



# **Существенные условия договора займа и способы обеспечения исполнения обязательств**

Октябрь 2020

# Договор займа

Согласно пункту 2 статьи 432 ГК РФ существенными являются:

- 1) условия о **предмете** договора;
- 2) условия, которые названы **в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые** для договоров данного вида;
- 3) условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

## Предмет

Применительно к нашей ситуации по договору займа одна сторона (займодавец) передает или обязуется передать в собственность другой стороне (заемщику) деньги, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) (п. 1 ст. 807 ГК РФ).

При этом договор займа является реальным и в соответствии с указанной нормой ГК РФ считается заключенным с момента передачи денег (Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2015), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2015; Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2017), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 15.11.2017).

Соответственно в договоре займа должна определяться **сумма займа**.



# Цель (целевой заем)

Согласно пункту 4 ПП № 938 заем может быть предоставлен только на 3 цели:

выплата заработной платы  
работникам члена СРО

уплата вознаграждения банку за предоставление новой  
банковской гарантии или внесение изменений в ранее  
выданную банковскую гарантию по договорам подряда

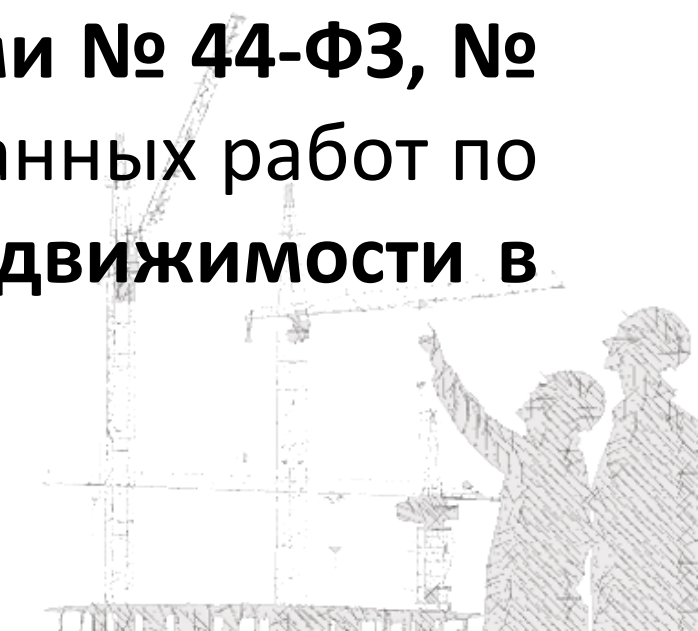
покупка строительных материалов,  
конструкций, оборудования по  
договорам подряда



Цель также прописывается в плане расходования, там  
же указываются и лица, в пользу которых  
осуществляются платежи.

Что понимается под договорами подряда в ПП № 938? – заключенные до 01.04.2020 **договоры (контракты) для выполнения работ** по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия **в соответствии с федеральными законами № 44-ФЗ, № 223-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации № 615**, а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Исходя из данного определения договора подряда, договоры субподряда к таковым не относятся.





# Контроль за целевым использованием займа

Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели (целевой заем), **заемщик обязан обеспечить возможность осуществления займодавцем контроля за целевым использованием займа (пункт 1 статьи 814 ГК РФ).**



В силу пункта 7 ПП № 938 контроль за использованием средств займа осуществляется саморегулируемой организацией, предоставившей такой заем. При этом ПП № 938 обязывает заемщика предоставлять в СРО определенный перечень документов и информацию в целях осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств.



