

ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ АССОЦИАЦИИ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АССОЦИАЦИИ ЗА 2020 ГОД

14 сентября 2021 года

г. Москва

Ревизионной комиссией Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Ревизионная комиссия) в составе: председателя Ревизионной комиссии Санчук Л.Н., заместителя председателя Ревизионной комиссии Ждановой И.Н. и членов Ревизионной комиссии – Алексеевой Т.Б., Воронова И.П., Игнаткова И.А., Клепикова А.Н., Конкка Е.А., Устьянцевой Е.В., Шихалиева Э.А., в соответствии с п. 11.5.1 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей» и ст. 3 Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2020 год.

Ревизионная комиссия в указанном составе избрана Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту – Всероссийский съезд), 11 сентября 2020 года (Протокол № 19).

Период ревизии: с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

Место осуществления ревизии: г. Москва, ул. Малая Грузинская, дом 3.

Объект ревизии: финансово-хозяйственная деятельность Ассоциация «Национальное объединение строителей» за 2020 год.

Методы ревизии: в ходе ревизии были проведены анализ и оценка документов, запрошенных Ревизионной комиссией и представленных для проверки, действий органов Ассоциации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, соблюдения ими требований действующего законодательства РФ, Устава, внутренних документов Ассоциации.

Финансово-хозяйственная деятельность Ассоциации проверена в пределах Сметы расходов на содержание Ассоциации на 2020г., утвержденной XIX Всероссийским съездом 11.09.2021 г. (далее по тексту – Смета). В ходе проверки рассмотрены Отчет о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год и Аудиторское заключение независимого аудитора о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2020 год. Аудит проведен ООО «Аудит Арте»,

отобранном на основании открытого конкурса, проведенного по распоряжению Президента Ассоциации от 03.02.2021 года № 1/21-р, и решения Совета Ассоциации от 19.03.2021 года (Протокол № 171) об утверждении результатов открытого конкурса по выбору аудитора для проведения ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2020 год (протокол от 09.03.2021г. №1 заседания Конкурсной комиссии открытого конкурса).

Обращений, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации в отчетном периоде, в порядке, установленном Уставом и другими внутренними документами Ассоциации, в Ревизионную комиссию не поступало. Внеплановые проверки не проводились.

Цель ревизии: подготовка для представления Всероссийскому съезду Ассоциации «Национальное объединение строителей» в соответствии с Уставом и действующим Положением о Ревизионной комиссии Ассоциации:

- заключения по годовому отчету Ассоциации;
- заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;
- отчета о результатах ежегодной ревизии (проверки) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

1. Общие положения.

1.1. Количество членов Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

На 01.01.2020 года - **223** СРО, объединяющих 91 872 строительных организаций (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

На 31.12.2020 года - **223** СРО, объединяющих 95 007 строительных организаций (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц).

При этом в 2020 году сведения об одной СРО были исключены из государственного реестра и сведения об одной СРО были включены в государственный реестр.

Указанные данные свидетельствуют о том, что в 2020 году, как и в 2019 году, при сохранении количества СРО, включенных в государственный реестр саморегулируемых организаций, наблюдалась положительная динамика роста количества членов СРО. Количество организаций членов СРО в 2020 году увеличилось на **3 135** строительных организаций (**3,4 %**).

1.2. Всероссийский съезд.

В 2020 году был проведен 1 (один) Всероссийский съезд 11 сентября 2020г. Созыв Всероссийского съезда осуществлен в соответствии с Уставом Ассоциации «Национальное объединение строителей» - на основании решений Совета

Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее по тексту – Совет Ассоциации) от 07.02.2020г. (Протокол № 153), от 19.03.2020г. (Протокол № 154) и от 24.07.2020г. (Протокол № 160). Указанный Всероссийский съезд проводился в г. Санкт-Петербург. На проведение Всероссийского съезда было израсходовано **10,7 млн. руб.** Расходы произведены в пределах статьи 7.2-20 Сметы (**Проведение мероприятий**). Для сравнения: в 2019 году было проведено два Всероссийских съезда, 22 апреля в Москве, в Международном торговом центре, и 02 декабря в Москве, в Гостинице «Рэдиссон «Славянская». На их проведение было израсходовано соответственно **7,5 млн. руб.** и **3,7 млн. руб.**

На период работы Всероссийского съезда избирались Счетная, Редакционная, Мандатная комиссии и Секретарь. Нарушений в работе указанных органов и оформлении ими соответствующих документов не установлено. Полномочия делегатов Всероссийского съезда проверены Мандатной комиссией. Кворум для открытия, работы Всероссийского съезда и принятия им решений имелся.

Решения Всероссийским съездом принимались в соответствии с Уставом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и Регламентом Всероссийского съезда. Требования действующего законодательства и Устава в ходе работы Всероссийского съезда и при принятии им решений были соблюдены.

В соответствии со ст. 16 Регламента Всероссийского съезда, решения оформлены соответствующим Протоколом (Протокол № 19 от 11.09.2020г.), размещенным на официальном сайте Ассоциации.

1.3. Совет Ассоциации.

В 2020 году Советом Ассоциации проведено 17 заседаний. Установленная пунктом 5 статьи 55.21 Градостроительного кодекса РФ периодичность проведения заседаний Совета Ассоциации соблюдена.

Формы заседаний Совета Ассоциации – совместное присутствие (8 заседаний), заочное голосование (9 заседаний).

В отчетном периоде было проведено одно выездное заседание Совета Ассоциации в г. Екатеринбурге и была проведена полная подготовка к проведению выездного заседания в г. Калининграде. Указанное заседание было отменено из-за введения ограничительных мер, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции.

