаторов и их членов, доведение писем и обращений по вопросам компетенции Департамента.

Департамент национального реестра специалистов и развития профессиональных квалификаций

- представление сведений координаторами Ассоциации о наличии у членов саморегулируемых организаций специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов;
- организация подготовки материалов для проведения селекторных совещаний с координаторами Ассоциации;
- представление сведений операторами системы АИС НРС в личных кабинетах операторов;
- по вопросам проведения мероприятий по планам национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»;
- по вопросам проведения мероприятий по планам конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства;

- информирование координаторов и их членов, доведение писем и обращений по вопросам компетенции Департамента.

Административно-организационный департамент

- по вопросам обеспечения переписки координаторов Ассоциации;
- по вопросам организации документооборота и делопроизводства;
- по вопросам организации, подготовки и проведения Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, заседаний Совета Ассоциации, окружных конференций членов Ассоциации, зарегистрированных на территории федеральных округов и городов федерального значения и других мероприятий;
- по вопросам обеспечения деятельности членов комитетов Ассоциации — представителей саморегулируемых организаций;
- по вопросам информирования руководителей саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Департамент нормативного и методологического обеспечения

- по вопросам организации и проведения мероприятий Ассоциации с привлечением координаторов, руководителей СРО и представителей строительного сообщества;
- по вопросам обеспечения взаимодействия представителей саморегулируемых организаций, входящих в состав Экспертного, Технического советов и Научно-консультативной комиссии Ассоциации;
- по вопросам принятия нормативно-правовых актов в субъектах Российской Федерации по обеспечению строительной отрасли в период сложной эпидемиологической обстановки в регионах;
- информирование координаторов и их членов, доведение писем и обращений по вопросам компетенции Департамента.

Департамент ценообразования в строительстве

- по вопросам организации и проведения мероприятий Ассоциации с привлечением координаторов, руководителей СРО и представителей строительного сообщества;
- по вопросам ценообразования и роста цен на строительные материалы в субъектах Российской Федерации в период сложной эпидемиологической обстановки в регионах;
- по вопросам проведения конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве»;
- информирование координаторов и их членов, доведение писем и обращений по вопросам компетенции Департамента.

Пресс-служба

- информационное обеспечение деятельности координаторов (информационное наполнение личных кабинетов координаторов);
- информационное освещение на страницах сайта Ассоциации о планируемых и проведенных мероприятиях по планам координационной работы;
- размещение на сайте Ассоциации протоколов окружных конференций — членов Ассоциации, зарегистрированных на территории федеральных округов и городов федерального значения;
- по вопросам мониторинга средств массовой информации в субъектах Российской Федерации о состоянии строительной отрасли в период сложной эпидемиологической обстановки в регионах.

10. Основные мероприятия по планам координационной работы, проведенные в федеральных округах и городах федерального значения

Сотрудники отдела — главные специалисты по г. Москве, г. Санкт-Петербургу, ЦФО, ПФО и ведущие специалисты по СЗФО, ЮФО, СКФО, УФО, СФО, ДФО (помощники координаторов) — приняли участие в организации и совместно с руководством Ассоциации в проведении ряда мероприятий, в том числе отдельных в формате видеоконференцсвязи (далее — ВКС), в ходе которых сотрудниками отдела проведена организационная работа по подготовке и проведению мероприятий, их информационное освещение на сайте Ассоциации, в том числе в личных кабинетах координаторов на сайте Ассоциации, в региональных средствах массовой информации, по отдельным мероприятиям осуществлено заключение Договоров на возмездное оказание услуг, представлены отчетные документы.

Всего за отчетный период было организовано и проведено в соответствии с планом основных мероприятий координационной работы **168 мероприятий**, в том числе в федеральных округах и городах федерального значения:

ФО (ГФЗ)	Количество	ФО (ГФЗ)	Количество
Москва	**10**	СКФО	**13**
Санкт-Петербург	**11**	ПФО	**25**
ЦФО	**15**	УФО	**16**
СЗФО	**23**	СФО	**25**
ЮФО	**18**	ДФО	**12**

г. Москва

- семинар на тему «Эксперт СРО по работе в АИС НРС» в формате ВКС, 27 мая 2020 года;
- окружная конференция членов Ассоциации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории города Москвы, 6 августа 2020 года;
- семинар на тему «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в формате ВКС, 14 августа 2020 года;
- научно-практический семинар по теме «Безопасность в строительстве — движение вперед, обеспечение безопасности зданий и сооружений с учетом современных требований к применяемым технологиям и строительным материалам» (в рамках финансирования), 14 октября 2020 года;
- конкурс профессионального мастерства по номинации «Лучший специалист по ценообразованию» среди сметчиков строительных компаний — членов саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории г. Москвы (в дистанционном формате), 29 октября 2020 года;
- I тур конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда в строительстве», 15 октября — 28 ноября 2020 года;
- церемония награждения победителей и участников конкурса профессионального мастерства по номинации «Лучший специалист по ценообразованию» среди сметчиков строительных компаний — членов саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории г. Москвы, 24 ноября 2020 года;
- совещание «Проблематика выдачи займов членам СРО по городу Москве» в формате ВКС, 25 ноября 2020 года;
- Шестая Международная научно-практическая конференция кафедры организационно-технологического профиля строительных университетов «Технологии, Организация и Управление в Строительстве — 2020», 10-11 декабря 2020 года;
- Окружная конференция членов Ассоциации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории города Москвы, путем проведения заочного голосования, 17 декабря 2020 года.

ЦФО

- заочная Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (20.02.2020);
- заочная Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (29.06.2020);
- Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (г. Калуга, 31.07.2020);
- региональные этапы Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по субъектам Центрального федерального округа (июнь-август 2020);
- организационные мероприятия по подготовке и проведению XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (г. Санкт-Петербург, 11.09.2020);
- заочная Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (18.09.2020);
- заочная Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (09.10.2020);
- онлайн-совещание руководства НОСТРОЙ,

Национального агентства развития квалификаций с представителями органов власти и субъектов предпринимательства региона Липецкой области (12.10.2020);
- мероприятия по обучению рабочих кадров в субъектах ЦФО (Липецкая, Белгородская, Тамбовская, Владимирская, Курская, Тверская, Смоленская, Ярославская, Костромская, Ивановская области, сентябрь-декабрь 2020 года);
- 1 тур конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства (октябрь — декабрь 2020 года);
- конкурс профессионального мастерства для специалистов по ценообразованию в строительстве (ноябрь — декабрь 2020 года);
- окружное совещание в формате ВКС, посвященное практике выдачи займов СРО своим членам по Центральному федеральному округу (04.12.2020);
- онлайн-совещание руководства НОСТРОЙ с руководителями СРО, представителями органов исполнительной власти и представителями строительной отрасли Воронежской области (17.12.2020);
- совещание по развитию строительного комплекса Воронежской области с участием президента НОСТРОЙ, Правительства Воронежской области, АО «ДОМ.РФ» (18.12.2020);
- Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа (в формате ВКС, 23.12.2020);
- рабочие встречи и переговоры с региональными специализированными и общественно-политическими средствами массовой информации по вопросам информационного обеспечения профессионального строительного сообщества и заинтересованных лиц о деятельности НОСТРОЙ, важнейших событиях, профильных мероприятиях и актуальных вопросах саморегулирования (в течение года);
- организация подписки саморегулируемых организаций округа и их членов на отраслевое издание «Строительная газета» (в течение года);
- оперативное информирование членов СРО о ситуации в строительной отрасли (в течение года);
- обеспечение взаимодействия СРО на территории Центрального федерального округа для реализации целей и задач НОСТРОЙ (в течение года);
- рабочие встречи, совещания, переговоры в целях взаимодействия и сотрудничества СРО с соответствующими органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления на территории Центрального федерального округа (в течение года);
- селекторные совещания, переговоры в целях доведения до сведения президента, исполнительной дирекции и Совета НОСТРОЙ предложений Окружной конференции по вопросам, касающимся приоритетных направлений деятельности (в течение года);
- оперативное информирование СРО ЦФО о деятельности НОСТРОЙ, решениях Совета НОСТРОЙ, принятых при рассмотрении предложений Окружной конференции, иных вопросах в сфере саморегулирования (в течение года);
- награждение заслуженных представителей саморегулируемых организаций наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» и иных ведомств (в течение года, на торжественных мероприятиях СРО, награжден 81 человек).

г. Санкт-Петербург

- Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории г. Санкт-Петербурга (очная, 03.09.2020);
- Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории г. Санкт-Петербурга (заочная, 25.12.2020);
- координационное совещание «Проблематика выдачи займов членам строительных саморегулируемых организаций г. Санкт-Петербурга» (в формате ВКС, 08.12.2020);
- XI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» (видеоролик), 11.09.2020;
- XIX Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология» (видеоролик), 19.11.2020;
- XVIII Съезд строителей Санкт-Петербурга (видеоролик), 03.12.2020;
- торжественная церемония награждения победителей конкурсов профессионального мастерства, проводимых по г. Санкт-Петербургу, 10.12.2020;
- региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в формате очного соревнования по городу Санкт-Петербургу в номинации «Лучший каменщик — 2020», 29-30.09.2020;
- региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в формате очного соревнования по городу Санкт-Петербургу в номинации «Лучший сварщик — 2020», 18-19.11.2020;

- региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в формате очного соревнования по городу Санкт-Петербургу в номинации «Лучший штукатур — 2020», 18-19.03.2020;
- научно-практический семинар на тему «Взаимодействие строительных компаний с электросетевыми организациями при участии СРО», 15.12.2020.

СЗФО

- организация мероприятий Ассоциации «Национальное объединение строителей» по подготовке и проведению выездного заседания Совета в г. Калининграде (17-20 марта 2020 года);
- специализированная выставка КУБ ЭКСПО «Кадры. Управление. Безопасность», 27-28.02.2020;
- организация и проведение заседания Окружной конференции саморегулируемых организаций — членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа, 23.03.2020, г. Санкт-Петербург;
- заочная Окружная конференция по СЗФО, 10.08.2020;
- организация и проведение мероприятий по планам «День строителя»: Архангельская область — 07.08.2020; Вологодская область — 07.08.2020; Ленинградская область — 05.08.2020; Новгородская область — 10.08.2020;
- организационные мероприятия по подготовке и проведению XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в Санкт-Петербурге и мероприятий, проводимых в рамках Съезда, 11.09.2020;
- круглый стол по теме «Цифровая трансформация и охрана труда в деятельности СРО и строительных организаций» (в рамках XIX Всероссийского съезда строительных СРО), 10.09.2020;
- форум «Устойчивое развитие северных территорий России», секция «Девелопмент в Ленинградской области», 25.09.2020;
- конкурс профессионального мастерства «Специалист по ценообразованию в строительстве», 25.11.2020;
- конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства, 30.11.2020 (1 тур);
- онлайн-совещание под руководством координатора Ассоциации по СЗФО, посвященное практике выдачи займов членам СРО согласно Постановлению Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», 03.12.2020;
- заочная Окружная конференция по СЗФО, 18.12.2020;
- оперативное информирование членов СРО о ситуации в строительной отрасли, 10.04.2020;
- вебинар «VR-технологии в строительстве», 20.05.2020;
- вебинар «Эксперт СРО по работе в АИС НРС», 20.05.2020;
- участие в семинаре по теме «Ценообразование в строительстве» при участии Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Национального объединения строителей (в формате ВКС);
- вебинар для СРО — Операторов АИС НРС по тематике работы в усовершенствованном функционале АИС НРС, 08.06.2020;
- участие в семинаре ГД СФ РФ по теме «Природные ресурсы, собственность и земельные отношения» (в формате ВКС, 23.04.2020);
- семинар по теме «Цифровизация строительной отрасли: организация электронного взаимодействия участников процесса строительства» с привлечением экспертов со всей страны (в формате ВКС, 15.05.2020);
- селекторное совещание координатора с руководителями саморегулируемых организаций СЗФО на тему «Стратегия развития строительной отрасли СЗФО», а также обсуждение иных вопросов, связанных с распространением COVID-19 при выполнении работ в строительной отрасли (в формате ВКС, 28.07.2020).

ЮФО

- очная Окружная конференция членов Ассоциации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Южного федерального округа (31.08.2020, г. Краснодар);
- заочная Окружная конференция членов Ассоциации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Южного федерального округа (03.07.2020);

- семинар по теме «Новый подход к системе управления охраной труда, концепция нулевого травматизма» (г. Ростов-на-Дону, 11.02.2020);
- семинар по теме «Госзакупки в строительстве: что нужно знать поставщику» (г. Ростов-на-Дону, 06.03.2020);
- совещание администрации Ростовской области с Фондом развития механизмов гражданского контроля по рассмотрению вопросов с органами архитектуры, местного самоуправления, саморегулируемыми организациями по реальной помощи застройщикам региона (г. Ростов-на-Дону, август 2020);
- круглый стол по теме «Новый порядок организации и осуществления государственного и муниципального контроля» (г. Астрахань, апрель-май 2020);
- стратегические сессии по вопросу «Рассмотрение предложений предприятий строительного комплекса о возможных мерах поддержки с учетом сложившейся ситуации в отрасли и с целью недопущения приостановки реализации проектов и ухудшения финансово-хозяйственной деятельности предприятий» (г. Краснодар, апрель-июнь 2020);
- совещание администрации Краснодарского края с Фондом развития механизмов гражданского контроля по рассмотрению вопросов с органами архитектуры, местного самоуправления, саморегулируемыми организациями по реальной помощи застройщикам региона (г. Краснодар, август 2020);
- обучающие семинары (5 этапов) для 250 специалистов ИТР членов саморегулируемых организаций: «Организация строительства, контроль и надзор» (август, сентябрь, декабрь, г. Краснодар, г. Новороссийск, г. Сочи);
- Международная архитектурно-строительная выставка YugBuild, (г. Краснодар, февраль 2020 год);
- конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» для специалистов по ценообразованию в строительстве (18.11.2020);
- конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства по двум номинациям, в котором приняли участие 74 специалиста (15.10 — 27.11.2020);
- вебинары по обсуждению проблемных вопросов строительной отрасли (март-август 2020 года);
- обсуждение с руководителями территориальных органов власти, возглавляющих строительную отрасль, мер по комплексной застройке и развитию территорий;
- совещания с руководителями саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории округа, по вопросам выдачи займов своим членам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 №938 (в формате ВКС, 24.08.2020, 30.11.2020).

СКФО

- в I и III квартале 2020 года организована работа по повышению квалификации работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по программе повышения квалификации «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта» для 8 саморегулируемых организаций (Ассоциация СРО «ГС СКФО», Ассоциация «СРОС СК», СРО Союз «Строители РД», Союз «Строители КБР», АСРО «МОС «Альянс», Ассоциация «ЭкоСтрой», Ассоциация «МССИ», А СРО РОСА), планируемых для включения в национальный реестр специалистов;
- Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории СКФО (пос. Фиагдон, РСО-Алания, 27.08.2020);
- конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» (09.12.2020);
- семинар по теме «Цифровизация строительной отрасли: организация электронного взаимодействия участников процесса строительства» (в формате ВКС);
- семинар по теме «Актуальные вопросы ценообразования в строительстве» (в формате ВКС);
- семинар по теме «Актуальные вопросы ведения Национального реестра специалистов» (в формате ВКС).

ПФО

- Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа (заочная, 10 июля);
- Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа (заочная, 4 августа);
- Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа (21 августа, г. Пенза);
- Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа (заочная 24 декабря);
- семинар «Новые правила закупочной деятельности: актуальные вопросы, новые требования законодательства» (05 марта, г. Уфа);
- конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» (27 ноября в формате ВКС);
- конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства (1 этап — окружной, 15 октября — 27 ноября);
- совещания координатора с руководителями СРО ПФО в формате видеоконференцсвязи (23.06, 01.09, 22.09, 17.12 в формате ВКС);
- церемония награждения победителей конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве» (17 декабря в формате ВКС);
- вебинар по вопросам оперативного информирования членов СРО о ситуации в строительной отрасли — (14.04.2020 в формате ВКС);
- вебинар-конференция «Эксперт СРО по работе АИС НРС» — (13.05.2020 в формате ВКС);
- Всероссийская онлайн-конференция «Цифровизация строительной отрасли: организация электронного взаимодействия участников процесса строительства» — (15.05.2020 в формате ВКС);
- совместный онлайн-вебинар по ценообразованию в строительстве Минстроя России, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Национального объединения строителей — (03.06.2020 в формате ВКС);
- вебинар «Применение нового функционала информационной системы АИС НРС в работе СРО — операторов национального реестра специалистов в области строительства» — (08.06.2020 в формате ВКС);
- вебинар-совещание «Предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам — (07.07.2020 в формате ВКС);
- совместное совещание СРО Приволжского федерального округа, Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ, Технического Совета НОСТРОЙ — (05.08.2020 в формате ВКС);
- вебинар «Практическое применение Методических рекомендаций для организации и проведения общих собраний членов саморегулируемых организаций в очной форме (путем принятия решений при совместном присутствии) с использованием средств видеоконференцсвязи — (19.08.2020 в формате ВКС);
- семинар для СРО Приволжского федерального округа «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (в формате ВКС, 19.08.2020);
- вебинар «Новое в законодательстве РФ о контрактной системе и законодательстве о закупках отдельными видами юридических лиц (по законам №№ 44-ФЗ и 223-ФЗ)» (в формате ВКС, 07.09.2020);
- вебинар по вопросам изменения практики работы саморегулируемых организаций, выполняющих функции операторов национального реестра специалистов в области строительства (в формате ВКС, 14.09.2020);
- совещание «Проблематика выдачи займов членам СРО по Приволжскому федеральному округу» (в формате ВКС, 02.12.2020);
- Всероссийское совещание по вопросу перехода на индексы изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат (в формате ВКС, 22.12.2020).

