

**Анализ реализации
Постановления Правительства
Российской Федерации от
05.03.2021 № 331**

**на платформе Единого информационного
пространства НОСТРОЙ**

23 сентября 2022 года

**Кузьма Ирина Евгеньевна, председатель Комитета по цифровой
трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2021 г. № 331

МОСКВА

Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства

В соответствии с частью 1 статьи 57⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

Председатель Правительства
Российской Федерации

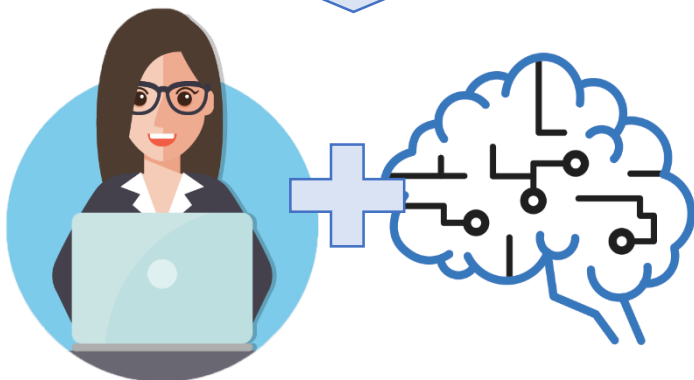


М.Мишустин

с 1 января 2022 г. обязательно
применение технологий
информационного моделирования в
строительстве при заключении
государственных и муниципальных
контрактов*



* в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства

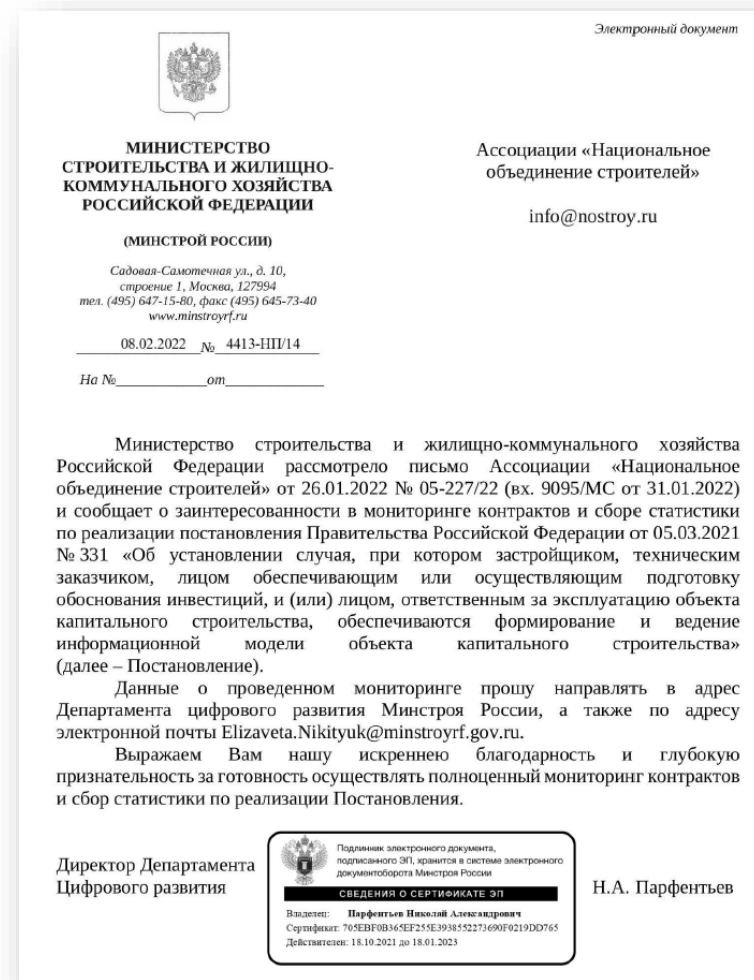


На платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ разработана «Система мониторинга по исполнению требований 331 ПП» с использованием технологии машинного обучения

В январе 2022 г.

