



Эксперимент по цифровизации в области строительства: региональная практика, задачи и пути решения



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ
Урала и Сибири

ДЕСЯТКОВ ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ,

Координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу,
Генеральный директор Союза строительных компаний Урала и
Сибири

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Почему СРО обратили внимание на цифровизацию процессов в строительстве: Цели и задачи саморегулирования в строительстве

Повысить качество

Методическая, информационная, юридическая поддержка деятельности строительных компаний в составе СРО, организация оценки квалификации кадров для обеспечения их конкурентоспособности

Предупредить причинение вреда

Разработка стандартов, правил и иных нормативных документов в области саморегулирования с учетом федеральных, региональных требований, стандартов и рекомендаций Национального объединения строителей.

Обеспечить исполнение контрактов

Организация и осуществление профилактических и контрольных мероприятий в области обеспечения качества и стабильности работы организаций в составе СРО.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫМИ ОРГАНАМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕГИОНА НА ОСНОВЕ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Стандарт организации

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА

Общие положения

СТО ССК УрСиб 05-2020

Взамен СТ-НП СРО ССК-05-2013
Актуализирован на дату: «18» февраля 2021г.

Издание официальное



Челябинск, 2021

Задачи стандарта саморегулируемой организации «Организация строительного производства»

- повышение качества;
- обеспечение безопасности объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения обязательств по договорам строительного подряда;
- регламентация действий специалистов по организации строительства по осуществлению своих должностных обязанностей;
- повышение конкурентоспособности членов СРО и добросовестной конкуренции

Ассоциация НОСТРОЙ и СРО ССК УРСИБ осуществляет разработку национального стандарта ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде» на базе ТК 465

- Объектом стандартизации является процесс оформления и ведения исполнительной документации в электронном виде.
- Необходимость, разработки данного стандарта, возникла из-за отсутствия практики в РФ ведения исполнительной документации в электронном виде и передачи ее в органы государственного строительного надзора.
- Не смотря на то, что приказом Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от 09 ноября 2017 года №470, предусматривается возможность ведения исполнительной документации в электронном виде, прецедент на сегодняшний день в РФ отсутствует.



Проблема: недостаточное нормативное регулирование электронного взаимодействия контрольно-надзорных органов и участников строительства, устаревшие нормы «про бумажные носители»

Эксперимент по цифровизации в области строительства:
региональная практика, задачи и пути решения





Актуальная проблематика цифровизации в строительстве

- Отсутствует государственная информационная система в строительстве, нет предпосылок и возможностей для создания соответствующих региональных информационных систем, отсутствует синхронизация и обмен данными между действующими государственными информационными системами;
- Отсутствует федеральная нормативно-техническая база по цифровизации в строительстве (получение, фиксация, обработка, защита, санкционированный доступ к информации, предоставление и использование информации в целях контрольно-надзорной деятельности в сфере строительства, а также в сфере закупок (при строительстве бюджетных объектов));
- В сфере «бюджетного» строительства существуют ограничения по 44-ФЗ. Отсутствуют особенности закупки программного обеспечения и создания информационных систем в строительстве. **С 1 января 2022 года использование BIM-технологий станет обязательным для объектов госзаказа в соответствии с Постановлением Правительства № 331 от 5 марта 2021 года.**
- Отсутствуют регламенты межведомственного электронного взаимодействия в сфере строительства в сфере контрольно-надзорной деятельности (от строительного контроля заказчика и подрядчика, органов экспертизы, до государственного строительного надзора);
- Ведение исполнительной документации, общего и специальных журналов работ только в электронном виде без бумажных носителей в Градостроительном кодексе не закреплено, и сама исполнительная документация пока не имеет статуса документа в составе сведений и материалов об объекте капитального строительства.



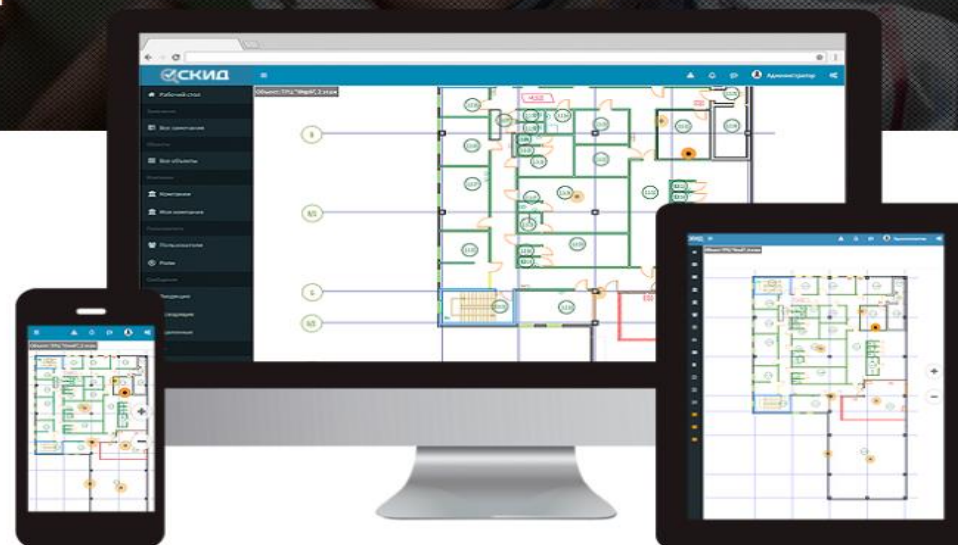
На помощь придут «регулятивные песочницы»