УФО

- заседание подкомитета №1 (ПК 1) «Общестроительные работы» Технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (ТК 400) (г. Челябинск, 21.01.2020);
- коммуникационное мероприятие на тему «Проектное финансирование строительства жилья в Челябинской области: текущая ситуация, проблемы и перспективы» на площадке Союза строительных компаний Урала и Сибири по инициативе Уральского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (г. Челябинск, 30.01.2020);
- научно-практическая конференция «Каркасно-монолитное домостроение: энергоэффективность, расчеты, факты» (г. Челябинск, 05-06.02.2020);
- расширенная Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории УФО, с участием представителей членов Ассоциации от Сибирского и Приволжского федеральных округов, членов Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) по Уральскому федеральному округу, Национального объединения участников стройиндустрии (НОСИ), Российского союза строителей (РСС), ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» Министерства

строительства Свердловской области (г. Верхняя Пышма Свердловской области, 27.02.2020);
- расширенное заседание Координационного совета по развитию технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в Челябинской области (г. Челябинск, 12.03.2020);
- вебинар «Эксперт СРО по УФО по работе в АИС НРС» (в формате ВКС, 08.05.2020);
- вебинар для СРО по УФО — операторов НРС по тематике работы в усовершенствованном функционале АИС НРС «Применение нового функционала информационной системы АИС НРС в работе СРО — операторов национального реестра специалистов в области строительства» (в формате ВКС, 08.06.2020);
- Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории УФО (заочное голосование, 10.07.2020);
- вебинар для СРО по УФО «Обсуждение новых изменений СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», утвержденных приказом МЧС России № 194 от 19 марта 2020 года» (в формате ВКС, 30.07.2020);
- Окружная конференция саморегулируемых организаций — членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа (г. Миасс, 12.08.2020);
- 1 тур конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в УФО в номинациях «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда» (октябрь 2020);
- VII Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild, прошедший в г. Екатеринбурге 20-22.10.2020, в рамках которого подготовлены и проведены:

  - 20.10.2020 — семинар «Практические проблемы внедрения строительных правил (СП 1.1313 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы») проектными и строительными компаниями» (в формате ВКС);
  - 20.10.2020 — VIII Международная конференция «Техническое регулирование в строительстве: проектирование, строительство и производство строительных материалов как единый механизм» и семинары для специалистов отрасли;
  - 21.10.2020 — расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России;
  - 21.10.2020 — семинар «Предоставление займов членам саморегулируемых организаций и осуществление контроля за использованием средств»;

- Окружное совещание по УФО, посвященное практике выдачи займов СРО своим членам. (в формате ВКС, 09.12.2020);
- Окружная конференция членов Ассоциации, зарегистрированных на территории УФО (заочное голосование, 17.12.2020);
- конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» в Уральском федеральном округе (23.12.2020);
- проведение с периодичностью 1 раз в две недели селекторных совещаний в формате ВКС под руководством координатора ассоциации по УФО с руководителями СРО округа.

СФО

- за отчетный период организованы и проведены 4 очные окружные конференции членов Ассоциации, зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа (25.03.2020, г. Новосибирск; 23.07.2020, г. Абакан; 11.09.2020, г. Санкт-Петербург; 01.12.2020, г. Новосибирск);
- в режиме видеоконференцсвязи с 20 января по 31 декабря проведено 35 совещаний с целью обмена опытом в подходах к работе и формирования общих позиций СРО округа;
- проведены 3 конкурса профессионального мастерства, приуроченные ко Дню строителя, в Омске по восьми номинациям рабочих специальностей и инженерно-технических работников, по СФО «Специалист по ценообразованию в строительстве» и региональный этап конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинациях «Лучший специалист по организации строительства», «Лучший специалист по охране труда в строительстве»;
- в августе в Абакане проведен конкурс детского рисунка, приуроченный ко Дню строителя;
- семинар «Налоги в строительстве: практика 2019. Новое в законодательстве об охране труда» (29 января, г. Новосибирск);
- совместный практический семинар СРО АСОНО и Учебного центра КНАУФ (6 февраля, г. Новосибирск);
- круглый стол «Проблемные вопросы исполнения государственных строительных контрактов» (в формате ВКС, 18 марта 2020);
- онлайн-семинар НОСТРОЙ «Эксперт СРО по работе в АИС НРС» (7 мая 2020);
- онлайн-семинар НОСТРОЙ для СРО СФО «О порядке предоставления займов членам СРО и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (18 августа);
- конференция «Реформирование градостроительного законодательства. Актуальные вопросы правоприменения» (25 августа, г. Красноярск);
- заседание Совета «СРО строителей Байкальского региона» с участием губернатора Иркутской области и координатора НОСТРОЙ по СФО об углублении взаимодействия власти и СРО (2 сентября, г. Иркутск);
- рабочая встреча координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максима Федорченко с председателем Совета СРО Ассоциация «Строители Хакасии» Михаилом Борисовым и министром строительства и ЖКХ Республики Хакасия Валерием Келиным (18 сентября, г. Абакан);
- семинар «Требования к документации и заявкам по 44-ФЗ для участников СМП. Работа участников в «Электронном магазине Новосибирской области» (24 сентября, г. Новосибирск);
- семинар «Охрана труда. Цена происшествия» (30 сентября, г. Новосибирск);
- семинар «Структурирование строительного бизнеса: налоговые риски» (14 октября, г. Новосибирск);
- семинар для руководителей и бухгалтеров саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа «Управление некоммерческой организацией в свете последних изменений в законодательстве. Бухгалтерский учет и налогообложение» (19-23 октября, г. Сочи);
- семинар «Требования к документации и заявкам по 44-ФЗ для участников СМП. Работа участников в «Электронном магазине Новосибирской области» (3 ноября, г. Новосибирск);
- вебинар «Изменения в системе ценообразования и в расчетах за выполненные работы в строительстве» (18 ноября, г. Новосибирск);
- вебинар «Проблемы судебного разрешения споров в строительной сфере» (22 декабря, г. Новосибирск);
- в рамках поддержки политики Национального объединения строителей по повышению квалификации рабочих профессий строительной отрасли Союзом «СРО «Дорожники и строители Алтая», СРО «Томские строители», Ассоциацией Профессиональных строителей Сибири и Ассоциацией РООР СРОСБР организовано обучение по программам подготовки, переподготовки и повышения квалификации рабочих кадров слушателей — работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа.

ДФО

- очная Окружная конференция членов Ассоциации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа (25.08.2020, г. Хабаровск);
- заочные окружные конференции членов Ассоциации саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа (23.07.2020, 24.12.2020);
- 1 тур конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по организации строительства», «Лучший специалист по охране труда в строительстве»;
- подготовка победителей 1 тура конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по организации строительства», «Лучший специалист по охране труда в строительстве» для участия во 2 туре конкурса, организация документационного обеспечения;
- Всероссийское совещание по переходу на ресурсно-индексный метод и индексы по статьям затрат (ВКС, 22.12.2020);
- совещание «Проблематика выдачи займов членам СРО по Дальневосточному федеральному округу» (ВКС, 07.12.2020);
- вебинары «Оперативное информирование членов СРО о ситуации в строительной отрасли» (ВКС, в течение карантинного периода);
- вебинар для сотрудников СРО и их членов по вопросам изменения законодательства РФ о контрактной системе и о закупках (ВКС, 07.09.2020);
- семинар по вопросам организации 1 (отборочного) тура конкурса профессионального мастерства инженерно-технических работников в сфере строительства (ВКС, 13.10.2020);
- вебинар для операторов АИС НРС ДФО, УФО (ВКС, 01.10.2020);
- Всероссийское совещание под руководством президента Ассоциации «О практике выдачи СРО займов своим членам» (ВКС, 24.11.2020).

II. Хозяйственный отдел

По итогам хозяйственной деятельности Ассоциации за 2020 отчетный год выполнено:

- участие в организации и проведении Всероссийских съездов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заседаний Совета Ассоциации, окружных конференций членов Ассоциации, совещаний у президента Ассоциации и исполнительного директора Ассоциации, Ревизионной комиссии, заседаний Комитетов при Совете Ассоциации;
- решение вопросов, связанных с технической эксплуатацией помещений, контроль арендных расходов, контроль за исправностью оборудования;
- обеспечение противопожарных мероприятий и содержание в исправном состоянии противопожарного инвентаря. Соблюдение мер противопожарной и общей безопасности персонала;
- осуществление деятельности по материально-техническому обеспечению деятельности Ассоциации, обеспечение материально-технической и административной поддержки при организации проводимых совещаний, конференций, видеоконференций, семинаров и других мероприятий Ассоциации;
- осуществление деятельности по поддержанию в надлежащем состоянии имущества Ассоциации, а также имущества, находящегося в пользовании Ассоциации, необходимого для обеспечения деятельности Ассоциации, в том числе эксплуатации помещений, находящихся в пользовании Ассоциации;
- организация проведения ремонта помещений, осуществление контроля качества выполнения ремонтных работ, замена ламп освещения в кабинетах и коридорах по мере необходимости;
- организация услуг связи (ведение договоров на услуги связи, установку и сервисное обслуживание учрежденческой АТС, на аренду линий, сервисного договора, вызов сервисных инженеров); заключение и ведение договоров на услуги связи сотового оператора; контроль соответствующих счетов, учет и контроль расходов на телефонные переговоры;
- организация работ и контроль состояния, внутреннего оформления, чистоты и уборки помещений, зон общего пользования, прилегающей территории, озеленения, праздничного оформления помещений; контроль состояния рабочих мест сотрудников;
- осуществление деятельности по организации транспортного обслуживания в Ассоциации, осуществление контроля расходов;
- страхование имущества и транспорта компании;
- организация служебных поездок руководства и сотрудников Ассоциации, осуществление деятельности по приобретению билетов на воздушный, железнодорожный, водный и автомобильный транспорт, бронированию гостиниц, транспортному обслуживанию работников Ассоциации, находящихся в служебных командировках, в местах командирования;
- осуществление деятельности по охране труда в Ассоциации;
- информационная поддержка персонала, организация курьерской связи или взаимодействия с курьерскими службами;
- обеспечение деятельности по организации пропускного и внутриобъектового режимов в помещениях Ассоциации, обеспечение установки и функционирования инженерно-технических средств охраны;
- обеспечение деятельности по организации мероприятий по обеспечению соблюдения работниками Ассоциации правил внутреннего трудового распорядка в Ассоциации;
- ведение установленной отчетности;
- обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации в области защиты персональных данных;
- организация банкетов, кофе-брейков и других торжественных мероприятий;
- организация хранения дел, исключенных из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- обеспечение деятельности архива дел национального реестра специалистов;
- организация курьерской доставки, ежедневное отправление писем, уведомлений, договоров, получение и отправка входящей и исходящей корреспонденции.

III. Архив Ассоциации

По итогам обеспечения деятельности архива Ассоциации за 2020 отчетный год выполнено:

- обеспечение работы архива национального реестра специалистов (далее — Архив);
- обеспечение сохранности документов;
- подготовка и предоставление руководству информационно-аналитических материалов о состоянии архивного делопроизводства в Ассоциации;
- прием, регистрация, систематизация и хранение документов в соответствии с установленным порядком;
- обеспечение использования документов, хранящихся в Архиве (информирование руководства и сотрудников Ассоциации о составе и содержании документов Архива, выдача в установленном порядке дел, документов или их копий, архивных справок, исполнение запросов юридических и физических лиц, учет использования документов, хранящихся в Архиве);
- контроль за физическим состоянием документов, своевременностью их восстановления, соблюдением в помещениях Архива условий, необходимых для обеспечения сохранности документов;
- обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации в области защиты персональных данных.

Сотрудниками Архива выполнено:

- за отчетный период сотрудниками Архива обработано и сформировано 205 305 дел;
- на стадии завершения обработки находятся еще 8 695 комплектов документов, которые будут сформированы в папку-дело и поставлены в архив;
- параллельно формированию архивных материалов заседаний Комиссии по ведению реестра специалистов идет обработка дополнительных комплектов документов, печать титулов и уведомлений с последующей раскладкой в уже готовые дела или созданием новых. Таких комплектов документов насчитывается около 12 тыс. дел;
- работы по комплектации, учету, приемке и выдаче готовых дел для оцифровывания документов (от 400 до 500 дел в день по требованию);
- приемка, обработка всех документов, досылов, формирование папок, печать титульных листов и уведомлений на каждого специалиста, распределение документов (задействован один человек — главный специалист-архивариус);
- подготовка документов для оцифровки (задействованы два человека: ведущий специалист-архивариус и ассистент), но для запрашиваемых 500 дел физически не хватает ресурсов. За один рабочий день два человека могут подготовить, внести в журнал учета и выдать на сканирование около 300 дел, а также осуществить обратную приемку, учет уже оцифрованных дел и размещение их в архиве в соответствии с идентификационным номером специалиста.

Выводы:

Объем задач, установленных требованиями регламентирующих документов Ассоциации, поручениями и указаниями руководства Ассоциации в 2020 году сотрудниками Департамента выполнен в полном объеме, срывов мероприятий не допущено.

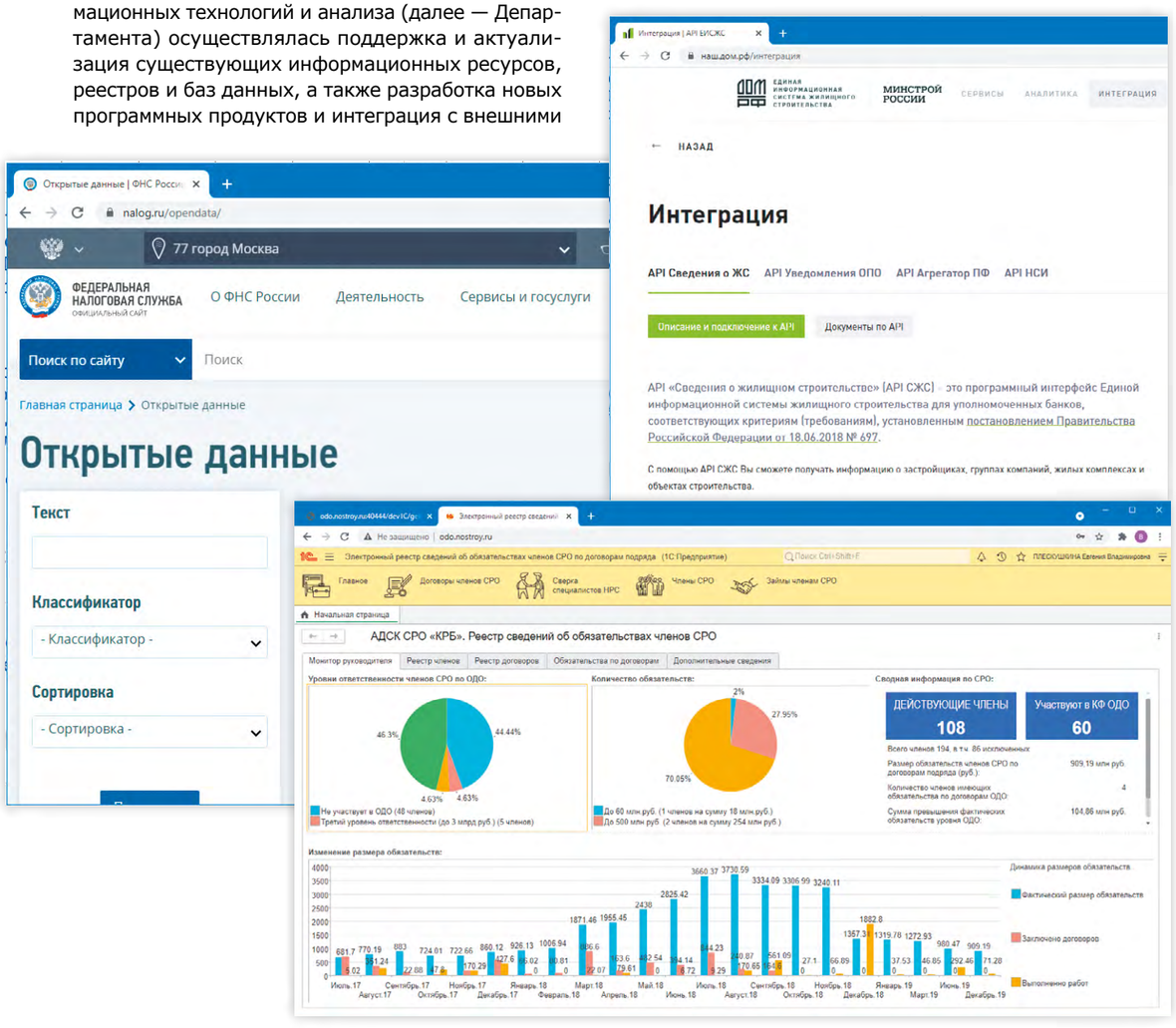
Вместе с тем увеличение объема задач координационной работы и перенос направленности деятельности Ассоциации на работу с регионами в 2021 году повлечет за собой увеличение количества мероприятий, проводимых Ассоциацией (совещаний, круглых столов, конференций и т.д. по актуальным вопросам саморегулирования, а также участия в мероприятиях по планам органов исполнительной власти в регионах).

В настоящее время осуществляется оцифровка документов национального реестра специалистов, по договору команде оцифровщиков предстоит отсканировать 130 000 дел, в дальнейшем, начиная с 130 001 дела, эта работа будет возложена на сотрудников архива Департамента (на сегодняшний день оцифровке подлежат 117 000 дел), и это число увеличивается с каждым заседанием комисси примерно на 300 — 600 дел в неделю. В целях полноценной и качественной обработки и формирования дел по принятым на заседаниях Комиссии по ведению реестра специалистов материалов и недопущения отставания от графика (с возможностью в дальнейшем совмещать текущую работу с оцифровыванием формируемых комплектов дел) предлагается предусмотреть возможность привлечения к работе ассистента Архива по договору гражданско-правового характера.

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И АНАЛИЗА ДАННЫХ

Единое информационное пространство

В 2020 году специалистами Департамента информационных технологий и анализа (далее — Департамента) осуществлялась поддержка и актуализация существующих информационных ресурсов, реестров и баз данных, а также разработка новых программных продуктов и интеграция с внешними государственными и иными информационными системами для создания Единого информационного пространства Ассоциации (ЕИП).



В целях обеспечения актуальности и достоверности сведений в ЕИП была проведена интеграция с ресурсами Федеральной налоговой службы (ФНС), для анализа и проверки сведений был разработан модуль импорта данных в ЕИП из баз ЕГРЮЛ, ЕГРИП и Государственного информационного ресурса бухгалтерской отчетности. Так, в течение 2020 года в ЕИП было загружено более 50 млн записей из указанных баз данных. В настоящее время Департаментом осуществляется разработка пользовательского интерфейса для доступа к аналитике полученных сведений всех участников ЕИП.