Все проведенные заседания Совета Ассоциации были правомочны принимать соответствующие решения, кворум для проведения заседаний Совета имелся. Расходы произведены в пределах статьи 7.2-20 Сметы (**Проведение мероприятий**).

Решения, принятые Советом Ассоциации, соответствуют законодательству

РФ, Уставу, внутренним документам НОСТРОЙ и размещены на официальном сайте Ассоциации.

1.4. Работа комитетов Ассоциации «Национальное объединение строителей».

В течение отчетного 2020 года в составе Ассоциации осуществляли деятельность 6 (шесть) Комитетов.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование Комитетов	Количество заседаний в 2020 году
1.	Комитет по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка	4
2.	Комитет по регламенту и саморегулированию	4
3.	Комитет по транспортному строительству	3
4.	Комитет по жилищно-гражданскому, промышленному строительству (1 подкомитет)	4 -
5.	Комитет по строительству объектов топливно-энергетического комплекса	2
6.	Комитет по развитию строительной отрасли и контрактной системе (5 подкомитетов)	2 3

Периодичность заседаний 3-х Комитетов (Табл. 1) не соответствует действующим Положениям о Комитетах Ассоциации «Национальное объединение строителей» (по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца). Организационное обеспечение проведения заседаний Комитетов осуществляется Административно-организационным департаментом.

Все комитеты в 2020 году отчитались перед Советом Ассоциации о результатах своей деятельности в установленном порядке.

Принятые Комитетами решения соответствуют Уставу Ассоциации, внутренним документам и действующему законодательству РФ и размещены на официальном сайте Ассоциации.

2. Результаты проверки исполнения Сметы расходов на содержание Ассоциации на 2020 год.

Проверка проводилась по Смете в редакции, утвержденной XIX Всероссийским съездом 11.09.2021 г. Смета составлена в соответствии с Приоритетными направлениями деятельности Ассоциации «Национальное

объединение строителей» на 2020 г., утвержденными Всероссийским съездом саморегулируемых организаций 2 декабря 2019 года и состоит из доходной и расходной части, которая в свою очередь подразделяется на;

- расходы на приоритетные направления деятельности Ассоциации;
- расходы на обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности Ассоциации;
- административно-хозяйственные расходы;
- резервный фонд, резерв Совета.

В текущем году по рекомендации Ревизионной комиссии Президентом Ассоциации в соответствии с его полномочиями утвержден Бюджетный регламент Ассоциации, в котором отражено именно такое содержание Сметы, что не противоречит требованиям нормативно-правовых документов.

До утверждения Всероссийским съездом проект Сметы обсуждался на окружных конференциях, Всероссийский съезд утвердил Смету в представленной редакции абсолютным большинством голосов.

2.1. Источники финансирования и доходная часть сметы.

Основными источниками финансирования (доходов) Ассоциации в 2020 году были членские и вступительные взносы (с учетом поступления оплаты по задолженности предшествующих периодов), переходящие денежные средства, а также проценты по банковским депозитным вкладам от размещения временно свободных средств Ассоциации.

Таблица 2.

ПОКАЗАТЕЛИ	2019 факт тыс. руб.	2020 план тыс. руб.	2020 факт тыс. руб.	% исполнения	% к 2019 году
ИТОГО ДОХОД	763 669,8	623 000,0	632 292,9	101,5	82,8
Членские и вступительные взносы с учетом поступления оплаты по задолженности предшествующих периодов	454 101,7	460 000,0	469 759,2	102,1	103,5
Целевой взнос НРС	-	-	695,4	-	-
Переходящие денежные средства	293 263,8	155 000,0	156 734,9	101,1	53,4
Доходы, полученные от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах за вычетом налога на прибыль	16 304,3	8 000,0	5 798,7	72,5	35,5

Общая сумма доходов в отчетном периоде составила **632,3 млн. руб.**, что на **9,3 млн. руб.** больше суммы, запланированной на 2020 год. При этом фактические доходы за 2020 год, без учета переходящих денежных средств (экономии за прошлые периоды в размере **156,7 млн. руб.**), составили **469,8 млн. руб.** Фактические же расходы по смете составили около **519,1 млн. руб.** Таким образом очевидно, что доходы от поступления членских взносов не в полной мере, а лишь на **90,5%**, обеспечивают содержание и текущую деятельность Ассоциации.

В доходную часть сметы за 2020 год вошел доход от размещения временно свободных денежных средств за вычетом налога на прибыль.

Депозитные счета для размещения временно свободных денежных средств в течение отчетного периода открыты в кредитных организациях «Банк ВТБ» (ПАО) и АО «Газпромбанк». Документы по размещению временно свободных денежных средств согласовывались и подписывались уполномоченными лицами.

В течение 2020 года Центральным Банком РФ планомерно снижалась ключевая ставка с 6% до 4,25%. Соответственно снижался и уровень ставок размещения средств на депозитах с 5,6% до 3,9%. Таким образом, сумма дохода, полученного от размещения свободных денежных средств НОСТРОЙ на депозитных счетах составила **5,8 млн. руб.**, и оказалась ниже запланированной на **2,2 млн. руб.** (на **27,5%**)

В течение 2020 года в отличие от предыдущих лет наблюдалось увеличение дебиторской задолженности по уплате членских взносов действующих членов Ассоциации. Так, на начало 2020 года сумма дебиторской задолженности составляла **2,6 млн. руб.**, на 31.12.2020 года – **3,4 млн. руб.** Департаментом Реестра представлены сведения о работе с должниками по уплате членских взносов. Следует отметить, что за период 1 и 2 кварталов 2020 года извещения не направлялись должникам с учетом сложной эпидемиологической обстановки на территории РФ. За 2020 год в период 3-4 квартала должникам было направлено 59 извещений о просроченных платежах.

