



ОБЕСПЕЧЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
КОНТРОЛЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СВОИХ ЧЛЕНОВ

Система стандартизации НОСТРОЙ. Проект СТО НОСТРОЙ «Контроль соблюдения саморегулируемой организацией деятельности своих членов»

*статус, порядок внедрения в СРО, особенности регулирования
контроля исполнения договорных обязательств*

Перечень разработанных проектов стандартов деятельности СРО

	Стандарты деятельности СРО
1	Деятельность органов управления саморегулируемой организации
2	Членство в саморегулируемой организации
3	Обеспечение саморегулируемой организацией имущественной ответственности деятельности своих членов
<u>4</u>	<u>Обеспечение саморегулируемой организацией контроля деятельности своих членов</u>
5	Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации
6	Обеспечение информационной открытости деятельности саморегулируемой организации
7	Обеспечение защиты прав и охраняемых законом интересов членов саморегулируемой организации
8	Документооборот саморегулируемой организации
10	Системы управления охраной труда в строительных организациях. Порядок создания и внедрения

Предложения в систему стандартизации НОСТРОЙ

Изменение в Рекомендацию Р НОСТРОЙ 1.1-2017
Стандарты саморегулируемой организации:
порядок разработки, оформления, обозначения и отмены



Изменения в Главу 8. Применение стандартов НОСТРОЙ:

- Применение СТО НОСТРОЙ в форме идентичного или модифицированного стандарта СРО не относится к стандартам деятельности СРО
- Стандарты деятельности СРО применяются СРО добровольно
- Стандарты деятельности СРО применяются в форме:
 - А) принятия внутреннего документа СРО (положения и т.п.), идентичного или модифицированного по отношению к СТО НОСТРОЙ (тексту СТО НОСТРОЙ) с указанием применяемого СТО НОСТРОЙ;
 - Б) ссылка во внутреннем документе СРО на СТО НОСТРОЙ;
 - В) принятия решения ПДКОУ или Общим собранием членов СРО решения о применении СТО НОСТРОЙ
- НОСТРОЙ осуществляет мониторинг эффективности применения стандартов деятельности СРО и их актуализацию
- НОСТРОЙ внедряет меры поощрения членов СРО, применяющих стандарты деятельности СРО

Предложения в систему стандартизации НОСТРОЙ

Оценка эффективности стандартов деятельности СРО
– через год после их пилотного внедрения в СРО.
Мониторинг применения – в течение всего периода применения

**Дополнение новым
стандартом деятельности**

5 Стандарты деятельности саморегулируемых организаций

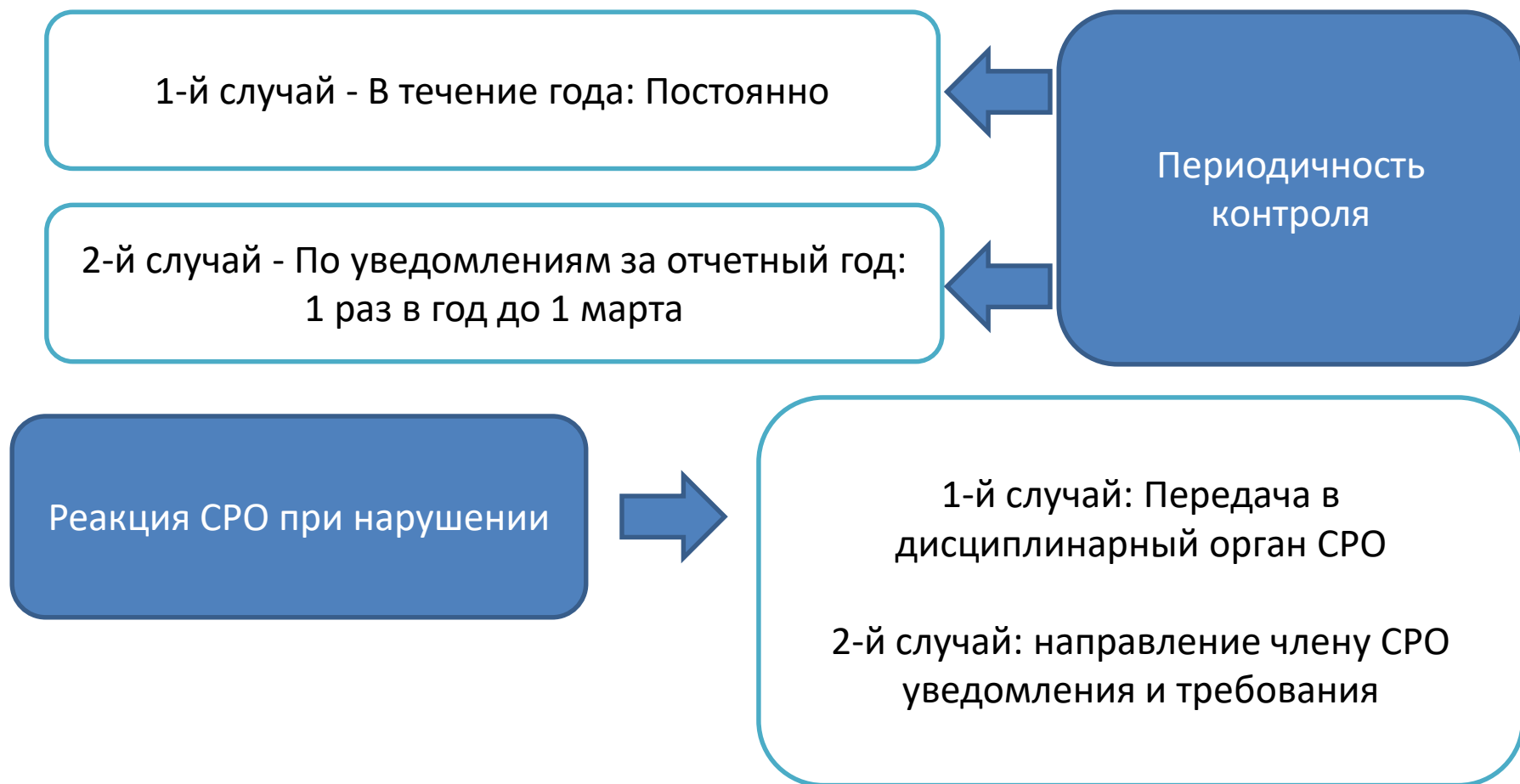
5.9 *Осуществление саморегулируемой организацией общественного контроля в сфере закупок*

