



**Реализация мер поддержки
строительной отрасли.
Совершенствование системы
ценообразования РФ**

Малахов Павел Васильевич

Заместитель Руководителя аппарата – директор
Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ

21 сентября 2022 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Изменение цены контрактов/договоров в связи с ростом цен на строительные ресурсы

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос объектов

ПП РФ №1315,
№1812, №2594, №439, №1148, №1344

- ✓ Увеличение цены контракта **до 30%, более 30%** (на основании решения Правительства РФ, ОИВ субъекта РФ)
- ✓ Срок исполнения контракта **не ограничен**
- ✓ Стоимость контракта **более 1 млн.рублей**
- ✓ Дата заключения - **до 31.12.2022 г.**
- ✓ Повторная экспертиза (в части достоверности сметной стоимости строительства) по контрактам **более 100 млн.рублей**
- ✓ Обязательства по контракту не исполнены

Методика пересчета утверждена приказом Минстроя России 500/пр

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

ПП РФ №1667
в ред. №2395, №813

- ✓ Увеличение цены контракта **до 30%**
- ✓ Заключенные до **01.01.2023 года**

Отсутствует Методика пересчета
Подготовлен проект Методики

Ремонт и содержание автомобильных дорог

ПП РФ №1148
(изменения в ПП РФ №1315)

- ✓ Увеличение цены контракта **более 30%**
- ✓ Заключенные до **01.07.2022 года**

Система «Светофоров» по Приволжскому федеральному округу

Контракты, заключенные в рамках 44-ФЗ

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Кол-во контрактов стоимостью более 100 млн руб., шт.	Сумма контрактов стоимостью более 100 млн руб., млн руб.	Наличие повторных положительны х заключений госэкспертизы , шт.	Наличие доп. Соглашений на увеличение цены контракта, шт.
1	2	3	4	5	6
	ВСЕГО	1 513	934 112	165	94
1	Нижегородская область	134	107 956	33	25
2	Пермский край	141	81 143	25	18
3	Республика Марий Эл	31	11 743	7	6
4	Самарская область	138	75 273	27	15
5	Удмуртская Республика	48	15 270	9	8
6	Пензенская область	62	61 457	9	4
7	Республика Башкортостан	169	127 004	19	6
8	Ульяновская область	41	23 846	10	4
9	Чувашская Республика - Чувашия	97	41 707	17	5
10	Кировская область	34	12 993	0	0
11	Оренбургская область	47	40 449	2	1
12	Республика Мордовия	50	14 855	5	0
13	Республика Татарстан (Татарстан)	412	269 176	1	1
14	Саратовская область	109	51 240	1	1

< 10%
заключений
экспертизы

-от 10% до 50%
заключений
экспертизы

-< 50%
доп.соглашений (от
заключений
экспертизы)

-от 10% до 50%
заключений
экспертизы

-> 50%
доп.соглашений (от
заключений
экспертизы)

Дополнительные лимиты из резервного фонда Правительства РФ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 февраля 2022 г. № 292-р

МОСКВА

1. В целях обеспечения реализации пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" выделить из резервного фонда Правительства Российской Федерации бюджетные ассигнования в размере до 70286230,5 тыс. рублей в 2022 году в связи с увеличением цен на строительные ресурсы и необходимостью изменения (увеличения) цен заключенных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - контракты), и (или) сроков исполнения контрактов:

до 31094591,4 тыс. рублей - на осуществление бюджетных инвестиций или на предоставление субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации и на осуществление капитального ремонта объектов государственной собственности Российской Федерации с распределением согласно приложению № 1;

до 39191639,1 тыс. рублей - на предоставление межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования капитальных вложений в объекты государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) с распределением согласно приложению № 2.

2. Установить, что в случае, предусмотренном подпунктом "г" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства

5457754

Распоряжение Правительства РФ от 18.02.2022 г. № 292-р

«О выделении из резервного фонда Правительства РФ бюджетных ассигнований в 2022 году в связи с увеличением цен на строительные ресурсы и необходимостью изменения цен заключенных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, и сроков исполнения контрактов».

Всего выделено из резервного фонда Правительства РФ бюджетных ассигнований на сумму – **154,8 млрд рублей** (с учетом изменений от 19.08.2022, Распоряжение Правительства РФ №2324-р).

