



Реализация постановления Правительства РФ №1315

20 июля 2022 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Изменение цены контрактов в рамках постановления Правительства РФ №1315

Положительные заключения по виду объекта



Контракты стоимостью 100 млн рублей и выше,
попадающие под действие ПП РФ №1315 (на 05.04.2022):

6 017 контрактов на общую сумму **5,2 трлн рублей**

2 015 положительных заключений экспертизы (**33,5%**)

Всего расторгнуто контрактов по 44-ФЗ:

за 2021 год – **38 660 шт**, что
на **10,3 % больше**, чем за 2020 год

за первое полугодие 2022 года – **10 079 шт**,
что на **2,6% больше** аналогичного периода 2021 года

Изменение цены контрактов в рамках постановления Правительства РФ №1315

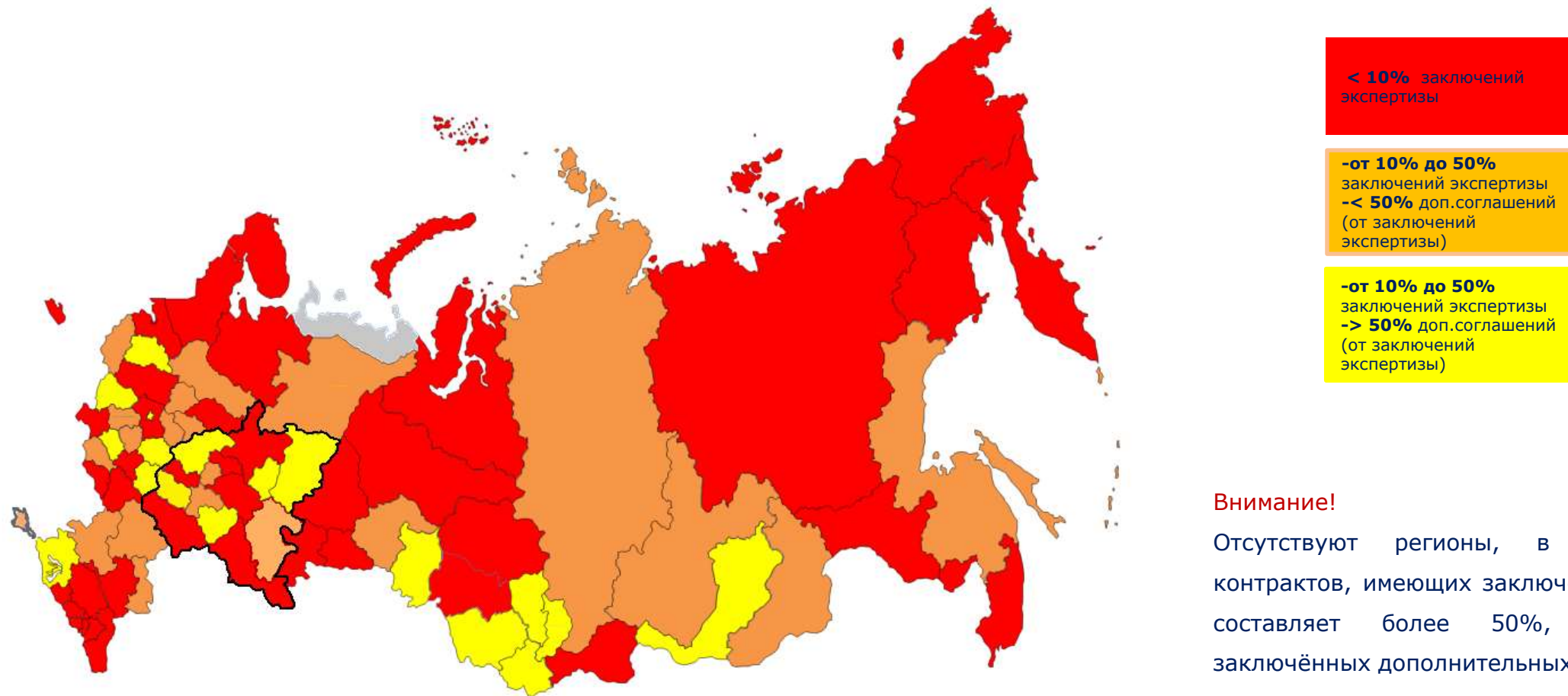
**В 9 регионах НЕТ заявок на прохождение
повторной экспертизы**
(по контрактам 100 млн рублей и более)

248 контактов
удовлетворяют требованиям
ПП РФ № 1315
(стоимостью 100 млн рублей и более)
на сумму **176 млрд рублей**

**Все регионы ПФО имеют практику
получения повторного заключения
госэкспертизы**



Контракты, заключенные в рамках 44-ФЗ, действующие на 5 апреля 2022 года



Внимание!