**Перевод стандарта по системе управления
охраной труда в другую группу**

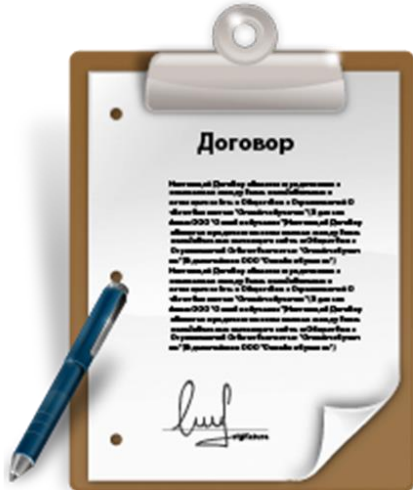
8 Стандарты, устанавливающие требования по выполнению работ или оказанию услуг в области строительства, реконструкции и капитального ремонта

8.1 *Системы управления охраной труда в строительных организациях.
Порядок создания и внедрения*

Контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств предельному размеру обязательств



Контроль соблюдения договорных обязательств



Не реже 1 раза в год.
Эффективный контроль -
ПОСТОЯННО

Периодичность
контроля

документарная или
выездная проверка

Форма проверки

Информация о заключении и
исполнении договоров
подряда

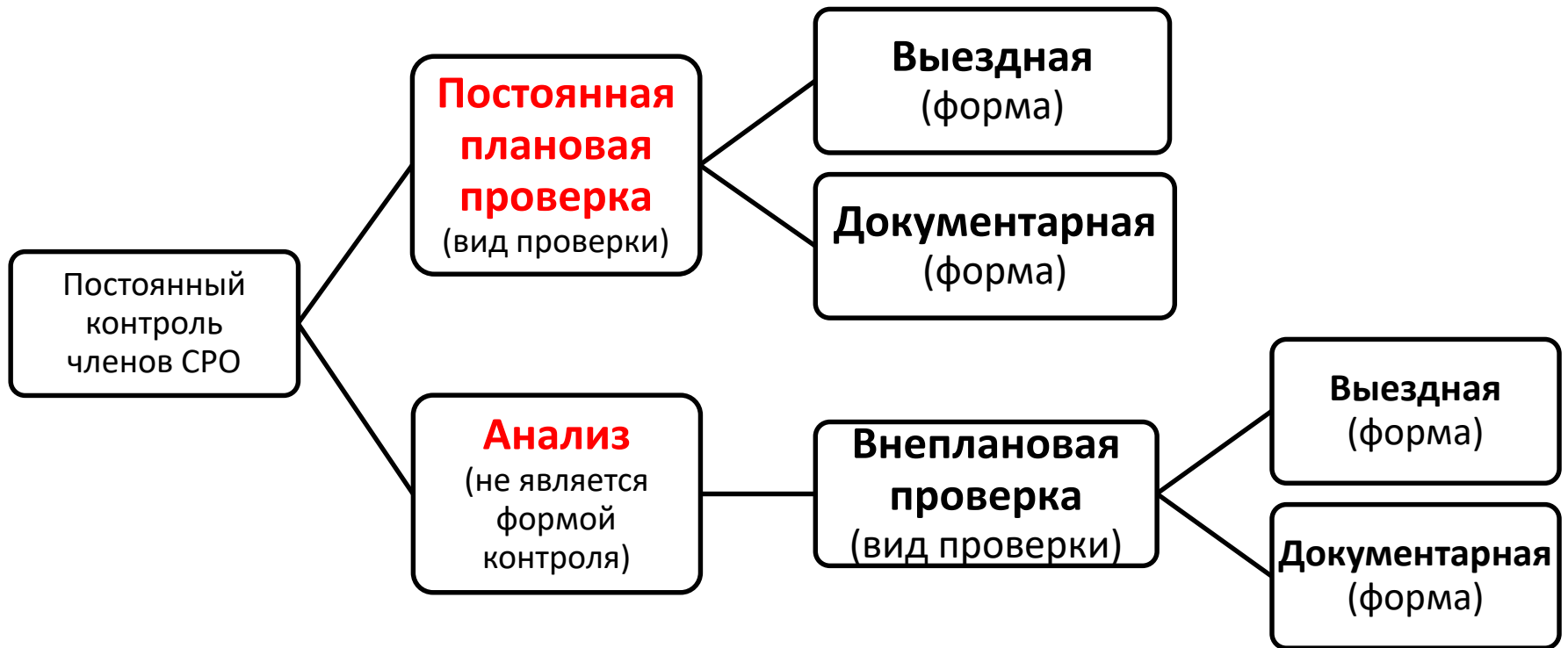
Применяется риск-
ориентированный подход

Член уведомляет СРО:

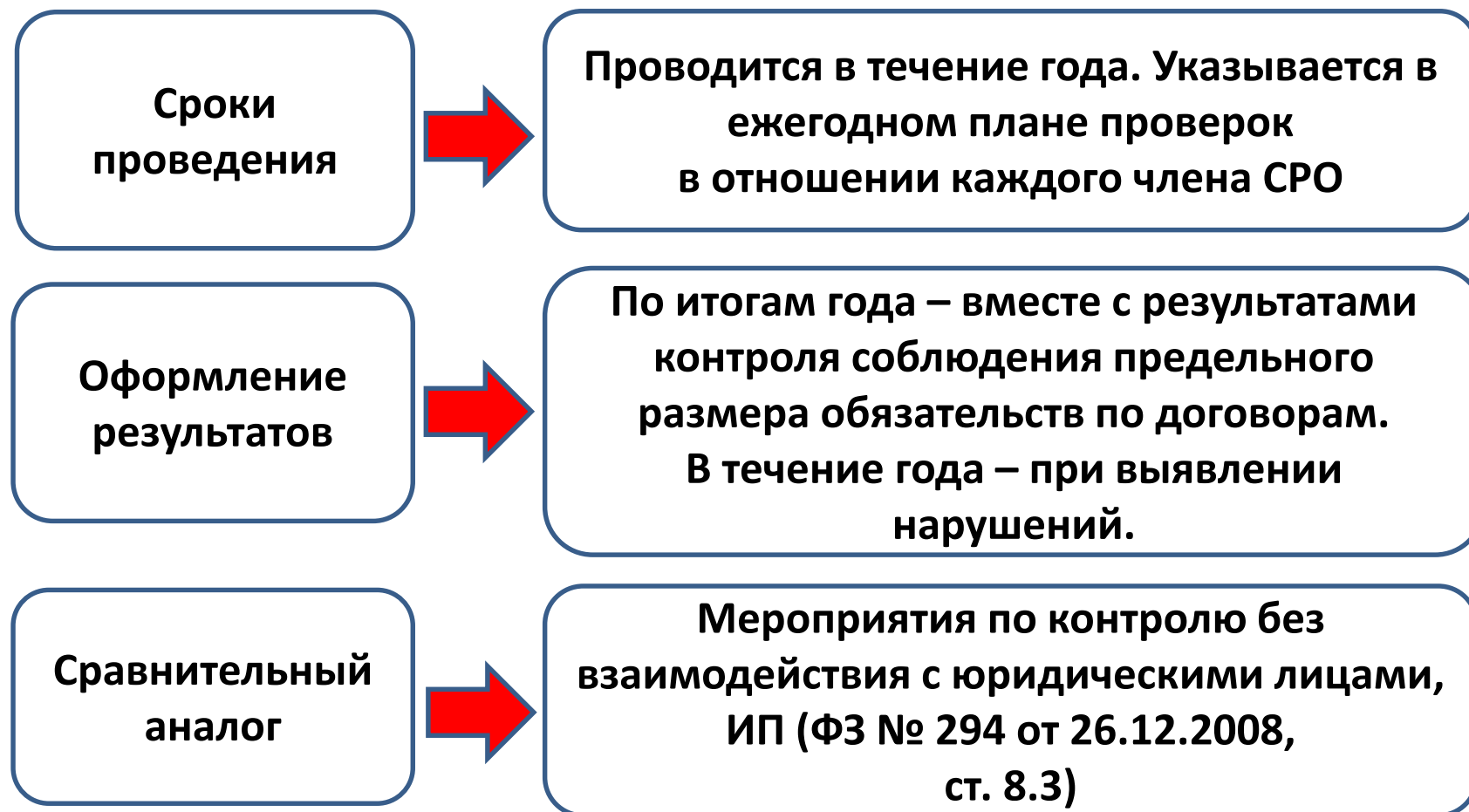
- О заключении договора: не позднее 1 дня после заключения – низкий риск; за 7 дней до заключения – умеренный риск
- Об исполнении договора – не позднее 5 дней после подписания акта приемки результата работ

