

Электронная площадка — помощник в вопросах ценообразования



Проблема

Во второй половине 2020 года был зафиксирован резкий рост цен на жилье на первичном рынке, спровоцированный:

1) внутренними факторами на строительном рынке:

- ростом цен на строительные материалы (по некоторым категориям — более 40%);
- ростом цен на строительные услуги, обусловленным оттоком «дешевой» рабочей силы из-за пандемии;

2) изменением экономической модели:

- увеличением спроса за счет государственной поддержки льготной ипотеки;
- изменениями в Федеральном законе №214-ФЗ в части схемы финансирования строительных проектов.

Решение

Решением вопросов по стабилизации цен на строительные ресурсы/услуги может стать применение инструментов Электронной торговой площадки ESTP.RU, позволяющей:

- структурировать запросы на поставку строительных ресурсов;
- организовать систему прозрачной прямой сделки между заказчиком и поставщиком;
- организовать систему планирования и консолидированного запроса на поставку строительных ресурсов;
- обеспечить экономию за счет высокой конкуренции;
- каталогизировать компании, поставляющие строительные ресурсы и услуги;
- автоматизировать систему заключения договоров и контроля их исполнения;
- формировать актуальные аналитические данные по ценообразованию на строительные ресурсы/услуги;
- организовать контроль исполнения обязательств по Договорам.

Структурированность запроса

на поставку строительных ресурсов через ЭТП ESTP.RU позволяет:

- использовать унифицированный каталог с возможностью внесения дополнительных характеристик/параметров на конкретный запрос;
- получать альтернативные предложения от одного поставщика на закупку, позволяющие выбрать оптимальный вариант поставки или характеристик искомого ресурса;
- заключать договора по закупке с несколькими поставщиками, разбивая между ними объем;
- выстроить систему планирования.