Вместе с тем, произошло уменьшение на **1,1 млн. руб. (1,2%)** дебиторской задолженности по уплате членских взносов саморегулируемыми организациями, исключенными из государственного реестра (с **92,9 млн. руб.** до **91,8 млн. руб.**).

В состав переходящих денежных средств в 2020 году вошли **695,4 тыс. руб.** от средств, собранных в 2019 году по целевым взносам на развитие НРС. Учет по этим средствам ведется отдельно от других доходов.

2.2. Исполнение сметы расходов на содержание Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2020 год.

Таблица 3.

ПОКАЗАТЕЛИ	2019 факт тыс. руб.	2020 план тыс. руб.	2020 факт тыс. руб.	% исполнения	% к 2019 году
ИТОГО					
Расходы	606 934,9	586 008,7	519 085,5	88,6	85,5

В 2020 году, как и предусмотрено Сметой, расходы Ассоциации осуществлялись по следующим направлениям:

- Расходы на приоритетные направления деятельности Ассоциации;
- Расходы на обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности Ассоциации;
- Административно-хозяйственные расходы.
- Резервный фонд, Резерв Совета.

В ходе ревизии Ревизионной комиссией был исследован вопрос распределения расходов на оплату труда работников Ассоциации и лиц, привлеченных по договорам гражданско-правового характера, по статьям расходов, связанным с Приоритетными направлениями, Административно-хозяйственными расходами и Резервом Совета.

Комиссией установлено:

Расходы, связанные с оплатой труда по аналогии с формированием производственной себестоимости продукции отнесены прямым способом на следующие статьи сметы:

- Судебно-претензионная работа;
- Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра, формирование цифрового архива;
- Мониторинг и формирование предложений по вопросам реализации стратегии развития и национальных проектов;
- Реализация мероприятий по актуализации, разработке, и утверждению стандартов на процессы выполнения работ;
- Развитие национальной системы квалификаций в области строительства;
- Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства. Мониторинг новых профессий и актуализация ГИС «Справочник профессий»;
- Развитие национального реестра специалистов в области строительства;
- Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ – СРО - члены СРО - органы государственной власти».

Общая сумма расходов по указанным статьям, включая отчисления, составила в отчетном году **72,8 млн. руб.**

На Административно-хозяйственные расходы отнесено с учетом отчислений **222,4 млн. руб.**

На статью Резерв Совета Ассоциации (вознаграждение Президенту НОСТРОЙ в соответствии с решением Совета, протокол от 19.03.2020г. №154) отнесено с учетом отчислений **12,8 млн. руб.**

Таким образом, общая сумма средств, связанных с оплатой труда работников Ассоциации и лиц, привлеченных к работе по договорам ГПХ, с учетом отчислений составила в отчетном году **308,0 млн. руб. (59, % всех расходов Ассоциации).**

Ревизионной комиссией не установлено фактов дублирования расходов по перечисленным статьям. Взносы и отчисления произведены в установленном порядке.

Примененный порядок распределения затрат не запрещен законодательством. Вместе с тем, Ревизионная комиссия рекомендует исполнительным органам Ассоциации при разработке Сметы на очередной финансовый год, представлении ее для обсуждения окружными конференциями и утверждения Всероссийским съездом выделять в тексте каждой статьи расходы, связанные с оплатой труда, вести и представлять по ним отчет Всероссийскому съезду.

Следует отметить, что Ассоциация, как и прежде, не применяет отбор поставщиков при заключении хозяйственных договоров.

2.2.1. Расходы на приоритетные направления деятельности

Таблица 4.

Статья расходов	2020г. план тыс. руб.	2020г. факт тыс. руб.	% исполнения	2019г. факт тыс. руб.
Расходы на приоритетные направления деятельности				
Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции.	36 000,0	29 441,7	81,8	29 441,7
Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах-фондах капитального ремонта.	19 608,7	13 309,4	67,9	5 817,9
Содействие повышению безопасности и качества строительства.	43 000,0	31 717,5	73,8	14 997,4
Содействие повышению эффективности саморегулирования	16 000,0	15 955,5	99,7	9 321,8

в строительстве.				
Развитие Национального реестра специалистов в области строительства.	49 300,0	44 634,5	90,5	65 801,7
ИТОГО	163 908,7	135 058,6	82,4	130 150,3

Защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции.

По указанной статье осуществлялось финансирование по двум направлениям:

- Судебно-претензионная работа;
- Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из государственного реестра СРО, формирование цифрового архива.

В рамках **Судебно-претензионной деятельности** Ассоциация исполняла функции, возложенные на нее Градостроительным кодексом РФ, и направленные на достижение уставных целей и задач по направлениям:

- Споры по истребованию средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций (КФ СРО), сведения о которых исключены из государственного реестра СРО;
- Споры по искам организаций членов СРО к Ассоциации о перечислении средств КФ СРО;
- Споры, связанные с взысканием средств КФ в порядке ст.ст. 60 и 60.1 Гр.К РФ;
- Споры, связанные с делами о банкротстве СРО;
- Споры, связанные с делами о банкротстве банков.

Так, Ассоциацией в 2020 году было совершено 505 процессуальных действий. Из них 399 – участие в заседаниях в очной форме, 96 - участие в заседаниях с использованием информационных систем (судебные онлайн-заседания), 4 – ознакомление с материалами судебных дел, 6 – направление письменных позиций по делам, рассматриваемым в порядке упрощенного судопроизводства (без вызова сторон в судебные заседания).