Отсутствуют регионы, в которых доля контрактов, имеющих заключение экспертизы, составляет более 50%, при наличии заключённых дополнительных соглашений.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 февраля 2022 г. № 292-р

МОСКВА

1. В целях обеспечения реализации пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" выделить из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетные ассигнования в размере до 70286230,5 тыс. рублей в 2022 году в связи с увеличением цен на строительные ресурсы и необходимостью изменения (увеличения) цен заключенных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - контракты), и (или) сроков исполнения контрактов:

до 31094591,4 тыс. рублей - на осуществление бюджетных инвестиций или на предоставление субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации и на осуществление капитального ремонта объектов государственной собственности Российской Федерации с распределением согласно приложению № 1;

до 39191639,1 тыс. рублей - на предоставление межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования капитальных вложений в объекты государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) с распределением согласно приложению № 2.

2. Установить, что в случае, предусмотренном подпунктом "г" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства

5457754

Распоряжение Правительства РФ от 18.02.2022 г. № 292-р

«О выделении из резервного фонда Правительства РФ бюджетных ассигнований в 2022 году в связи с увеличением цен на строительные ресурсы и необходимостью изменения цен заключенных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, и сроков исполнения контрактов».

Всего выделено из резервного фонда Правительства РФ бюджетных ассигнований на сумму – 71,5 млрд рублей (с учетом изменений от 22.06.2022).

Изменение цены договора по капитальному ремонту МКД, ремонту и содержанию автомобильных дорог

ПП РФ № 1667 от 21.12.2021 г.

- ✓ Увеличение цены договора **до 30%**
- ✓ Заключенные до **01.01.2023 года**
- ✓ Обязательства на дату заключения соглашения об изменении стоимости **не исполнены**
- ✓ Объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения **не изменяются**

ПП РФ № 1148 от 28.06.2022 г.

- ✓ Увеличение цены договора **более чем на 30%**
- ✓ Заключенные до **01.07.2022 года**
- ✓ **Исполнение** контрактов **до 01.01.2023 года**
- ✓ Заказчиком должен быть **Росавтодор** или подведомственное ему учреждение

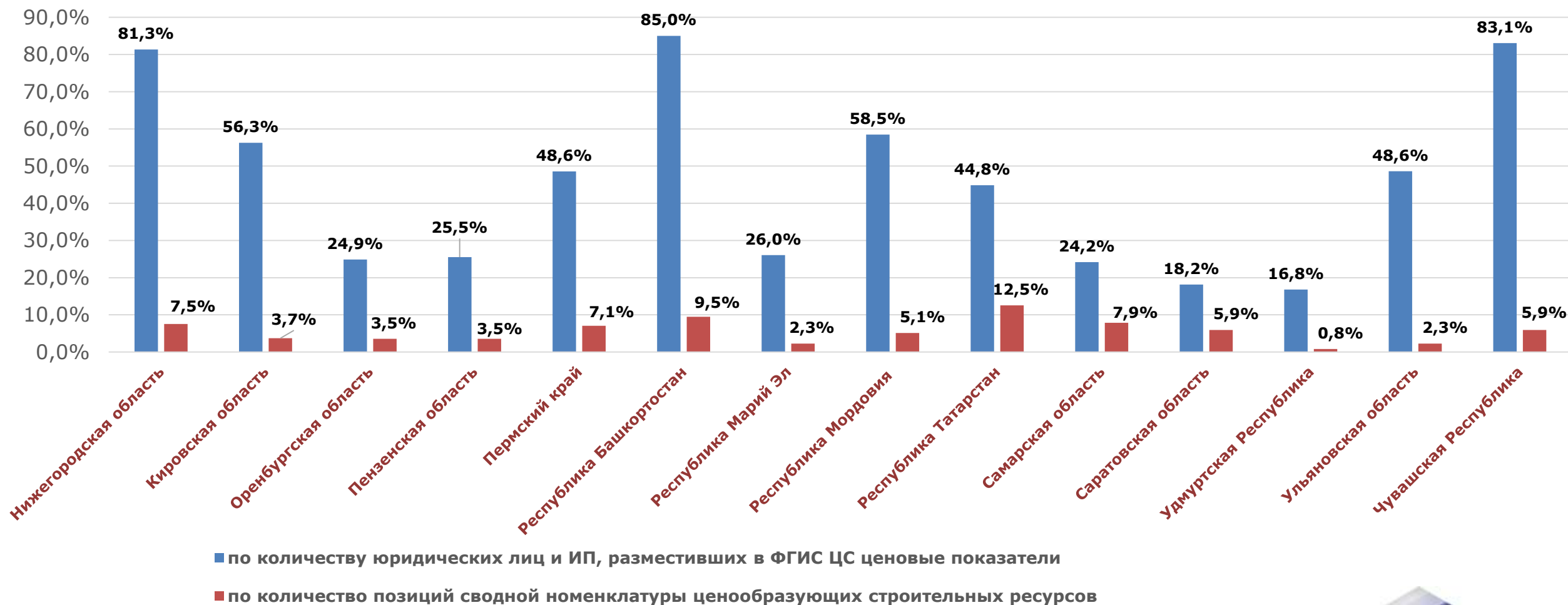
ПРОЕКТ изменений в приказ 841/пр от 23.12.2019 г.:

