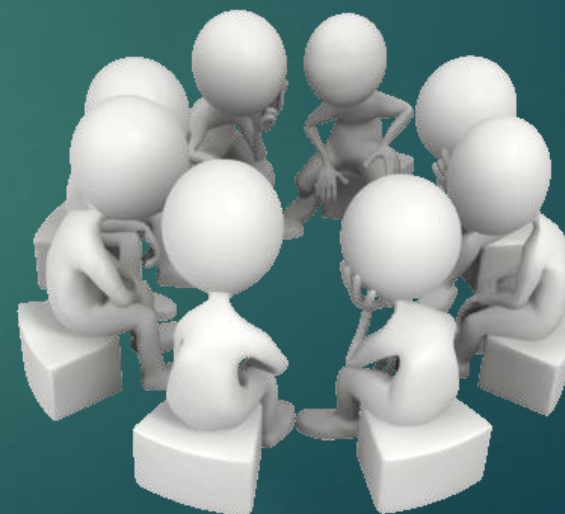


Практика контроля за исполнением договорных обязательств

ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНАЯ ЧАСТЬ
ВНЕДРЕНИЯ ПРОЕКТА СТО НОСТРОЙ

« ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ КОНТРОЛЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СВОИХ ЧЛЕНОВ»

Круглый стол: 25 ноября 2018 года.



Контроль в СРО

(ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ)



1) за соблюдением членами СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ;

2) за исполнением членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СРО проводит проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств предельному размеру по уровню ответственности по ОДО

В рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:

- ▶ Саморегулируемая организация имеет право осуществлять общественный контроль в сфере закупок

Направления контроля деятельности членов СРО

**С 1 июля 2017 года
необходимо осуществлять:**

**До 1 июля 2017 года
осуществляли:**

Контроль соблюдения стандартов
СРО и внутренних документов
СРО

Контроль соблюдения
стандартов СРО и
внутренних документов СРО

Контроль соблюдения договорных
обязательств члена СРО

Контроль соответствия фактического
совокупного размера обязательств
предельному размеру обязательств

Контроль соблюдения стандартов на
процессы выполнения работ

Контроль соблюдения зак-ва о
градостроительной деятельности

Контроль соблюдения зак-ва о
о техрегулировании



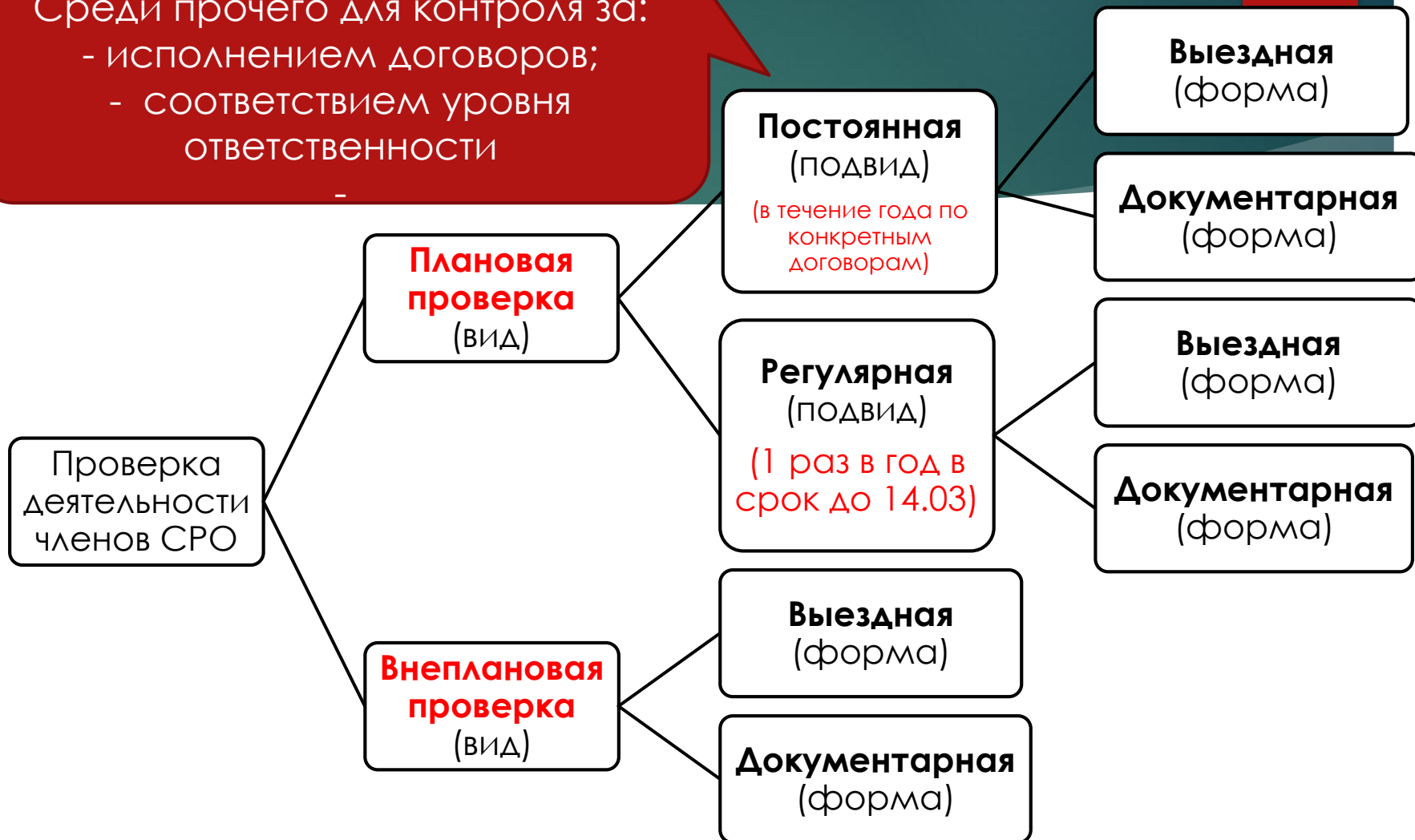
СРО имела право
осуществлять контроль
соблюдения техрегламентов.