млн. рублей

Республика Башкортостан	Республика Марий Эл	Республика Мордовия	Республика Татарстан	Удмуртская Республика	Чувашская Республика	Пермский край
11 830,7	326,1	1 576,1	993,3	785,4	197,6	407,5

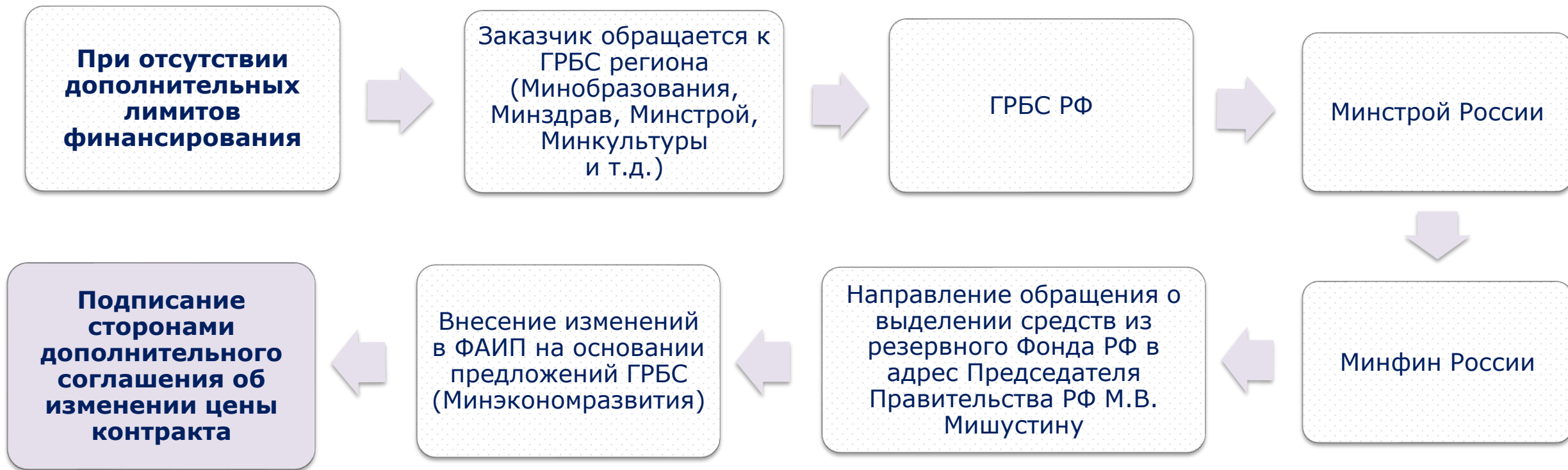
млн. рублей

Кировская область	Нижегородская область	Оренбургская область	Пензенская область	Самарская область	Саратовская область	Ульяновская область
6,8	1 689,3	0,0	1 428,3	22 315,7	1 960,7	1 374,1

ВСЕГО по ПФО - 44 891,6 млн. рублей



Алгоритм взаимодействия органов исполнительной власти и доведение лимитов в регионах



Примеры контрактов попадающие под действие постановления Правительства РФ №1315 без доведения лимитов

Реконструкция улицы 8 Марта в Советском районе г. Уфа, Республика Башкортостан



Заказчик – **УСРДИС Администрации г. Уфы**

Повторное заключение экспертизы – **НЕТ**

Наличие доп.соглашения (по увел.цены) - нет

Строительство общеобразовательной школы по Пятой просеке в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара



Наличие доп.соглашения (по увел.цены) - нет

Заказчик – **Департамент градостроительства г.о. Самара**

Повторное заключение экспертизы – **ноябрь 2021**



Строительство крытого ледового катка с искусственным покрытием в г. Соликамске Пермского края



Заказчик – **МБУ «УРСИИ»**

Повторное заключение экспертизы – **апрель 2022**

Наличие доп.соглашения (по увел.цены) - нет



Строительство мостового перехода «Фрунзенский» через реку Самара с выходом на автомобильную дорогу «Автодорожный маршрут «Центр – Поволжье – Урал». II этап



Заказчик – **Министерство транспорта**

Повторное заключение экспертизы – **ноябрь 2021**

Наличие доп.соглашения (по увел. цены) - нет

План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли РФ

Январь 2023 года – переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (в ред. ПП РФ №666 от 15.04.2022)

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации



М. Хуснуллин

"10" декабря 2020 г.
№ 11789п-П16

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающий исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок	Ожидаемый результат (обоснование необходимости)
-------	--------------------------	--	-----------------------------	------	---

Раздел I. Совершенствование нормативно-правового регулирования

1.1.	Внесение изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления административной ответственности за нарушение установленных требований	Федеральный закон	Минстрой России ФАС России Минтранс России	IV квартал 2021 г.	Повышение информационного наполнения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) сведениями о ценах строительных ресурсов (услуг). Установление административной ответственности производителей, импортеров и перевозчиков за не предоставление информации в ФГИС ЦС
------	--	-------------------	--	--------------------	---



Задача введения данного метода:

максимально приблизить стоимость работ по объектам капитального строительства к рыночной стоимости.