Также осуществляется регулярный импорт открытых данных с официального сайта ФНС, для чего были разработаны модули импорта сведений для каждого типа таких данных. Для анализа сведений о членах саморегулируемых организаций загружаются следующие данные:

- сведения об уплаченных организацией суммах налогов и сборов (по каждому налогу и сбору), суммах налогов, уплаченных налоговым агентом, суммах страховых взносов (всего загружено и доступно пользователям ЕИП более 10 млн документов);
- реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) (включает сведения о самой организации, категории МСП, ее среднесписочной численности, всего более 11,5 млн документов);
- сведения об организациях, применяющих специальные налоговые режимы (всего более 1,5 млн документов);
- иные, ранее уже загруженные и регулярно обновляемые сведения: о среднесписочной численности, доходах и расходах организаций, бухгалтерской отчетности и т.д.

Кроме этого осуществляется регулярная загрузка сведений из других источников данных, таких как открытые данные Федеральной службы государственной статистики, Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) с последующим включением полученных данных в базы данных ЕИП.

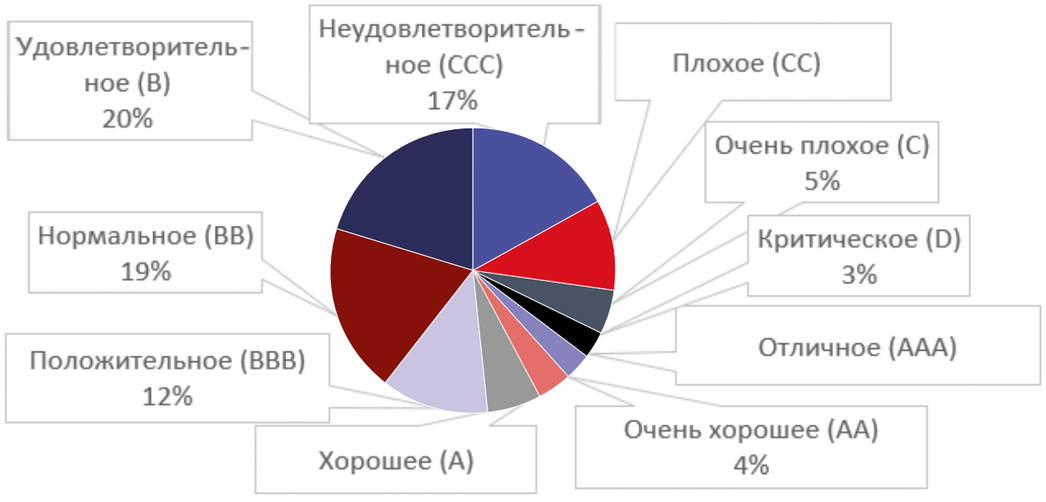
Ранее разработанные программные средства интеграции с внешними информационными системами регулярно проходят аудит на соответствии текущим форматам обмена данными и оперативно дорабатываются в соответствии с их изменениями. Так, переход ЕИС на новую версию программного обеспечения (ПО) потребовал существенной доработки модуля импорта сведений о заключенных государственных и муниципальных контрактах. Всего за 2020 год в ЕИП было загружено более 7 млн уникальных карточек контрактов по 44-ФЗ, 223-ФЗ и 615 ПП.

Кроме того, в целях реализации пилотного проекта по интеграции ЕИП с информационными системами Комитета государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) было подписано соглашение об информационном взаимодействии, подготовлена дорожная карта, разработаны и утверждены XSD-схемы обмена электронными документами. В настоящее время работы по данному проекту продолжаются.

Программное обеспечение контроля и учета выданных займов

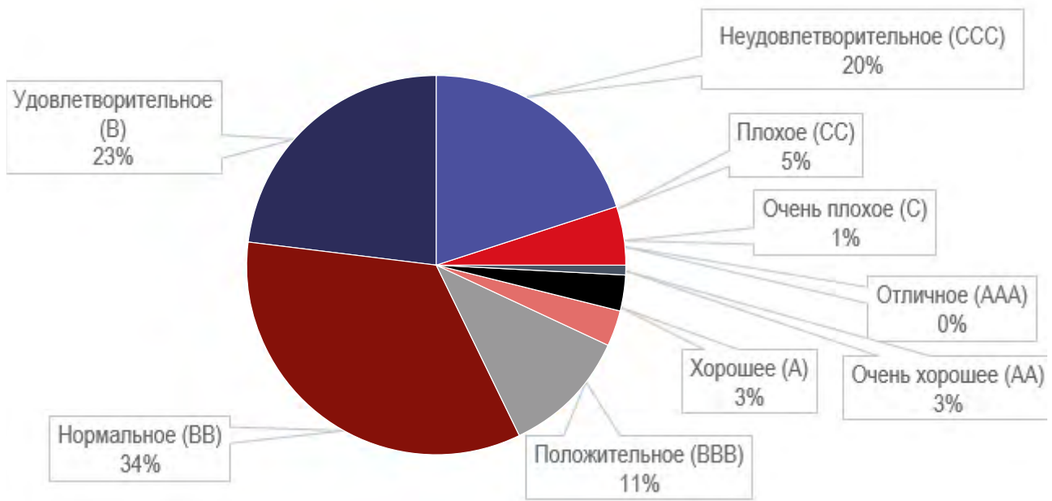
Специалистами Департамента информационных технологий и анализа данных было разработано программное обеспечение для расчета оценки финансового состояния членов саморегулируемых организаций, а также учета и контроля выданных займов. Методика расчета финансовой оценки была подготовлена Комитетом по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка.

Расчет оценки финасового состояния членов СРО, кол.



По состоянию на 31.12.2020 **74** саморегулируемые организации, используя разработанное программное обеспечение, провели оценку финансового состояния **1 365** своих членов и внесли в систему сведения о **137** выданных займах. ЕИП позволило саморегулируемым организациям оперативно направлять в Ассоциацию требуемые законодательством документы по выданным займам в электронном виде с использованием ЭЦП, а сотрудникам Ассоциации не только рассматривать данные документы, но и давать свои замечания и комментарии по ним. В результате была организована совместная работа сотрудников СРО и НОСТРОЙ по проверке документов и устранению выявленных нарушений в режиме реального времени.

Объем выданных займов по финансовой оценке заемщика, руб.

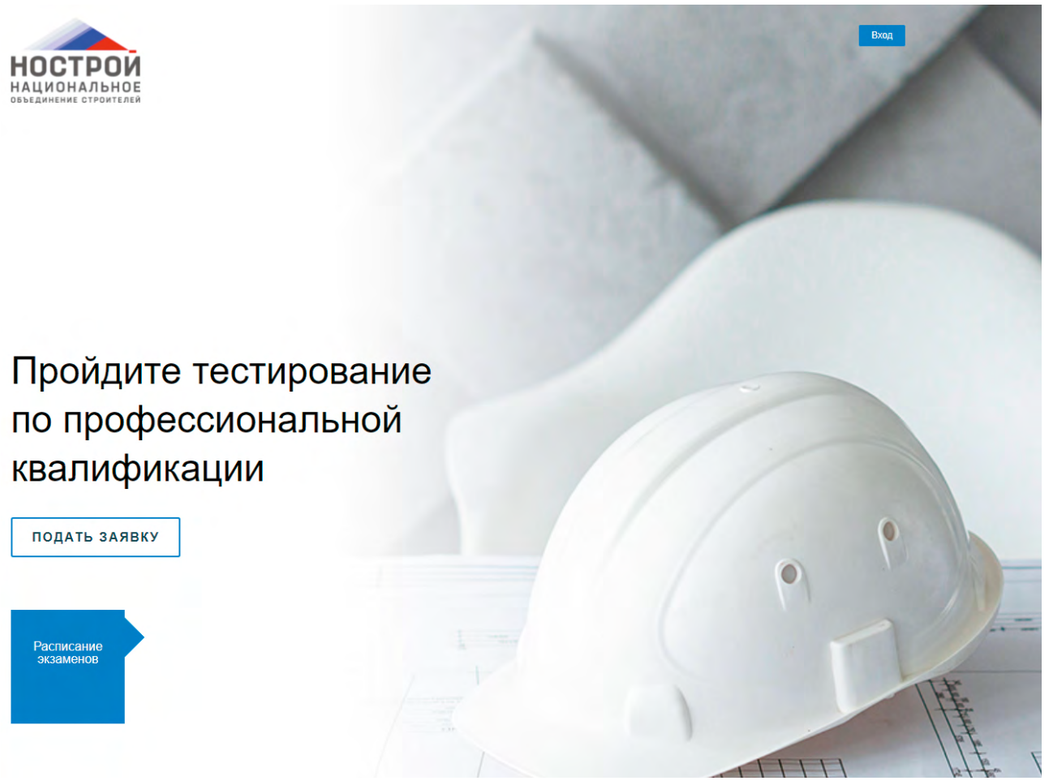


Сервис сверки идентификационных номеров специалистов, включенных в национальный реестр специалистов

В течение 2020 года сотрудниками Департамента осуществлялась поддержка и консультирование пользователей сервиса сверки идентификационных номеров НРС, а также доработка программного обеспечения в соответствии с требованиями закона о защите персональных данных и рекомендациями Роскомнадзора. Всего за 2020 год было инициировано около 1500 задач по принадлежности специалистов НРС членам саморегулируемых организаций.

Программно-аппаратный комплекс «Независимая оценка квалификации»

В 2020 году Департаментом были осуществлены работы по созданию программного-аппаратного комплекса «Независимая оценка квалификации» (ПАК НОК, nok.nostroy.ru), в том числе были разработаны технические требования к программному обеспечению, подготовлено техническое задание на разработку системы, проведен глубокий анализ рынка существующих программ по оценке квалификации, автоматизированному распознаванию и выявлению нарушений при прохождении экзаменов, проведена апробация предоставленных демоверсий систем, а также проведены переговоры с разработчиками уже используемого программного обеспечения Советами по профессиональным квалификациям в других отраслях. По результатам данных работ был определен разработчик программно-аппаратного комплекса Независимой оценки квалификации (ПАК НОК), разработавший и внедривший программное обеспечение в соответствии с техническим заданием, включающее не только полностью электронный документооборот всех участников НОК, но и обеспечивающее автоматизированный контроль и выявление нарушений при прохождении НОК с использованием средств машинного обучения и машинного зрения. Департаментом была развернута необходимая программно-аппаратная среда для проведения тестовой и опытной эксплуатации ПАК НОК, подготовлены технические требования для внедрения ПАК НОК в ЦОК и на экзаменационных площадках.



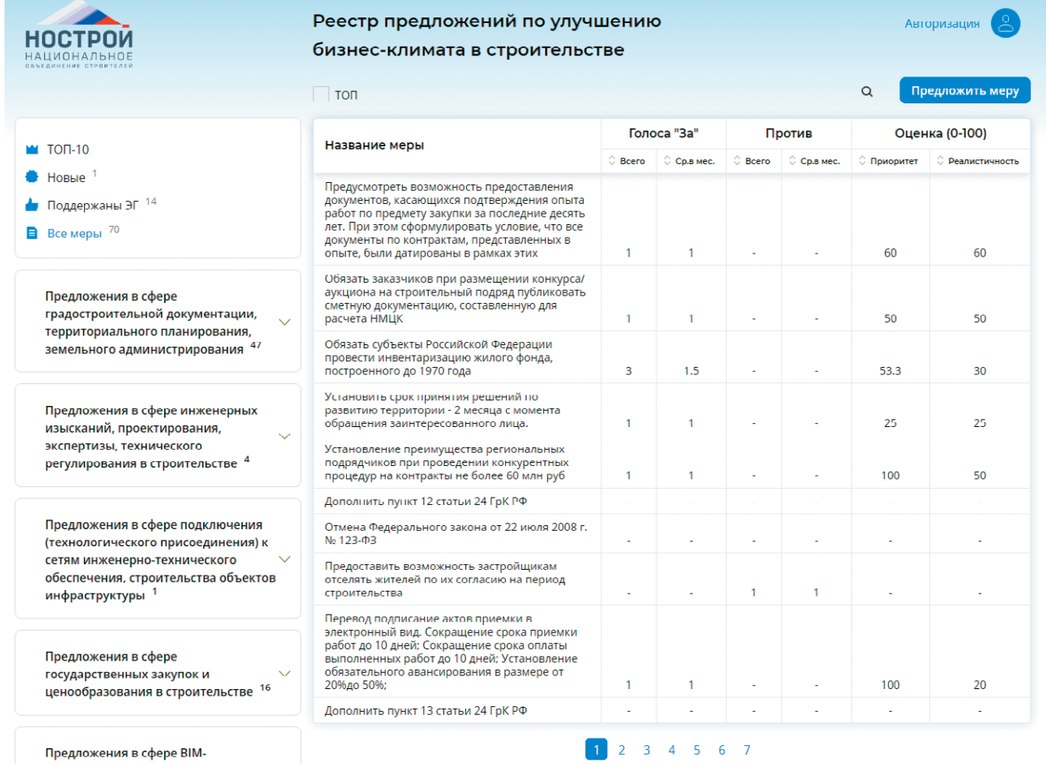
4 августа 2020 года был успешно проведен демонстрационный экзамен с использованием ПАК НОК на базе Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ), для реализации которого Департаментом была проведена работа по технической подготовке программного и аппаратного обеспечения в аудиториях МГСУ, координация взаимодействия между разработчиком ПО, техническими службами МГСУ и ответственными сотрудниками Ассоциации при прохождении демонстрационного экзамена.

Программное обеспечение для проведения конкурса профессионального мастерства инженерно-технических работников в сфере строительства

На базе программно-аппаратного комплекса «Независимая оценка квалификации» была осуществлена реализация проекта по созданию программного комплекса для проведения конкурса профессионального мастерства инженерно-технических работников в сфере строительства взамен устаревшей и не соответствующей требованиям по защите персональных данных ЕСА НОСТРОЙ. В рамках конкурса было успешно проведено более 500 экзаменов с использованием прокторинга (автоматизированного контроля и выявления нарушений при прохождении тестов с использованием средств машинного зрения). Департаментом была подготовлена и развернута необходимая программно-аппаратная среда для проведения эксплуатации данного ПО.

Реестр трансформации делового климата

Для автоматизации процесса аккумулирования предложений профессионального сообщества, их проработки и дальнейшего продвижения Департаментом был разработан и запущен электронный сервис «Реестр предложений по улучшению бизнес-климата в строительстве» (https://tdk.nostroy.ru). Было подготовлено и согласовано техническое задание, подготовлены программные и технические средства (включая аренду и настройку серверов) для создания, внедрения и эксплуатации Реестра трансформации делового климата.



Защита персональных данных

В целях соблюдения действующего законодательства по защите персональных данных в информационных системах Ассоциации был проведен аудит систем и осуществлена подготовка документов и материалов (включая анализ ранее разработанных) по защите персональных данных, в том числе с привлечением и взаимодействием специализированных организаций.

В соответствии с изменениями штатной структуры Ассоциации, а также расположения рабочих мест и серверного оборудования была разработана и утверждена новая документация информационной системы персональных данных (ИСПДн), проведены аттестационные мероприятия АИС НРС с привлечением специализированной организации.

Национальный реестр специалистов

Подготовлены технические требования для разработки программного обеспечения Личного кабинета операторов НРС с учетом изменений, внесенных в регламент ведения НРС. Проведены встречи с разработчиками программного обеспечения, специалистами по защите персональных данных, по результатам которых подготовлено обоснование возможности использования программного обеспечения для подачи документов и заявлений операторами НРС без возможности доступа в ИСПДн АИС НРС, а также запрошены и получены коммерческие предложения и проекты договоров на разработку данного ПО.

Разработано программное обеспечение для организации прямого электронного взаимодействия с сервером оцифровки бумажных дел специалистов НРС, том числе для исключения возможности ручного переноса данных с одного сервера на другой через внешние носители информации, подключены сервисы анализа и проверки оцифрованных документов на полноту и качество сканирования. В настоящий момент электронные копии документов, а также описи дел вносятся в информационную систему в автоматическом режиме, без доступа к электронному хранилищу документов сотрудников подрядной организации, осуществляющей сканирование, и доступны только ответственным за работу с данными документами специалистам Ассоциации для проведения контроля качества осуществляемой оцифровки.

Проведение видеоконференций

Для регулярного проведения видеоконференций (ВКС), включая мероприятия с численностью активных пользователей свыше 700, а также интернет-трансляций на неограниченное количество зрителей через платформы видеохостинга (в основном youtube.com) был осуществлен выбор программного обеспечения для проведения видеоконференцсвязи Ассоциации с гарантированным высоким качеством видео, звука, включая работы по:

- проведению переговоров с отечественными производителями ПО ВКС, получению тестового доступа для апробации систем ВКС: webinar.ru, pruffme.com, TrueConf;
- обновлению ранее приобретенного и используемого в Ассоциации программного обеспечения, а также модернизации ранее приобретенного сервера ВидеоМост. Устаревшее аппаратное обеспечение имеющегося видеосервера, а также несоответствие требованиям Ассоциации к ВКС не позволило продолжить эксплуатировать ПО ВидеоМост;
- проведению сравнительного анализа и тестирования наиболее распространенных платформ ВКС (включая вышеперечисленные): ZOOM, Skype, MS Team, FreeConfCall и других;
- приобретению платных аккаунтов ZOOM для одновременного проведения нескольких ВКС с количеством участников от 100 до 1000.

В 2020 году Департаментом было проведено вебинаров и ВКС Ассоциации:

- вебинары на платформе prufme.com;
- более 800 ВКС на аккаунтах ZOOM Ассоциации (только в период с сентября по декабрь было проведено 282 ВКС с 7888 участниками общей продолжительностью 21 920 минут);
- организация видеотрансляций в youtube, редактирование видео и публикация его на youtube-канале Ассоциации;
- техническое обеспечение участия сотрудников Ассоциации в ВКС других организаций (Минстрой РФ, ДОМ.РФ и других органов государственной исполнительной власти и корпораций).

Обеспечено проведение общих собраний (ОС) шести саморегулируемых организаций посредством ВКС (в т.ч. дистанционные и выездные консультации с целью проведения и обучения специалистов саморегулируемых организаций, организации тестовых ВКС общих собраний как с участием сотрудников, так и членов СРО, под-

готовка и отправка системных логов и отчетов о проведенных мероприятиях для формирования протокола ОС саморегулируемых организаций).