В случае невыполнения заемщиком условия договора займа о целевом использовании займа, а также при нарушении обязанностей, предусмотренных пунктом 1 статьи 814 ГК РФ, **займодавец вправе отказаться от дальнейшего исполнения договора займа, потребовать от заемщика досрочного возврата предоставленного займа и уплаты причитающихся на момент возврата процентов за пользование займом, если иное не предусмотрено договором.**



Согласно пункту 7 ПП № 938 в случае выявления СРО несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа **СРО направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом.**



# Срок предоставления займа

Согласно пункту 5 ПП № 938 предельный срок предоставления займа **не может составлять:**

**Более 1 года** со дня заключения договора займа.

В случае, если заем предоставлен на покупку строительных материалов, конструкций, оборудования, - **более 5 рабочих дней** со дня указанного в договоре подряда **срока исполнения обязательств по нему.**

Если заем предоставляется на несколько целей, то необходимо **дифференцировать суммы займа и сроки возврата.**

Срок исполнения обязательства по договору подряда предполагает срок исполнения **обязательств как подрядчика, так и заказчика.**



# Обеспечение исполнения обязательств

Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом **и другими способами, предусмотренными законом или договором** (пункт 1 статьи 329 ГК РФ).

Прекращение основного обязательства влечет прекращение обеспечивающего его обязательства, если иное не предусмотрено законом или договором (пункт 4 статьи 329 ГК РФ).

Согласно подпункту «з» пункта 6 ПП № 938 обязательным требованием к члену СРО, подавшему заявку на получение займа, это предоставление обязательства об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- 01 залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;
- 02 уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;
- 03 поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика – юридического лица, поручительство иных лиц.





# Залог

ПП № 938 не устанавливает требования, что имущество, которое передается в залог, должно быть имуществом именно заемщика.

Стоимость заложенного имущества должна превышать не менее чем на 30 процентов сумму займа (отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога).

К имуществу относятся (статья 128):

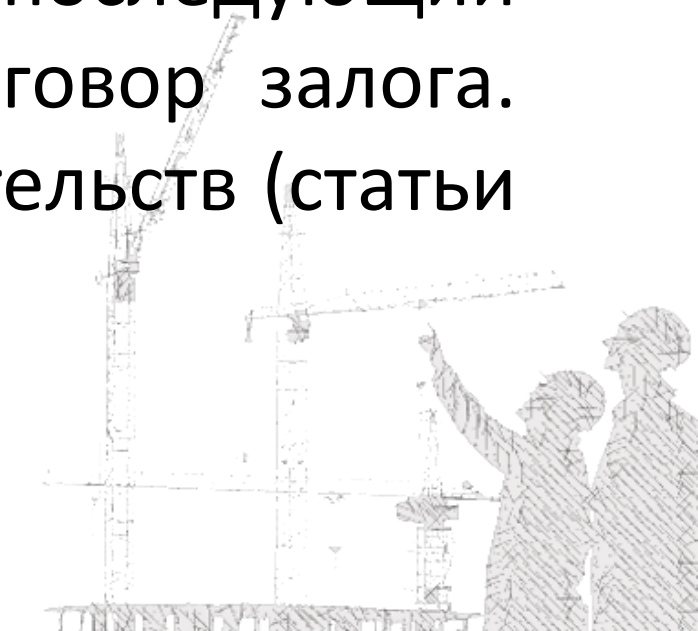
- вещи, в том числе движимые и недвижимые, наличные деньги и документарные ценные бумаги;
- имущественные права, включая безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, цифровые права.

Согласно пункту 1 статьи 336 ГК РФ предметом залога может быть **всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права**, за исключением имущества, на которое не допускается обращение взыскания, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

Залог отдельных видов имущества может быть ограничен или запрещен законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 339 ГК РФ в договоре залога должны быть указаны предмет залога, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом. **Условия, относящиеся к основному обязательству, считаются согласованными, если в договоре залога имеется отсылка к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство.**

**Последующий залог допускается всегда, если он не запрещен законом.** Договором залога нельзя запретить последующий залог. Однако договором можно установить условия, на которых может быть заключен последующий договор залога. Например, может быть установлено, что последующий залог допустим лишь в обеспечение определенных обязательств (статьи 342, 351 ГК РФ, статьи 43–46 Закона об ипотеке).



