



**КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА,
ЗАКЛЮЧЕННЫМ НА КОНКУРЕНТНОЙ
ОСНОВЕ**

НЕОБХОДИМОСТЬ КОНТРОЛЯ

- Исполнение требований законодательства РФ**
- Защита фонда ОДО**
- Обеспечение успешной реализации проектов**
- Защита интересов членов СРО**

СХЕМА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ





АНАЛИЗ ПОДКОНТРОЛЬНОСТИ

- 1) Заказчика (по 223-ФЗ в случае получения информации из уведомления);
- 2) Объекта закупки:
 - объект капитального строительства;
 - строительство, реконструкция, капитальный ремонт

АНАЛИЗ ДОГОВОРА

- Объем, стоимость, сложность работ;
- Сроки выполнения работ;
- Условия оплаты;
- Заказчик;
- Подрядчик



«ПРОСТОЙ» объект (договор)
(однотипные работы, небольшой срок
исполнения, ...)
Две документарные проверки (начало
работ, окончание работ)



«СЛОЖНЫЙ» объект (договор)
(технически сложный, значительные
объемы работ, жесткие условия
оплаты, ...)
Совокупность выездных и
документарных проверок

ПРОВЕРКА

1. Приказ о назначении проверки
2. Уведомление о проведении проверки
 - 2.1 О плановой проверке уведомление за 5 дней
 - 2.2 О внеплановой проверке за 24 часа (обращение заказчика и др., проверка устранения нарушений)
3. Акт проверки
 - 3.1 Положительный
 - 3.2 Отрицательный (перечень нарушений, рекомендаций, срок устранения)
4. Направление акта с уведомлением о назначении даты заседания дисциплинарной комиссии (+2-3 дня к дате устранения нарушений по акту)

Форма уведомления о проведении проверки



Ассоциация
Саморегулируемая организация
«Гильдия Пермских Строителей»

ул. Героев Хасана, д. 7а, оф. 140, г. Пермь, 614010
тел./факс: (342) 244-36-42, 244-54-34, 244-53-84, 244-31-09
e-mail: office@srogps.ru сайт: www.srogps.ru
ОГРН 1095900002065 ИНН 5902170095/КПП 590401001
Рас/сч. № 407 038 109 490 900 106 75
Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк России»
Кор/сч. № 30101810900000000603 БИК 042202603

ООО «_____»

/юридический адрес/

№ _____
На № _____ от _____

Уведомление о проведении проверки

Настоящим уведомляем, что в соответствии со ст. 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Положением о контроле за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия Пермских Строителей», в период с ____ 2018 г. по ____ 2018 года будет проведена **плановая выездная проверка** выполнения ООО «_____» ИНН _____ обязательств по Контракту № _____ от ____ 2018 на выполнение работ по объекту: «НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА».

Предмет проверки, документы, рассматриваемые при проведении проверки:

№ п/п	Предмет проверки	Примечание
1.	<i>Наличие разрешительной документации:</i> - разрешение на строительство, реконструкцию; - наличие на объекте ПОС, ППР, приказов на ответственных производителей работ, акты-допуска, акты передачи объекта.	Предоставить копии утвержденных ПОС, ППР, копии приказов ответственных за производство работ, строительный контроль, копии актов передачи объекта.
2.	<i>Наличие рабочей проектно-сметной документации:</i> соответствие СМР, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, техническим условиям и другим нормативным документам;	Предоставить копию акта приема-передачи с перечнем ПСД, выданной Заказчиком «В производство работ».
3.	<i>Организация строительной площадки:</i> - соблюдение надлежащего порядка на строительной площадке (своевременная уборка строительного мусора, очистка подъездных дорог, соответствие выполняемых работ ППР и нормативной документации, складирование	Визуальный осмотр

3.	материалов, конструкций и изделий, очистка колес транспорта при выезде со строительной площадки, содержание в порядке прилегающих к стройплощадке городских дорог и территорий)	
4.	<i>Наличие и оформление исполнительной документации:</i> - Общий журнал производства работ, специальные журналы, журнал авторского надзора. - Паспорта и сертификаты на используемые материалы. - Акты освидетельствования скрытых работ, акты ответственных конструкций и др.	Предоставить оригиналы документов, отображающие своевременное ведение журналов. Паспорта и сертификаты на материалы.
5.	<i>Сроки исполнения по контракту:</i> - Соблюдение сроков производства работ на объекте в соответствии с утвержденным календарным графиком выполнения СМР и ввода объекта в эксплуатацию	Предоставить график производства работ, подписанные формы документов КС-2, КС-3. (КС-6а по запросу)
6.	<i>Соблюдение требований по ОТиТБ и ПБ:</i>	Предоставить копии приказов о назначении ответственных по ОТиТБ и ПБ.
7.	<i>Отбор образцов (проб), строительных материалов применяемых в процессе строительства - монтажных работ с последующим составлением акта отбора образцов (проб).</i>	Подготовить, паспорта качества на материал для отбора проб в зависимости от производимых на момент проверки СМР.
8.	<i>Данные о фактическом количестве специалистов внесенных в национальный реестр специалистов в области строительства</i>	Предоставить перечень специалистов с ФИО и номерами в едином реестре

Проверка будет проводиться по адресу: г. Пермь, ул. _____, д. ____ (место производства работ).