В 2020 году закончено 23 арбитражных процесса по предметам споров возмещения вреда в порядке ст. 60 ГрК РФ, где Ассоциация выступала в качестве ответчика или соответчика. По 21 делу на общую сумму иска **5 333,9 тыс. руб.** в удовлетворении исков к НОСТРОЙ отказано. По 2-м делам на общую сумму исков **7 731,0 тыс. руб.** исковые заявления к НОСТРОЙ удовлетворены. Кроме этого, в 2020 году было незакончено 12 арбитражных процессов (перешли на 2021 год) по аналогичным предметам иска, где Ассоциация выступает в качестве ответчика на общую сумму исков **20 509,6 тыс. руб.**

В связи с изменением формы участия в судебных заседаниях в период

пандемии и с уменьшением количества споров в субъектах РФ в 2020 году Ассоциация изменила форму оплаты гонорара привлекаемым адвокатам с абонентской на фактическую. Эти меры позволили снизить затраты в этой части и более гибко привлекать адвокатов только в случаях целесообразности, связанной с загруженностью штатных сотрудников судебно-претензионного отдела.

Благодаря такой организации работы, в 2020 году было взыскано более **313 млн. руб.** средств КФ СРО, исключенных из Государственного реестра СРО.

Кроме этого в отчетном году было возвращено более **3 млн. руб.** госпошлины за подачу исков и судебные расходы.

Всего по статье сметы «**Судебно-претензионная работа**» было сэкономлено около **5,7 млн. руб.** Затраты составили **20,3 млн. руб.** при запланированных расходах по смете – **26,0 млн. руб.**

По данным ревизионной проверки структура данной статья такова:

- Заработная плата – **13 582,151 тыс. руб.**
- Соответствующие отчисления с заработной платы – **3 661,005 тыс. руб.**
- Платежи по договорам и командировочные расходы – **2 582,8 тыс. руб.**
- Прочие расходы – **507,696 тыс. руб.**

Все расходы по данной статье документально подтверждены.

Организация архивного хранения дел членов СРО, сведения о которых исключены из Государственного реестра СРО, осуществлялась из расчета, что на 31 декабря 2020 года количество таких СРО составило - 80. Порядка 125 тысяч дел организаций членов СРО, исключенных из Госреестра, подлежали передачи в НОСТРОЙ. По состоянию на конец отчетного периода только 33 СРО исполнили свои обязательства по передаче дел 38,2 тысяч своих членов и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чье членство в СРО прекращено.

Для обеспечения хранения указанных материалов Ассоциацией было арендовано складское помещение площадью **960 кв.м.** по цене за 1 кв.м. – **725 руб.** Ежемесячная стоимость аренды составила, как и 2019 году, **696,0 тыс. руб.** в месяц.

Сумма затрат по этому направлению составила **9,1 млн. руб.** (при запланированных **10,4 млн. руб.**). Эти затраты включают в себя арендную плату и оплату по договору ГПХ со специалистом, работающим в Архиве, в размере **658,8 тыс. руб.** (с учетом соответствующих отчислений). Все расходы по данной статье документально подтверждены.

Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах-фондах капитального ремонта.

Таблица 5.

Статья расходов	Смета 2020г. тыс. руб.	2020г. факт тыс. руб.	Отклонение План/факт тыс. руб.
<i>Представление интересов СРО, профессионального строительного сообщества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, региональных операторах-фондах капитального ремонта.</i>	19 608,7	13 309,4	6 299,231
Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в области строительства.	1 608,668	-	1 608,668
Мониторинг применения и разработка предложений по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности, государственных закупках в сфере строительства.	5 000,0	3 715,813	1 284,187
Мониторинг и формирование предложений по вопросам реализации стратегии развития и национальных проектов.	10 000,0	9 013,119	986,880
Участие в работе по совершенствованию системы ценообразования.	3 000,0	580,504	2 419,496

Как и в 2019 году в течение 2020 года по указанной статье не были израсходованы средства, выделенные на мониторинг применения и разработки предложений по совершенствованию законодательства о техническом регулировании, стандартизации и оценке соответствия в размере **1,6 млн. руб.**

Указанные средства планировалось израсходовать на завершение работ по договору от 28.06.2017 года № СП-279/2017 на проведение научных исследований в области законодательства о техническом регулировании (Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). Общая стоимость работ по указанному договору составляла **3,2 млн. руб.** Аванс в размере **50%** от стоимости договора был оплачен Ассоциацией в 2017 году. Ввиду отдельных несоответствий, содержащихся в Отчете по договору, в декабре 2019 года между Ассоциацией и Исполнителем было заключено соглашение о расторжении договора и снижении его стоимости на **50%**. Таким образом, оплата по указанному договору в 2020 году не проводилась.

В целом по указанной статье экономия средств составила **6,3 млн. руб.**

Содействие повышению безопасности и качества строительства.

Таблица 6.

Статья расходов	Смета 2020г. тыс. руб.	2020г. факт тыс. руб.	Отклонение План/факт тыс. руб.
<i>Содействие повышению безопасности и качества строительства.</i>	43 000,0	31 717,5	11 282,5
Реализация мероприятий по актуализации, разработке и утверждению стандартов на процессы выполнения работ.	15 000,0	10 585,6	4 414,3
Разработка и реализация мероприятий по снижению производственного травматизма и повышению безопасности при проведении строительных работ.	5 000,0	4 939,8	60,2
Развитие национальной системы квалификаций в области строительства.	5 000,0	4 908,1	91,9
Популяризация строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства и пр.	18 000,0	11 284,1	6 715,9

Как и в 2019 году средства по указанной статье были освоены с экономией, которая в отчетном году составила **11,3 млн. руб.** Большая часть выделенных средств (**77,6%**) была предназначена на финансирование актуализации, разработки и утверждение стандартов на процессы выполнения работ и популяризацию строительных профессий, включая конкурсы профессионального мастерства.