90%

договоров
заключены без
требований
применения ТИМ



СОСТАВ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Постановление Правительства от
27.05.2022 №962 "О внесении изменений
в постановление Правительства РФ от
15.09.2020 №1431"

- установлен срок действия постановления до 1 марта 2023 года;
- определено, что трёхмерная модель объекта капитального строительства представляется в случае, если такое требование установлено соответствующими заданием и (или) договором;
- Минстрой утверждает и вводит в действие схемы электронных документов в формате XML, применяемые на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;
- до введения в действие указанных схем электронные документы представляются в форматах, определённых пунктом 8 Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства – это ODT, PDF/A, ODS, LandXML, IFC.

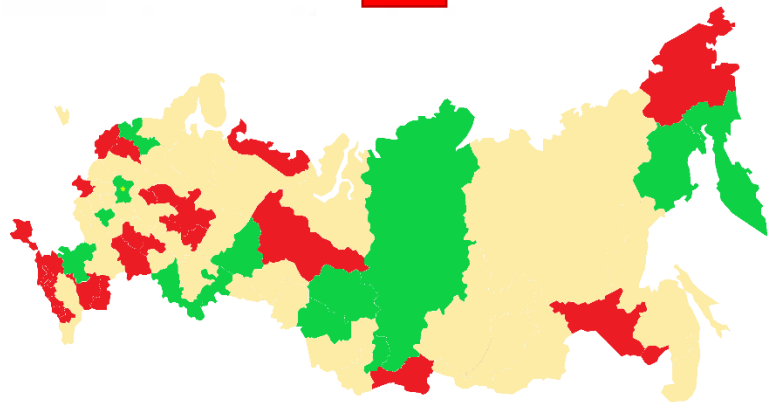
Установление требований к исполнительной документации в электронном виде

ГОСТ Р 70108-2022 «Документация
исполнительная. Формирование и ведение
в электронном виде»

- Стандарт регламентирует электронную аналогию ведения исполнительной документации на бумажных носителях и обеспечивает застройщика (технического заказчика) правом выбора одного из двух способов осуществления процессов формирования и ведения исполнительной документации;
- Стандарт предназначен для участников электронного взаимодействия при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (участники процесса и контролирующие органы);
- Аспектом стандартизации является совокупность порядка и правил, регламентирующих подготовку, оформление, ведение, подписание, регистрацию журналов учёта выполнения работ и исполнительной документации в электронном виде.



МИНСТРОЙ
РОССИИ



**Регионы
предоставляют в
Минстрой РФ
сведения только о**

51%

**договоров
заключённых в
2022г.**



**Региональные
Минстрой зачастую
не ведут учет / не
учитывают договоры
заключенные
муниципалитетами,
либо оплачиваемые
за счет федерального
бюджета, либо
заключенные
другими
министерствами
данного региона**