Подтверждение эффективности



и ещё более 5400 заказчиков

17%

Средняя экономия
на торгах

87%

Доля процедур,
завершившихся
выбором
победителя

4

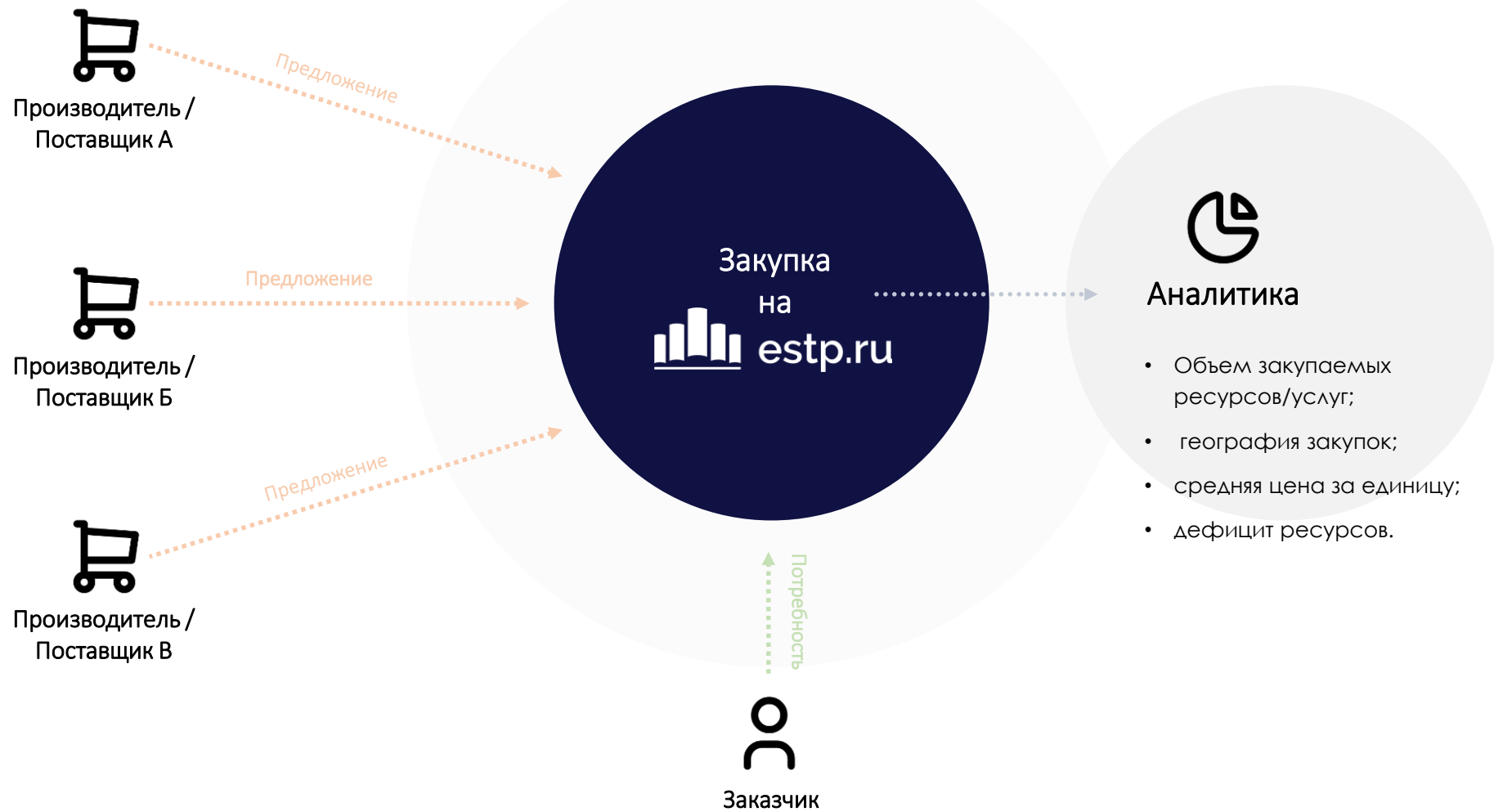
Среднее число
участников
в процедуре

Формирование аналитических данных

по единичным расценкам на товары/работы/услуги на основе ценовых предложений

Система фиксирует и хранит все ценовые предложения, сделанные по торгам, со структурированием сметы, причём как победителей, так и всех остальных участников. Таким образом, за счет единого используемого классификатора в системе создается база единичных расценок за услуги/материалы с разбивкой по регионам.





Каталогизация

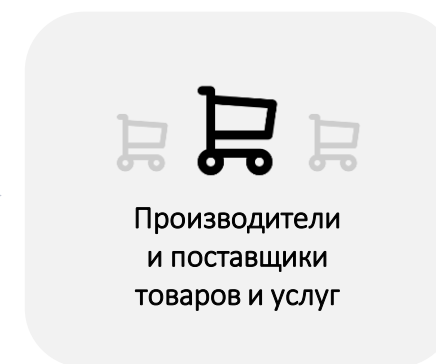
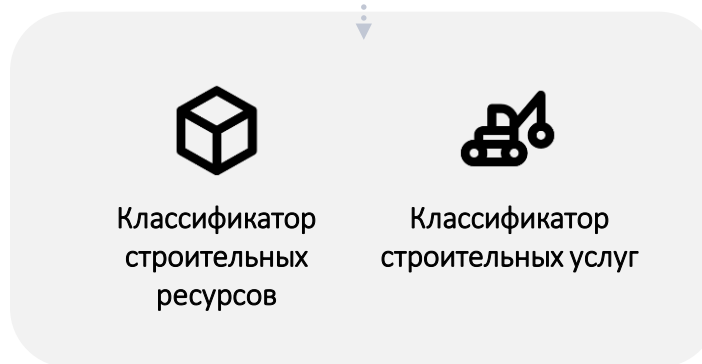
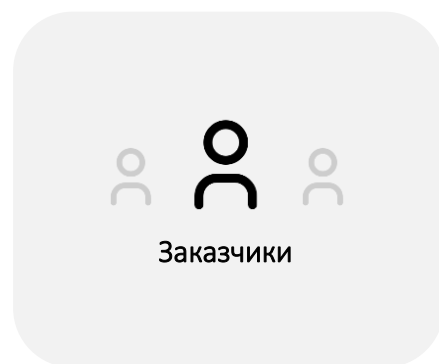
товаров/работ/услуг

Система предусматривает автоматическое распознавание сметы по услугам, материалам, фиксируя не только общую цену контракта, но и цену за каждую единицу услуг/товаров. Это даёт возможность заказчику, в случае необходимости, заключить сразу договора с несколькими поставщиками товаров/услуг, выбрав отдельно поставщиков материалов или разных поставщиков на разные разделы выполнения проекта.





МИНСТРОЙ
РОССИИ



Сметная программа



Аналитика по цене за единицу материала/услуги

Предложение

Потребность

Потребность