Выездные мероприятия

Сотрудниками Департамента осуществлялось техническое сопровождение выездных мероприятий Ассоциации, включая подготовку технических заданий для подрядчиков, осуществляющих техническое сопровождение мероприятий Ассоциации, координация взаимодействия с данными исполнителями при организации и проведении видеотрансляций, техническое обеспечение и сопровождение сотрудников Ассоциации, внешних спикеров, интернет-трансляций на круглых столах и других мероприятиях, включая:

- создание регистрационных форм участников Съезда, круглых столов и других мероприятий с учетом требований по защите персональных данных;
- анализ и контроль сведений об участниках, подавших заявки на участие через сайт Ассоциации, сайт организатора мероприятия, иных источников;
- создание групп по мероприятиям Ассоциации в популярных мессенджерах и организация массовой рассылки СМС-уведомлений всем зарегистрировавшимся участникам для их оперативного информирования о событиях, расписании и начале мероприятий;
- проведение рассылок по всем основным и дополнительным мероприятиям Съезда и другим мероприятиям Ассоциации. Кроме уведомлений в популярных мессенджерах сотрудниками Департамента также было разослано более 14 тысяч адресных СМС-уведомлений всем зарегистрированным участникам.

Ситуационный центр

Создание значительной части разделов ситуационного центра на сайте Ассоциации (далее — СЦ) было выполнено сотрудниками Департамента, а также его дальнейшее сопровождение, включая размещение предоставляемых в Департамент сведений и материалов в период активной работы СЦ. После реализации раздельного доступа к разделам СЦ сотрудниками других департаментов в соответствии с заданными ролями (каждый департамент имел право вносить изменения только в свой раздел СЦ) задачи по наполнению и сопровождению разделов СЦ были переданы ответственным за разделы.

Организация удаленной работы Ассоциации в период коронавирусных ограничений

Для организации непрерывной работы Ассоциации в период коронавирусных ограничений (в том числе ограничений к доступу в офис и оборудованию Ассоциации) Департаментом был организован безопасный защищенный VPN-канал, обеспечивающий удаленный доступ сотрудников Ассоциации к офисным компьютерам и внутренним сетевым ресурсам.

- Был развернут VPN-канал с использованием свободно распространяемого программного обеспечения. Внедрение и развертывание ПО осуществлялось силами Департамента.
- Было обеспечено удаленное подключение всех сотрудников Ассоциации к своим рабочим местам (осуществлена настройка программного обеспечения на рабочих и личных ноутбуках, компьютерах, проведено обучение, консультирование и т.д.) и сетевым ресурсам Ассоциации.
- Во время удаленной работы (в период самоизоляции в марте-мае 2020 г.) обеспечивалась непрерывная работоспособность сетевого, серверного и офисного оборудования в офисе Ассоциации.
- Проводились и проводятся работы по обеспечению безопасности удаленного доступа в локальную сеть в связи с увеличившейся активностью хакерских групп, направленной на атаки корпоративных сетей и ресурсов, включая проведение DDOS-атак шлюзов Ассоциации, попытки незаконного проникновения, внедрение вирусов-шифровальщиков и т.д. (постоянно анализируются входящие подключения, осуществляется блокировка сегментов сетей, с которых осуществляются данные атаки, отслеживается подозрительная сетевая активность в локальной сети и т.д.).

Обслуживание ИТ-инфраструктуры офиса Ассоциации

Обслуживание сетевых ресурсов, серверов, рабочих станций, оргтехники, автоматической телефонной станции (АТС) в офисах Ассоциации и «Строительной газеты»:

- для более чем 40 принтеров, многофункциональных устройств, сканеров и копировальных устройств осуществляется регулярная установка и заказ расходных материалов, комплектующих, проводится техническое обслуживание;
- для более чем 120 рабочих станций осуществляется техническое обслуживание, ремонт, настройка программного обеспечения и консультация пользователей;

- в офисе Ассоциации, а также в арендуемых стойках дата-центров Департаментом обеспечивается непрерывная работа и обслуживание 33 виртуальных серверов, 8 физических серверов, 3 сетевых хранилищ, включая техническое обслуживание, ремонт, ежедневное резервное копирование, настройку программного обеспечения;
- осуществляется обеспечение бесперебойной работы телефонной связи (АТС) Ассоциации, включая настройку и обслуживание более 110 IP телефонов, сетевых коммутаторов и другого сетевого оборудования, работа с интернет-провайдерами, обеспечивающих интернет и телефонную связь в офисе Ассоциации;
- ремонт, закупка, замена и настройка оборудования;
- установка и настройка программного обеспечения, проведение обновлений ПО;
- консультирование пользователей (в т.ч. работающих удаленно в период самоизоляции с использованием различных средств удаленного мониторинга);
- настройка АТС, включая создание новых голосовых меню, голосовых «заглушек» и т.д., настройка IP-телефонии удаленным пользователям в период самоизоляции;
- регулярное создание резервных копий всех информационных ресурсов Ассоциации (как внутренних, так и внешних);
- регулярное обслуживание, замена расходных материалов компьютерной и оргтехники, сетевого и серверного оборудования;
- оптимизация затрат (уменьшение затрат при сохранении качества обслуживания) за счет переговоров с подрядчиками, обслуживающих оргтехнику.

Оптимизирована сетевая инфраструктура Ассоциации в целях обеспечения безопасного, надежного и качественного доступа к ресурсам:

- проведены переговоры с поставщиками интернет-услуг в офис Ассоциации, в результате чего всеми поставщиками была увеличена скорость доступа в интернет в 2,5-3 раза (со 100 Мбит/с до 300 Мбит/с), а поставщик услуг телефонной связи в рамках действующего договора предоставил новый резервный (третий) интернет-канал. При этом затраты Ассоциации на услуги интернета (связи) не увеличились;
- внедрена система мониторинга и отслеживания статусов в режиме online серверов и сетевого оборудования, принтеров, внутренних и внешних информационных ресурсов Ассоциации, что позволило оперативно выявлять и устранять неисправности, менять расходные материалы, накапливать статистику и предупреждать аварии оборудования;
- обновлены или заменены критичные для обеспечения надежности элементы сетевой структуры в офисе Ассоциации, включая установку новых батарей источников бесперебойного питания (ИБП), дополнительных коммутаторов, замену вентиляторов и других расходных материалов в серверах, проведена оптимизация топологии сети и т.д.;
- обеспечено надежное Wi-Fi покрытие всех кабинетов в офисе Ассоциации для участия сотрудников в ВКС с использованием мобильных средств (были заменены вышедшие из строя и установлены новые Wi-Fi-точки на всех этажах офиса Ассоциации, обеспечено бесшовное покрытие Wi-Fi-сети);
- отказ от аренды в дата-центре (ЦОД) 6 unit (colocation) и перенос устаревшего оборудования в офис Ассоциации, в том числе ЕСА НОСТРОЙ (nostroyatt.ru), что позволило решить ряд проблем с устаревшим ПО и обеспечить его дальнейшую работоспособность.

Кроме того, в 2020 году Департаментом была внедрена система управления и контроля исполнения задач и проектов на платформе Bitrix24, в том числе для контроля исполнения задач сотрудниками, работающими дистанционно. Департаментом была осуществлена настройка параметров системы Bitrix24, ее интеграция с ИТ-ресурсами Ассоциации, заполнены служебные справочники, в том числе подключены все внутренние и внешние пользователи системы. Подготовлены инструкции, проведены консультации пользователей.

Осуществлялось регулярное создание опросных форм, сбор и агрегирование результатов опросов, предоставление сведений другим департаментам Ассоциации по запросам.

Осуществлялось сопровождение программного обеспечения системы электронного документооборота Ассоциации (СЭД): реализовано внедрение множественного подписания электронной подписью документов (уведомлений), регулярное обновление программного обеспечения, создание и подключение новых бланков, штампов ЭЦП (в соответствии с изменениями фирменного стиля и логотипа Ассоциации), устранение проблем с подписанием документов удаленных пользователей, работоспособностью ПО на планшетах, взаимодействие с разработчиком ПО, обеспечение безопасности и защиты системы от вторжения третьих лиц.

Осуществлялось взаимодействие с органами государственной исполнительной власти, госкорпорациями и иными организациями. На основании входящих запросов и писем от органов исполнительной власти осуществлялась ежемесячная подготовка отчетов по объемам заключенных контрактов по строительству, готовились различные аналитические справки, в том числе на основании сводных отчетов Единого реестра сведений об обязательствах членов СРО, ЕГРЮЛ/ЕГРИП, открытых данных Федеральной налоговой службы, Росстата, ЕИСЖС и других информационных систем органов исполнительной власти.

ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В 2020 году Ассоциация провела значительный объем мероприятий по вопросам ценообразования, направленных на поддержку и развитие строительной отрасли.

Впервые в Общественном совете при Минстрое России была создана профильная комиссия по вопросам ценообразования в строительстве, которую возглавил президент Ассоциации А.Н. Глушков.

В 2020 году Ассоциация заключила соглашение с Главгосэкспертизой России по развитию системы ценообразования.

В течение 2020 года проведен ряд знаковых совещаний с участием Минстроя России и Главгосэкспертизы России по проблемам изменения методик расчета НМЦК, сметного нормирования, включения в состав смет ряда затрат. Во всех мероприятиях Ассоциации по ценообразованию принимали участие первые лица Минстроя России и Главгосэкспертизы России. По результатам указанных совещаний Минстроем России подписан приказ № 421/пр от 04.08.2020, в который вошли предложения Ассоциации по ценообразованию, в т.ч. появилась возможность включать в сводный сметный расчет расходы на банковскую гарантию, страхование и противоковидные мероприятия.

Проведен анализ сметных норм, и 16 из них уже попали в план Минстроя России на 2021 год для разработки и актуализации.

В 2020 году впервые был проведен конкурс среди специалистов по ценообразованию в строительстве полностью в дистанционном формате.

Были поставлены несколько целей:

- привлечь специалистов из строительных компаний к экспертной работе;
- понять, какая потребность у специалистов по повышению их квалификации;
- популяризация профессии;

В конкурсе приняли участие более 400 человек из 8 федеральных округов, безусловным лидером по количеству участников стал Приволжский федеральный округ — 200 участников. Конкурс проводился по федеральным округам в один этап в дистанционном формате.

Расширен перечень экспертов из среды саморегулируемых организаций, строительных компаний, региональных центров по ценообразованию и общественных объединений, в том числе благодаря проведению конкурса «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве». На сегодняшний день в состав экспертов входят специалисты из 28 субъектов Российской Федерации и 8 федеральных округов.

В конце 2020 года Ассоциация провела для регионов общероссийское совещание по вопросу перехода на индексы изменения сметной стоимости строительства по статьям затрат. Необходимо отметить, что уже 48 регионов на начало августа 2021 года использовали данный подход и перешли на индексы по статьям затрат.

В целом в мероприятиях Ассоциации по теме ценообразования приняло участие более 13 тыс. человек, что показывает, с одной стороны, интерес к теме ценообразования, с другой — значительное количество накопившихся вопросов и проблем.

В 2020 году Ассоциация с участием СРО и строительных компаний приняла самое активное участие в сметном нормировании и методологических документах, принятых в 2020 году:

- методика по разработке и применению нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве (приказ Минстроя России от 16.01.2020 № 15/пр);
- порядок утверждения сметных нормативов (приказ Минстроя России от 19.06.2020 года № 332/пр);
- порядок определения НМЦК и методики составления сметы контракта, предметом которого является строительство, реконструкция и (или)

капитальный ремонт объекта под «ключ» (приказ Минстроя России от 30 марта 2020 № 175/пр);
- методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика (приказ Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр);
- Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом (приказ Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр);
- методика определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории РФ (приказ Минстроя России от 15.06.2020 № 17/пр);
- методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений (приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр);
- методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр);
- методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр);
- методика по разработке и применению нормативов накладных расходов (приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр).

Кроме того, рассмотрено более 4 200 сметных норм, в том числе 2 300 новых и более 2 500 сметных цен строительных ресурсов (материалы и механизмы).

АДМИНИСТРАТИВНО-ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Организационное обеспечение проведения заседаний Всероссийского съезда, Совета, Ревизионной комиссии и комитетов

Всероссийский Съезд

Работники Департамента осуществляли:

- разработку Плана по подготовке и проведению Съезда;
- распределение функциональных обязанностей работников НОСТРОЙ при проведении Съезда;
- подготовку и согласование приказа по подготовке и проведению Съезда;
- предварительную регистрацию делегатов Съезда;
- организацию работы по обеспечению встречи и размещения делегатов Съезда;
- организацию и обеспечение непосредственно проведения Съезда;
- организацию и обеспечение работы Мандатной, Счетной и Редакционной комиссий Съезда;
- организацию и обеспечение работы секретаря Съезда;
- организацию и обеспечение проведения тайного голосования по вопросу избрания новых членов Совета.

По итогам Съезда подготовлен протокол, а также выписки из протокола с целью представления в государственные органы, осуществляющие регистрацию изменений в Устав НОСТРОЙ и сведений о руководстве НОСТРОЙ.

Утвержденные документы размещены на сайте НОСТРОЙ.

Совет НОСТРОЙ

За 2020 год осуществлена подготовка 17 заседаний Совета, в том числе двух выездных. Из них 8 заседаний проведены в форме совместного присутствия, 9 — в форме заочного голосования.

В начале 2020 года была осуществлена полная подготовка к проведению выездного заседания Совета в г. Калининграде в марте 2020 года. Однако заседание было отменено в связи с введением ограничений из-за распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.

В течение года работники Департамента осуществляли:

- планирование работы Совета;
- подготовку извещений о заседаниях Совета;
- подготовку и формирование информационных материалов;
- рассылку извещений, информационных материалов членам Совета, координаторам, руководству НОСТРОЙ;
- организацию размещения анонсов заседаний Советов;
- печать информационных материалов к заседаниям Совета;
- подготовку залов для проведения очных заседаний Совета;
- работу по обеспечению встречи и размещению членов Совета;
- регистрацию членов Совета на заседаниях;
- непосредственное обеспечение проведения заседаний Совета;
- сбор и учет опросных листов заочного голосования членов Совета;
- подготовку протоколов заседаний Совета;
- организацию размещения протоколов и приложений к ним на сайте НОСТРОЙ.

Сотрудниками департамента были подготовлены:

- 17 протоколов с приложениями заседаний Советов;
- 15 выписок из протоколов заседаний Совета.

Ревизионная комиссия

В 2020 году при участии работников Департамента было организованно и проведено 3 заседания Ревизионной комиссии.

Комитеты при Совете НОСТРОЙ

Осуществлена подготовка к проведению 19-ти заседаний комитетов НОСТРОЙ, в ходе которой сотрудниками Департамента:

- организовано размещение информации о проведении заседаний комитетов на сайте НОСТРОЙ;
- проведено бронирование и подготовка конференц-зала к заседаниям;
- подготовлены информационные материалы;
- обеспечивалась помощь в регистрации членов комитетов;
- осуществлялась звукозапись заседаний для подготовки протоколов заседаний комитетов;
- осуществлялось размещение актуальной информации в разделе «Комитеты» на сайте НОСТРОЙ.

Осуществление иных функций в соответствии с компетенцией Департамента и по поручению руководства НОСТРОЙ

За 2020 год по направлению деятельности по работе с персоналом и кадровому обеспечению НОСТРОЙ выполнено:

- подготовлено приказов по личному составу — 144;
- подготовлено приказов на отпуск — 272;
- подготовлено приказов по командировкам — 283;
- заключено трудовых договоров — 25;
- подготовлено приказов по «Новой Строительной газете» — 107.

По направлению деятельности по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19:

- разработан и утвержден регламент о недопущении распространения новой коронавирусной инфекции среди работников и инструктаж на рабочем месте. Инструктаж проведен, все работники ознакомлены;
- еженедельно (с ноября 2020 года) формируются и подаются на сайт mos.ru в личный кабинет работодателя списки работников, осуществляющих свою деятельность дистанционно;
- ежемесячно издаются приказы по установлению дистанционной работы и списку работников, работающих дистанционно;
- заключен договор с Лабораторией КДЛ (с 03.05.2020) по обеспечению Ассоциации лицензированными (патентованные Роспотребнадзором) медицинскими услугами по выявлению новой коронавирусной инфекции среди работников Ассоциации;
- еженедельно формируются списки и проводится тестирование сотрудников по графику на COVID-19;
- осуществляется контроль, готовятся и направляются уведомительные письма в Правительство Москвы по заболевшим COVID-19.

По направлению деятельности в сфере политики по работе с персональными данными:

- проведена работа по аудиту и актуализации личных дел и должностных инструкций в связи с уточнением политики Ассоциации в сфере персональных данных на предмет соответствия требованиям, утвержденным Положениями о структурных подразделениях;
- сотрудники Ассоциации ознакомлены с утвержденными документами в сфере политики обработки персональных данных, актуализированы согласия и обязательства работников Ассоциации в сфере обработки персональных.

По направлению деятельности по обеспечению работников Ассоциации добровольным медицинским страхованием:

- заключен договор с СК «Согласие» по обеспечению работников добровольным медицинским страхованием;
- подготовлены и подписаны с СК «Согласие» дополнительные соглашения об изменении списков застрахованных.

По направлению деятельности по внесению изменений в законодательство, регулирующее ведение электронных трудовых книжек:

- в ПФР ежемесячно передаются отчеты об электронных трудовых книжек по НОСТРОЙ и «Строительной газете»;
- среди работников НОСТРОЙ и «Новой строительной газеты» собраны письменные заявления о ведении электронных трудовых книжках;
- сформирован единый отчет о трудовой деятельности работников (по установленной форме ПФР) и передан в ПФР.

По направлению деятельности по ведению воинского учета:

- «Новая строительная газета» поставлена на воинский учет в Военном комиссариате Пресненского района ЦАО Москвы и Управе Пресненского района ЦАО Москвы;
- Ассоциация провела ежегодную сверку с военными комиссариатами РФ по работающим военнообязанным сотрудникам;
- успешно пройдена выездная проверка Военного комиссариата Пресненского района ЦАО Москвы (в августе 2020 года).

По направлению деятельности по обеспечению персоналом идет постоянная работа по подбору и размещению вакансий в сети Интернет. При подборе сотрудника на должность «Финансовый аналитик» было изучено 211 резюме, проведено 6 собеседований; на должность «Специалист пресс-службы» было изучено 614 резюме, проведено 15 собеседований; на должность «Юрисконсульт» было изучено 86 резюме, проведено 8 собеседований.