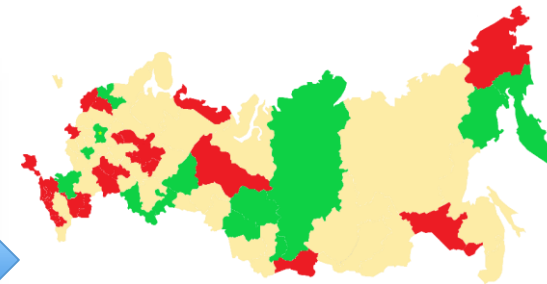
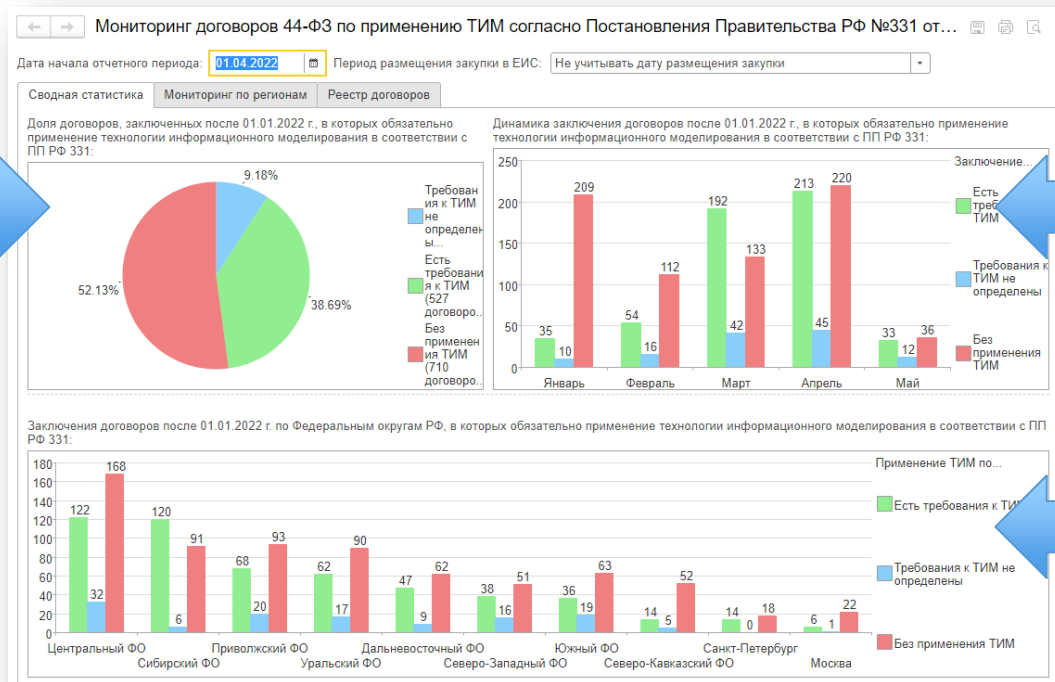
Система мониторинга НОСТРОЙ учитывает **100%
договоров**

В настоящее время все субъекты РФ подключены к Системе мониторинга НОСТРОЙ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Минстрой РФ дано поручение субъектам РФ подключиться к Системе мониторинга НОСТРОЙ для контроля реализации постановления 331