Основанием для проведения мероприятий по популяризации строительных профессий является Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.03.2015г. №366-р, которым утвержден соответствующий План мероприятий. Так, во всех федеральных округах было запланировано проведение Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» и Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства.

В связи с пандемией и введением в стране ограничений, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции, мероприятия Национального конкурса «Строймастер» в большинстве федеральных округов не были

проведены. Региональный этап Конкурса по номинациям «Лучший сварщик», «Лучший штукатур» и «Лучший каменщик» состоялись в городах Воронеж и Владимир. Окружной этап Конкурса в 2020 году был проведен только в г. Санкт-Петербург.

В полном объеме и во всех федеральных округах в 2020 году проведен Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства по номинациям «Лучший специалист по организации строительства» и «Лучший специалист по охране труда».

В сумму фактических затрат по статье **«Содействие повышению безопасности и качества строительства»** вошла выплата заработной платы сотрудников, занимающихся непосредственно подготовкой и проведением мероприятий, в размере **18 467,5 тыс. руб.** с учетом НДФЛ и СВ.

Развитие Национального реестра специалистов в области строительства.

В 2020 году была продолжена работа по обеспечению ведения НРС, включающая в себя экспертизу поступающих документов, формирование архива и развитие программного обеспечения ведения НРС.

Финансирование мероприятий по ведению НРС проводилась по следующим статьям затрат:

Таблица 7.

Статья расходов	Смета 2020г. тыс. руб.	2020г. факт тыс. руб.	Отклонение План/факт тыс. руб.
<i>Развитие Национального реестра специалистов в области строительства.</i>	49 300,0	44 634,5	4 665,5
Выплаты по договорам ГПХ, ФОТ сотрудников, занимающихся проектом НРС с учетом НДФЛ.	17 800,0	17 663,8	136,2
Отчисления в фонды с выплат по договорам ГПХ и ФОТ сотрудников.	4 400,0	4 284,2	115,8
Аренда. Организация архива, включая перевод в цифровой формат	14 500,0	12 087,1	2,4
Оборудование и организация Архива.	6 000,0	5 894,3	105,7
Связь, услуги хостинга, расходные материалы.	3 000,0	1 361,1	1 638,9
Ведение, актуализация и совершенствование АИС НРС.	3 600,0	3 344,0	256,0

По состоянию на 31.12.2020 года в НРС поступило 255 310 заявлений от специалистов. По 223 302 заявлениям приняты решения о включении соответствующих сведений в НРС, по 30 610 заявлениям – об отказе и возврате документов заявителям. Финансирование этих работ проводилось за счет соответствующей статьи Сметы и составило **44,6 млн. руб.** при запланированных – **49,3 млн. руб.** Экономия составила **4,7 млн. руб.**

По причинам выявления грубых нарушений при предоставлении документов для внесения в НРС, исключены сведения из НРС о **170** физических лицах. По состоянию на 31.12.2020 года углубленная проверка проведена в отношении заявительных документов по **34 253** специалистам.

В рамках деятельности по ведению НРС с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в 2020 году начата работа по цифровизации бумажных архивных дел.

Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве.

Таблица 8.

Статья расходов	Смета 2020г. тыс. руб.	2020г. факт тыс. руб.	Отклонение План/факт тыс. руб.
<i>Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве.</i>	16 000,0	15 955,5	44,5
Ведение, актуализация и совершенствование Единого реестра членов СРО.	4 000,0	3 980,2	19,9
Формирование единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО - органы государственной власти».	5 000,0	4 975,4	24,6
Обеспечение информационной открытости, в т.ч. обеспечение СМИ «Строительная газета».	7 000,0	7 000,0	0,00

Экономия средств, выделенных по смете на указанную статью, в целом составила – **44,5 тыс. руб.** Освоение составило – **99,7%**.

По состоянию на 31.12 2020 года в Единый реестр членов СРО содержит сведения о 331,6 тысячах организаций членах СРО. Из них 206,8 тысяч организаций – это действующие и исключенные члены 223-х СРО, сведения о которых внесены в Государственный реестр СРО на отчетную дату. В отчетном периоде Ассоциацией осуществлена модерация 24,7 тыс. электронных уведомлений от 199 724 членов саморегулируемых организаций.

Для обеспечения информационной защиты и безопасности добросовестных пользователей, установлено дополнительное оборудование.

Расходы по данному направлению осуществлялись в соответствии с договорами, заключенными Ассоциацией:

- с АНО «Национальное агентство мониторинга и статистики» на разработку функционала для формирования архивных дел заявительных документов» - **3,6 млн. руб.;**

- с АО «Национальный удостоверяющий центр» - **380,2 тыс. руб.**

Общая сумма расходов по этому направлению составила **3,98 млн. руб.** из **4,0 млн. руб.** запланированных по смете. Указанные расходы документально подтверждены в полном объеме.

С целью исполнения функции по формированию единого информационного пространства «НОСТРОЙ-СРО-члены СРО - органы государственной власти» Ассоциацией были разработаны модули импорта информационных данных из других источников.