Отражено в проекте стандарта

Виды и формы проверок

4

Проводится в течение года.
Среди прочего для контроля за:
- исполнением договоров;
- соответствием уровня
ответственности



Отражено в проекте стандарта

Саморегулируемая организация ССК УрСиб

ПЛАН

проверок деятельности членов саморегулируемой организации на 2018 год

№ п/п	Наименование члена саморегулируемой организации, ИНН	Регулярная плановая проверка												Постоянная плановая проверка (в течении года)	
		I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал			Предмет контроля	Предмет контроля
		Месяц начала проверки (номер)			Месяц начала проверки (номер)			Месяц начала проверки (номер)			Месяц начала проверки (номер)				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	ЮУЭМ МУ ООО , 7455018773							✓						Соблюдение требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании. Соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Соблюдение требований стандартов саморегулируемой организации, в т.ч. квалификационных стандартов, условий членства в саморегулируемой организации и иных внутренних документов саморегулируемой организации (за исключением порядка уплаты членских и иных целевых взносов в саморегулируемую организацию, а также установленных внутренними документами саморегулируемой организации требований для заключения договора строительного подряда).	Соблюдение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Соблюдение порядка уплаты членских и иных целевых взносов в саморегулируемую организацию. Соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда предельному размеру обязательств по договорам строительного подряда (в случае если член саморегулируемой организации заявил о намерении принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров). Соблюдение установленных внутренними документами саморегулируемой организации требований для заключения договора строительного подряда (при наличии).
2	ЛифтТехСнаб ООО, 7449065743							✓							
3	ШАХТСТРОЙИНЖИНИРИНГ АО, 7445014811							✓							
4	Логис НТЦ ЗАО, 7448014785							✓							
5	Теплоэнергетика Урала ООО, 7451004586							✓							
6	Миасский завод медицинского оборудования ООО, 7415058730							✓							
7	Востокмонтажмеханизация АО, 7447009775							✓							

План проверок:

Ежегодный план проведения проверок членов саморегулируемой организации разрабатывается контрольным органом саморегулируемой организации, утверждается постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации и размещается на сайте саморегулируемой организации

Отражено в проекте стандарта

(ДО 01 марта) Обязанность члена СРО предоставлять уведомление о совокупном размере обязательств (ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ, Приказ Минстроя России от 10.04.2017 г. №700/пр, пункт 5.7 Положения)



Член СРО, который выполняет работы по «госконтрактам» (закупки по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП) обязан ежегодно представлять уведомление в СРО о фактическом совокупном размере обязательств по таким договорам **в срок не позднее 1 марта года**, следующего за отчетным.



Уведомление по форме Раздела №3 Отчета представляется членом СРО непосредственно в Исполнительную дирекцию или посредством направления его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа (личный кабинет или info@sskural.ru), подписанного электронной подписью.

Днем его подачи считается день регистрации уведомления в саморегулируемой организации. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.

(п. 6 Приказа Минстроя 700/пр от 10.04.2017)

Отражено в проекте стандарта

Проверка фактического совокупного размера обязательств вносу в КФ ОДО

1С:Предприятие - ССК УрСиб

Файл Правка Отчеты Бизнес-процессы Документы Сервис Справка

Рабочий стол Партнеры Рабочие файлы Отображать только членов НП Организация: ССК УрСиб

Номер пап...	Наименование	ИНН
02143	Тодес ООО	7444028603
00340	ТОМИНСКИЙ ГОК АО	7403005526
00340	ТООС ООО	7449004532
01575	ТОПКРАН ООО	7453292851
01389	Тополь М ООО	7415089866
00981	ТОПОЛЬ ООО	7415046439
00598	ТПК СНАБ45 ООО	4501205528
01728	ТРАНЗИТ ООО	4519005054
00480	ТРАНЗИТ ООО	7453172000
01351	ТранзитСервис ООО	4501160891
00954	ТРАНССТРОЙ ООО	5404347078
02236	ТРАНСФОРМЕР УРАЛ ООО	7452129362
01912	ТРАНСЭНЕРГО АО	7423023178
02031	ТРАНСЭНЕРГОСЕРВИС ООО	7447195786
01508	ТРАСТ ООО	7445047285
00307	Трест Водоканал г. Магнитогорск МП	7414000495
00522	Трест Магнитострой ООО	7444043471
02212	ТРЕСТ СКМ ООО	7449118258

Основная Взносы Переписка Гос закупки Архив документов Объекты Отзывы Сотрудники

Юр. / физ. лиц:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Трест Магнитострой"

ИНН: КПП:

ОГРН:

Наименование без ОКДПФ: "Трест Магнитострой"

Состояние: Действительный член союза с 18 февраля 2010 г.,
Заседание квалификационной комиссии №04/0021-2010 от 18 февраля 2010 г.

Категория объектов: ООТС: Простые;
Уровень ответственности БВ: Третий (не превышает 3 миллиарда) - Действует
Уровень ответственности ОДО: Третий (не превышает 3 миллиарда) - Действует

Реестровый № 531

Полис страхования: Действителен по 31 декабря 2018 г.

Отчет о деятельности за 2 017 предоставлен

Последняя выездная проверка: 03.07.2018
Отчет по ОДО за 2 017: Отчетность принята

Проверяется соответствие взносу в КФ
ОДО (ст. 55.16 ГрК, Положение о КФ ОДО
(утв. 18.05.2017 г. Протокол №20)

В ходе проверки установлено **Соответствие** фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом СРО с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

6.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

6.2. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации устанавливается: (в соответствии с Таблицей).

Таблица

Распределение размеров взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда

Уровень ответственности по обязательствам	Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда (с использованием конкурентных способов заключения договоров)	Размер взноса (руб.)
1	не превышает 60 млн. руб.	200 000
2	не превышает 500 млн. руб.	2 500 000
3	не превышает 3 млрд. руб.	4 500 000
4	не превышает 10 млрд. руб.	7 000 000
5	10 млрд. руб. и более	25 000 000

Результаты проверки совокупного размера обязательств (92% уведомлений предоставлено через «личный кабинет» с электронной цифровой подписью)

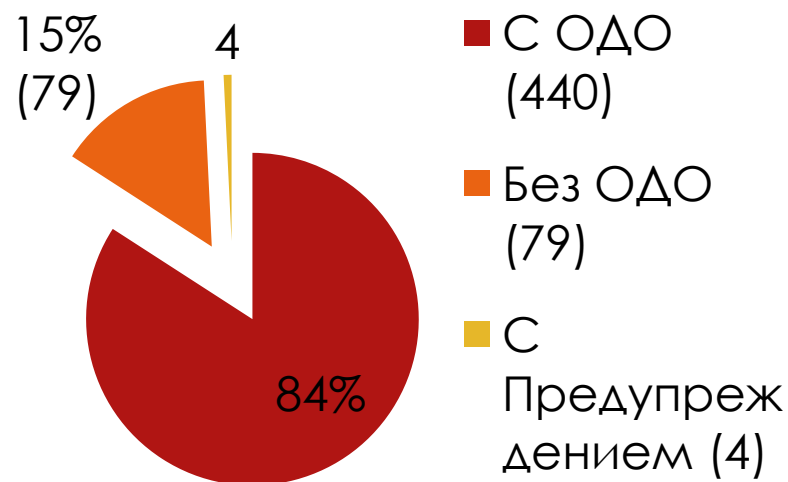
Типичные ошибки и проблемы:

- Смещение предметов договоров,
- предоставление сведений о коммерческих договорах,
- об обязательствах вне сферы СРО;
- Отсутствие уверенности в достоверности полученных из открытых источников данных.

119 организаций с ОДО и без ОДО (не выполнивших обязанность по уведомлению СРО) проверены по сведениям из открытых источников, превышения уровня ответственности – нет.

При проверке из открытых источников – 13 членов без ОДО заключили контракты, им направлены письма, из них 5-подали заявления.