Проверочный лист

Варианты постоянного контроля

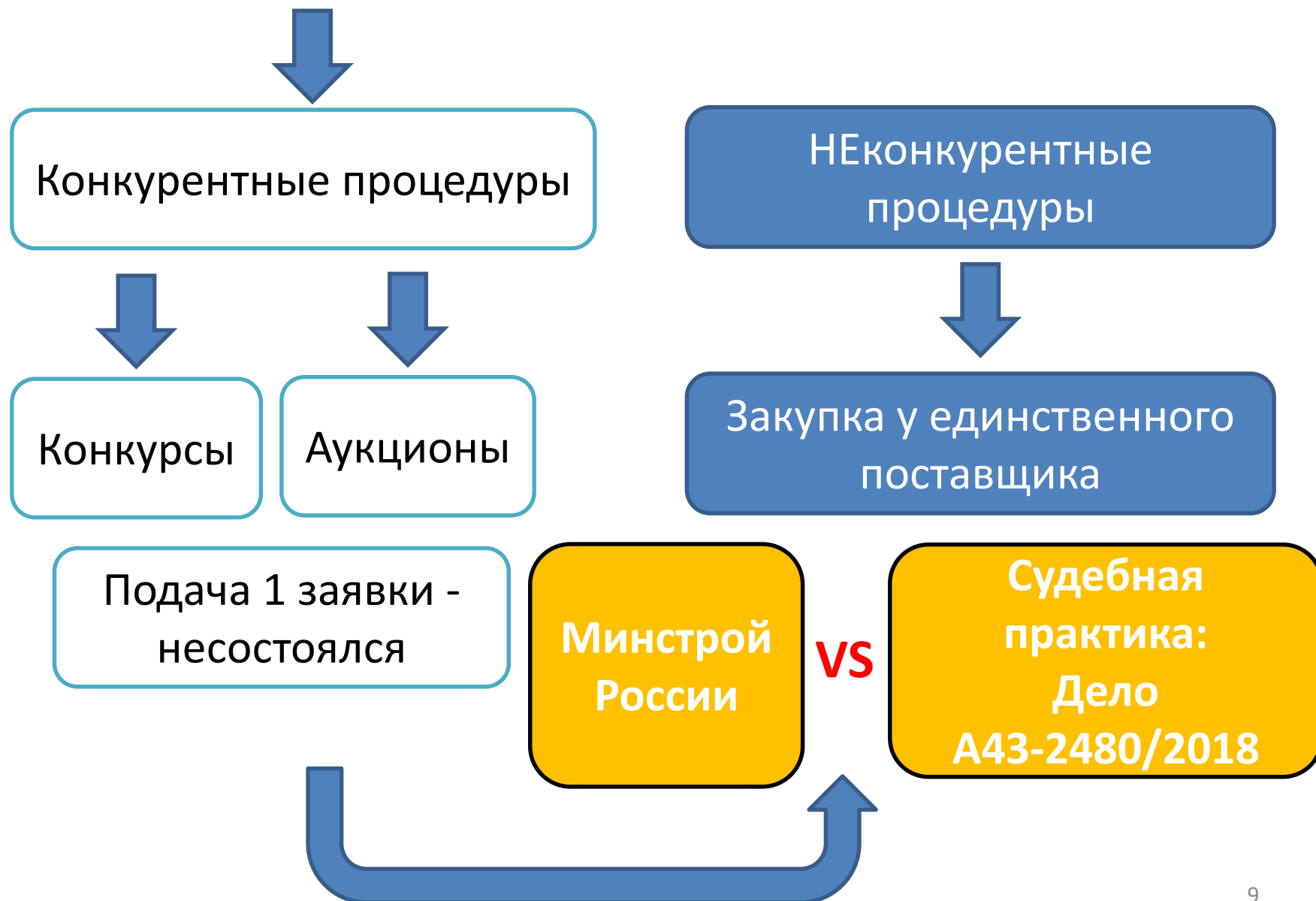


Постоянная плановая проверка



**Отражено в проекте
стандарта контроля**

Отнесение договора подряда к сфере деятельности СРО



Риск-ориентированный подход



Договорные обязательства, подлежащие контролю, в зависимости от категорий риска:
«низкий» и более высокие категории риска

№	Название обязательства
1	Заключение договора строительного подряда
2	Соблюдение конечного срока выполнения всего объема работ (срок сдачи объекта в эксплуатацию)
3	Право выполнения работ по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров
4	Право выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах



Договорные обязательства, подлежащие контролю, в зависимости от категорий риска:
«умеренный» и более высокие категории риска

№	Название обязательства	Категория риска
1	Соблюдение членом саморегулируемой организации установленных во внутренних документах саморегулируемой организации требований для заключения договора строительного подряда (в случае если саморегулируемая организация устанавливает такие требования)	Умеренный риск и более высокие категории риска



Договорные обязательства, подлежащие контролю, в зависимости от категорий риска:
«средний» и более высокие категории риска

№	Название обязательства
1	Соблюдение сроков выполнения каждого этапа (подэтапа) работ (промежуточные сроки)
2	Обязательство привлечь субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства (при установлении такой обязанности договором строительного подряда)
3	Иные обязательства, предусмотренные договором строительного подряда



Договорные обязательства, подлежащие контролю, в зависимости от категорий риска:
«значительный» и более высокие категории риска

№	Название обязательства
1	Передача заказчиком члену СРО (подрядчику) технической документации (проектной и рабочей документации), соблюдение сроков передачи
2	Соблюдение срока начала выполнения работ