В целях обеспечения исполнения требований действующего законодательства в области защиты персональных данных Ассоциацией в отчетном 2020 году был заключен договор от 24.03.2020г. №ЭБР-7 с ООО «Эффективные бизнес решения» на сумму **780,0 тыс. руб.** Договор заключен на оказание услуг по проведению правовой диагностики деятельности НОСТРОЙ, связанной с ведением НРС, единого реестра членов СРО, хранением дел членов СРО, на предмет соблюдения положений Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Фактические расходы по данному направлению составили около **5 млн. руб.**, включая заработную плату (с соответствующими выплатами) сотрудникам департамента информационных технологий и анализа данных Ассоциации в размере **4,2 млн. руб.**

По направлению «Обеспечение информационной открытости, в том числе обеспечение выпуска СМИ «Строительная газета» плановый показатель за 2020 год составил **7,0 млн. руб.** Все выделенные средства были освоены и расходы документально подтверждены.

Учредителем и издателем печатного издания СМИ «Строительная газета», а также сетевого электронного издания газеты является Ассоциация «Национальное объединение строителей». В обязанности учредителя входит осуществление материально-технического обеспечения выпуска СМИ. Целевое финансирование деятельности редакции «Строительной газеты» в 2020 году проводилось по Смете доходов и расходов СМИ «Строительная газета», согласованной Ассоциацией.

Фактические расходы по всем перечисленным приоритетным направлениям в 2020 году производились в пределах утвержденной Сметы. Они превысили

фактические расходы 2019 года на **5,0 млн. руб.** При этом, общая сумма экономии на приоритетные направления в 2020 году составила почти **28,9 млн. руб.** Нецелевого расходования средств не установлено.

2.2.2. Расходы на Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности

Таблица 9.

Статья расходов	2020 план тыс. руб.	2020 факт тыс. руб.	% исполнения	2019 факт тыс. руб.
Координационная работа	50 000,0	31 072,4	62,2	55 710,3
Модернизация и содержание сайта Ассоциации, текущее обслуживание программного обеспечения	3 000,0	2 823,4	93,3	16,0
Проведение мероприятий Ассоциации	26 000,0	16 189,6	62,3	9 000,0
Взаимодействие со СМИ	12 500,0	6 527,2	52	3 966,2
ИТОГО 2020г.	91 500,0	56 612,7	61,9	68 692,6

Координационная работа по планам федеральных округов.

Расходы на координационную работу в федеральных округах за 2020 год при плановых показателях **50,0 млн. руб.** составили **31,1 млн. руб.** при имеющей место экономии **18,9 млн. руб.**

Расходы осуществлялись в соответствии с утвержденными планами координационной работы. Учет средств ведется на основании заключенных договоров, бухгалтерской документации и финансовых отчетов. Отчеты координаторов предоставляются ежегодно по итогам отчетного периода.

Таблица 10.

№ п\п	Федеральный округ	План на 2020 год тыс. руб.	Фактические расходы в 2020 году тыс. руб.
1.	г. Москва	5 000,0	1 699,8
2.	г. Санкт-Петербург	5 000,0	4 917,1
3.	Центральный ФО	5 000,0	3 952,5
4.	Северо-Западный ФО	5 000,0	4 935,7
5.	Приволжский ФО	5 000,0	1 075,3
6.	Уральский ФО	5 000,0	2897,4
7.	Сибирский ФО	5 000,0	4 998,1
8.	Дальневосточный ФО	5 000,0	636,3

9.	Южный ФО	5 000,0	2057,8
10.	Северо-Кавказский ФО	5 000,0	3 902,4
	ИТОГО	50 000,0	31 072,438

В процессе ревизии были запрошены и выборочно проанализированы документы, подтверждающие проведение мероприятий, предусмотренных планами координационной работы, а именно, сметы, договоры, акты выполненных работ по ним, финансовые отчеты. Все расходы по данной статье документально подтверждены.

В 2020 году из запланированных средств по статье **«Координационная работа по планам федеральных округов»** использовано **2 068,6 тыс. руб.** на проведение мероприятий Конкурса профессионального мастерства «Строймастер» только в г. Санкт-Петербург.

Нарушений в отчетности по Координационной работе по планам федеральных округов и нецелевого расходования средств не установлено.

Модернизация сайта, текущее обслуживание программного обеспечения.

На указанную статью в смете 2020 года было запланировано **3 млн. руб.** Фактические расходы составили **2,8 млн. руб.**

По данным ревизионной проверки расходы по данному направлению – это оплата услуг по созданию логотипа, фирменного стиля и других макетов Ассоциации и передаче исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности по договору от 13.04.2020 г. №ГР-2020/04/5849 с ООО «Гранат» на сумму **2,8 млн. руб.** Данные расходы документально подтверждены должным образом.

Проведение мероприятий Ассоциации.

Расходы по данной статье были запланированы в размере **26,0 млн. руб.** Израсходовано **16,2 млн. руб.** Основные мероприятия Ассоциации, финансируемые за счет данной статьи:

- Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в области строительства 09-11.09.2020 г. в г. Санкт-Петербург на сумму **10,7 млн. руб.;**
- участие в VII Международном строительном форуме и выставке 100+ в г. Екатеринбурге в сумме **1,9 млн. руб.**

Взаимодействие со СМИ в соответствии с медиа-планом.