Методы определения сметной стоимости

БАЗИСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД (широко применяется в РФ)

Суть метода:

Применение **1-го укрупненного** (или по элементам затрат) **прогнозного индекса** по виду объекта к федеральной сметно-нормативной базе **в уровне цен 2000 года**.



Низкая точность определения стоимости

РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

вступает в действие с 30 декабря 2022 года

Суть метода:

Применение **прямых цен** из ФГИС ЦС или цен **в уровне 2022 года** с индексами к группам однородных ресурсов



Значительное повышение точности и достоверности определения стоимости



Переход на ресурсно-индексный метод. ФСНБ-2022



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «Видекадр» 2021 г.

№ 1046/пр

Москва

Об утверждении сметных нормативов

В соответствии с частями 3 и 5 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 5.4.23¹ и 5.4.23² Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить:

- 1) сметные нормы на строительные работы согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) сметные нормы на монтаж оборудования согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) сметные нормы на капитальный ремонт оборудования согласно приложению № 3 к настоящему приказу;
- 4) сметные нормы на пусконаладочные работы согласно приложению № 4 к настоящему приказу;
- 5) сметные нормы на ремонтно-строительные работы согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Определить:

- 1) сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

Ввод в действие с I квартала 2023 года

118 сборников

51 601 сметная норма

24 871 сметная цена по материалам

1 568 сметных цен на машины и механизмы

Главные отличия новой сметно-
нормативной базы
ФСНБ-2022 от ФСНБ-2020 и всех
предыдущих редакций

- **новый актуальный
уровень цен 2022 года**

- **отсутствие в составе
базы единичных
расценок – ФЕР**

Внесены изменения в ФСНБ-2022: май и август 2022 года

Переход на ресурсно-индексный метод

Модель
расчета
сметной
стоимости
строительства
базируется на

•Применении прямых цен из ФГИС
ЦС или цен в уровне 2022 г.



•индексы изменения сметной
стоимости строительства по группам
однородных ресурсов

Разработана База технологических групп
Технологическая группа (ТГ) -
исчерпывающая номенклатура материальных
ресурсов, применяемых в конкретной
сметной норме (технологии)

1. Технологические группы для строительных и
ремонтно-строительных норм ФСНБ-2022

2. Технологические группы по техническим частям
сборников ФСНБ-2022, в том числе по нормам на
монтаж оборудования

➤ **Значительное повышение точности и достоверности определения сметной стоимости**

➤ **Исключение неточностей в расчетах**, связанных с применением укрупненных индексов по видам объектов капитального строительства

➤ **Сокращение количества срывов конкурсных процедур**

➤ **Возможность для органов исполнительной власти** субъектов РФ объективно **влиять на ценовую политику** в строительной отрасли

➤ **Исключение диспропорции рентабельности подрядных организаций**, выполняющих разные виды работ (в т.ч. субподрядных)

➤ **Упрощение формирования сметы контракта** на основании проектной сметы

➤ **Постепенный переход на ресурсную модель** определения сметной стоимости строительства

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве

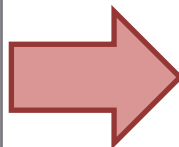
ФГИС ЦС

(ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ)

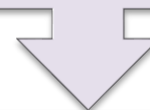
Методики применения сметных норм и
сметных цен