Начало проверки: «__» ____ 2018 г.

Окончание проверки: «__» ____ 2018 г.

В соответствии с требованиями ч. 7 ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в целях содействия в проведении проверки прошу Вас в срок до «__» ____ 2018 г. подготовить документы и материалы подлежащие проверке.

Приложение: копия приказа о проведении проверки.

Заместитель генерального директора
по организации контрольной деятельности _____

подпись

/ФИО/

Формы актов проверки

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по организации контрольной деятельности АСРО «ГПС»

_____/ФИО/

г. Пермь

«__» ____ 2018 г.

Акт проверки

№ ____

выполнения Обществом с ограниченной ответственностью ООО «____» ИНН ____ обязательств по договору № ____ от __.__.2018 по объекту «____», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. ____, д. ____.

Основание проведения проверки – приказ № ____ от __.__.2018 г.

Срок проведения проверки с «__» ____ 2018 г.

Вид проверки: плановая.

Форма проверки: выездная.

Местонахождение: юридический адрес ООО «__».

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Работы на высоте 5м и более, а также работы, выполняемые на расстоянии менее 2 м от не огражденных перепадов по высоте более 5 м на площадках при отсутствии защитных ограждений либо при высоте защитных ограждений, составляющей менее 1,1 м, выполняются без оформленного на специальном бланке наряда-допуска на производство работ, рекомендуемый образец которого предусмотрен приложением N 3 к Правилам «Наряд-допуск на производство работ на высоте». Нарушение: «Приказ от 28 марта 2014 года N 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»». п.11, п. 23, приложение 3, Приказ от 28 марта 2014 года N 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»», п. 30.
2. Не установлен паспорт объекта. Нарушение: СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1) п. 6.2.8.1., договор п.п. 8.1.9 № ____.
3. Опасные зоны производства работ не обозначены на местности предупреждающими знаками. Зоны с постоянно действующими опасными производственными факторами во избежание доступа посторонних лиц должны быть защищены ограждениями (ГОСТ 23407-78), предотвращающими доступ людей в опасную зону. Зоны с потенциально действующими опасными производственными факторами ограждаются сигнальными ограждениями, предупреждающими о границах участков с опасными и вредными факторами. Нарушение: «Приказ от 28 марта 2014 года N 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»». п.17.
4. Предоставить согласование с авторским надзором и службой Заказчика, уполномоченной осуществлять строительный контроль, на замену материала стяжки с цементно-песчаного раствора на хризотилцементные листы. Нарушение: проект ПД-000147/2017/ЭА.2-КР.

Рекомендации по результатам проверки:

- предоставить фотоотчет и копии оформленных документов;
- устранить выявленные нарушения в срок до __.__.2018г.;

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи лиц проводивших проверку:

Начальник отдела технического надзора АСРО «ГПС»

_____/ФИО/

Инженер отдела технического надзора АСРО «ГПС»

_____/ФИО/

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен:

(Ф.И.О., должность руководителя или уполномоченного представителя проверяемой организации, его подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по организации контрольной деятельности АСРО «ГПС»

_____/ФИО/

г. Пермь

«__» ____ 2018 г.

Акт проверки

№ ____

ыполнения Обществом с ограниченной ответственностью ООО «____» ИНН ____ обязательств по договору № ____ от __.__.2018 по объекту «____», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. ____, д. ____.

Основание проведения проверки – приказ № ____ от __.__.2018 г.

Срок проведения проверки с «__» ____ 2018 г.

Вид проверки: плановая.

Форма проверки: документарная.

Местонахождение: юридический адрес ООО «__».

В ходе проверки установлено следующее:

1. Документы, указанные в уведомлении № ____ от __.__.2018г. предоставлены в полном объеме. Замечаний нет.

Рекомендации по результатам проверки:

- отсутствуют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Начальник отдела технического надзора АСРО «ГПС»

_____/ФИО/

Инженер отдела технического надзора АСРО «ГПС»

_____/ФИО/

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен:

(Ф.И.О., должность руководителя или уполномоченного представителя проверяемой организации, его подпись)



Фото нарушений (приложение к акту)



СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Данные на 11.2018 г.

- Общая сумма обязательств по подконтрольным договорам - 2,17 млрд.руб.
- Количество подконтрольных договоров - 160

Данные за период 07.2017 – 11.2018г .

- Общая сумма обязательств по подконтрольным договорам - 3,2 млрд.руб.
- Количество подконтрольных договоров - 378
- Количество проведенных проверок – 634, в т.ч.
 - документарные – 276
 - выездные - 358

МЕРЫ РЕАГИРОВАНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЯ

- Приостановка права заключения договоров, заключаемых на конкурентной основе;
- Инициатива о расторжении контракта;
- Исключение из членов СРО