**Предоставлено Уведомлений
(количество организаций с ОДО
на 01.01. -585**

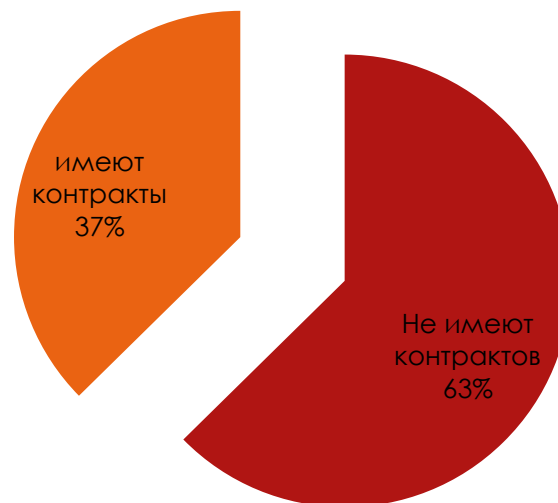


Результаты мониторинга

Соотношение членских организаций с ОДО и без ОДО

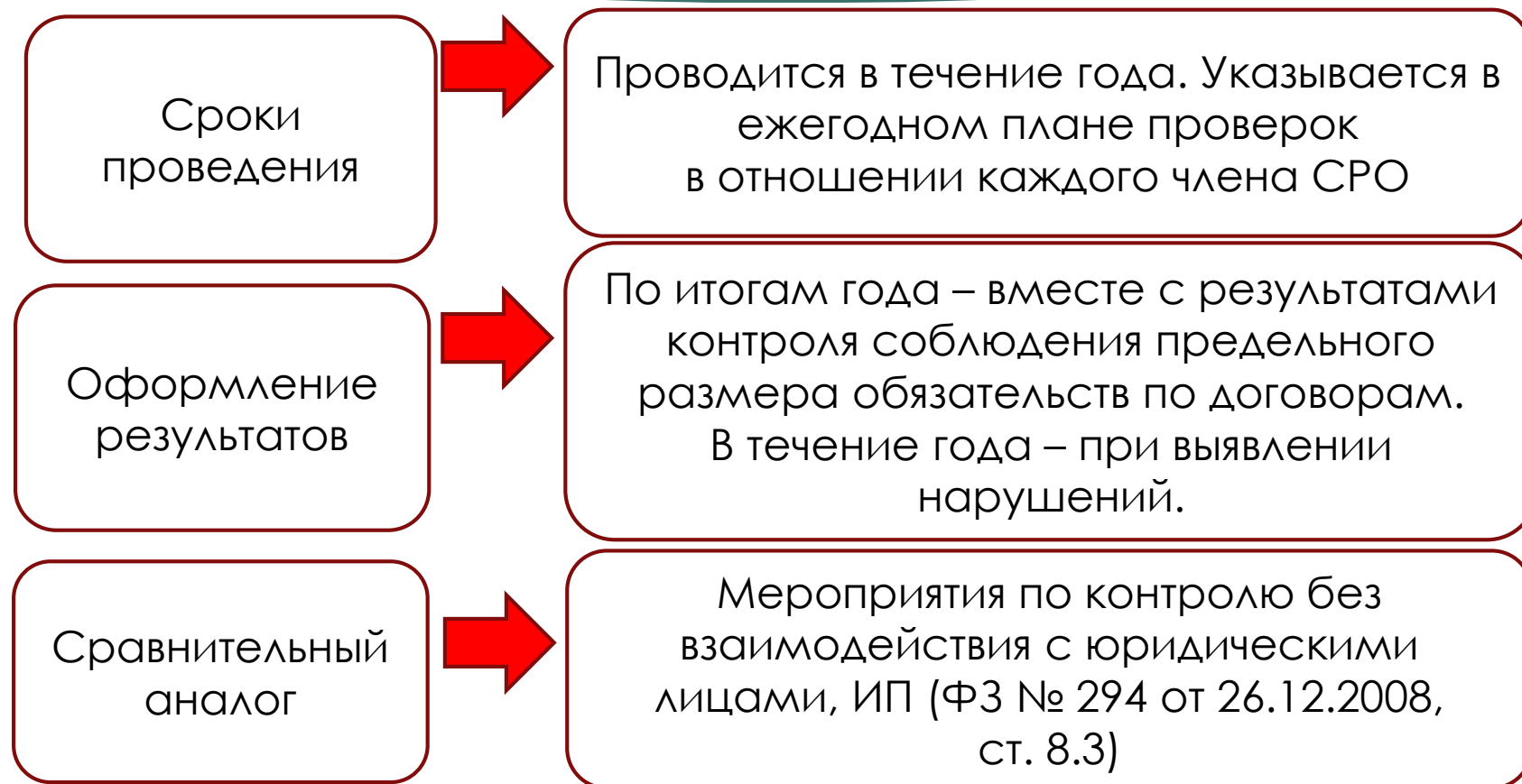


Из членов с ОДО



Выводы: Половина от общего числа членских организаций зашли в КФ ОДО, а из них только около на март 2018 г. - 37% (на ноябрь 2018 г. – 40%) работают по «госконтрактам». Большая часть строительных организаций «взяли ОДО авансом»

Постоянная плановая проверка



Отражено в проекте стандарта

Проблемные вопросы:
соблюдение процедуры принятия решений
(приказы, акты, уведомления о проверке, сроки), предусмотренные законом и
собственными внутренними документами



Статья 9. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов

 **ГАРАНТ:** См. комментарии к статье 9 настоящего Федерального закона

1. Контроль за осуществлением членами саморегулируемой организации предпринимательской или профессиональной деятельности проводится саморегулируемой организацией путем проведения плановых и внеплановых проверок.
2. Предметом плановой проверки является соблюдение членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. Продолжительность плановой проверки устанавливается постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.
3. Плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.
4. Основанием для проведения саморегулируемой организацией внеплановой проверки может являться направленная в саморегулируемую организацию жалоба на нарушение членом саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации.
5. Саморегулируемой организацией могут быть предусмотрены помимо указанных в части 4 настоящей статьи оснований иные основания для проведения внеплановой проверки.
6. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.
7. Член саморегулируемой организации обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу саморегулируемой организации в порядке, определяемом саморегулируемой организацией.
8. В случае выявления нарушения членом саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации материалы проверки передаются в орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.
9. Саморегулируемая организация, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.
10. Саморегулируемая организация несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом некоммерческой организации, ответственность за неправомерные действия работников саморегулируемой организации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации.

Судебная практика подтверждает, что **ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ** являются **процедуры принятия решений**, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 55.5, пунктом 17 статьи 55.8, статьями 55.13, 55.14, 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1, частями 1 и 4 статьи 9, частями 1, 2, 3 и 6 статьи 10, статьей 11 Федерального закона "О саморегулируемых организациях" Постановление Арбитражного суда Московского округа от 15 февраля 2018 г. N Ф05-492/18 по делу N А40-100595/2017

Проблемные вопросы:
Отнесение договора подряда к сфере
деятельности СРО

Конкурентные процедуры

Неконкурентные
процедуры

Конкурсы

Аукционы

Закупка у единственного
поставщика

Подача 1 заявки -
несостоялся

Минстрой
России

VS

Судебная
практика:
Дело
А43-
2480/2018



Постановление Первого арбитражного апелляционного суда от 6 июля 2018 г. N 01АП-3826/18

Решением от 27.03.2018 Арбитражный суд Нижегородской области признал недействительным решение дисциплинарной комиссии ассоциации «Н» в части вынесения предписания обществу с ограниченной ответственностью «М».