# Залог

Договор залога должен быть заключен в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма (пункт 3 статьи 339 ГК РФ).

Согласно статье 339<sup>1</sup> ГК РФ залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации в следующих случаях:

1) если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определенному лицу, подлежат государственной регистрации (статья 8<sup>1</sup>);

2) если предметом залога являются права участника (учредителя) общества с ограниченной ответственностью (статья 358<sup>15</sup>).

Записи о залоге ценных бумаг совершаются в соответствии с правилами ГК РФ и других законов о ценных бумагах.

Залог иного имущества, не относящегося к недвижимым вещам может быть учтен путем регистрации уведомлений о залоге, поступивших от залогодателя, залогодержателя или в случаях, установленных законодательством о нотариате, от другого лица, в реестре уведомлений о залоге такого имущества (реестр уведомлений о залоге движимого имущества).

Залог транспортных средств может быть учтен путем регистрации уведомлений о залоге в реестре уведомлений о залоге движимого имущества. Такое уведомление может быть подано нотариусу залогодателем или залогодержателем, или их представителями как в письменном, так и в электронном виде.

В случае изменения или прекращения залога, в отношении которого зарегистрировано уведомление о залоге, залогодержатель обязан направить в порядке, установленном законодательством о нотариате, уведомление об изменении залога или об исключении сведений о залоге в течение трех рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать об изменении или о прекращении залога. В случаях, предусмотренных законодательством о нотариате, уведомление об изменении залога или об исключении сведений о залоге направляет иное указанное в законе лицо.

Залогодержатель в отношениях с третьими лицами вправе ссылаться на принадлежащее ему право залога только с момента совершения записи об учете залога, за исключением случаев, если третье лицо знало или должно было знать о существовании залога ранее этого. Отсутствие записи об учете не затрагивает отношения залогодателя с залогодержателем.





# Залог

Стороны могут предусмотреть в договоре залога условие о порядке реализации заложенного имущества в судебном порядке или условие о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

**Если в договоре залога не установлен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество (не заключено соглашение о внесудебном порядке), то такое обращение осуществляется по решению суда (статья 349 ГК РФ).**

Соглашение об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке **должно содержать указание на один способ или несколько способов реализации заложенного имущества**, предусмотренных ГК РФ, а также **стоимость (начальную продажную цену) заложенного имущества** или порядок ее определения.

В случае, если соглашение об обращении взыскания на заложенное имущество предусматривает несколько способов реализации заложенного имущества, право выбора способа реализации принадлежит залогодержателю при условии, что соглашением не предусмотрено иное.

Если соглашением сторон предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество, залогодержатель вправе предъявить в суд требование об обращении взыскания на заложенное имущество. В этом случае дополнительные расходы возлагаются на залогодержателя, если он не докажет, что обращение взыскания на предмет залога или реализация предмета залога в соответствии с соглашением о внесудебном порядке обращения взыскания не были осуществлены в связи с действиями залогодателя или третьих лиц.

Обращение взыскания на предмет залога **по исполнительной надписи нотариуса без обращения в суд допускается** в порядке, установленном законодательством о нотариате и законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства, **если договор залога, содержащий условие об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, удостоверен нотариально.**



# Залог

СРО может обратить взыскание на заложенное имущество, если должник не исполняет или ненадлежаще исполняет обеспеченное обязательство (пункт 1 статьи 348 ГК РФ). Например, если он не вернул заем в срок, предусмотренный договором займа.