По направлению деятельности по обеспечению работы руководства аппарата исполнительной дирекции:

- осуществляется организация передачи входящих зарегистрированных документов в приемную президента и исполнительного директора, а также заместителям исполнительного директора, их получение для обработки в соответствии с резолюциями в системе электронного документооборота и делопроизводства;
- осуществляется работа по обработке и постановке документов на контроль в соответствии с резолюциями президента, исполнительного директора, заместителей исполнительного директора и локальными правовыми актами;
- в случае производственной необходимости выполняет иные задачи по вопросам своей компетенции по распоряжению исполнительного директора Ассоциации;
- сбор информации с департаментов для создания рассылки сообщений по мероприятиям во время Съезда по поручению руководителя;
- взаимодействие и контроль исполнения поручений по поручению руководителя;
- участие в совещании для сбора информации по поручению руководителя;
- создание проекта Программы мероприятия по поручению руководителя;
- взаимодействие с внешними организациями по урегулированию вопросов, связанных с предстоящими мероприятиями.

Ежеквартально сдаются отчеты в Центр занятости населения по квотированию в Ассоциации рабочих мест и информации о средней численности работников, а также успешно пройдена проверка Ревизионной комиссии Ассоциации и аудиторская проверка в части, касающейся кадрового обеспечения Ассоциации.

В соответствии с запросом Правового департамента Минстроя России от 13.04.2016 № 10949-ОС/02 ежемесячно осуществляется свод информации и направление материалов и сведений о деятельности Ассоциации. Всего за отчетный период подготовлено и направлено 22 письма.

Кроме того, сотрудники Департамента осуществляют:

- подготовку ежеквартального плана работы Совета;
- ведение календаря бронирования конференц-зала Ассоциации;
- брошюровку материалов Ассоциации к заседаниям Совета Ассоциации и в случаях производственной необходимости для департаментов Ассоциации, руководства Ассоциации;
- информационные и другие рассылки в адрес саморегулируемых организаций — членов Ассоциации;
- постоянный мониторинг, сбор информации и ведение таблицы «Сведения об органах исполнительной власти, ответственных за строительство в субъектах РФ, и надзорных органах», ее размещение на сайте Ассоциации.

В целях исполнения решения Совета Ассоциации в 2020 году проведена работа по сбору обновленных согласий на обработку персональных данных членов Совета, Комитетов и Ревизионной комиссии в соответствии с приказом №30/20 от 26.11.2020 года.

О документообороте Ассоциации в 2020 году

В 2020 году в Ассоциацию поступило **6 904** входящих документа (без учета заявительных документов в Национальный реестр специалистов в области строительства) и подготовлено и отправлено **5 636** исходящих документов. То есть в течение года Ассоциацией было зарегистрировано **12 540** входящих и исходящих документов (см. график).

Сведения о документообороте Ассоциации в 2020 году (поквартально)

Период	Входящие документы	Исходящие документы	Всего
I квартал	**3 895**	1 212	**5 107**
II квартал	**762**	764	**1 526**
III квартал	**884**	2 106	**2 990**
IV квартал	**1 363**	1 554	**2 917**
За 2020 год	**6 904**	5 636	**12 540**

Среди входящих документов в течение 2020 года наибольшее количество составили входящие письма (**2 182**) при продолжении сокращения (почти в 2 раза) заявлений о перечислении средств компенсационного фонда — **957** в 2020 году против **1 806** в 2019 году, а также сокращении количества поступивших заявлений и обращений граждан (см. таблицу).

Входящие документы по основным видам в сравнении с аналогичным периодом прошлого года

Период	жалобы	заявления	обращения	письма	исковые заявления	уведомления
I квартал	**6**/15	**602**/728	**38**/73	**786**/855	**28**/25	**179**/216
II квартал	**9**/32	**67**/297	**36**/40	**226**/833	**10**/28	**84**/243
III квартал	**9**/6	**199**/350	**44**/61	**308**/922	**16**/46	**151**/230
IV квартал	**5**/6	**89**/431	**34**/46	**862**/1 231	**4**/15	**88**/201
За 2020/19г.	**29**/62	**957**/1 806	**152**/220	**2 182**/3 841	**58**/114	**502**/890
		1 138/2 088				

Осуществление иных функций в соответствии с компетенцией Департамента и по поручению руководства НОСТРОЙ

Деятельность Департамента по осуществлению своих функций проводилась в том числе и в рамках исполнения пункта 4.10. Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2020 год «Обеспечение информационной открытости деятельности НОСТРОЙ и его членов, публикация информации о деятельности НОСТРОЙ и его членов, о новейших достижениях в области строительства, а также обеспечение выпуска СМИ «Строительная газета». В ходе этой работы административно-организационным департаментом осуществлялась следующая деятельность:

1. Подготовка к публикации материалов, а также обновление информации на сайте Ассоциации, в том числе:

   - протокола Всероссийского съезда и информационных материалов к вопросам повестки дня Съезда;
   - 3-х протоколов Ревизионной комиссии и отчета за 2019 год;
   - 17-ти протоколов заседаний Совета и информационных материалов к вопросам повестки дня;
   - 21-го протокола заседаний комитетов Ассоциации, 6-ти отчетов комитетов о деятельности за 2019 год;
   - 4-х планов работы Совета на 2020 год;
   - 18-ти изменений персонального состава комитетов;
   - 2-х изменений по актуализации сведений о персональном составе Совета и Ревизионной комиссии.

2. Актуализация внутренних документов Ассоциации в соответствующем разделе на сайте Ассоциации (при внесении изменений в документы).

3. Информационные рассылки в адрес членов Ассоциации (75 рассылок, из них 25 — в адрес всех членов Ассоциации, 48 — в адрес членов Совета и координаторов Ассоциации).

4. Предоставление материалов и фактических сведений по итогам проведения собраний органов управления для подготовки соответствующих сообщений для сайта Ассоциации.

Также по поручению руководства НОСТРОЙ осуществляются информационные и другие рассылки в адрес саморегулируемых организаций — членов Ассоциации.

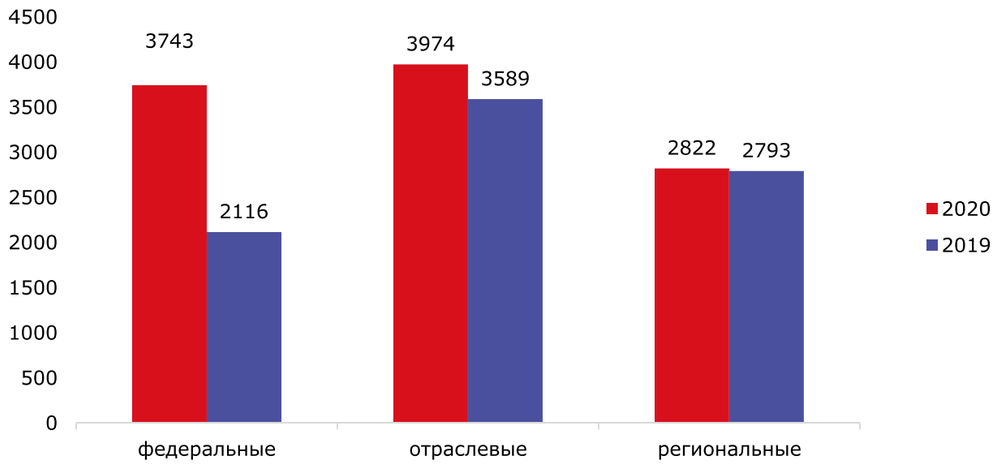
ИНФОРМАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРЕСС-СЛУЖБОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОСТРОЙ

В 2020 году ключевыми направлениями деятельности пресс-службы в составе трех человек (5 месяцев 2020 года — в составе двух человек: Кольцова Е.В. и Гатауллина А.Ф.) в рамках исполнения задачи по информационному обеспечению деятельности Ассоциации в соответствии с Приоритетными направлениями деятельности Ассоциации на 2020 год, утвержденными Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 2 декабря 2019 года (протокол № 18), являлось информирование профессионального сообщества, органов власти всех уровней, а также всех заинтересованных лиц о работе строительной отрасли в период ограничительных мер, связанных с новой коронавирусной инфекцией; о создании и функционировании ситуационного центра НОСТРОЙ; о законотворческой деятельности НОСТРОЙ; о практике выдаче займов СРО; о системе ценообразования в строительстве; об участии НОСТРОЙ в организации и проведении крупных международных, всероссийских отраслевых мероприятий, круглых столов на актуальные для строительной сферы темы; об участии в совещаниях по вопросам стимулирования рынка жилищного кредитования, внедрения механизмов «регуляторной гильотины»; о развитии независимой оценки квалификаций (НОК) и проведении профессионального экзамена в рамках НОК; о развитии сотрудничества НОСТРОЙ с регионами Российской Федерации.

Мониторинг прессы подтверждает, что количество публикаций оставалось стабильно высоким на протяжении всего отчетного периода. По итогам года **в СМИ вышло 10 539 публикаций, что на 24% больше**, чем в 2019 году.

Важно отметить, что публикации в ведущих федеральных СМИ, таких как «Коммерсантъ», «Российская газета», «Известия», РБК, ТАСС, Интерфакс, РИА Новости, выходили на бесплатной основе.

Распределение по уровню СМИ



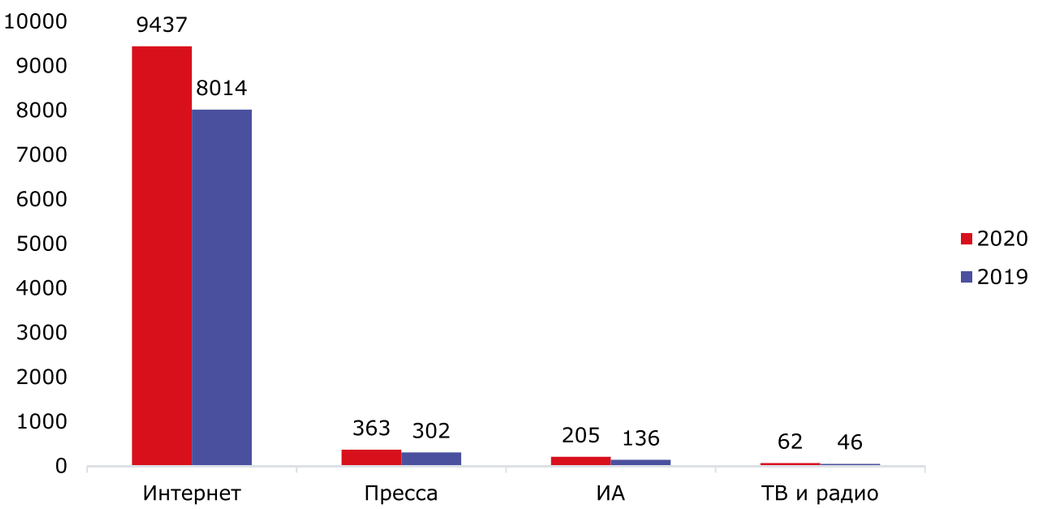
Важно отметить, что **доля публикаций о НОСТРОЙ в федеральных СМИ увеличилась в 2020 году более чем в 1,8 раза (на 76,9%)** и составила 35% от общего числа публикаций.

По сравнению с предыдущим годом в 2020 году в два раза снизилась доля негативных публикаций: с 1 % в 2019 году до 0,5 % в 2020 году.

Благодаря работе по позиционированию руководителей Национального объединения строителей как ключевых экспертов отрасли в СМИ значительно увеличилось количество материалов с упоминанием президента, вице-президентов и исполнительного директора НОСТРОЙ. В 2020 году **доля публикаций с комментариями и интервью ключевых руководителей НОСТРОЙ составила 41%**. Лидером по числу комментариев стал президент НОСТРОЙ Антон Глушков. **Его рейтинг упоминаемости вырос на 43,3%, причем в 1,8 раза увеличилась цитируемость** (прямая речь, комментарий) и составила 32,9% (в 2019 году — 26%) от всего числа упоминаний А.Н. Глушкова в СМИ. Второе место по упоминаемости в СМИ занимает вице-президент Антон Мороз. Это показатель увеличился на 27,1%, цитируемость выросла в 1,9 раза.

95% публикаций вышло в интернет-изданиях, на втором и третьем местах стоят печатная пресса и информационные агентства. На 34,8% увеличилось число сюжетов на телерадиоканалах, включая федеральные телеканалы, которые при участии пресс-службы НОСТРОЙ готовили и размещали телевизионные сюжеты с участием президента НОСТРОЙ Антона Глушкова в эфире ТВ «Россия-1», «Россия 24», ОТР, радио «БизнесFM».

Распределение по уровню СМИ



В течение 2020 года непосредственно пресс-службой и/или при непосредственном участии и контроле пресс-службы НОСТРОЙ **подготовлено и размещено на сайте НОСТРОЙ 635 информационных сообщений, что на 12,7% больше, чем в 2019 году**.

Главными темами отчетного периода стали:

- проведение Всероссийского съезда НОСТРОЙ;
- проведение окружных конференций НОСТРОЙ;
- работа Совета, Экспертного совета, Технического совета, Научно-консультативной комиссии, комитетов НОСТРОЙ;
- участие НОСТРОЙ в организации и проведении крупных международных и всероссийских отраслевых мероприятий:

1. Гайдаровский форум 2020;
2. VI Международная научно-практическая конференция «Инновационные техноло-

гии: пути повышения межремонтных сроков службы автомобильных дорог»;

3. Международный Форум труда 2020;
4. Международная выставка строительных, отделочных материалов и оборудования, архитектурных проектов и дизайна Siberian Building Week 2020;
5. «Каркасно-монолитное домостроение: энергоэффективность, расчеты, факты»;
6. Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век. Архитектура. Инженерия. Цифровизация. Экология»;
7. АРХИГЕШ 2020;
8. Онлайн-конференция «Умный город: ожидания и реальность»;
9. Конференция «Индустриальное домостроение»;
10. Международный жилищный конгресс;
11. Форум 100+ TechnoBuild;
12. «Зодчество-2020»;
13. XIX Международный конгресс «Энергоэффективность. XXI век»;
14. Научно-практическая конференции «Будущее партий в политических системах современного мира»;
15. VI Всероссийский Форум «Национальная система квалификаций России. Рынок труда — новая реальность»;
16. Международная онлайн-конференция «Сварка полимерных материалов»;
17. Международная строительно-интерьерная выставка BATIMAT RUSSIA 2020.

- Участие НОСТРОЙ в организации и проведении круглых столов на актуальные для строительной сферы темы;
- Подписание соглашений о сотрудничестве:

1. Соглашение о сотрудничестве с Правительством Удмуртской Республики;
2. Соглашение о сотрудничестве с Минстроем Хабаровского края;
3. Соглашение о сотрудничестве с Мурманской областью;
4. Соглашение о сотрудничестве НОСТРОЙ и НИУ МГСУ;
5. Соглашение о сотрудничестве с Иркутской областью;
6. Соглашение о сотрудничестве с Ассоциацией содействия созданию норм и правил «Экологического Строительства» (Ассоциация «ЭкоСтрой»);
7. Соглашение о сотрудничестве с Вологодской областью;
8. Соглашение о сотрудничестве с Общероссийской общественной организацией «Союз архитекторов России».

- Поддержка НОСТРОЙ конкурсов профессионального мастерства и состязаний, проводимых среди застройщиков;
- Участие в проведении первого профессионального экзамена для организаторов строительства в рамках независимой оценки квалификации в МГСУ;
- Судебные разбирательства НОСТРОЙ с СРО в сфере строительства, банкротство СРО;
- Выдача СРО займов своим членам из средств КФ ОДО;
- Взаимодействие НОСТРОЙ с Ростехнадзором, ТПП РФ, РСПП и др.
- Законотворческая деятельность НОСТРОЙ;
- Участие НОСТРОЙ в организации и проведении Дня строителя;
- Участие НОСТРОЙ в совещаниях по вопросам стимулирования рынка жилищного кредитования, внедрения механизмов «регуляторной гильотины»;
- Участие НОСТРОЙ в обсуждении и реализации механизмов эскроу-счетов и проектного финансирования в строительной сфере.

Особо стоит отметить **создание в марте 2020 года на сайте НОСТРОЙ раздела «Ситуационный центр» и сформированного пресс-службой структурированного подраздела «Ситуационные новости строительной отрасли»**, а также наполнение силами пресс-службы других подразделов «Ситуационного центра».

С марта по июль 2020 года **в подразделе «Ситуационные новости» размещено в общей сложности 6 318 ситуационных новостей**. Подготовлено и размещено **345 федеральных новостей**, с участием помощников координаторов осуществлен мониторинг региональной прессы и размещено на сайте НОСТРОЙ **5 973 региональные новости**.

Для усиления информационного сопровождения деятельности НОСТРОЙ и оперативного и доступного доведения информации об итогах реформы системы саморегулирования в строительстве до каждой строительной компании страны продолжается активная работа в регионах. В тесном взаимодействии с координаторами НОСТРОЙ по федеральным округам было **организовано размещение информации в региональных и отраслевых СМИ.**

К XIX Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций пресс-службой был подготовлен годовой отчет о деятельности Национального объединения строителей за 2019 год, который размещен на сайте НОСТРОЙ и доступен по ссылке: *https://nostroy.ru/information-disclosure/godovoy-otchet-2019/*

В июле 2020 года пресс-служба для повышения узнаваемости НОСТРОЙ и расширения аудитории, получающей информацию о нацобъединении, опробовала новый канал распространения новостей НОСТРОЙ — размещение релизов на сайте одного из ведущих федеральных изданий «Ведомости» (Vedomosti). С июля 2020 года опубликовано 129 пресс-релизов, которые индексируются поисковыми системами Yandex и Google.