Не согласившись с принятым судебным актом, ассоциация обратилась в Первый арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой, в которой просит решение отменить, как принятое с нарушением норм материального права – Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2017 N 700/пр.

Заявитель считает, что обязательства по контракту, заключенному с единственным участником закупки, в связи с признанием конкурентной процедуры несостоявшейся, должны учитываться с совокупным объемом обязательств участника закупки в целях определения его уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации и в целях осуществления саморегулируемой организацией контроля за исполнением таких обязательств.

Представитель истца возразил против доводов жалобы, указав на противоречие позиции ответчика требованиям статьи 24 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Пояснил, что неисполненные обязательства общества 2 по муниципальному контракту N 77 от 19.7.2017 не должны быть учтены при расчете общего размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, поскольку заключение контракта с единственным участником закупки не относится к конкурентному способу выбора подрядчика. Просил решение оставить в силе.

Решением дисциплинарной комиссии ассоциации от 13.12.2017 Обществу 1 выдано предписание по внесению до 31.01.2018 дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его увеличения и соответствия уровню ответственности 2 (т. 1, л. д. 20).

Согласно протоколу заседания дисциплинарной комиссии от 13.12.2017 N 56 Обществу 2 также выдано предписание внести до 31.01.2018 дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его увеличения и соответствия уровню ответственности 2.

Общества 1 и 2 не согласились с данными решениями и 30.01.2018 обратились в арбитражный суд с настоящим иском со ссылкой на нарушение процедуры принятия решений, а также отсутствия факта превышения 1 уровня ответственности.

Контроль за осуществлением членами саморегулируемой организации предпринимательской или профессиональной деятельности проводится саморегулируемой организацией путем проведения плановых и внеплановых проверок и регулируется ФЗ от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Часть 8 статьи 55.13 предусматривает, что если по результатам проверки СРО установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, тогда СРО в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного уровня ответственности члена СРО по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена СРО соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

В пункте 4 части 1 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных саморегулируемой организацией, вправе вынести в качестве меры дисциплинарного воздействия предписание обязывающего члена саморегулируемой организации устранить выявленные нарушения и установить нового срока устранения таких нарушений.

В силу части 3 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение саморегулируемой организации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом саморегулируемой организации, в отношении которого принято это решение.

Предписание вынесено в отношении ООО «М», поскольку установлено превышение первого уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств при заключении договора строительного подряда. Данному Обществу вынесено предписание и предложено внести в срок до 31.01.2018 дополнительный взнос в компенсационный фонд с целью его увеличения и соответствия 2 уровню ответственности.

ООО «М» полагает, что им не допущено превышение 1 уровня ответственности по договорам, заключенным с помощью конкурентных способов заключения договоров, поскольку ассоциация неправомерно учла сумму муниципального контракта от 19.07.2017 N 77 в расчете размера обязательств подрядчика по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Статья 93 Закона о контрактной системе предусматривает закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

С учетом изложенного, является верным вывод суда относительно того, что обязательства по муниципальному контракту от 19.07.2017 N 77 неправомерно учтены ассоциацией в расчете размера обязательств подрядчика применительно к пункту 13 статьи 55.16 Кодекса.

Основное направление:
Автоматизация
процессов.

Способ сбора информации из открытых источников

Запрос на площадку

Отбор по критериям: коды ОКПД2
Общероссийский классификатор
продукции по видам
экономической деятельности,
утвержденный Приказом
Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст.
(41...42...43 Работы строительные,
71.12.20.110 (Услуги заказчика-
застройщика, генерального
подрядчика)

Выгрузка контрактов по каждому
члену

Интеграция в электронную базу
данных.

The screenshot displays the official website of the Russian Unified Information System for Procurement (EIS). The page features a search bar for contracts, with filters for contract type, price, status, and financing source. A search result is shown for a contract with a value of 265,316,000 Russian rubles, awarded to the Federal Road Agency. The interface includes a sidebar with navigation icons, a top header with contact information, and a bottom section with sorting and pagination options.

Официальный сайт
ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ
СИСТЕМЫ В СФЕРЕ ЗАКУПОК

ЗАКАЗЧИКАМ ПОСТАВЩИКАМ

Служба поддержки
8 495 811-03-33
8 800 333-81-11

Ваш субъект РФ
Не выбран

Версия для слабовидящих

Личный кабинет

Реестр контрактов, заключенных заказчиками

Введите полностью или часть номера реестровой записи контракта

☒ С учетом всех форм слов ☐ Строгое соответствие

Быстрый поиск

Расширенный поиск

Закон: № 44-ФЗ № 94-ФЗ

Цена контракта, в рублях: от 0 до 200 000 000 000

Статус контракта:

Источник финансирования:

Поставщик (подрядчик, исполнитель): 7418014192

Изменить параметры поиска

новый поиск

Сортировать по:

Показывать: 10

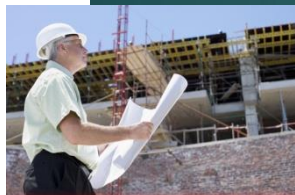
Всего записей: 42

Выгрузить результаты поиска

Выгрузка контрактов по каждому члену в файл

Исполнение	№ 1745118904817000010	Размещено: 05.09.2017
265 316 000,00	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ "ЮЖНЫЙ УРАЛ" ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"	Обновлено: 05.09.2017
Российский рубль		
Контракт:	№ 24 от 28.03.2017	
Реквизиты заказа:	Электронный аукцион №0369100028417000001	
Срок исполнения:	14.11.2017	

Автоматизация контроля



Личный кабинет членов СРО

Формирование выписки из «Личного кабинета»

Появилась возможность заказать выписку из «Личного кабинета» на сайте sskural.ru. Для этого необходимо зайти в «Личный кабинет» далее в раздел «Выписки», и нажать кнопку «Создать запрос на выписку» (рис. 1)



Общие сведения Несоответствия Ежегодная отчетность Членские взносы Сотрудники Страхование Уведомления **Выписки**

▲ — Личный кабинет — Выписка

2 Создать запрос на выписку

№	Дата	Статус	Выписка	Комментарий
- Нет данных -				

Всего: 0 | Страницы: 1

Получение выписки
из реестра членов
членом СРО
самостоятельно
через «личный
кабинет»



Электронный
документооборот
через «личный
кабинет»



Личные кабинеты СРО в Единых
реестрах НОСТРОЙ (членов СРО,
сведений о ДО)

Автоматизация процессов
контроля внутри СРО





ЕДИНЫЙ РЕЕСТР
СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ
ЧЛЕНОВ СРО ПО ДОГОВОРАМ
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