- **включена методология изменения цены договора на кап. ремонт МКД**

- Пересчет сметной документации в текущий уровень цен актуальными индексами изменения сметной стоимости на дату выполнения расчета
- Конъюнктурный анализ принят на основании фактических прайс-листов, КП и прейскурантов
- Учитывается увеличение цены работ выполненных и принятых заказчиком в 2021 году до даты предоставления расчета

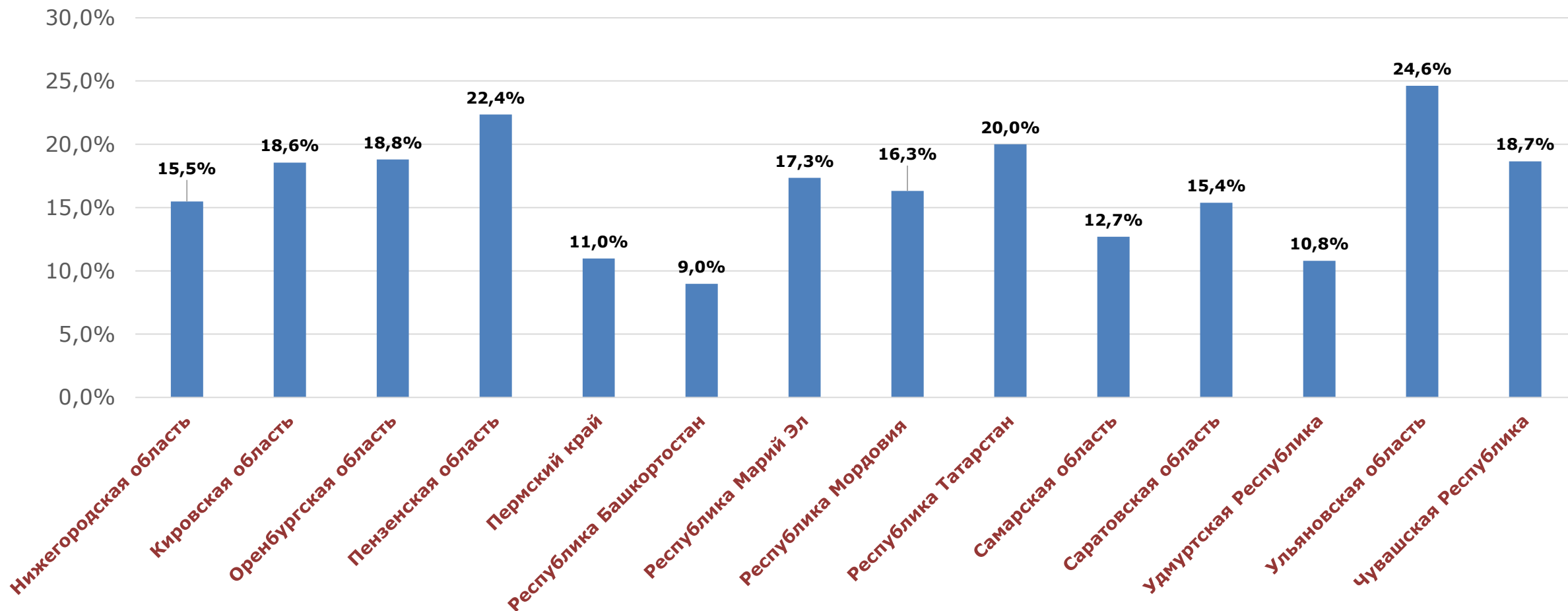
Наполнение ФГИС ЦС в Приволжском федеральном округе