Плановые показатели по данной статье сметы на 2020 год составили **12,5 млн. руб.** Фактически израсходовано по данным бухгалтерского отчета Ассоциации **6,5 млн. руб.** Основные направления финансирования:

- Подписка и размещение информационных материалов в издании «Строительная газета» - **3,6 млн. руб.;**
- Информационно-консультативные услуги (мониторинг СМИ) – **0,8 млн. руб.;**
- Услуги по размещению информационных материалов в журнале «Строительство» и на портале Агентства новостей «Строительный бизнес» - **1,1 млн. руб.;**
- Подписка на другие печатные издания, информационные услуги, публикации в СМИ – **1,0 млн. руб.**

Проверены выборочно договоры на оказание данных услуг и первичная бухгалтерская документация. Фактические расходы Ассоциации по данной статье документально подтверждены в полном объеме.

Расходы по направлению «Обеспечение выполнения приоритетных направлений деятельности Ассоциации» производились в пределах утвержденной сметы. Общая сумма экономии составила почти **34,9 млн. руб.** Нецелевого расходования средств не установлено.

2.2.3. Административно-хозяйственные и другие расходы.

Таблица 11.

№ п/п	Наименование статьи расходов	План на 2020 г. Тыс. руб.	Факт на 2020г. Тыс. руб.	% исполнения	Факт за 2019г. Тыс. руб.
1.	Ежегодное проведение Аудита.	800	390,0	48,8	550,5
2.	Возмещение расходов Президенту, Вице-президентам, членам Совета, членам РК, председателям Комитетов.	18 000,0	17 641,2	98,0	5 000,0
3.	Отплата командировочных расходов штатных работников.	9 000,0	7 437,0	82,6	5 000,0
4.	ФОТ с НДФЛ	126 300,0	122 344,7	96,9	124 436,5
5.	Материальная помощь и ДМС.	8 000,0	7 157,4	89,5	6 977,8
6.	Премияльный фонд с НДФЛ.	44 500,0	43 378,9	97,5	42 283,9
7.	Взносы в фонды.	38 500,0	38 011,1	98,7	38 380,8
8.	Приобретение основных				

	фондов и нематериальных активов.	3 000,0	1 162,4	38,7	2 820,8
9.	Ремонт, обслуживание основных фондов, расходные материалы.	4 000,0	3 506,9	87,7	3 829,0
10.	Аренда.	44 500,0	44 476,3	99,9	40 690,3
11.	Связь, интернет, услуги хостинга.	3 500,0	3 049,7	87,1	2 955,9
12.	Ремонт и обслуживание офиса.	3 500,0	3 238,9	92,5	3 225,5
13.	Транспортные расходы.	3 500,0	3 322,9	94,9	3 491,2
14.	Канц.товары, сувенирная продукция.	5 000,0	4 938,4	98,8	4 897,6
15.	Программное обеспечение рабочих мест.	3 000,0	2 994,8	99,8	2 947,6
16.	Представительские расходы.	2 500,0	1 446,3	57,9	755,1
17.	Разное.	5 000,0	4 746,5	94,9	5 072,3
	ИТОГО	322 600,0	309 243,5	95,9	293 314,9

В 2020 году фактическое исполнение сметы по статье Административные расходы составило **95,9 %**.

По указанной статье сметы наиболее существенными являются расходы, связанные с оплатой труда сотрудников Ассоциации (фонд заработной платы, премиальный фонд, обязательные отчисления в ПФ, ФСС, ФОМС), около **65,8 %** от суммы расходов по статье. Совокупные расходы по этим направлениям в 2020 году составили **203,7 млн. руб.** при плане – **209,3 млн. руб.** В 2019 году соответственно - **173,7 млн. руб.** при плане **178,9 млн. руб.**

Штатная численность всех работников Ассоциации «Национальное объединение строителей»:

На 01.01.2020 года – 115 штатные единицы;

На 31.12.2020 года – 121 штатная единица.

Общая среднесписочная численность работников Ассоциации в 2020 году составила – 106 человек.

В течение 2020 года в штатное расписание вносились изменения 2 раза: 18.03.2020г. и 14.07.2020г.

Все изменения штатного расписания осуществлены в установленном порядке и утверждены Президентом Ассоциации. Они связаны с необходимостью формирования Департамента ценообразования, значительным увеличением объема судебной-претензионной работы, ведением архива дел членов СРО, исключенных из государственного реестра. В части размера окладов штатное

расписание не менялось с мая 2016 года и Положение о премировании не пересматривалось с августа 2016 года.

3. Резервный фонд.

Плановые показатели по этой статье сметы на 2020 год составили **8,0 млн. руб.** Фактические показатели расходов по статье «Резервный фонд» составили **4,1 млн. руб.**

За счет данной статьи финансировались:

- проведение медицинских осмотров, в том числе обеспечение проведения исследований по выявлению COVID-19 у сотрудников Ассоциации, в сумме **2,6 млн. руб.;**

- прочие мероприятия по профилактике и мерам безопасности в условиях пандемии – **1,5 млн. руб.**

Расходы, связанные с затратами на меры по профилактике в условиях новой коронавирусной инфекции, были отнесены на данную статью в соответствии с Приказом Президента Ассоциации от 01.06.2020г. №13-1/20

Расходы по указанным суммам документально подтверждены.

4. Резерв Совета.

В 2020 году данная статья формировалась как разница между запланированными поступлениями денежных средств и расходами. Расходование денежных средств по данной статье осуществлялось в соответствии с решениями, принятыми Советом Ассоциации.

Таблица 12.