3	Выполнение установленного договором объема работ
4	Обязательство устранить недостатки выполненных работ
5	Соответствие члена саморегулируемой организации требованиям законодательства и документации о конкурентном способе заключения договора: Непроведение ликвидации

Договорные обязательства, подлежащие контролю, в зависимости от категорий риска:
«высокий» и более высокие категории риска

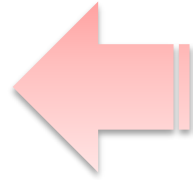
№	Название обязательства
1	Действительность предоставленной банковской гарантии для обеспечения исполнения обязательств
2	Соблюдение требований технических регламентов
3	Соблюдение требований стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ
4	Использование надлежащих строительных материалов
5	Соблюдение требований при выполнении скрытых работ
6	Соответствие работ технической документации, в т.ч. проектной документации
7	Обязанность по выполнению 15 % (25%) объемов работ лично
8	Обязанность раскрытия информации о субподрядчиках и бенефициарах в установленных законодательством случаях
9	Соблюдение срока освобождения строительной площадки (земельного участка) по окончании выполнения работ (при необходимости)



Порядок внедрения СТО НОСТРОЙ

Внедрение осуществляется через утверждение
2-х положений:

- Положение об анализе деятельности членов СРО
- Положение о контроле деятельности членов СРО



Общее собрание членов
СРО

являются обязательными внутренними документами для
саморегулируемой организации, а их утверждение
находится в компетенции Общего собрания членов
(ст. 55.5 ГрК РФ)

Процедурные документы (форма плана проверок,
решения, акты и т.п.) могут утверждаться ПДКОУ СРО



Примеры СРО, внедряющие проект СТО НОСТРОЙ:

- Ассоциация регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (СФО)
 - Союз строительных компаний Урала и Сибири (УФО)
 - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей» (ПФО)
- Саморегулируемая организация «Ассоциация строителей Мордовии» (ПФО)