НОСТРОЙ принял участие в совещании главы Минстроя России по обсуждению Стратегии развития стройотрасли и ЖКХ

жилищно-коммунального хозяйства. В совещании приняли участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков и вице-президент нацобъединения Антон Мороз

22 декабря 2020 / Пресс-релизы

НОСТРОЙ подписал соглашение о сотрудничестве с Союзом архитекторов России

строителей. Документ в присутствии членов Совета НОСТРОЙ подписали президент НОСТРОЙ Антон Глушков и президент Союза архитекторов

22 декабря 2020 / Пресс-релизы

Совет НОСТРОЙ провел заключительное заседание в 2020 году

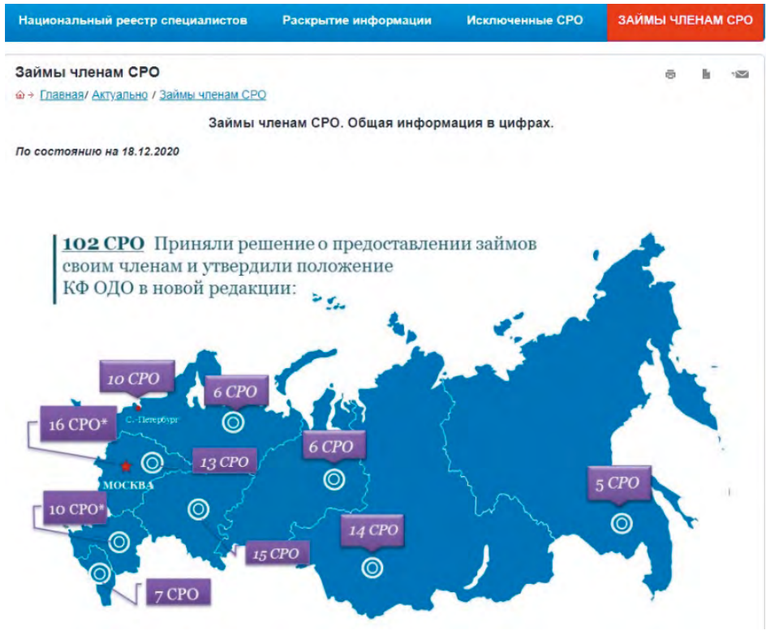
2020 году заседание Совета НОСТРОЙ . Мероприятие прошло под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. В нем приняли

22 декабря 2020 / Пресс-релизы

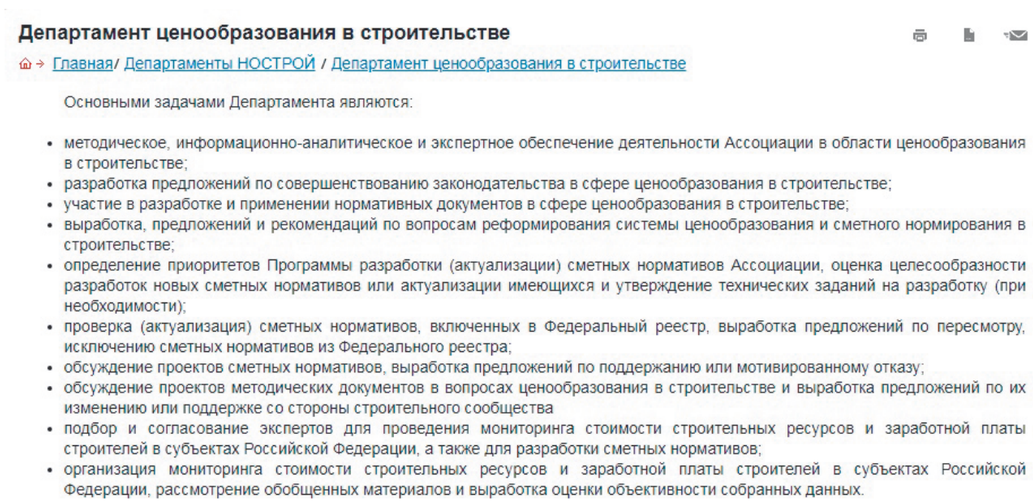
В федеральных и отраслевых СМИ (РБК Отрасли, «Строительная газета», «Строительный еженедельник», ИА «Строительство», «Вестник. Строительство. Архитектура. Инфраструктура», ancb.ru) **подготовлен и опубликован ряд комментариев и интервью с руководителями НОСТРОЙ на наиболее актуальные темы**.

Все материалы широко перепечатаны региональными СМИ.

Для повышения информирования профессионального сообщества **на сайте НОСТРОЙ создан раздел «Займы членам СРО»**, который состоит из пяти разделов и постоянно актуализируется.



Кроме того, на сайте НОСТРОЙ создан новый раздел «Департамент ценообразования в строительстве», который состоит из трех разделов и также постоянно актуализируется.



Департамент ценообразования в строительстве

Главная/ Департаменты НОСТРОЙ / Департамент ценообразования в строительстве

Основными задачами Департамента являются:

- методическое, информационно-аналитическое и экспертное обеспечение деятельности Ассоциации в области ценообразования в строительстве;
- разработка предложений по совершенствованию законодательства в сфере ценообразования в строительстве;
- участие в разработке и применении нормативных документов в сфере ценообразования в строительстве;
- выработка, предложений и рекомендаций по вопросам реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- определение приоритетов Программы разработки (актуализации) сметных нормативов Ассоциации, оценка целесообразности разработок новых сметных нормативов или актуализации имеющихся и утверждение технических заданий на разработку (при необходимости);
- проверка (актуализация) сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр, выработка предложений по пересмотру, исключению сметных нормативов из Федерального реестра;
- обсуждение проектов сметных нормативов, выработка предложений по поддержанию или мотивированному отказу;
- обсуждение проектов методических документов в вопросах ценообразования в строительстве и выработка предложений по их изменению или поддержке со стороны строительного сообщества
- подбор и согласование экспертов для проведения мониторинга стоимости строительных ресурсов и заработной платы строителей в субъектах Российской Федерации, а также для разработки сметных нормативов;
- организация мониторинга стоимости строительных ресурсов и заработной платы строителей в субъектах Российской Федерации, рассмотрение обобщенных материалов и выработка оценки объективности собранных данных.

Для оперативного информирования профессионального сообщества своевременно обновляются разделы «Исключенные СРО» и «Мониторинг СРО». Силами пресс-службы постоянно **ведется страница Национального объединения строителей в Facebook**. С января по декабрь 2020 года количество подписчиков выросло со 188 до 405 человек.

В 2020 году **пресс-служба собственными силами продолжала активную работу по продвижению YouTube-канала НОСТРОЙ**, размещая ссылки на видео в новостях на сайте и в рассылке релизов, а также в постах на Facebook НОСТРОЙ. **По итогам у YouTube-канала НОСТРОЙ 1 200 подписчиков — увеличение за год на 975 подписчиков**. За последние 365 дней видео НОСТРОЙ набрали 44 633 просмотра.

Лучшие видео за выбранный период

	Видео	Средняя длительность просмотра	Просмотры
1	Онлайн-вебинар по ценообразованию в строительстве 3 июн. 2020 г.	31:34 (14,9 %)	7 941
2	Всероссийская онлайн-конференция "Цифровизация строительной отрасли" 15 мая 2020 г.	26:20 (11,6 %)	4 791
3	Президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков доложил Президенту РФ В.В. Путину об ... 16 апр. 2020 г.	1:19 (38,0 %)	3 066
4	Всероссийское совещание по вопросу перехода на индексы изменения 22 дек. 2020 г. Новое видео	24:40 (67,6 %)	2 471
5	100+ TechnoBuild – 2020: Практические проблемы внедрения строительны... 20 окт. 2020 г.	13:52 (15,0 %)	2 356
6	Круглый стол №1 «Ценообразование в строительстве» 10 сент. 2020 г.	19:04 (12,4 %)	2 302
7	100+ TechnoBuild – 2020: Семинар НОСТРОЙ «Ценообразование в строител... 21 окт. 2020 г.	15:51 (17,2 %)	2 228
8	Новое в законодательстве РФ о контактной системе и о закупках 7 сент. 2020 г.	24:29 (16,1 %)	1 498

Большим и значимым проектом 2020 года стал ребрендинг НОСТРОЙ. В марте 2020 года был выбран подрядчик и заключен договор на обновление логотипа НОСТРОЙ и разработку брендбука нацобъединения (никогда ранее брендбука не было). Параллельно с этим велись подготовительные работы для разработки технического задания для модернизации сайта НОСТРОЙ. Вместе с подрядчиками пресс-службой подготовлены и проведены опросы целевых аудиторий сайта НОСТРОЙ: СРО, строительных компаний, органов власти и общественных организаций. Кроме того, проведены совещания со всеми департаментами нацобъединения, составлен анализ контента сайта, определены основные его разделы. По итогам опросов подготовлена аналитика, которая позволит уточнить и скорректировать техническое задание на разработку нового сайта. **С учетом скорректированного объема работ составлено и утверждено у президента НОСТРОЙ коммерческое предложение на разработку сайта. Начата работа по подготовке проекта договора**. Проект по разработке и запуску нового сайта НОСТРОЙ планируется осуществить в 2021 году. **Работы по ребрендингу и разработке брендбука завершены полностью. Презентация обновленного логотипа и брендбука планируется в начале 2021 года**.

Кроме того, в течение года пресс-служба на основе мониторинга Интегрум Медиа готовила и осуществляла ежедневную рассылку мониторинга СМИ и дайджеста новостей президенту, вице-президентам, исполнительному директору и его заместителям, руководителям департаментов, координаторам и помощникам координаторов НОСТРОЙ, а также пресс-клипингов по ключевым мероприятиям НОСТРОЙ.

Значительную часть времени занимала деятельность по подготовке, согласованию всеми заинтересованными сторонами и заключению договоров как непосредственно между исполнительной дирекцией НОСТРОЙ и подрядчиками, так и в рамках смет на координационную работу по размещению информационных материалов в СМИ в федеральных округах. Всего в 2020 году пресс-службой с учетом минимизации очных мероприятий из-за ограничений в связи с пандемией, связанной с новой коронавирусной инфекцией, подготовлено и согласовано с подрядчиками, подписано, прошито, направлено подрядчикам как в Москве, так и в регионы 22 договора, по ним проверено исполнение, подписано и направлено подрядчикам 72 акта выполненных работ.

В 2020 году новой функцией пресс-службы стало ведение общего календаря мероприятий НОСТРОЙ (еженедельный сбор информации от всех подразделений нацобъединения и внесение подробных сведений в календарь Outlook), ежедневная его актуализация, еженедельная рассылка плана мероприятий НОСТРОЙ в Минстрой России и Общественный совет Минстроя России. Еще одной новой функцией пресс-службы с 2020 года стала подготовка текстов, верстка, печать, направление поздравительных адресов не только в адрес юбиляров, но и всем руководителям СРО, членам Совета НОСТРОЙ, руководителям комитетов НОСТРОЙ, руководителям Общественного совета Минстроя России и комиссий при Общественном совете Минстроя России, представителям федеральных и региональных органов власти, надзорных органов, общественных организаций, отраслевых объединений, партнерских организаций. В течение года подготовлено и направлено от имени президента НОСТРОЙ А.Н. Глушкова и вице-президента НОСТРОЙ А.М. Мороза более 160 поздравлений и 21 приветствие.

В течение года пресс-служба принимала непосредственное участие в подготовке всех публичных мероприятий и их освещении.

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

Отчет по исполнению сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год

Доходная часть	Смета 2020	Факт 2020	% исполнения
ИТОГО ДОХОД	**623 000 000,00**	**632 292 857,51**	**101,5%**
Членские и вступительные взносы с учетом поступления оплат по задолженности предшествующих периодов	460 000 000,00	469 759 150,00	102,1%
Доходы, полученные от временного размещения свободных денежных средств на депозитных счетах за вычетом налога на прибыль	8 000 000,00	5 798 741,99	72,5%
Переходящие денежные средства	155 000 000,00	156 734 965,52	101,1%
Расходная часть	**Смета 2020**	**Факт 2020**	**%**
ИТОГО РАСХОД	**586 008 668,00**	**504 986 121,52**	**86,2%**
1-20. Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции	36 000 000,00	29 441 738,85	81,8%
1.1-20 Судебно-претензионная работа	26 000 000,00	20 333 665,55	78,2%
1.2-20 Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, формирование цифрового архива	10 400 000,00	9 108 073,30	87,6%
2-20 Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах — фондах капитального ремонта	19 608 668,00	13 309 436,53	67,9%
2.1-20 Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области строительства	1 608 668,00	0,00	0,0%
2.2-20 Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства градостроительной деятельности, государственных закупок в сфере строительства	5 000 000,00	3 715 813,00	74,3%
2.3.-20 Мониторинг и формирование предложений по вопросам реализации стратегии развития и национальных проектов	10 000 000,00	9 013 119,53	90,1%
2.4.-20 Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования	3 000 000,00	580 504,00	19,4%
3-20 Содействие повышению безопасности и качества строительства	43 000 000,00	31 717 532,94	73,8%

3.1-20 Реализация мероприятий по актуализации, разработке и утверждению стандартов на процессы выполнения работ	15 000 000,00	10 585 616,88	70,6%
3.2-20 Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ	5 000 000,00	4 939 793,40	98,8%
3.3-20 Развитие национальной системы квалификаций в области строительства	5 000 000,00	4 908 025,00	98,2%
3.4-20 Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства. Мониторинг новых профессий и актуализация ГИС «Справочник профессий»	18 000 000,00	11 284 097,66	62,7%
4-20 Развитие Национального реестра специалистов в области строительства	49 300 000,00	44 634 509,96	90,5%
4.1-20 Выплаты по договорам ГПХ, ФОТ сотрудников, занимающихся проектом НРС, с учетом НДФЛ	17 800 000,00	17 663 785,23	99,2%
4.2-20 Отчисления в фонды с выплат по договорам ГПХ и ФОТ сотрудников, занимающихся проектом НРС	4 400 000,00	4 284 217,58	97,4%
4.3-20 Аренда	14 500 000,00	12 087 106,67	83,4%
4.4-20 Оборудование и организация архива	6 000 000,00	5 894 288,78	98,2%
4.5-20 Связь, услуги хостинга, расходные материалы	3 000 000,00	1 361 111,70	45,4%
4.6-20 Ведение, актуализация и совершенствование АИС НРС	3 600 000,00	3 344 000,00	92,9%
5-20 Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве	16 000 000,00	15 955 518,18	99,7%
5.1-20 Ведение, актуализация и совершенствование Единого реестра членов СРО	4 000 000,00	3 980 150,00	99,5%
5.2-20 Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти»	5 000 000,00	4 975 368,18	99,5%
5.3-20 Обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение выпуска СМИ «Строительная газета»	7 000 000,00	7 000 000,00	100,0%
6-20 Координационная работа в федеральных округах	50 000 000,00	31 072 438,44	62,1%
6.1-20 г. Москва	5 000 000,00	1 699 812,52	34,0%
6.10-20 СФО	5 000 000,00	4 998 128,72	100,0%
6.2-20 г. Санкт-Петербург	5 000 000,00	4 917 120,00	98,3%
6.3-20 ЦФО	5 000 000,00	3 952 485,03	79,0%
6.4-20 СЗФО	5 000 000,00	4 935 663,46	98,7%
6.5-20 ДФО	5 000 000,00	636 338,56	12,7%
6.6-20 ЮФО	5 000 000,00	2 057 801,32	41,2%
6.7-20 СКФО	5 000 000,00	3 902 413,28	78,0%
6.8-20 ПФО	5 000 000,00	1 075 288,55	21,5%

6.9-20 УФО	5 000 000,00	2 897 387,00	57,9%
7-19 Административно-хозяйственные расходы	364 100 000	334 783 713,51	91,9%
7.1-20 Модернизация и содержание сайта Ассоциации, текущее обслуживание программного обеспечения	3 000 000,00	2 823 438,81	94,1%
7.2-20 Проведение мероприятий Ассоциации	26 000 000,00	16 189 563,67	62,3%
7.3-20 Взаимодействие со СМИ в соответствии с медиа-планом	12 500 000,00	6 527 242,23	52,2%
7.4-20 Ежегодное проведение аудита	800 000,00	390 000,00	48,8%
7.5-20 Возмещение расходов президенту, вице-президентам, членам Совета, членам Ревизионной комиссии, председателям комитетов	18 000 000,00	17 641 183,40	98,0%
7.6-20 Оплата командировочных расходов штатных работников	9 000 000,00	7 436 999,93	82,6%
7.7-20 Фонд заработной платы с налогом на доходы физических лиц	126 300 000,00	122 344 684,21	96,9%
7.8-20 Материальная помощь и добровольное медицинское страхование	8 000 000,00	7 157 361,83	89,5%
7.9-20 Премиальный фонд с налогом на доходы физических лиц	44 500 000,00	43 378 940,03	97,5%
7.10-20 Взносы (ПФ, ФСС, ФОМС)	38 500 000,00	38 011 136,34	98,7%
7.11-20 Приобретение основных фондов и нематериальных активов	3 000 000,00	1 162 443,99	38,7%
7.12-20 Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы	4 000 000,00	3 506 970,07	87,7%
7.13-20 Аренда	44 500 000,00	44 476 276,56	99,9%
7.14-20 Связь, интернет, услуги хостинга	3 500 000,00	3 049 744,35	87,1%
7.15-20 Ремонт и обслуживание офиса	3 500 000,00	3 238 930,55	92,5%
7.16-20 Транспортное обслуживание мероприятий и текущей деятельности Ассоциации	3 500 000,00	3 322 891,64	94,9%
7.17-20 Канцтовары, атрибутика, сувениры, бланки аттестатов	5 000 000,00	4 938 371,07	98,8%
7.18-20 Программное обеспечение рабочих мест	3 000 000,00	2 994 780,52	99,8%
7.19-20 Представительские расходы	2 500 000,00	1 446 254,86	57,9%
7.20-20 Разное	5 000 000,00	4 746 499,45	94,9%
8-20 Резервный фонд	8 000 000,00	4 071 233,11	50,9%
9-20 РЕЗЕРВ СОВЕТА (с учетом кассового плана по доходам)	36 991 332,00	14 099 357,14	38,1%
ИТОГО РАСХОД с учетом расходов из статьи «Резерв Совета»		**519 085 478,66**	
Переходящий остаток на 01.01.2021		113 207 378,85	

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ НОСТРОЙ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020 ПО 31.12.2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АудитАрте»
АУДИТ ПРЕДПРИЯТИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ *КОНСУЛЬТАЦИИ
Регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов "Ассоциация Содружество"-10206015546.

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина,д.2,корпус 2,помещение 8, тел./факс (863) 263-81-97
e-mail: auditarte-director@mail.ru;ИНН 6165103175 КПП 616701001 ОГРН 1026103720587
р/с 40702810926160000548 филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк» г. Ростов-на-Дону,
БИК 046015207, к/с 30101810500000000207

Аудиторское заключение

независимого аудитора
о бухгалтерской отчетности

Ассоциации

"Национальное объединение строителей"

за 2020 год

г. МОСКВА

2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора

Членам Совета и членам
Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
(Ассоциация «Национальное объединение строителей»)

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (ОГРН 2146100049335, 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. № 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год, в том числе отчета о финансовых результатах за 2020 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» по состоянию на 31 декабря 2020 года, целевое использование денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пункт 1.5. Пояснений к бухгалтерскому балансу в текстовой форме за 2020 год, в части дефицита бюджета Сметы доходов и расходов Ассоциации без учета остатка средств целевого финансирования на начало периода , как за 2020 год , так и за предыдущий 2019 год.