Сметные нормы

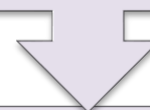
Сметные цены строительных ресурсов



Разработка сметной документации



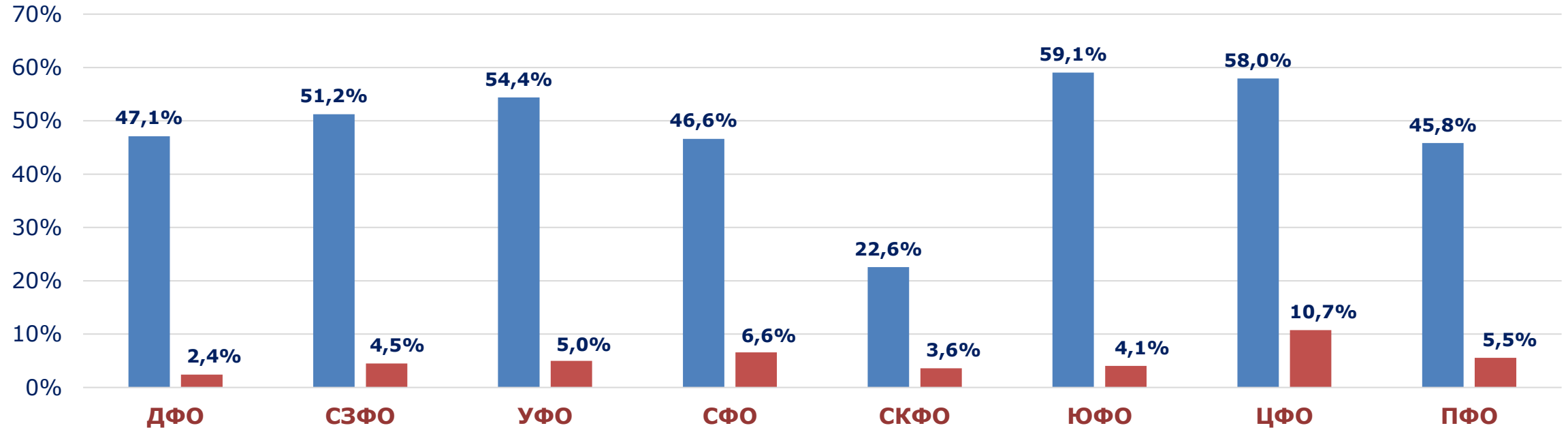
Проверка достоверности определения
сметной стоимости (заключение)



Реализация проекта

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве

Динамика наполнения ФГИС ЦС во II кв. 2022 по ФО, %



- по количеству юридических лиц и ИП, разместивших в ФГИС ЦС ценовые показатели
- по количеству позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве

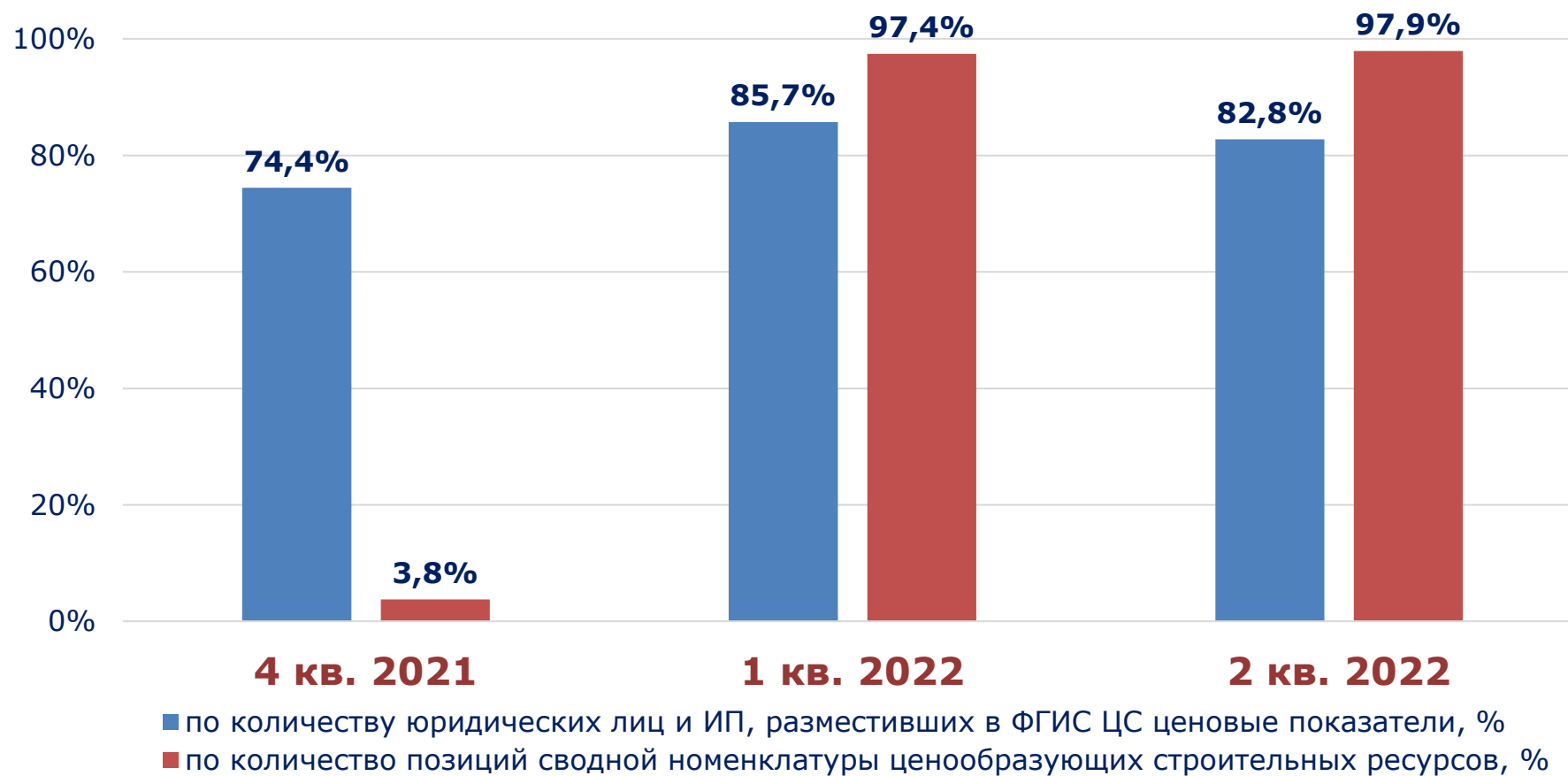
Динамика наполнения ФГИС ЦС во II кв. 2022 по регионам ПФО, %



Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Роль СРО

Пример совместной работы органов исполнительной власти и СРО по наполнению ФГИС ЦС, %

Ивановская область



Сметные нормативы обязательны при определении сметной стоимости (**Градостроительный кодекс** Российской Федерации, статья 8.3, часть 1 Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности)

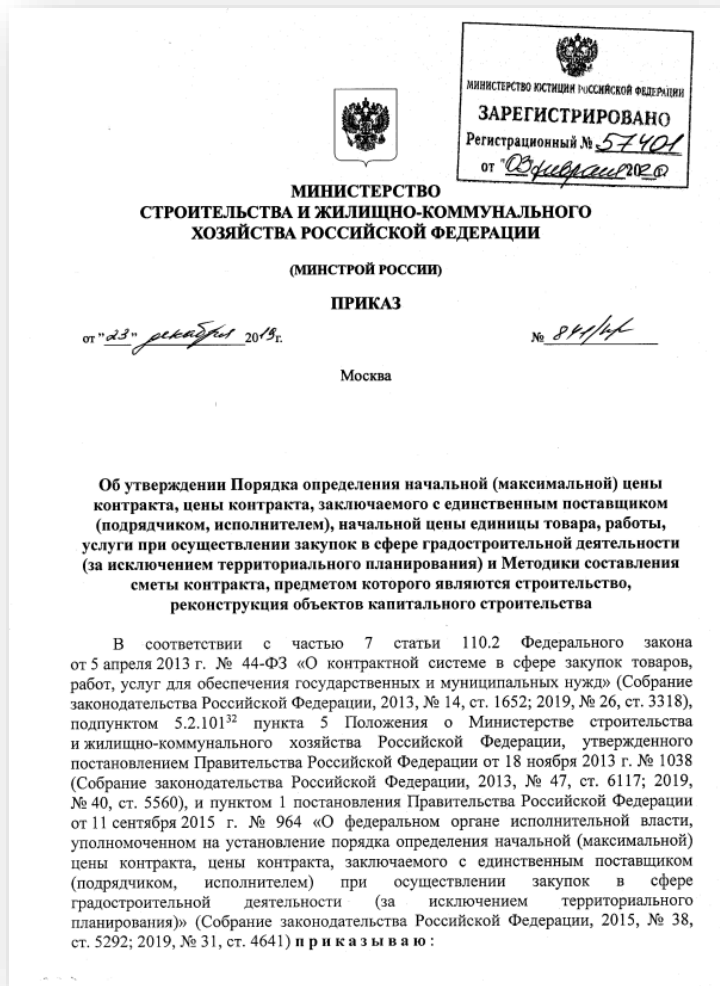
Сметная стоимость ... строительства, реконструкции...капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в МКД) ... определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов.



ПРИКАЗ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр

«Об утверждении Порядка **определения начальной (максимальной) цены контракта**, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики **составления сметы контракта**, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»

Является сметным нормативом – включена в федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН)



📍 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

☎ тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