



Об определении даты, по состоянию на которую СРО должны отражать сведения о фактическом совокупном размере обязательств членов СРО в Едином реестре о членах СРО и их обязательствах

Разумова Наталья Михайловна
Директор Департамента права Союза
строительных компаний Урала и Сибири,
член Научно-консультативной комиссии

23 сентября 2022 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Подготовлено по материалам документов НКК:

Аналитическая справка по вопросу определения даты, по состоянию на которую саморегулируемыми организациями должны отражаться сведения о фактическом совокупном размере обязательств членов саморегулируемых организаций в Едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах

<https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/documents/>

- ✓ В соответствии с пунктом 7 Приложения № 1 Постановления Правительства РФ № 945 в состав сведений , содержащихся в Едином реестре о членах саморегулируемых организаций их обязательствах включаются сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 55.13 ГрК РФ.
- ✓ В соответствии с частью 5 статьи 55.13 ГрК РФ контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.
- ✓ Следует отметить что, согласно части 4 статьи 55.8 ГрК РФ член саморегулируемой организации ежегодно в соответствии с Порядком, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- ✓ Данное уведомление направляется членом саморегулируемой организации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

- ✓ Таким образом, проверка (не реже 1 раза в течение календарного года) соответствия фактического совокупного размера обязательств предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для саморегулируемой организации, является обязательной.
- ✓ После проведения проверки, предусмотренной частью 6 статьи 55.13 ГрК РФ, саморегулируемая организация вносит сведения в Единый реестр о членах саморегулируемых организаций их обязательствах о фактическом совокупном размере обязательств членов саморегулируемой организации по состоянию на **31 декабря отчетного года с указанием даты проведения такой проверки.**

- ✓ Часть 7 статьи 71 Закона № 315-ФЗ установлена обязанность члена саморегулируемой организации уведомлять саморегулируемую организацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации в составе единого реестра в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.
- ✓ Изменения в сведения о совокупном размере обязательств в отношении членов СРО могут быть внесены саморегулируемой организацией по результатам контроля (мониторинга) в отношении членов СРО или в соответствии с обращением конкретного члена СРО, содержащего сведения о совокупном размере его обязательств. При этом при контроле (мониторинге) совокупного размера обязательств необходимо запрашивать договоры строительного подряда и соответствующие акты выполненных работ для осуществления достоверного расчета совокупного размера обязательств, поскольку в открытых источниках не размещаются сведения о договорах строительного подряда, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и договоры, доступ к которым ограничен в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Саморегулируемая организация в соответствии со своими внутренними документами после получения сведений по результатам контроля (мониторинга) или получения вышеуказанной информации от своего члена производит расчет совокупного размера его обязательств и отражает сведения в Едином реестре с указанием даты такого расчета.
- ✓ Особенности осуществления контроля (мониторинга) совокупного размера обязательств члена СРО и его расчета могут быть установлены внутренними документами саморегулируемой организации.

Научно-консультативная комиссия Ассоциации «Национальное объединение строителей»

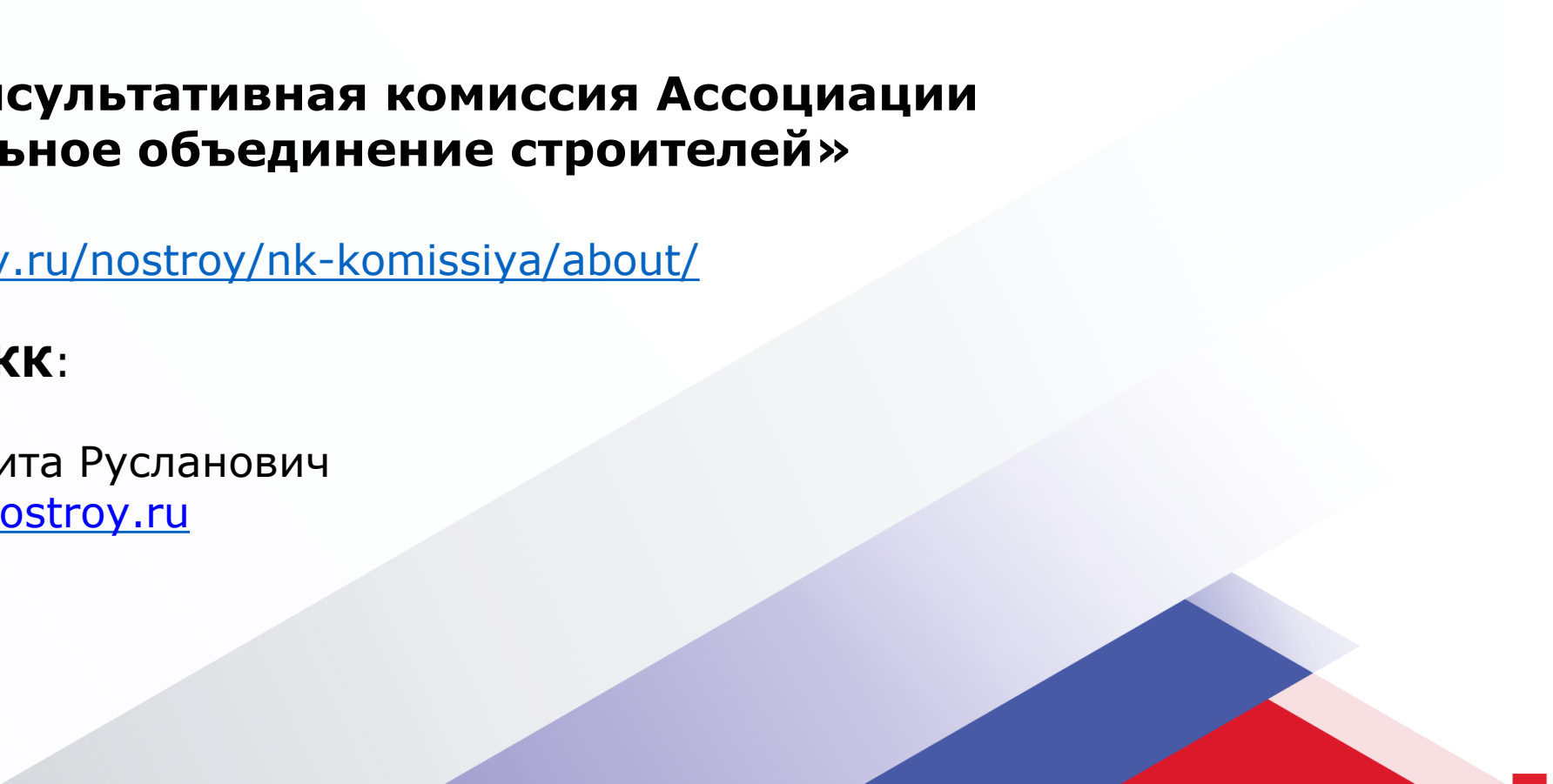


<https://nostroy.ru/nostroy/nk-komissiya/about/>



Секретарь НКК:

Скакодуб Никита Русланович
n.skakodub@nostroy.ru



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