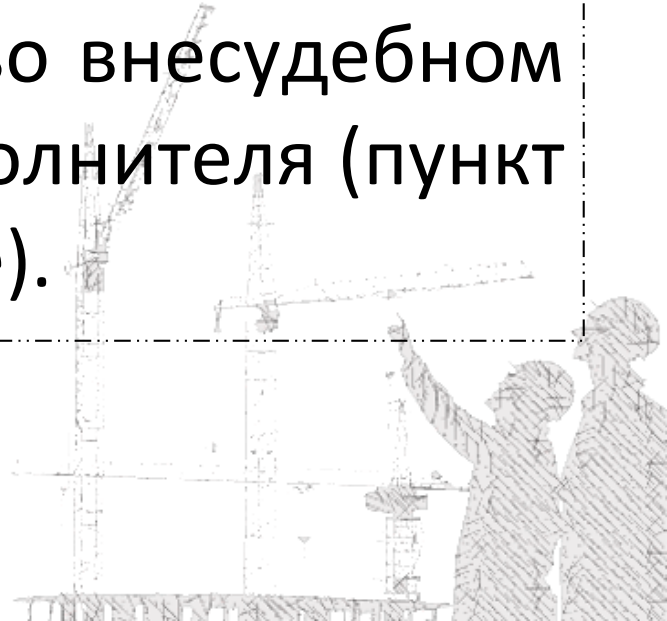
Нельзя обратить взыскание, если нарушение заемщика незначительно и из-за этого размер требований СРО явно несоразмерен стоимости заложенного имущества. В частности, это предполагается, если одновременно (пункт 2 статьи 348 ГК РФ):

|                                                                                                                                   |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>сумма неисполненного обязательства – менее 5% от стоимости заложенного имущества;</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>период просрочки исполнения обязательства – менее трех месяцев.</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Нельзя также обратить взыскание (в том числе во внесудебном порядке), если в отношении должника действует мораторий на возбуждение дела о банкротстве и должник не отказался от применения моратория (пункт 1, подпункт 3 пункта 3 ст. 9.1 Закона о банкротстве).

**Для обязательств с периодическими платежами** (например, при возврате займа по частям) **установлено специальное правило.** Если договором залога не предусмотрено иное, обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается **при систематическом нарушении сроков их внесения**, то есть при нарушении сроков внесения платежей **более чем три раза в течение двенадцати месяцев**, предшествующих дате обращения в суд или дате направления уведомления об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, даже при условии, что каждая просрочка незначительна. Длительность просрочки при этом значения не имеет.

Если соглашение или договор залога, содержащий условие об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, удостоверены нотариусом, СРО может обратить взыскание при помощи нотариуса и судебного пристава-исполнителя (пункт 6 статьи 349 ГК РФ, статья 94.1 Основ законодательства о нотариате, статья 78 Закона об исполнительном производстве).





# Залог

Законодательством устанавливаются случаи, когда нельзя обратить взыскание на заложенное имущество во внесудебном порядке (в частности, пункт 3 статьи 349 ГК РФ, пункт 5 статьи 55 Закона об ипотеке):

- 1) предмет залога – единственное жилое помещение (его часть), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением. Однако можно обратить взыскание на такое помещение, если соответствующее соглашение заключено после того, как возникнут основания для обращения взыскания;
- 2) предмет залога имеет значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества;
- 3) заложенное имущество является предметом предшествующего или последующего залогов, при которых применяется разный порядок обращения взыскания или разные способы реализации заложенного имущества;
- 4) залогодатель заложил имущество в обеспечение разных обязательств нескольким залогодержателям.

Закон об ипотеке содержит более широкий перечень случаев, когда нельзя обратить взыскание на заложенное имущество без суда.

Нельзя также обратить взыскание на заложенное имущество во внесудебном порядке, если в отношении должника действует мораторий на возбуждение дела о банкротстве (подпункт 3 пункта 3 статьи 9<sup>1</sup> Закона о банкротстве).

Однако данный запрет не действует, если должник отказался от применения моратория, внеся соответствующие сведения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В этом случае после опубликования заявления об этом на заложенное имущество можно обратить взыскание (абзац 3 пункта 1 статьи 9<sup>1</sup> Закона о банкротстве).