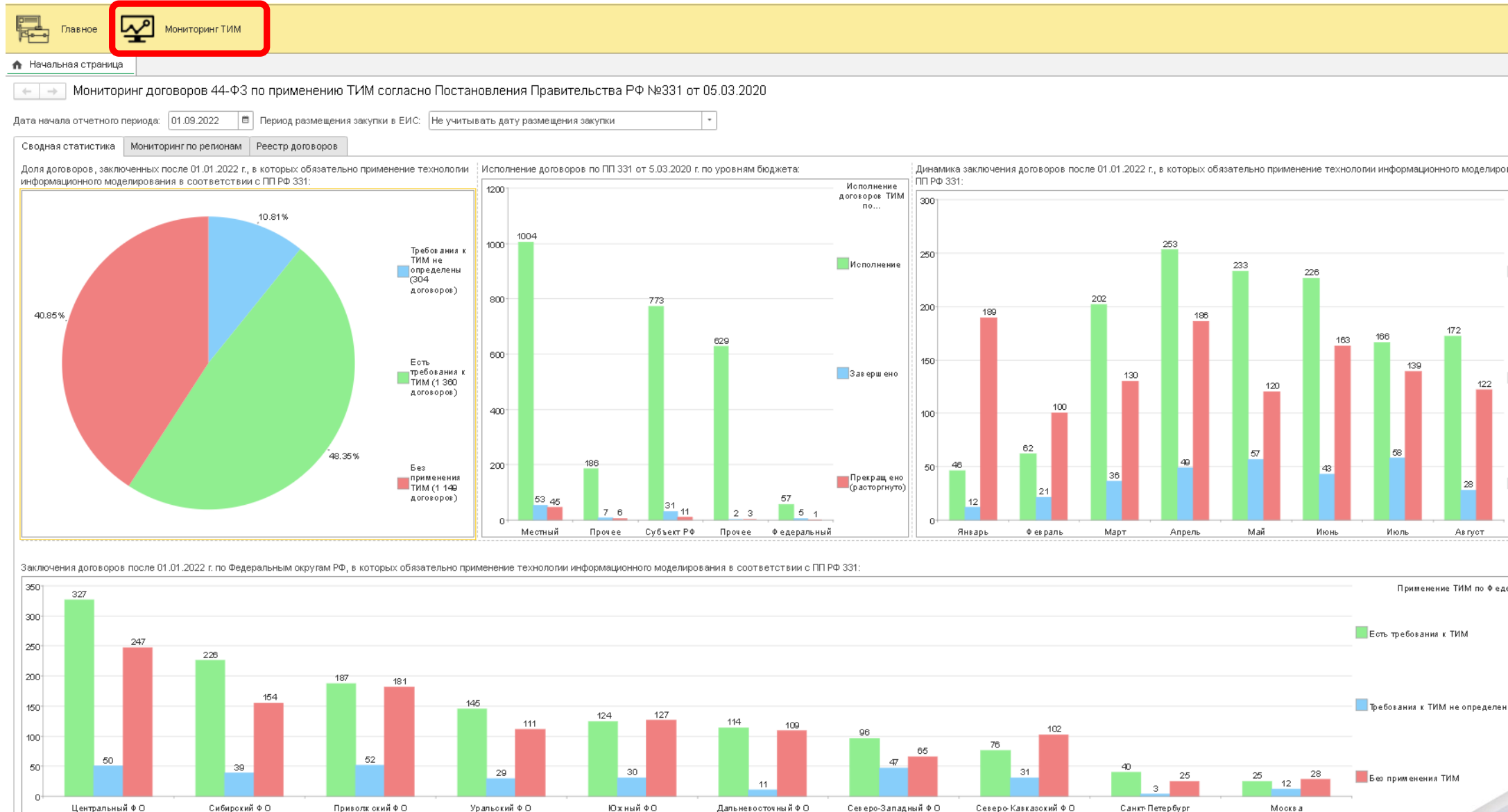


Субъекты РФ



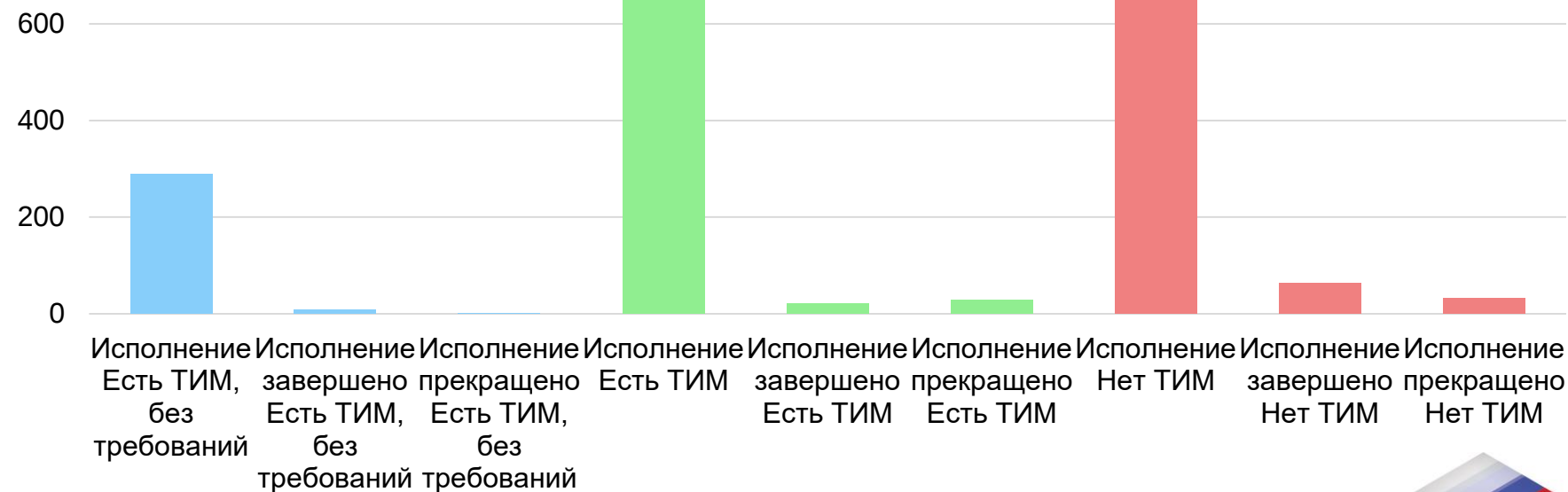
В Системе мониторинга на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ активно работают региональные Министерства строительства, госкорпорация ДОМ.РФ, Минстрой России, доступ предоставлен Координаторам НОСТРОЙ