Динамика снижения остатка средств целевого финансирования на начало периода за 2019-2020 годы существенна, так на 01.01.2019 года остаток средств целевого финансирования составлял 291 млн. рублей, на 01.01.2020 – 156 млн. рублей, на 01.01.2021 всего 129 млн. рублей. В результате снижения средств целевого финансирования для осуществления деятельности и выполнения функциональных целевых направлений работы Ассоциации возникла необходимость повышения членских взносов для саморегулируемых организаций.

Данный вопрос был вынесен на Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, состоявшийся 11сентября 2020 года . Делегаты Съезда приняли решение об увеличении ежегодного членского взноса на одного члена саморегулируемой организации, со второго полугодия 2021 года размер членских взносов увеличен с 5 000 рублей до 6 800 рублей.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этими вопросами.

Ответственность руководства и членов Совета Ассоциации , за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, в лице членов Совета Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в

Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской отчётности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год.

результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение _____ Клакевич Н.Ю.

«30» марта 2021 года .

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «АудитАрте»
ОГРН 1026103720587 от 31.10.2002 года,
Адрес: 344025, РФ РО г. Ростова-на-Дону, ул. Закруткина 2/2, офис 8
член СРО НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»
ОРНЗ -10206015546.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: **Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей " Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство" Общероссийская негосударственная некоммерческая организация "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"**	по ОКПО	94161063		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710478130		
Вид экономической деятельности: **Деятельность профессиональных членских организаций**	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Ассоциации (союзы) / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
123242, Москва г, Грузинская Малая ул, дом № 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТАРТЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6165103175
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026103720587

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	399 164	396 340	383 772
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 509	38 599	38 174
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	133	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	438 806	434 939	421 946
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4	7	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	47 261	22 797	31 938
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 000	166 133	301 133
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 003 161	1 503 632	1 346 218
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 160 426	1 692 570	1 679 298
	БАЛАНС	1600	2 599 232	2 127 509	2 101 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	129 302	156 123	290 690
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	418 260	416 040	397 504
	Резервный и иные целевые фонды	1370	2 002 532	1 499 761	1 341 731
	Итого по разделу III	1300	2 550 094	2 071 924	2 029 925
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 288	7 317	16 297
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41 850	48 268	55 022
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 138	55 585	71 319
	БАЛАНС	1700	2 599 232	2 127 509	2 101 244

Руководитель _____ **Прядеин Виктор Васильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: **Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей " Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство" Общероссийская негосударственная некоммерческая организация "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"**	по ОКПО	94161063		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710478130		
Вид экономической деятельности: **Деятельность профессиональных членских организаций**	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Ассоциации (союзы) / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	92 844	106 816
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	76
	Прочие расходы	2350	(85 799)	(88 477)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 045	18 415
	Налог на прибыль	2410	(1 409)	(3 683)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 635	14 732

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 635	14 732
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Прядеин Виктор Васильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2020	12	31
Организация: **Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей " Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство" Общероссийская негосударственная некоммерческая организация "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство"**	по ОКПО	94161063		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710478130		
Вид экономической деятельности: **Деятельность профессиональных членских организаций**	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Ассоциации (союзы) / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	156 123	290 690
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	500	2 500
	Членские взносы	6215	467 841	452 088
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	5 634	14 732
	Прочие	6250	15 517	900
	Всего поступило средств	6200	489 492	470 220
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(102 249)	(165 634)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(59 447)	(70 612)
	иные мероприятия	6313	(42 802)	(95 022)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(407 075)	(373 094)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(296 268)	(256 332)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(14 994)	(9 209)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(22 092)	(11 930)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(56 650)	(60 217)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(5 602)	(7 032)
	прочие	6326	(11 469)	(28 374)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2 816)	(19 618)
	Прочие	6350	(4 174)	(46 441)
	Всего использовано средств	6300	(516 313)	(604 787)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	129 302	156 123

Руководитель _____ **Прядеин Виктор Васильевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчёту о финансовых результатах
Ассоциации «Общероссийской негосударственной некоммерческой организации – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

за 2020 год

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее - «Ассоциация»), сформированной исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности за 2020 г.

1. Общие сведения об организации

1.1	Полное наименование предприятия	Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
1.2	Юридический адрес	123242, г. Москва, ул. М. Грузинская, д. 3
1.3	Фактический адрес	123242, г. Москва, ул. М. Грузинская, д. 3
1.4	Дата государственной регистрации	10.12.2009
1.5	Уставный капитал предприятия	Уставной капитал в Ассоциации не формируется
1.6	Среднесписочная численность работников	107 человек

Ассоциация «Национальное объединение строителей» – негосударственная некоммерческая организация, объединяющая саморегулируемые организации (далее - СРО) на основе обязательного членства. Полное наименование организации – Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Ассоциация).

1.1 Цели деятельности Ассоциации:

- Повышение эффективности системы саморегулирования и создание системы контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда;
- Повышение уровня безопасности объектов капитального строительства и качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- Стимулирование развития строительного сектора.

1.2 Приоритетные направления деятельности и задачи Ассоциации:

- Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции;
- Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах - фондах капитального ремонта;
- Содействие повышению безопасности и качества строительства;
- Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве;
- Оказание методической помощи и поддержки СРО и их членам по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования;
- Рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб СРО, а также жалоб членов СРО, потребителей строительной продукции на действия (бездействие) СРО или специалистов по организации строительства;
- Истребование средств компенсационных фондов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО;
- Удовлетворение требований по заявлениям о перечислении средств компенсационных фондов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО;
- Удовлетворение требований по выплатам из средств КФ СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра, в соответствии со статьями 60 и 601 Градостроительного кодекса РФ;
- Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО;
- Мониторинг судебной практики и разработка рекомендаций по применению законодательства Российской Федерации в области строительства;
- Взаимодействие с органами государственной власти по вопросам разъяснения законодательства о градостроительной деятельности и саморегулировании в области строительства;
- Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, государственных закупках в сфере строительства (№ 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615), и саморегулировании в области строительства, в том числе расширение прав СРО и наделение СРО, НОСТРОЙ функциями посредника для урегулирования

спорных ситуаций в связи с риском неисполнения членом СРО государственного (муниципального) контракта;

- Мониторинг и формирование предложений по вопросам реализации стратегии развития, национальных проектов и программ в сфере строительства, жилья и городской среды;
- Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования, используемой при планировании и реализации закупок в сфере строительства;
- Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию типовых условий в области строительства;
- Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области строительства;
- Участие в разработке и применении нормативно-технических документов в области строительства национального и межгосударственного уровней;
- Организация взаимодействия и информационного обмена СРО с государственными заказчиками, региональными операторами-фондами капитального ремонта, финансовыми организациями, органами экспертизы и строительного надзора по вопросам реализации функций СРО;
- Обеспечение процедур участия СРО в проверках органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля;
- Подготовка и заключение соглашений (договоров) с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления по вопросам взаимодействия;
- Разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ;
- Мониторинг и методическое обеспечение процедур внедрения, применения и контроля выполнения требований стандартов на процессы выполнения работ в СРО и строительных компаниях;
- Создание системы обратной связи по разработке (корректировке) стандартов на процессы выполнения работ;
- Организация проведения независимой оценки квалификации в области строительства;
- Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства. Мониторинг новых профессий и актуализация ГИС «Справочник профессий»;

- Развитие Национального реестра специалистов (далее – НРС) в области строительства;
- Разработка, актуализация и экспертиза профессиональных, квалификационных стандартов в области строительства;
- Участие в актуализации федеральных государственных образовательных стандартов, разработка рекомендуемых программ профессионального образования и обучения в области строительства. Профессионально-общественная аккредитация образовательных программ и общественная аккредитация образовательных организаций в области строительства;
- Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ;
- Мониторинг соблюдения СРО обязательных требований, включая наличие у членов СРО не менее 2-х специалистов, сведения о которых включены в НРС в области строительства;
- Противодействие деятельности СРО, нарушающих требования законодательства РФ;
- Мониторинг выплат из средств компенсационных фондов возмещения вреда (далее - КФ ВВ) и компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО) по обязательствам членов СРО;
- Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО-органы государственной власти»;
- Ведение, актуализация и совершенствование Единого реестра членов СРО и НРС в области строительства;
- Организация внедрения, актуализация и совершенствование Единого реестра сведений об обязательствах членов СРО;
- Методическое обеспечение применения СРО Единого реестра сведений об обязательствах членов СРО;
- Разработка, организация внедрения и мониторинг применения единых стандартов деятельности СРО (лучших практик);
- Разработка и актуализация механизмов имущественной ответственности СРО и членов СРО в строительстве, в том числе механизмов страхования;
- Обеспечение информационной открытости деятельности НОСТРОЙ и его членов, публикация информации о деятельности НОСТРОЙ и его членов, о новейших достижениях в области строительства, а также обеспечение выпуска СМИ «Строительная газета»;

- Изучение зарубежного опыта в области применения и развития законодательства в строительстве и саморегулировании в области строительства.

Решение о создании Национального объединения строителей принято на I Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоялся в г. Москве 10 ноября 2009г.

1.3 Органы управления Ассоциации

Высшим органом управления Ассоциации является Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Коллегиальным исполнительным органом Ассоциации является Совет. Совет Ассоциации подотчетен Съезду. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции. Совет Ассоциации возглавляет Президент. Президентом Ассоциации с 22 апреля 2019 года избран Глушков Антон Николаевич.

XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – Съезд), состоялся в Санкт-Петербурге 11 сентября 2020 года. Делегаты Съезда утвердили Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2019 год, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации за 2019 год, отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2019 год.

Участники Съезда с учетом предложений и замечаний окружных конференций утвердили Приоритетные направления деятельности Ассоциации и Смету расходов на содержание Ассоциации на 2021 год.

В ходе рассмотрения вопроса об утверждении Положения о формах, размерах и порядке уплаты отчислений СРО на нужды Ассоциации в новой

редакции. Президент сообщил, что предлагается обоснованно увеличить размер членских взносов с 5 000 рублей до 6 800 рублей в год с одного члена СРО. По итогам дискуссии делегаты Съезда большинством голосов (132 «за» и 42 «против») утвердили Положение в новой редакции.

Контролирующий орган Ассоциации - Ревизионная комиссия. В ее состав входят 10 представителей саморегулируемых организаций – членов Ассоциации.

Членами Ассоциации являются некоммерческие партнерства, имеющие статус саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Членство в Ассоциации является обязательным.

1.4 Источники финансирования.

Основными источниками финансирования Ассоциации в 2020 году являлись членские, вступительные взносы. Размер и порядок уплаты взносов определяются Положением о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на нужды Национального объединения строителей. Данный документ утвержден Всероссийским съездом протокол № 1 от 10 ноября 2009 года, в новой редакции протокол № 19 от 11 сентября 2020 года.

Информация о количестве членов НОСТРОЙ на начало каждого квартала 2020г. приведена в таблице:

Период	Количество СРО, являющихся членами Ассоциации	Количество строительных организаций, состоящих в СРО - членах Ассоциации
1 квартал 2020г.	223	91 872
2 квартал 2020г.	222	93 002
3 квартал 2020г.	222	94 250
4 квартал 2020г.	222	95 036

1 квартал 2021г.	223	94 993

В течение 2020 года из государственного реестра исключена одна СРО, при этом одна СРО была внесена в государственный реестр. Кроме того, количество строительных организаций, состоящих в саморегулируемых организациях, осуществляющих строительство постепенно растет.

1.5 Обоснованность увеличения членских взносов

Без учета переходящих остатков целевых денежных средств (далее - ЦДС) на начало периода Смета расходов на 2019 и 2020 годы сформирована с дефицитом в размере 126 млн рублей и 141 млн рублей соответственно. Недостаток финансирования компенсировался переходящими ЦДС, не использованными по состоянию на 1 января текущего финансового года, которые включаются в доходы и участвуют в Смете расходов текущего года. Остатки ЦДС сформированы в результате работы, направленной на экономию средств в предыдущие бюджетные периоды. Так на 01.01.2019 года переходящий остаток составлял 293 млн рублей, на 01.01.2020 – 157 млн рублей, а на 01.01.2021 – 113 млн рублей. Исходя из расчетных данных за 2019-2020 годы сумма членских взносов не покрывала ежегодные расходы Ассоциации. По фактическим расходам в 2019 году недостаток средств на одного члена СРО составил – 1 661 рубль, в 2020 – 1772 рубля. Дополнительно информируем, членские взносы не повышались с момента образования Национального объединения строителей в ноябре 2009 года.

Таким образом, ЦДС для обеспечения финансирования деятельности Ассоциации снижаются, для выполнения функциональных целевых направлений работы Ассоциации имела место необходимость повышения членских взносов.

Смета расходов на 2021 год была подготовлена с учетом увеличения членских взносов и представлена на обсуждение окружным конференциям по федеральным округам и на утверждение Съезду. Делегаты Съезда приняли решение об увеличении членских взносов, но с учетом действующей

экономической ситуации, размер членских взносов предложено увеличить со второго полугодия 2021 года.

2. Информация об учетной политике организации

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н (ред. от 08.11.2010, с изм. от 29.01.2018) и другими нормативными документами, устанавливающими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером. Главный бухгалтер подчиняется непосредственно финансовому директору.

Положение об учетная политике Ассоциации для целей бухгалтерского и налогового учета утверждено приказом от 31.12.2015 года №133-А. Изменения внесены приказами N 13/16 от 13.04.2016, N 97/16 от 30.12.2016, N 51/17 от 29.12.2017, N 46/18 от 29.12.2018 года в соответствии с изменениями законодательства и условий хозяйственной деятельности.

Формирование учетной политики осуществляется на базе следующих допущений:

- допущение непрерывности деятельности - Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущение последовательности применения учетной политики - выбранная Ассоциацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временная определенность фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности Ассоциации относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Ассоциацией используется критерий существенности: существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%. Уровень существенности для ошибок прошлых лет определяется в процентном выражении: существенной признается сумма, составляющая не менее 5% от оборотов по соответствующему счету.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Критериями отнесения имущества в состав основных средств являются условия, перечисленные в п. 4 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказ Минфина России от 30.03.2001 N 26н (ред. от 16.05.2016). Износ по всем группам однородных объектов основных средств начисляется линейным способом. Срок полезного использования объекта устанавливается приказом, в соответствии с классификацией основных средств. Учет износа основных средств ведется бухгалтерией на забалансовом счете 010.

Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в качестве материально-производственных запасов.

Для принятия к бухгалтерскому учету объекта в качестве нематериального актива необходимо единовременное выполнение условий в соответствии с п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденного Приказом Минфина России от 27.12.2007 N 153н (ред. от 16.05.2016). По нематериальным активам амортизация не начисляется (п. 24 ПБУ 14/2007).

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, формирование которой осуществляется на счете 10 «Материалы» без применения счетов 15 и 16.

На основании п. 16 ПБУ 5/01 отпуск МПЗ в производство осуществляется методом ФИФО.

Обычным видом деятельности для организации является некоммерческая деятельность.

Расходы по обычному виду деятельности учитываются на счете - 26 "Общехозяйственные расходы".

Аналитический учет по счету 26 "Общехозяйственные расходы" ведется по статьям расходов.

Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", списываются в конце каждого квартала в дебет счета 86 "Целевое финансирование" в соответствии со Сметой, утвержденной Всероссийским Съездом.

Смета расходов на содержание Ассоциации формируется кассовым метод Основным источником покрытия расходов являются целевые поступления на содержание некоммерческой организации, состоящие из членских взносов и вступительных взносов. Порядок оплаты взносов утверждается Съездом.

В соответствии с п. 8 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», для целей бухгалтерского учета создаются резервы на оплату отпусков и по незавершенным судебным делам. Отражаются оценочные обязательства в бухгалтерском учете и отчетности (суммы предстоящей оплаты отпусков) на счете 96 «Резервы предстоящих расходов».

Налоговый учет в организации ведется бухгалтерской службой в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговый учет ведется в рамках единой учетной системы бухгалтерского учета и налогового учета в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Расходы, признаваемые для целей бухгалтерского и налогового учета в различном порядке, учитываются на обособленных субсчетах.

Изменения в Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета и налогообложения на 2020 год не вносились.

2. Сведения об отдельных активах и обязательствах

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется на основании Российских стандартов бухгалтерского учета (РСБУ).

3.1 Нематериальные активы (строка баланса 1110)

Строка баланса Нематериальные активы включает в себя остатки по счетам 04.01 Нематериальные активы организации и 08.05 Приобретение нематериальных активов.

Нематериальные активы являются самым значительным активом организации. Основную сумму активов составляют стандарты организации (СТО НОСТРОЙ). Структура строки баланса отражена в Приложении №1. По состоянию на 31.12.2020 года сумма нематериальных активов составляет 399 164 тыс. рублей.

3.2 Основные средства (строка баланса 1150)

Наличие и движение основных средств по группам отражено в Приложении №2. По состоянию на 31.12.2020 года сумма основных средств составляет 39 509 тыс. рублей.

3.3 Дебиторская задолженность (строка баланса 1230)

Дебиторская задолженность на конец года составила 47 261 тыс. рублей. Существенной суммой в структуре дебиторской задолженности является задолженность по членским взносам, учтенная на счете 76.09 в сумме 34 123 тыс. рублей. Это неоплата членских взносов саморегулируемыми организациями, которые исключены из государственного реестра. На основании Уведомлений об исключении саморегулируемых организаций из государственного реестра создан резерв по сомнительной задолженности. Часть суммы задолженности, невозможной к взысканию, в объеме 58 815 тыс. рублей, в 2020 году списана на резерв по сомнительным долгам и учитывается на забалансовом счете 007.

Также в структуре дебиторской задолженности присутствует сумма в размере 371 696 тыс. рублей. ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», по которому в 2015 году отозвана лицензия на осуществление банковских операций. На сумму задолженности начислен резерв по сомнительным долгам. Конкурсное производства в отношении ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» не закрыто.

Краткосрочная	Остаток на	Поступило	Выбыло	Остаток

дебиторская задолженность	начало года, тыс. руб.			на конец периода, тыс. руб.
Всего В т.ч.	22 797	1 480 917	(1 456 453)	47 261
Расчеты по авансам выданным	5 860	166 066	(156 623)	15 303
Расчеты по налогам и сборам	711	31 791	(31 621)	881
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	655	56 620	(56 797)	478
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15 571	1 226 440	(1 211 412)	30 599

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2020 года отсутствует.

3.4 Финансовые вложения (строка баланса 1170) и финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (строка баланса 1240).

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, в течение 2020 года отсутствуют.