ИС:ПРЕДПРИЯТИЕ 8.3
© ООО «ИС-Сайт», 1996–2018



Реестр сведений об обязательствах членов СРО

16

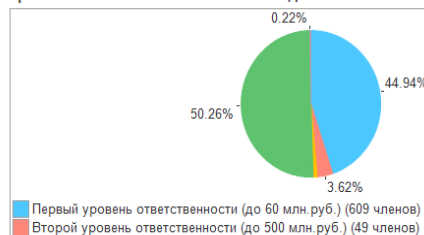
Электронный реестр сведений об обязательствах членов СРО по договорам подряда (ИС:Предприятие)

Начальная страница

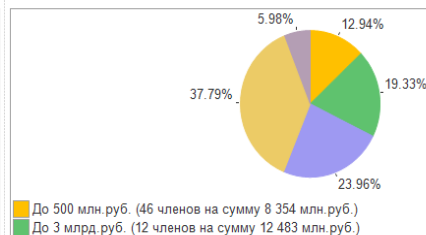
ССК УРСИБ. Реестр сведений об обязательствах членов СРО

Монитор руководителя | Реестр членов | Реестр договоров | Обязательства по договорам | Дополнительные сведения

Уровни ответственности членов СРО по ОДО:



Количество обязательств:



Сводная информация по СРО:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЧЛЕНЫ
1 355

Участвуют в КФ ОДО
674

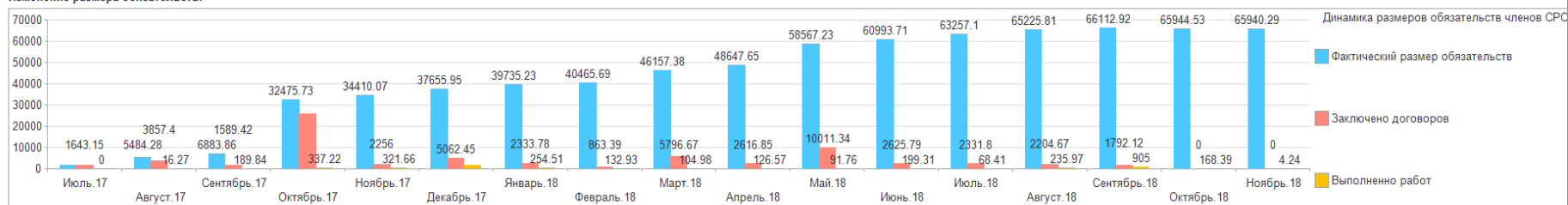
Всего членов 2 163, в т.ч. 808 исключенных

Размер обязательств членов СРО по договорам подряда (руб.): 64 572,64 млн.руб.

Количество членов имеющих обязательства по договорам ОДО: 275

Сумма превышения фактических 22 155,95 млн.руб.

Изменение размера обязательств:



Реестр членов по размеру обязательств:

№	Член СРО	Размер обязательств (млн.ру...)
679	ОАО "ЧЭР"	24 401,25
229	Южуралмост АО	9 435,65
173	УРАЛАВТОДОР АО	6 037,06
531	Трест Магнитострой ООО	1 884,98
477	ООО "МДС"	1 721,19
1443	ЗАО "Уралспецмонтаж"	1 675,09

ТОП 10 превышение уровня ОДО:

№	Член СРО	Размер обязательств (млн.ру...)
679	ОАО "ЧЭР"	24 401,25
173	УРАЛАВТОДОР АО	6 037,06
477	ООО "МДС"	1 721,19
1766	АГРОТЭК ООО	844,33
1305	ООО Ланит-Урал	359,78
1425	Кабельные коммуникации ООО	296,63

«Плюсы» и «Минусы» системы



- ▶ Оптимальный интерфейс
 - ▶ Удобно и просто для пользователя
 - ▶ Информативный «Монитор руководителя»
 - ▶ Возможность интеграции с электронной базой СРО
 - ▶ Быстрый доступ к актуальной информации по контрактам со всеми документами
 - ▶ Индикатор нарушений (светофор)
 - ▶ Большой массив дополнительных полезных сведений (о данных ФНС /численность работников и выручка/, сведения о ГИПах и их дублировании в других СРО, сведения о судебных исках.
- ▶ Все еще требуется ручная обработка данных. (в том числе по предмету контракта и отнесении его к сфере контроля СРО) /Например, ремонт оборудования, благоустройство и т.п)
 - ▶ Сомнения в достоверности данных (в т.ч. По 615-ПП)

Общие проблемные вопросы

- ▶ Отсутствие четких параметров поиска и отбора по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП (несовершенство кодов ОКПД 2 и разночтения действий заказчиков по закупке тех или иных работ или услуг). Закупка «строительного контроля» как услуги по технадзору, или 71.12.20.110 (Услуги заказчика-застройщика, генерального подрядчика) или 71.12.40.149 (Услуги государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технических регламентов прочие, не включенные в другие группировки (проблемный вопрос правового регулирования «строительный контроль как функция технического заказчика или застройщика) – без требования по членству в СРО
- ▶ Отсутствие достоверных сведений об актах выполненных работ (завершенных обязательствах)
- ▶ Отсутствие законодательного регулирования контроля СРО исполнения контрактов, не урегулирован порядок взаимодействия сторон, участие СРО в контроле качества не учтено в Типовом контракте (актуальность стандартизации деятельности СРО через СТО НОСТРОЙ)
- ▶ Наличие большого числа рутинных операций, требующих автоматизации (уведомления, предупреждения, оформление актов, фиксация нарушений)

← → ↻ Не защищено | odo.nostroy.ru/reestr/ru_RU/

Приложения Работа Всякое

Электронный реестр сведений об обязательствах членов СРО по договорам подряда (ТС-Предприятие)

Начальная страница Трест Магнитострой ООО (Является членом с 18.02.2010 г.) x Обязательство по договору подряда 3745316723318000034 от 23.07.2018 0:00:00 x

← → ☆ Обязательство по договору подряда 3745316723318000034 от 23.07.2018 0:00:00 x

Провести и закрыть Записать Провести Открыть договор Перейти на ЕИС Еще ▾

Реквизиты договора

Номер: 3745316723318000034 Дата: 23.07.2018 Вид контракта: 44-ФЗ Контроль: ☐

Участники

Заказчик: УКС АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА Поставщик (член СРО): Трест Магнитострой ООО

Сведения об обязательствах по договору подряда

Стоимость по договору, руб.: 925 020 822,04 Изменить: ☐

Сумма выполненных работ: 0,00 Изменить: ☐

Дата начала: 23.07.2018 Изменить: ☐

Дата окончания: 31.05.2020 Изменить: ☐

Статус контракта: Исполнение Изменить: ☐

Предмет договора:

Выполнение подрядных работ на объекте: "Здание общеобразовательной организации на 1500 учащихся для повторного применения в микрорайоне №55 жилого района №12 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района г. Челябинска" (41.20.40.000)

Добавить ↑ ↓ Еще ▾

N	Контрольная дата	Нарушения	Этап завершен	Наименование этапа	Сумма выполненных работ	Дата окончания работ по
---	------------------	-----------	---------------	--------------------	-------------------------	-------------------------