# Уступка права требования

ПП № 938 устанавливает, что уступка права требования денежных обязательств может быть только по договорам подряда и на сумму запрашиваемого займа.

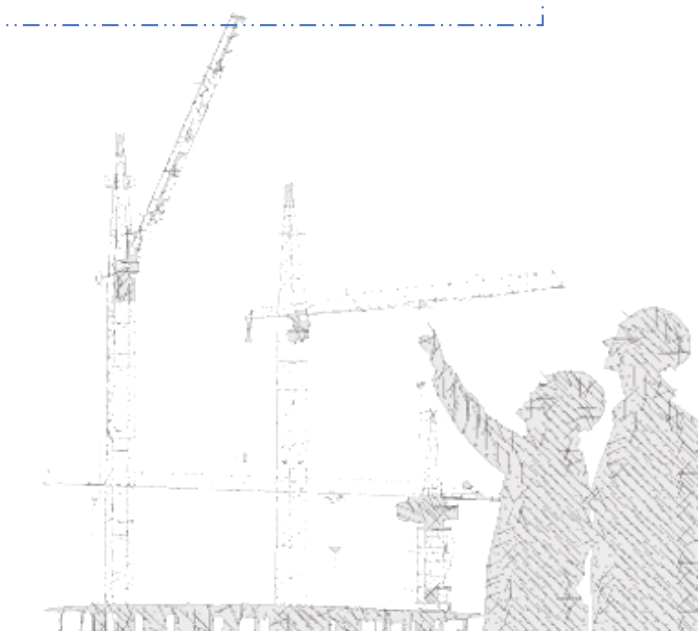
Согласно пункту 2 статьи 389<sup>1</sup> ГК РФ требование переходит к цессионарию в момент заключения договора, на основании которого производится уступка, **если законом или договором не предусмотрено иное.**

В данном случае уступка права требования как способ обеспечения обязательства по договору займа **должна предусматривать переход права требования по договору подряда в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения основного обязательства, вытекающего из договора займа.**

Согласно пункту 5 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки», **стороны вправе установить, что переход требования произойдет по истечении определенного срока или при наступлении согласованного сторонами отлагательного условия.**

Соответственно уступка права требования должна содержать это условие.

Более того, исходя из некоторых договоров уступки права требования, можно констатировать, что такое условие не устанавливается и предусматривается возмездность по такому договору – фактически СРО выкупает права требования по договору подряда (т.е. это отдельная сделка, а не обеспечение исполнения обязательств по договору займа).



# Уступка права требования

В силу пункта 2 статьи 382 ГК РФ для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом **или договором**.

Пунктом 17 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 № 54 предусмотрено, что уступка требований по денежному обязательству в нарушение условия договора о предоставлении согласия должника или о запрете уступки, по общему правилу, действительна независимо от того, знал или должен был знать цессионарий о достигнутом цедентом и должником соглашении, запрещающем или ограничивающем уступку (пункт 3 статьи 388 ГК РФ).

*«1. Соглашение об уступке права требования денежных средств по договору подряда заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору займа \_\_\_\_\_, заключенному между Первоначальным кредитором (заемщиком) и Новым кредитором (СРО) в соответствии с частью 17 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ и Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ № 938.*

*2. Первоначальный кредитор передает Новому кредитору безвозмездно право требования денежных средств по договору подряда \_\_\_\_\_, заключенному между Первоначальным кредитором (заемщиком, подрядчиком) и Должником (заказчиком) в размере \_\_\_\_\_, а Новый кредитор принимает право требования денежных средств и становится кредитором Должника по указанному договору подряда в случае нарушения Первоначальным кредитором обязанности по возврату займа и (или) процентов по договору займа, указанному в пункте 1 настоящего Соглашения.»*