По состоянию на начало отчетного года в краткосрочных финансовых вложениях в оборотных активах учтены следующие активы:

- денежные средства, размещенные на депозитных счетах в сумме 150 000 тыс. рублей;

- взнос по договору простого товарищества на совместную деятельность, согласно Решения XII Всероссийского Съезда саморегулируемых организаций от 22 сентября 2016 года, для развития постоянно действующего Третейского суда при Ассоциации в размере 16 000 тыс. рублей;

- взнос в Уставный капитал ООО ИРКК согласно протоколу от 14.10.2016 № 8 в сумме 133 тыс. рублей.

На 31.12.2020 года учтены только денежные средства, размещенные на депозитных счетах в сумме 110 000 тыс. рублей.

Взнос в Уставный капитал ООО ИРКК согласно протоколу от 14.10.2016 № 8 в сумме 133 тыс. рублей признан долгосрочным финансовым вложением и на конец 2020 года учтен во внеоборотных активах по строке 1170 баланса.

Согласно Дополнительного соглашения от 03.12.2020 № 1 к договору простого товарищества от 14.12.2016 б/н на совместную деятельность, сумма средств в полном объеме 16 000 тыс. руб. подлежит возврату до 14.12.2026. 03.12.2020 сумма отнесена на расчеты с дебиторами.

3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка баланса 1250)

В соответствии с требованием Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация имеет в кредитной организации специальный банковский счет для зачисления средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

При этом указанные средства носят строго целевой характер и исключают иное использование кроме расходов, определенных Градостроительным Кодексом РФ. Подтвержденные остатки денежных средств на счетах на конец 2020 года отражены в таблице.

Денежные средства	Остаток на начало года, тыс. руб.	Поступило	Выбыло	Остаток на конец года тыс. руб.
Денежные средства на расч/сч	6 735	1 675 774	(1 679 328)	3 181
Денежные средства на спец/счете	1 496 898	841 402	(338 320)	1 999 980

Денежные эквиваленты отсутствуют.

3.6 Целевые средства (строка баланса 1350)

В 2020 году получено всего ЦДС 468 341 тыс. руб. Расходы по целевым направлениям, в том числе на содержание Ассоциации, составили 516 314 тыс.

рублей. Чистая прибыль, полученная в 2020 году от размещения свободных денежных средств и прочих доходов, в размере 5 635 тыс. рублей отражена по кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Восстановлен резерв по сомнительным долгам в связи с оплатой задолженности в сумме 863 тыс. рублей. Восстановлено оценочное обязательство резерва по незавершенным судебным делам 14 654 тыс. рублей. Всего остаток неиспользованных ЦДС на конец года составляет сумму 129 302 тыс. рублей.

3.7 Резервный и иные целевые фонды (строка баланса 1370)

Счет 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством», - обобщение информации о состоянии и движении средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (сведения о которой исключены из государственного реестра), средства которых зачислены на счет Ассоциации.

Остаток средств компенсационных фондов по состоянию на 01.01.2020 года составляет 1 499 761 тыс. руб.

В течение 2020 года в Ассоциацию поступили средства компенсационных фондов, исключенных из единого государственного реестра саморегулируемых организаций в размере 754 083 тыс. рублей. Перечислено по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц средств компенсационных фондов в объеме 305 908 тыс. руб. На денежные средства, размещенные на специальном банковском счете, согласно требованиям Градостроительного Кодекса, за 2020 год начислены проценты в сумме 85 800 тыс. руб. На доход в виде процентов начислен налог на прибыль в размере 17 160 тыс. руб. Средства в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, размещёнными на специальном банковском счете в кредитной организации, имеют режим целевого финансирования и за вычетом налога на прибыль увеличивают средства компенсационных фондов.

В течение 2020 года перечислены средства компенсационных фондов исключенных СРО в рамках исполнительных производств в сумме 14 043 тыс. рублей, в том числе 6 542 тыс. рублей из зачисленных средств компенсационных фондов и 7 501 тыс. рублей из доходов, полученных от

размещения зачисленных средств компенсационных фондов исключенных СРО в кредитных организациях.

Таким образом, списание средств компенсационных фондов по исполнительным делам происходит со специального банковского счета и не требует для целей бухгалтерского учета создания резерва по незавершенным судебным делам, где Ассоциация является ответчиком.

Остаток средств компенсационных фондов на конец года составляет 2 002 532 тыс. руб.

Порядок взаимодействия Ассоциации и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра, действует на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2019 года № 306/пр "Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.07.2019 N 55357).

3.8 Кредиторская задолженность (строка баланса 1520)

Кредиторская задолженность на конец отчетного года составила 7 288 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность	Остаток на начало года, тыс. руб.	Поступило	Выбыло	Остаток на конец периода, тыс. руб.
Всего В т.ч.	7 317	(896 195)	896 166	7 288
Поставщики и подрядчики	869	(190 408)	190 251	712
Задолженность по налогам и сборам	5 238	(19 787)	18 674	4 125
Задолженность перед персоналом организации	0	(221 242)	221 242	0
Прочие	1 210	(464 758)	465 999	2 451

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2020 отсутствует.

3.9 Оценочные обязательства (стока баланса 1540)

На 2020 год начислены резерв на оплату отпусков в размере 25 817 тыс. рублей и взносы во внебюджетные фонды в объеме 7 797 тыс. рублей. В течение 2020 года начислены отпускные в размере 12 367 тыс. рублей и взносы во внебюджетные фонды в сумме 2 727 тыс. рублей за счет средств резерва. Согласно расчета сумма резерва на оплату отпусков на 2021 год доначислена в размере 23 329 тыс. рублей. Резерв на 2021 год в соответствии с учетной политикой Ассоциации составляет 41 850 тыс. рублей, в том числе на оплату отпусков 32 143 тыс. рублей и взносы во внебюджетные фонды в объеме 9 707 тыс. рублей.

Увеличение суммы резерва на 2021 год на 24,5 процента связано со сложившейся эпидемиологической ситуацией в 2020 году, что повлекло сокращение отпусков сотрудников в течение года.

Для целей бухгалтерского учета на 2020 год создавался резерв по незавершенным судебным делам, где организация является ответчиком, в сумме 14 654 тыс. рублей. На основе экспертного заключения правого департамента, когда Ассоциация оценивает, что более вероятно, чем нет (вероятность выигрыша Ассоциации меньше или равна 50%), что судебное решение будет принято не в ее пользу и предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства не превышает 12 месяцев, сумма иска признается как оценочное обязательство.

Оценочное обязательство отражалось на счете учета резервов предстоящих расходов 96.02 «Резервы предстоящих расходов прочие» по судебным искам, связанным с истребованием средств компенсационных фондов.

В течение 2020 года средства компенсационных фондов по исполнительным делам оплачивались только со специального банковского счета.

Таким образом, Ассоциация не несет расходы, связанные с исполнением судебных решений в рамках исполнительных производств. Списание средств осуществляется из зачисленных средств компенсационных фондов исключенных СРО или из доходов, полученных от размещения зачисленных средств компенсационных фондов исключенных СРО в кредитных организациях.

Сумма резерва по незавершенным судебным делам скорректирована в размере 14 654 тыс. рублей и на начало 2021 год признается равной нулю.

3.10 Резерв по сомнительным долгам

На начало 2020 года в Ассоциации начислен резерв по сомнительным долгам на сумму 466 383 тыс. рублей, в том числе основная сумма резерва приходится на сомнительную дебиторскую задолженность по Банку Российский кредит по договорам банковского вклада:

№	Номер договора	Дата заключения	Сумма
1	7000/363-15	13.03.2015	30 043 739,21
2	Д- 7000/112696-15	14.07.2015	311 397 332,48
3	Д-7000/112742-15	14.07.2015	30 000 000
4	Д-7000/102586-15	18.06.2015	254 794,52

В общей сумме 371 696 тыс. руб.

Приказом Банка России № ОД-1774 от 24.07.2015 у ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» с 24.07.2015 отозвана лицензия на осуществление банковских операций и назначена временная администрация по управлению кредитной организацией ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ». Временная администрация, рассмотрев требование Ассоциации «Национальное объединение строителей» включила в реестр требований кредиторов заявленную сумму в размере 371 695 866,21 руб. в 3 очередь. (Уведомление № 2727ВА от 19.08.2015г.). Срок конкурсного производства в отношении ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» продлен на 2021 год.

В течение 2020 года начислен резерв по сомнительной задолженности по прочим дебиторам – в сумме 1 689 тыс. рублей. Восстановлена сумма резерва в связи с оплатой членских взносов исключенными саморегулируемыми организациями за 2020 год в размере 863 тыс. рублей.

Списана безнадежная задолженность в связи с истечением срока исковой давности и невозможностью взыскания за счет резерва по исключенным саморегулируемым организациям в объеме 58 815 тыс. рублей и по прочим дебиторам – в сумме 1 689 тыс. руб.

Таким образом, общая сумма резерва по сомнительной задолженности на конец отчетного периода составила 406 704 тыс. рублей, в том числе:

- 371 696 тыс. рублей ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ»;
- 34 123 тыс. рублей исключенные саморегулируемые организации;
- 885 тыс. руб. поставщики.

Остальная дебиторская задолженность, по мнению Ассоциации, вероятна к погашению и не подпадает под определение сомнительного долга.

4. Информация о связанных сторонах

Всероссийским съездом СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, являющимся в соответствии с пунктом 8.1 Устава высшим органом управления Ассоциации, на основании положений абзаца седьмого пункта 2 статьи 653 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 8.3.12 Устава (в редакции протокола № 10 от 11 марта 2015 года) было принято решение об учреждении Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» (протокол № 10 от 11 марта 2015 года) (далее - Академия).

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц в отношении Академии (ИНН 7703354380; ОГРН 1157700004802) единственным учредителем является Ассоциация.

Основной функцией Академии являлось ведение, наполнение и техническое сопровождение Единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса (далее - ЕСА), разработанной и введенной в эксплуатацию в целях обеспечения саморегулируемых организаций механизмом для осуществления автоматизированного тестирования и аттестации специалистов строительной отрасли.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.07.2017 упразднена норма, устанавливавшая к работникам членов саморегулируемой организации требование о наличии повышения квалификации с проведением аттестации.

В связи с чем исключена потребность в проведении аттестации специалистов строительного комплекса, и, соответственно, ведении ЕСА.

В 2018 году на XVI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства принято решение о ликвидации Академии. В течение 2019 года Академия проходила ликвидационные мероприятия.

В 2020 году XIX Всероссийский съезд принял решение об отмене решения о ликвидации Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Академия профессионального образования Национального объединения строителей» в связи с необходимостью создания базового центра оценки квалификации с учетом организационной структуры системы независимой оценки квалификации в строительстве.

Ассоциация является учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ИРКК»). Вклад в уставный капитал в размере 133 333 (сто тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля составляет 40 % уставного капитала (протокол № 12 от 28 сентября 2016 года). Участие Ассоциации в ООО «ИРКК» обусловлено необходимостью исполнения функций по проведению профессионально-общественной аккредитации профессиональных образовательных программ в сфере строительства, предусмотренных пунктом 2.2.33 Устава Ассоциации.

5. События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные повлиять на деятельность Ассоциации, отсутствуют.

6. Допущение непрерывности

Финансовая отчетность за 2020 год была подготовлена, исходя из допущения о том, что Ассоциация будет придерживаться принципа непрерывной деятельности.

По состоянию на 31.12.2020 года остаток средств целевого финансирования составил (строка 1300 Баланса) 2 550 094 тыс. руб. и увеличился по сравнению с концом прошлого отчетного периода на 478 170 тыс. руб.

Активы Ассоциации на конец отчетного периода составляют (строка 1600 Баланса) 2 599 232 тыс. руб.

Текущие обязательства согласно данных баланса (строка 1500) составляют 49 138 тыс. рублей.

Текущие Обязательства меньше текущих Активов на 2 550 094 тыс. руб.

Это указывает на отсутствие как существенных, так и несущественных неопределенностей, которые могут повлиять на способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность.

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией в 2020 году, учитывая ограничения, введенные Указом Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 г. N 206 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (далее - COVID-19)", с 30 марта по 03 апреля 2020 года в Ассоциации были установлены нерабочие дни, в период с 06 апреля по 29 мая введен дистанционной режим работы сотрудников, в период с 01 по 30 июня и с 5 октября до конца года – дистанционный режим работы с частичным присутствием работников.

Президент Ассоциации подписал распоряжение о создании Ситуационного центра по поддержке строительной отрасли. В рамках этой работы сотрудники Ассоциации совместно с представителями саморегулируемых организаций организовали сбор и анализ информации о проблемах, которые возникали у строительных предприятий в регионах.

Также были разработаны предложения о мерах по оперативной и адресной поддержке застройщиков и подрядных строительных компаний. В том числе, в 2020 году, на основании предложения Ассоциации, реализована мера поддержки строительной отрасли в виде предоставления займов членам СРО из средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств СРО, размещенных на специальных банковских счетах.

На основании Постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Ассоциация оказывала методическую помощь и осуществляла контрольные функции, возложенные на нее в рамках проекта.

В связи с распространением COVID-19 были приняты неотложные организационно-распорядительные меры, в том числе в соответствии с пунктами 2.4 и 2.5 приложения 6 к Указу Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ в период с 1 июня до конца 2020 было обеспечено проведение исследований на предмет выявления COVID-19 среди сотрудников Ассоциации, приобретение в течение всего года средств профилактики.

Расходы, связанные с затратами на профилактические меры, отнесены на статью Резервный фонд Сметы расходов на содержание Ассоциации на 2020 год в соответствии с Приказом Президента Ассоциации от 01 июня № 13-1/20.

Ограничительные меры и снижение деловой активности строительной отрасли повлияли и на хозяйственную деятельность непосредственно Ассоциации.

Так были отменены часть запланированных целевых мероприятий, в том числе проведение Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», не состоялся выездной Совет в марте в г. Калининграде, перенесено проведение Съезда на сентябрь месяц и перенесены сроки проведения аудиторской и ревизионной проверки на июль и август соответственно. В течение года возросла текущая дебиторская задолженность действующих членов Ассоциации по членским взносам.

Работа, в том числе проведение региональных мероприятий, была организована дистанционно, используя современные способы связи и обмена информацией.

На 31.12.2020 года руководство Ассоциации оценило способность продолжать деятельность в условиях COVID-19 рассмотрев всю имеющуюся информацию о будущем Ассоциации.

При этом руководство учло широкий спектр факторов, в том числе повышение членских взносов с 01.07.2021 года с 5 000 рублей до 6 800 рублей с одного члена в год.

В ходе оценки руководство не установило что располагает информацией о существенной неопределенности в отношении событий или условий, которые могут вызвать серьезные сомнения в способности Ассоциации непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем.

Руководство Ассоциации подтверждает, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность и выполнять свои обязательства в обозримом будущем. У руководства Ассоциации отсутствуют намерения и /или необходимость ликвидировать Ассоциацию или прекратить деятельность в обозримом будущем.

Ассоциация не имеет займов на конец отчетного периода.

Ассоциация является некоммерческой организацией и как следствие не имеет уставного капитала.

Ассоциация способна продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

7. Риски

Общую ответственность за систему управления рисками в Ассоциации и ее эффективностью несет Руководство Ассоциации. Процедуры выявления рисков и недобросовестных действий включают: выявление и анализ рисков; определение соответствующих механизмов контроля; закрепление ответственности за участниками управления рисками.

Ассоциация устанавливает процедуры обучения и управления для создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности;

все конкретные риски недобросовестных действий со стороны сотрудников нашей организации, представителей руководства и иных лиц отсутствовали;

виды операций, остатков по счетам или раскрытия информации, в отношении которых вероятно существование риска недобросовестных действий отсутствовали;

подозрения в совершении недобросовестных действий, возникшие в результате соответствующего служебного расследования, отсутствовали;

обвинения в недобросовестных действиях или подозрения о возможных недобросовестных действиях, о которых нас проинформировали наши сотрудники, бывшие сотрудники нашей организации, представители регулирующих органов или иные лица отсутствовали.

Исполнительный директор Прядеин В.В.

Приложение 1.

Приобретение нематериальных активов счет 08.05. в тыс.рублей

п/п	Наименование показателей	2020 год			
		На начало периода 01.01.2020	Поступило	Выбыло	На конец периода 31.12.2020
1.	СТО НОСТРОЙ	13 031	-	1 535	11 496
2.	Р.НОСТРОЙ	5 868	-	-	5 868
3.	Ребрендинг-логотипа НОСТРОЙ/товарный знак/	-	2 824	-	2 824
	Итого	18 899	2 824	1 535	20 188

Нематериальные активы организации счет 04.01. в тыс.рублей

п/п	Наименование показателей	2020 год			
		На начало периода 01.01.2020	Поступило	Выбыло	На конец периода 31.12.2020
1.	СТО НОСТРОЙ	310 852	1 535	-	312 387
2.	Р.НОСТРОЙ	29 181	-	-	29 181
3.	Интернет-СайтНОСТРОЙ	2 865	-	-	2 865
4.	Программное обеспечение ЕСА	13 546	-	-	13 546
5.	Автоматизированная Информац. Система НРС	2 970	-	-	2 970
6.	Товарный знак «НОСТРОЙ»	614	-	-	614
7.	ПО"Единый реестр сведений об обязательствах членов СРО"	5	-	-	5
8.	Карты контроля	4 840	-	-	4 840
9.	Товарный знак "Строительная Газета»	4 464	-	-	4 464
10.	Права и обязанности учредителя СМИ (печатное издание)	4 008	-	-	4 008
11.	Права и обязанности учредителя СМИ (сетевое издание)	4 058	-	-	4 058
12.	Товарный знак "Строительная Газета" №739721	38	-	-	38
	Итого	377 441	1 535	-	378 976

Приложение 2.

Приобретение основных средств счет 08.04; 08.03. в тыс. рублей

п/п	Наименование показателей	2020 год			
		На начало периода 01.01.2020	Поступило	Выбыло	На конец периода 31.12.2020
1.	Офисная техника и мебель		1 507	1 281	226
2.	Прочее		-	-	-
	Итого		1 507	1 281	226

Основные средства организации счет 01.01 в тыс. рублей

п/п	Наименование показателей	2020 год			
		На начало периода 01.01.2020	Поступило	Выбыло	На конец периода 31.12.2020
1.	Офисная техника и мебель	23 772	1 281	597	24 456
2.	Транспортные средства	9 167			9 167
3.	Прочие	5 660	-		5 660
4.	Итого	38 599	1 281	597	39 283

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3.
8 (495) 987-31-50
www.nostroy.ru
info@nostroy.ru