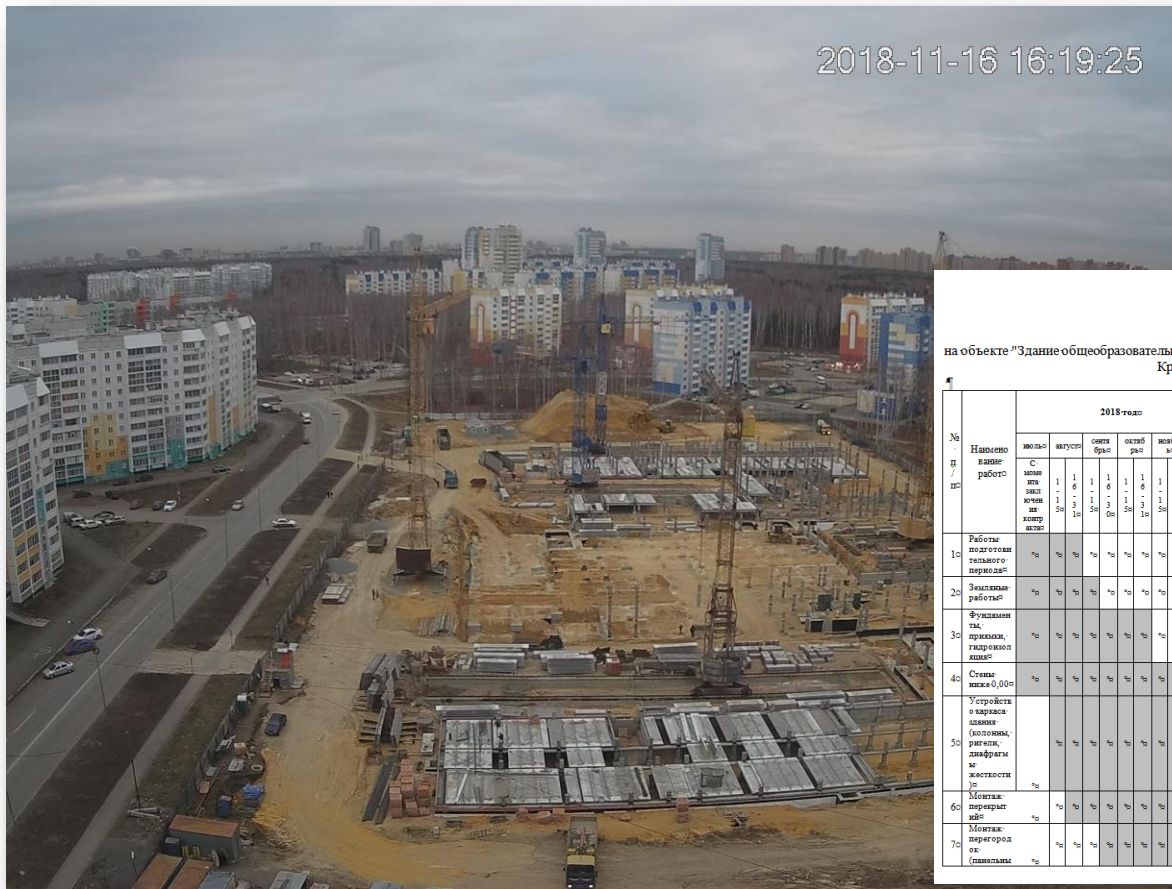
Пример контракта из личного кабинета

Выполнение подрядных работ на объекте : Здание общеобразовательной организации на 1500 учащихся (проект повторного применения) (41.20.40.000)

2018-11-16 16:19:25



20



Приложение 3 к муниципальному контракту
№ Ф.2018.356326 от 23.07.2018г.

График выполнения работ
на объекте "Здание общеобразовательной организации на 1500 учащихся для повторного применения в микрорайоне №5 Жилого района №12-
Краснопольской площадки №1 Курчатовского района г. Челябинска"

№ п/п	Наименование работ	2018-год						2019-год												2020-год				
		июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май
1	С монтажом кабельного телевидения	1 1																						

Муниципальным заказчиком для СРО предоставлен доступ к камерам онлайн-видеонаблюдения

В соответствии с контрактом Подрядчик обязан: Обеспечить 24-часовое онлайн-видеонаблюдение с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» за объектом с двух точек.

В течение 7 рабочих дней с момента начала выполнения работ предоставить муниципальному заказчику доступ к потоковым трансляциям через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» с указанием контактной информации о лицах, ответственных за обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения.

“

Одно из важных решений здесь – это развитие саморегулируемых организаций. В этой связи, на законодательном уровне следует расширять и углублять возможности и компетенции СРО.

С другой стороны, сами СРО должны более активно использовать имеющиеся у них полномочия. (февраль 2012 г.) ”



РАССЧИТЫВАЮ, ЧТО САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ СТАНЕТ ОДНИМ ИЗ СТОЛПОВ СИЛЬНОГО ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА В РОССИИ.

ВЛАДИМИР ПУТИН

Общественный контроль саморегулируемых организаций в сфере закупок

Для того, чтобы закон работал нужно - взаимодействие с органами и организациями, участвующие в процессах осуществления закупок, органами мониторинга и контроля через общественные, экспертные, консультационные советы для формирования ОБЩЕЙ позиции.



Органы контроля в сфере закупок

- УФАС России
- ГКУ Челябинской области
- Счетная палата
- Ведомства
- Муниципалитеты

Органы по мониторингу закупок

- ГКУ Челябинской области
- УМЗ Челябинска

Ключевые заказчики

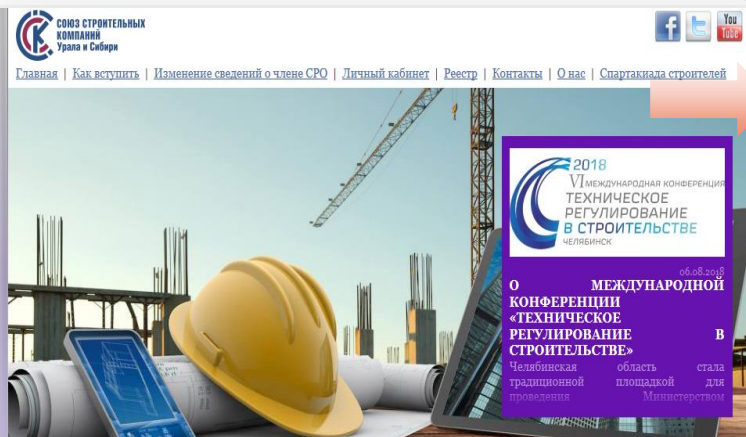
- Минстрой
- Минобр
- Минздрав
- Миндор
- Естественные монополии

Экспертные организации

- Госэкспертиза
- Негосэкспертиза
- Независимые эксперты и общественные контролеры

СРО – центр компетенций, помощник для строителей на площадке.