Многие СРО в соглашении об уступке права требования вводят третью сторону – заказчика по договору подряда, а также предусматривают в таком соглашении следующее: *«Первоначальный кредитор (подрядчик) и Должник (заказчик) соглашаются, что до исполнения обязательств Первоначальным кредитором по договору займа Должник не исполняет свои обязательства по договору подряда на сумму денежных средств, указанных пункте 2 настоящего Соглашения (право требования которых уступлено)».*



## Уступка права требования

«В этой связи в отличие от гражданского законодательства Российской Федерации, в том числе гражданского процессуального законодательства, законодательства о несостоятельности (банкротстве), бюджетное законодательство Российской Федерации не допускает возможность выплаты средств из бюджета лицу, не являющемуся стороной государственного (муниципального) контракта, иного договора, заключенного получателем бюджетных средств, поскольку отсутствуют нормы о перемене лица в силу уступки права требования»

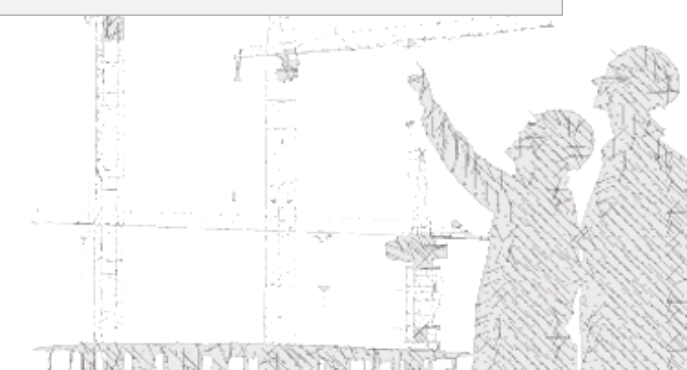
(письмо Минфина России от 03.09.2019 № 09-04-06/67677).

«В случае если бюджетное обязательство возникло на основании государственного (муниципального) контракта, дополнительно осуществляется контроль за соответствием сведений о государственном (муниципальном) контракте в реестре контрактов, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и сведений о принятом на учет бюджетном обязательстве, возникшем на основании государственного (муниципального) контракта, условиям государственного (муниципального) контракта (абзац восьмой пункта 5 статьи 219 Бюджетного кодекса).

При этом бюджетным законодательством Российской Федерации не определен порядок санкционирования оплаты денежных обязательств, возникающих из государственных (муниципальных) контрактов, третьему лицу, не являющемуся поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по такому контракту.

Учитывая изложенное, до внесения соответствующих изменений в указанные нормативные правовые акты оплата по государственному (муниципальному) контракту возможна только поставщику (подрядчику, исполнителю), платежные реквизиты которого указаны в условиях контракта»

(письмо Минфина России от 24.03.2020 № 24-03-07/22843)





# Уступка права требования



Согласно письму Минфина России от 21.07.2017 № 09-04-04/46799 личность поставщика (подрядчика, исполнителя) по контракту имеет существенное значение для государственного заказчика. Любая переуступка права требования по государственным контрактам, включая возмещение судебных расходов, по мнению Минфина России, в настоящее время противоречит бюджетному законодательству Российской Федерации и создает определенные риски для бюджетной системы, что неоднократно указывалось в письмах Минфина России.



Однако Решением Верховного Суда РФ от 23.04.2019 № АКПИ19-112 это письмо Минфина России признано недействующим со дня издания. Как отметил Верховный Суд РФ, обязанность личного исполнения государственного (муниципального) контракта обусловлена необходимостью обеспечения принципов открытости, прозрачности и сохранения конкуренции при проведении закупок. Данное правило согласуется с требованиями части 5 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, согласно которой при исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя). Вместе с тем, в результате подписания договора цессии **не производится замена стороны договора** - поставщика (подрядчика, исполнителя), а **лишь переходит право требования уплаты начисленной задолженности**. При этом заказчик сохраняет право на выдвижение возражений в соответствии со статьей 386 ГК РФ.