- Показать, как практически реализовать данную технологию для ведения общего и специальных журналов работ в электронном виде, возможно в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 258-ФЗ «Об экспериментальных правовых режимах в сфере цифровых инноваций в Российской Федерации».
- Данным законом введено понятие экспериментальный правовой режим, который подразумевает под собой применение в отношении его участников в течение определенного периода времени специального регулирования в сфере цифровых инноваций. Одной из сфер цифровой инновации, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 октября 2020 г. №1750 «Об утверждении перечня технологий, применяемых в рамках экспериментальных правовых режимов в сфере цифровых инноваций» является технология систем распределенного реестра, в том числе в области обеспечения целостности и непротиворечивости данных.
- СРО ССК УрСиб инициировало проведение экспериментального правового режима в рамках субъекта РФ Челябинской области с обязательным участием Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области и регионального государственного строительного надзора. Проведение эксперимента предусматривается с применением программного комплекса «СКИД» (строительный контроль и документооборот), разрабатываемого в тесном сотрудничестве с СРО ССК УрСиб.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ДОКУМЕНТООБОРОТ

Система СКИД - онлайн приложение
для автоматизации строительного
контроля и ведения документации
по строительным объектам

Приложение доступно в любом браузере
на любой платформе из любой точки мира



Эксперимент по цифровизации в области строительства:
региональная практика, задачи и пути решения

«Достоинства АИС СКИД»

- 1) Одновременная работа всех участников в системе позволяет централизовать всю техническую и исполнительную документацию в одном месте и контролировать Заказчиком, Генподрядчиком, Строительным контролем и другими участниками, своевременность и правильность ее ведения.
- 2) Подписание каждой записи и актов Усиленной Квалифицированной Электронной Подписью позволяет исключить бумажный материал из документооборота, основание Приказ Ростехнадзора №470 от 09.11.2017 г. (цитата: "Исполнительная документация ведется на бумажном носителе и (или) по соглашению между участниками электронного взаимодействия в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.»).
- 3) Возможность удаленного мониторинга за всеми объектами осваиваемые Заказчиком, с ежеминутной актуализацией данных.
- 4) После окончания строительства, реконструкции и т.д. передача всей исполнительной документации в службу эксплуатации осуществляется в течение нескольких минут, достаточно подключить представителей данной службы к системе и они тут же получают весь объем всей документации.
- 5) Для службы эксплуатации предоставляется возможность оповещения о проведении необходимых мероприятий по сервисному обслуживанию смонтированного оборудования (замена узлов и агрегатов, ТО и тд)
- 6) Доступ ко всей сопроводительной документации по объектам из любой точки мира с любого девайса в режиме 24/7.