23

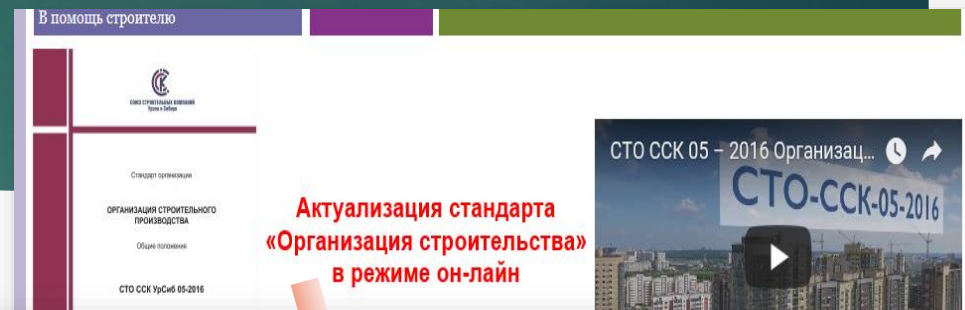
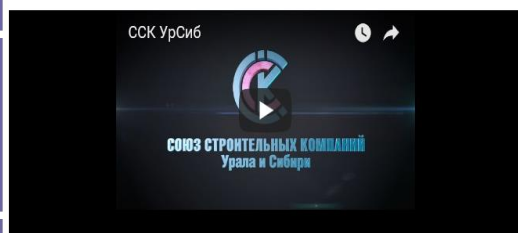


Реформа строительного саморегулирования в России

Состав правления
Исполнительный орган управления - единоличный
Комитет по разработке стандартов и правил
Комитет по контролю
Дисциплинарный комитет
Квалификационная комиссия

Повышение квалификации
Реестр аттестованных специалистов

Новости партнерства: 12.10.2018 Международный BIM-конгресс в Екатеринбурге | 02.10.2018 Свежи
Новости партнеров: 21.09.2018 Получен Сертификат соответствия ГОСТ Р
Новости отрасли: 12.10.2018 Финансирование ускорено | 04.10.2018 Механизмы расселения |



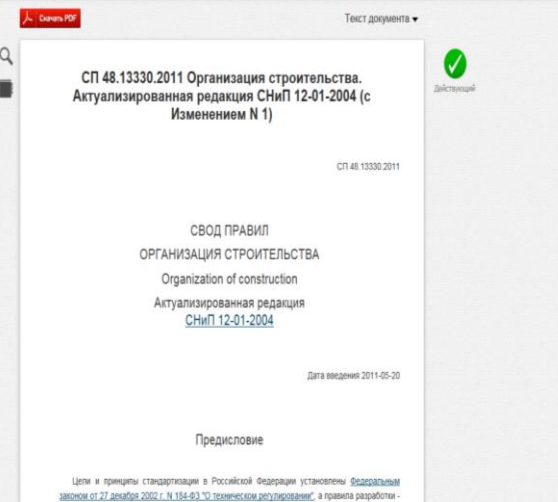
СТО ССК УрСиб 05-2016

Введение

Настоящий стандарт разработан в развитие свода правил [СП 48.13330.2011](#) «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» с целью конкретизации <http://docs.cntd.ru/document/1200084098>

Стандарт разработан в соответствии с Г на 2016 год и взаимосвязан с национальными сводами правил, стандартами НОСТРОЙ. изучался и анализировался передовой опыт УрСиб, по организации строительного произ

Настоящий стандарт действует в рамках правовых актов Российской Федерации сооружений: Градостроительного кодекса закона от 27 декабря 2002 г. № 184- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. безопасности зданий и сооружений», Федер 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 21.06 постановления Правительства РФ от 21.06 строительного контроля при осуществлен