Согласно пункту 7 статьи 448 ГК РФ победитель торгов **вправе уступать требования по денежному обязательству**. Поскольку Федеральный закон № 44-ФЗ и Бюджетный кодекс РФ прямо не регулируют отношения, возникшие в связи с уступкой требования по государственным контрактам, их положения должны применяться во взаимосвязи с нормами ГК РФ, регулирующими эти отношения.



## Уступка права требования

В случае перехода права требования по договору подряда (зачисления на счет СРО средств от заказчика по договору подряда) СРО обязана будет уплатить соответствующий налог в соответствии с законодательством Российской Федерации (например, НДС 20%).

Согласно подпункту 26 пункту 3 статьи 149 НК РФ не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) операции по уступке (переуступке, приобретению) прав (требований) кредитора по обязательствам, вытекающим из договоров по предоставлению займов в денежной форме, а также по исполнению заемщиком обязательств перед каждым новым кредитором по первоначальному договору, лежащему в основе договора уступки.





# Поручительство

ПП № 938 предусматривает поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика – юридического лица, а также поручительство **иных лиц**.

Условия поручительства, относящиеся к основному обязательству, **считаются согласованными, если в договоре поручительства имеется отсылка к договору**, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство (пункт 3 статьи 361 ГК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 363 ГК РФ **при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником** обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

Если поручитель и основной должник отвечают **солидарно**, то для предъявления требования к поручителю достаточно факта неисполнения либо ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства, при этом кредитор не обязан доказывать, что он предпринимал попытки получить исполнение от должника (в частности, направил претензию должнику, предъявил иск и т.п.).

При **субсидиарном характере** ответственности поручителя (статья 399 ГК РФ) для предъявления требования к нему кредитору достаточно доказать, что должник отказался исполнить обязательство, обеспеченное поручительством, либо не ответил в разумный срок на предложение исполнить обязательство.



# Поручительство

В соответствии с пунктом 1 статьи 365 к поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

Положения ГК РФ о регрессных требованиях (например, пункт 3 статьи 200, подпункт 1 пункта 2 статьи 325 ГК РФ) не подлежат применению к отношениям между поручителем, исполнившим свое обязательство перед кредитором, и должником.

Поручительство прекращается по истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано. Если такой срок не установлен, оно прекращается при условии, что кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иск к поручителю. Когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иск к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства (пункт 6 статьи 367 ГК РФ).

Предъявление кредитором к должнику требования о досрочном исполнении обязательства не сокращает срок действия поручительства, определяемый исходя из первоначальных условий основного обязательства.





# Поручительство

Согласно пункту 2 статьи 367 ГК РФ в случае, если обеспеченное поручительством обязательство **было изменено без согласия поручителя, что повлекло за собой увеличение ответственности** или иные неблагоприятные последствия для поручителя, **поручитель отвечает на прежних условиях.**

Договор поручительства может предусматривать заранее данное согласие поручителя в случае изменения обязательства отвечать перед кредитором на измененных условиях. **Такое согласие должно предусматривать пределы, в которых поручитель согласен отвечать по обязательствам должника.**

При рассмотрении вопроса о действительности договора поручительства, заключенного индивидуальным предпринимателем без согласия супруга, необходимо исходить из следующего. Согласно пункту 3 статьи 256 ГК РФ, пункту 1 статьи 45 СК РФ по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли должника, которая причиталась бы ему при разделе общего имущества супругов, для обращения на нее взыскания. В связи с изложенным **заключение индивидуальным предпринимателем договора поручительства без согласия супруга не нарушает права супруга поручителя** и потому не является основанием для признания поручительства недействительной сделкой (постановление Пленума ВАС РФ от 12.07.2012 № 42 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством»).





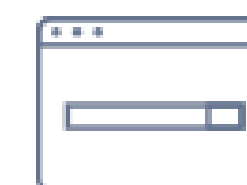
123242 Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс  
+7 (495) 987-31-50  
+7 (495) 987-31-49



E-mail:  
[info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)



[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)