Координаторы НОСТРОЙ имеют доступ к системе Мониторинга реализации ПП №331



Исполнение контрактов, попадающих под требования ПП от 05.03.2021 № 331

Статус контрактов	Есть ТИМ	Есть ТИМ, но без требований к ИМ, СОД и т.д.	Нет ТИМ	Всего
Исполнение	1 279	288	1 028	2 595
Исполнение завершено	22	9	63	94
Исполнение прекращено	28	2	32	62
Всего	1 329	299	1 123	2 751



Предусмотрены требования к ТИМ

1. ПРЕДМЕТ КонтракТА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с заданием заказчика и в сроки, установленные контрактом выполнить инженерные изыскания, осуществить подготовку проектной и рабочей документации в целях строительства объектов капитального строительства: 85-квартирный жилой дом в г. Ачинске; 85-квартирный жилой дом в г. Канске; 20-квартирный жилой дом в Балахтинском районе; 20-квартирный жилой дом в Большемуртинском районе; 20-квартирный жилой дом в Емельяновском районе; 20-квартирный жилой дом в Ермаковском районе; 20-квартирный жилой дом в Курагинском районе; 20-квартирный жилой дом в Нижнеингашском районе; 20-квартирный жилой дом в Шушенском районе; 8-квартирный жилой дом в Ужурском районе (далее - объект).

№ 2246621522022000294	Исполнение	Цена контракта 287 292 442,03 ₽
Заказчик КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"		Заключение контракта 30.06.2022
Контракт № 425-01.1-22/1144881		Срок исполнения 01.12.2028
Объекты закупки Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: 85- квартирный жилой дом в г. Ачинске		Размещен контракт в реестре контрактов 04.07.2022
		Обновлен контракт в реестре

№ 2246621522022000342	Исполнение	Цена контракта 89 611 966,58 ₽
Заказчик КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"		Заключение контракта 25.07.2022
Контракт № 487-01.1-22/1220595		Срок исполнения 01.08.2028
Объекты закупки Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: 20- квартирный жилой дом в Емельяновском районе		Размещен контракт в реестре контрактов 26.07.2022
		Обновлен контракт в реестре

№ 2246621522022000339	Исполнение	Цена контракта 87 589 287,77 ₽
Заказчик КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"		Заключение контракта 25.07.2022
Контракт № 481-01.1-22/1220605		Срок исполнения 01.08.2028
Объекты закупки Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: 20- квартирный жилой дом в Курагинском районе		Размещен контракт в реестре контрактов 26.07.2022
		Обновлен контракт в реестре контрактов 09.09.2022

Информационная
модель
отсутствует

Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства

Дополнить Типовые условия контракта положениями об обязанностях и правах сторон в части применения технологий информационного моделирования объекта капитального строительства, а также следующими требованиями:

- К наличию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования, в т.ч. СОД
- К наличию специалистов, владеющих компетенциями по использованию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования

Типовых условий контрактов на выполнение проектных (или) изыскательных работ, работ по строительству (реконструкции) и на проведение строительного контроля

Дополнить Типовые условия контракта положениями об обязанностях и правах сторон в части применения технологий информационного моделирования объекта капитального строительства, а также следующими требованиями:

- К наличию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования, в т.ч. СОД
- К наличию специалистов, владеющих компетенциями по использованию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования

- 📍 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3
- 🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru
- ☎ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