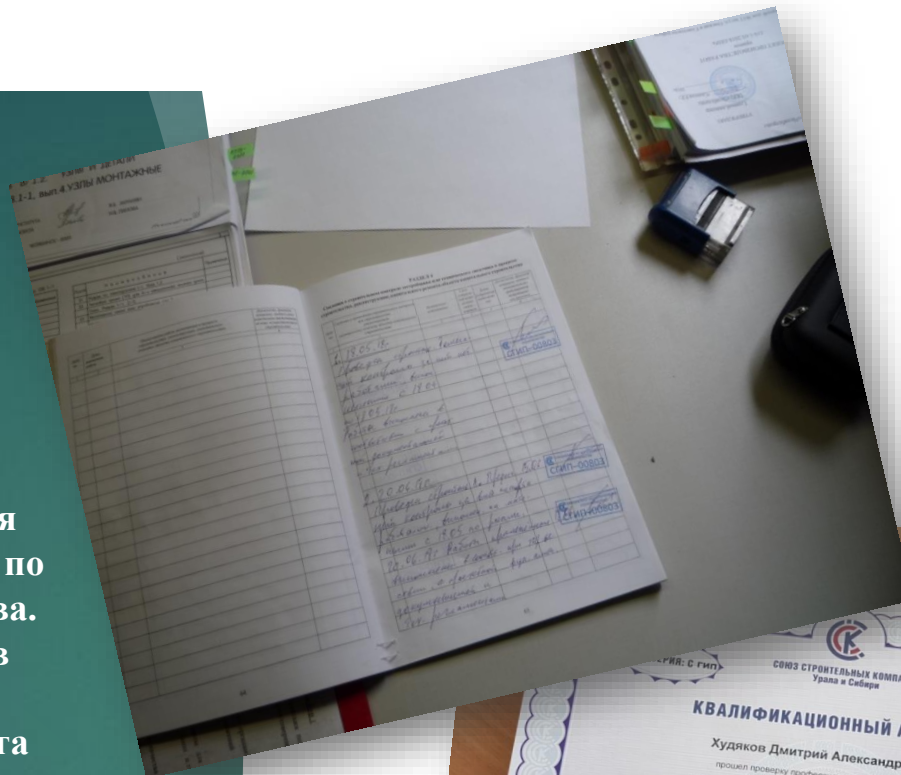


При контроле исполнения контрактов - акцент на выполнение требований СТО СРО

Аттестация по стандарту

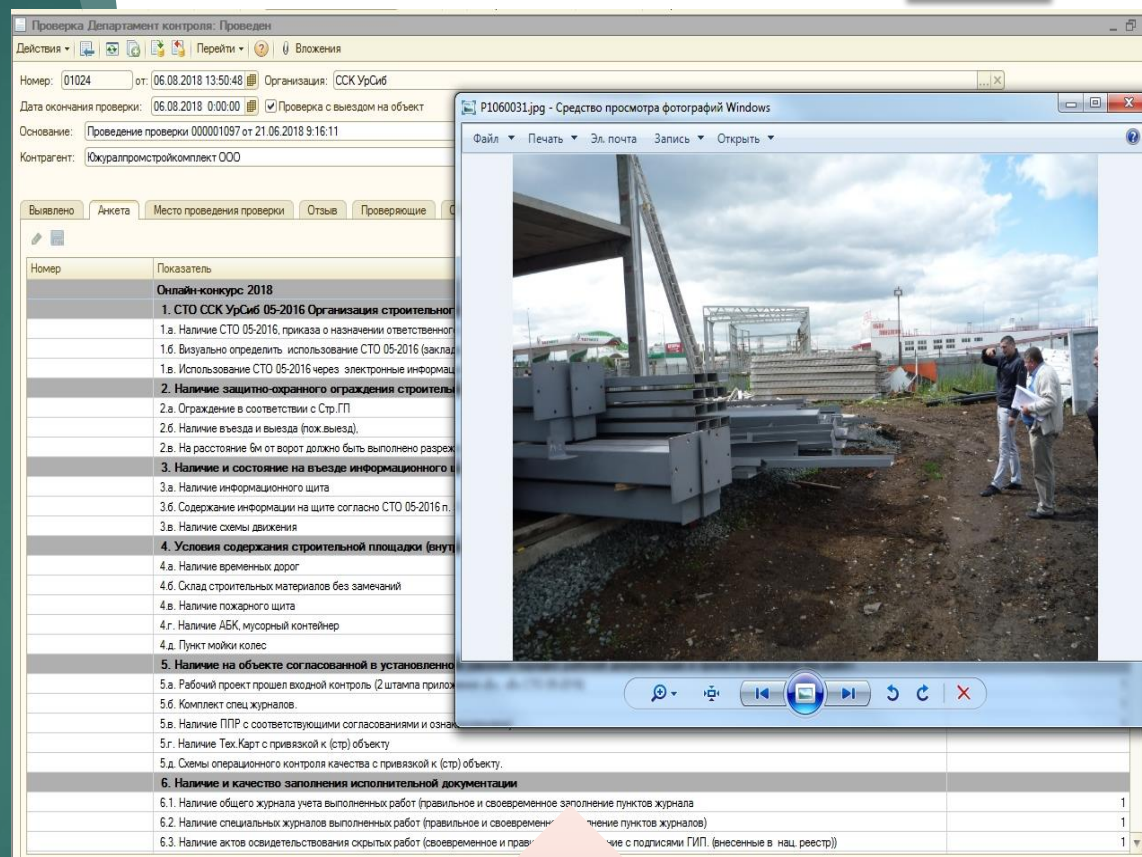
В ССК УрСиб, в соответствии с квалификационным стандартом ежедневно проверяется компетенция специалистов (около 2000) по организации строительства. Тестирование проходит в оборудованном учебном классе на знание стандарта «Организация строительного производства». При положительных результатах тестирования ГИП получает квалификационный аттестат и именной штамп специалиста по организации строительства.

24



Он-лайн конкурс «Организация строительного производства»

- Старт 01.10.2018 (37 участников), на 21.11.2018 – участники 992 компании (по 53 составлен рейтинг соответствия);
- Интеграция с электронной базой данных;
- Автоматический подсчет баллов на основе электронной анкеты по классификатору критериев;
- Он-лайн доступ к фотоматериалам со строительной площадки;
- Коллегиальный «разбор полетов» и формирование рекомендаций по итогам конкурса.



Цель конкурса: продвижение и внедрение СТО среди членских организаций; выявление лучших практик применения

Создание системы «умного» контроля и надзора

Главгосстройнадзор Московской области в 2017 году реализовал приоритетный проект «Создание условий для сокращения количества проверок поднадзорных объектов при увеличении эффективности надзора в рамках риск-ориентированного подхода».

- ▶ Ведение исполнительной документации в электронном виде и возможность видеоконтроля объекта в системе «Безопасный регион» позволят сократить количество проверок для жилых объектов с 10 до 5, нежилых – с 7 до 5, а также продолжительность их проведения с 20 до 10 дней.



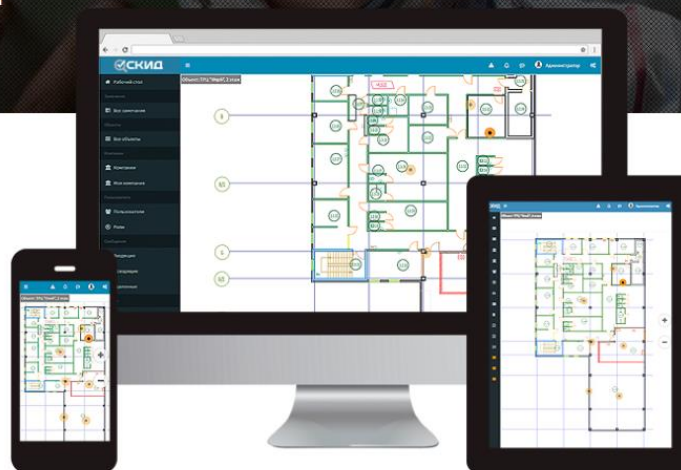
Главное управление государственного строительного надзора
Московской области

Информационная система
Автоматизации деятельности и информационного
обмена Стройнадзора

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ДОКУМЕНТООБОРОТ

Система СКИД - онлайн приложение
для автоматизации строительного
контроля и ведения документации
по строительным объектам

Приложение доступно в любом браузере
на любой платформе из любой точки мира



Создание в ССК УрСиб программного комплекса
«Строительный контроль и исполнительная документация в
электронном виде»

Задачи автоматизации строительного контроля и исполнительной документации:

Оптимизация контроля,
количества проверок

оперативное внесение всеми участниками строительства в единую базу данных информации о проекте и сведений о его реализации с последующим постоянным контролем за соответствием строительства требованиям проекта и нормативной документации

обеспечение в будущем службы эксплуатации фактической информацией о построенном объекте в виде единой базы данных электронной исполнительной документации по принципу "как построено", упрощение процесса сбора информации на стадии строительства за счёт его максимальной автоматизации

сокращение количества ошибок при сборе и оформлении документации

обеспечение полноты и непрерывности осуществления строительного контроля заказчика и подрядчика, а также максимальная открытость сведений для СРО и государственного строительного надзора

достоверность и прозрачность исполнительной документации

обеспечение простого и быстрого механизма сбора, поиска, просмотра, подготовки отчётов и вывода на печать нужной информации

Ключевые направления деятельности по контролю исполнения договорных обязательств:

- ▶ оптимизация процессов по контролю, упрощение процедуры, устранение излишних операций, автоматизация контроля, внедрение риск-ориентированного подхода и проверочных листов
- ▶ использование автоматизированных систем НОСТРОЙ и самостоятельный поиск информации о деятельности членов СРО из открытых источников в целях мониторинга
- ▶ совершенствование системы «личный кабинет» в целях оптимизации взаимодействия с членами, ведения электронного документооборота.
- ▶ Проведение в приоритетном порядке выездных проверок на объекты строительства по контрактам;
- ▶ приоритет по участию в проверках государственного строительного надзора;
- ▶ акцент на реализацию Стандарта СРО «Организация строительного производства» на строительных площадках; ведение исполнительной документации в электронном виде;
- ▶ Параллельное осуществление общественного контроля в сфере закупок с акцентом на независимый мониторинг, взаимодействие с заказчиками, а также представление и защита ОБЩИХ интересов подрядчиков на этапе закупок и исполнения контрактов.