Динамика наполнения ФГИС ЦС во II кв. 2022, %

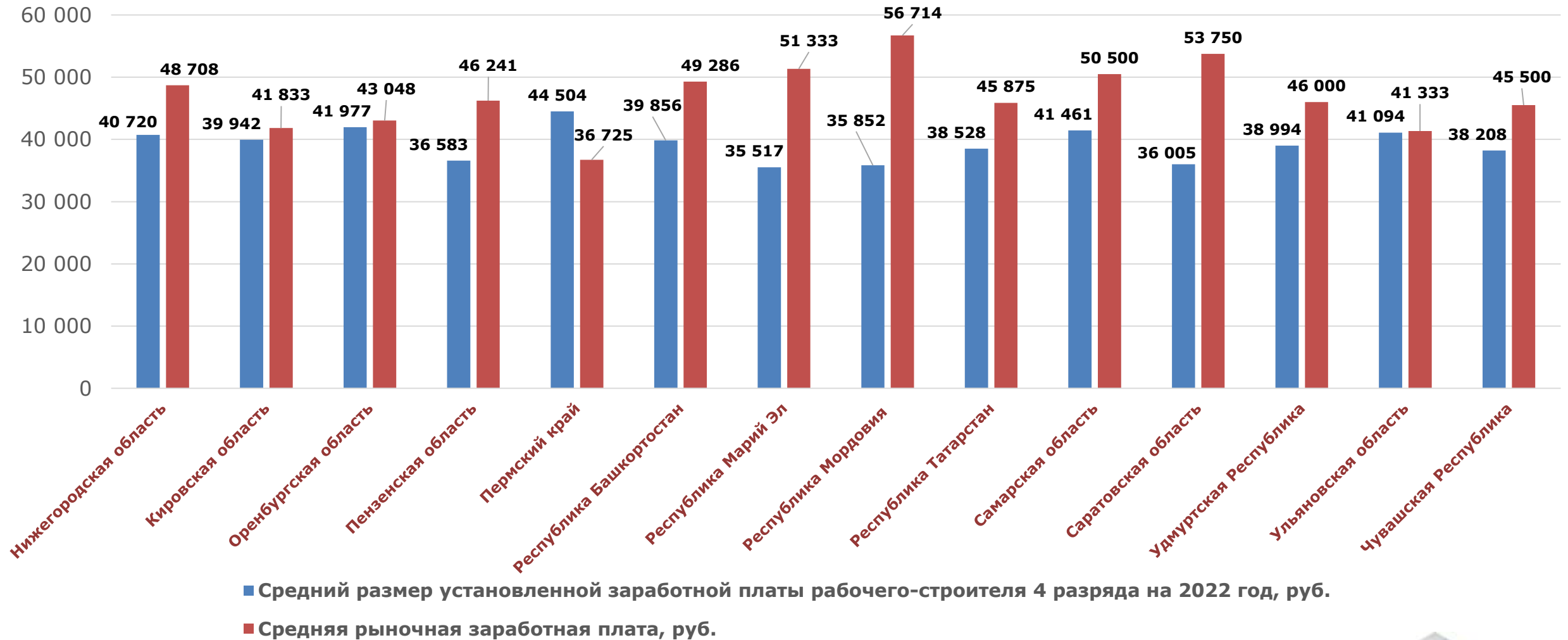


Рост заработной платы в Приволжском федеральном округе

Рост утвержденной заработной платы рабочих-строителей 4 разряда с 2021 г. по 2022 г.



Сравнение установленного размера оплаты труда рабочих с рыночной заработной платой в Приволжском федеральном округе



Эффект от перехода на ресурсно-индексный метод



Средний рост индексов за I полугодие 2022 года
(на примере объектов образования, детский сад) составил:

- 10,8% оплата труда
- 13,9% материалы
- 20,6% машины

Влияние роста цен строительных материалов на конечную стоимость строительства:

Объект – Детский сад на 99 мест

Ориентировочная стоимость (2 кв. 2022 г.) – **220 млн. рублей** (6,5% сметная прибыль)

Эффект от перехода на ресурсно-индексный метод составит:

Республика Мордовия	Самарская область	Пермский край	Саратовская область	Республика Башкортостан	Пензенская область	Оренбургская область	Республика Татарстан	Республика Марий Эл	Кировская область	Нижегородс кая область	Чувашская Республика	Удмуртская Республика
5,64%	5,91%	5,59%	6,55%	6,11%	6,14%	5,56%	6,19%	6,21%	5,48%	6,17%	6,07%	6,20%

📍 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

☎ тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