**Эксперимент по цифровизации в области строительства:
региональная практика, задачи и пути решения**

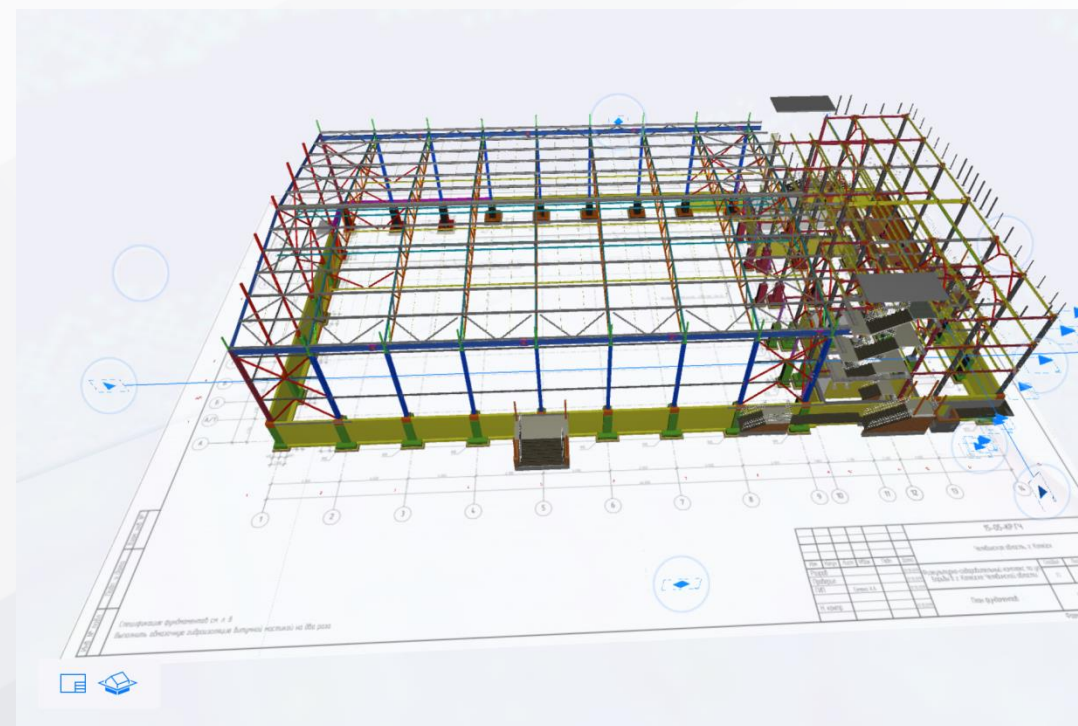


«Достоинства АИС СКИД»

- 7) При ведении документации в электронном виде, лица осуществляющие строительство, освобождаются от ежедневной рутинной работы, уделяя больше времени непосредственно строительно-монтажным работам.
- 8) Отсутствие необходимости передачи исполнительной документации Подрядчиком в неудобном и громоздком классическом бумажном виде, а также отсутствие возможности «потери» исполнительной документации после передачи Заказчику, Генподрядчику в момент закрытия объемов, все это позволит ускорить процессы оплаты.
- 9) Возможность автоматического логирования всех действий каждого участника системы, исключит возможность безнаказанного намеренного искажения фактов связанных с изменением, удалением и другими действиями в процессе ведения объекта.



Одна система для всех участников строительства и органов контроля и надзора. BIM модель как цифровой двойник объекта строительства



Эксперимент по цифровизации в области строительства:
региональная практика, задачи и пути решения

В Челябинской области создан «BIM центр» для отработки практических вопросов на уровне региона



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.II.2019 г. № 1376-р
Челябинск

О создании Координационного совета по развитию технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в Челябинской области

В целях стимулирования внедрения технологии информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства в Челябинской области:

1. Создать координационный совет по развитию технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в Челябинской области.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 1) состав координационного совета по развитию технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в Челябинской области;
 - 2) Положение о координационном совете по развитию технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в Челябинской области.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



А.Л. Текслер



Эксперимент по цифровизации в области строительства:
региональная практика, задачи и пути решения



Результатом введения экспериментального правового режима должно стать

внесение изменений в существующие нормативно-правовые акты, позволяющих снять барьеры по ведению общего и специальных журналов учета выполненных работ и исполнительной документации в электронном виде



упразднить большое количество документов, дублирующих одну и ту же информацию



повысить прозрачность всех процессов связанных с документированием выполненных работ, исключая коррупционную составляющую.

В Курской и Сахалинской области принято решение о досрочном переходе на ведение общего журнала работ в электронном виде через открытие ЭПР



Цели:

Переход Государственной инспекции строительного надзора к ведению Общего журнала работ в электронном виде

Объекты пилотирования:

Курская область:

- Вспомогательные здания Курской АЭС-2;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс, п. Горшечное
- Группа многоквартирных жилых домов в мкр. №4 Юго-Западного жилого района-II г. Курск

Сахалинская область:

- Детская школа искусств на 350 мест, г. Анива;
- Консультативно-диагностический центр на 900 посещений в смену, г. Южно-Сахалинск;

Июнь 2021	Принято решение о масштабировании Общего журнала работ на госбюджетные ОКС Сахалинской и Курской области в рамках открытия ЭПР
Май - Июнь 2021	Пилот признан успешным Правительством КО, СО ФАУ ФЦС: Организован регулярный сбор фактических данных через Общий журнал работ в электронном виде по: - 2 ОКС в Сахалинской области - 3 ОКС в Курской области Обеспечена связь факта, регистрируемого в Общем журнале работ, с КСИ
Апрель 2021	Выделены пилотные объекты: Обучены представители Госстройнадзора, Заказчика, подрядчиков
Март 2021	- Принято решение о старте проекта на ОКС Курской и Сахалинской областей - Пилотный проект включен в программу пилотирования ФАУ ФЦС Минстроя РФ

Эксперимент по цифровизации в области строительства:
региональная практика, задачи и пути решения



📍 г. Челябинск, ул. Елькина, 84, Координатор НОСТРОЙ по УФО,
Генеральный директор Союза строительных компаний Урала и
Сибири, **Десятков Юрий Васильевич**

🌐 info@sskural.ru
www.nostroy.ru

☎ раб. тел.: +7(351)280-41-14



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ
Урала и Сибири

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