Статья расходов	2020г. план тыс. руб.	2020г. факт тыс. руб.	% исполнения
Резерв СОВЕТА	36 991,3	14 099,4	38,1
Софинансирование конкурса «ВМ-технологии 2019/20», обработка персональных данных	3 104,8	1 100,0	35,4
Система независимой оценки квалификаций.	11 000,0	0	0
Система ценообразования в строительстве.	12 950,0	4 062,8	31,4
Софинансирование мероприятий ПФО	1 000,0	0	
Вознаграждения Президенту (протокол заседания Совета от 10.08.2020г. №162)	8 936,5	8 936,5	100,0

В 2020 году затраты по указанной статье составили **14,1 млн. рублей**. Высокий показатель экономии денежных средств по статье «Резерв Совета», в том числе и по сравнению с 2019 годом (фактические затраты составили **98,5 млн. руб.**), объясняется снижением деловой активности, связанным с распространением новой коронавирусной инфекции в течение 2020 года.

5. Учет средств компенсационных фондов, перечисленных саморегулируемыми организациями, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Средства компенсационных фондов СРО, лишившихся статуса саморегулируемой организации, в соответствии с частью 14 ст. 55-16 Градостроительного кодекса РФ подлежат перечислению на специальные банковские счета Ассоциации.

На начало отчетного периода остаток денежных средств, поступивших от исключенных из государственного реестра СРО на открытый в АО «Альфа-Банк» специальный банковский счет Ассоциации, составил **1 898, 5 млн. руб.**

В течение 2020 года таких денежных средств на специальный счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, и соответствующей требованиям Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 года № 970 поступило **754,1 млн. руб.** Из них **313,2 млн. руб.** были взысканы с СРО, исключенных из государственного реестра, в результате судебных разбирательств по взысканию средств компенсационных фондов, инициируемых Ассоциацией.

В соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, в 2020 году по заявлениям строительных организаций, вступивших в новые СРО, было перечислено около **320 млн. руб.**

Таблица 13.

Остаток средств на начало 2020г. тыс. руб.	Поступление в 2020г. тыс. руб.	ИТОГО средств в 2020г. тыс. руб.	Выплаты в 2020г. тыс. руб.	% выплаченных средств в 2020г.
1 898 497,4	754 082,9	2 250 980,4	319 951,1	12,1

В 2020 году доход от размещения в АО «Альфа-Банк» средств, перечисленных лишившимися статуса СРО саморегулируемыми организациями, составил **86 908,8 тыс. руб.** из них 17 958,6 тыс. руб. налог на прибыль (годовая процентная ставка – от 5,6% до 3,7%).

По состоянию на 31.12.2020 года остаток средств компенсационных фондов

на специальном банковском счете Ассоциации «Национальное объединение строителей» составил 1 999 979,4 тыс. руб.

Указанные денежные средства могут быть использованы Ассоциацией только в случаях, определенных ст. ст. 55.16, 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

По состоянию на 31.12.2020 года из государственного реестра СРО с 201 года исключены сведения о 72 СРО, имеющей обязательства по перечислению Ассоциации **50,2 млрд. руб.** Фактически на специальный счет зачислены только **4,14 млрд. руб.**, что составляет **8,3%** от общей суммы.

Так, из 72 исключенной СРО:

- 16 не перечислили средства КФ в полном объеме;
- 28 перечислили менее 10% средств КФ;
- 14 перечислили средства КФ в пределах 10-30%;
- 7 перечислили 30-60% средств КФ;
- 5 перечислили более 60% средств КФ
- 2 перечислили 100% средств КФ.

В 2020 году в Ассоциацию поступило **644 заявления** от членов СРС исключенных из государственного реестра, о перечислении средств КФ. Из них по 555 произведена оплата (полностью или частично). В 2019 году таких обращений было **1370** и **915** из них были удовлетворены полностью или частично.

Следует отметить, что учет средств по специальному банковскому счету ведется Ассоциацией в разрезе каждой саморегулируемой организации исключенной из государственного реестра, в отношении каждого вида компенсационного фонда. Начисление процентов ведется таким же образом.

Нарушений процедуры перечисления средств компенсационных фондов Ревизионной комиссией не выявлено. Фактов неисполнения Ассоциацией судебных решений по данному вопросу, вступивших в законную силу в 2020 году также не установлено.

Выводы.

Заключение по годовому отчету Ассоциации.

Годовой отчет Ассоциации «Национальное объединение строителей» в части осуществления финансово-хозяйственной деятельности может быть принят Съездом.

Заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.

Изучив Аудиторское заключение, а также отражение хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учете, Ревизионная комиссия рекомендует Съезду утвердить бухгалтерскую и финансовую отчетность Ассоциации за 2020 год.

Отчет о результатах ежегодной ревизии (проверки) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

На основании изученных документов, а также полученных с представителей Ассоциации пояснений, Ревизионная комиссия пришла к выводу, что финансово-хозяйственная деятельность, осуществленная Ассоциацией в 2020 году в пределах утвержденной XIX Всероссийским Съездом Сметы, соответствует требованиям действующего законодательства, Уставу и внутренним документам Ассоциации. Нецелевого расходования Ассоциацией средств в 2020 году не установлено.

Рекомендации.

Исполнительным органам Ассоциации при разработке Сметы на очередной финансовый год, представлении ее для обсуждения окружным конференциям и для утверждения Всероссийскому Съезду выделять в тексте каждой статьи расходы, связанные с оплатой труда соответствующих занятых работников, вести и представлять по ним отчет Всероссийскому съезду.

Председатель Ревизионной комиссии

Санчук Л.Н.

Заместитель председателя
Ревизионной комиссии

Жданова И.Н.

Члены Ревизионной комиссии

Алексеева Т.Б.

Воронов И.П.

Игнатков И.Н.

Конкка Е.А.

Клепиков А.Н.

Устьянцева Е.В.

Шихалиев Э.А.